

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-470/15-IV-03
Дана: 21.12.2015. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „ЛС ЛОГИЦЕНТ“ ДОО Вршац, ул. Прва нова бб, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), у вези члана 20.став 3. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду (“Службени гласник РС”, бр. 64/2015), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16.Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „ЛС ЛОГИЦЕНТ“ ДОО ВРШАЦ, УЛ. ПРВА НОВА ББ, ДОГРАДЊА И АДАПТАЦИЈА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БР.4 , У ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКЕ ПРЕГЛЕДЕ ТЕРЕТНИХ ВОЗИЛА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 18319 КО ВРШАЦ, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14444 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ.ПАВЛИШКИ ПУТ ЛЕВО ББ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 125101, СПРАТНОСТИ П+О, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 243.56 м² И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 270.08м², ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: ВИСИНЕ ВЕНЦА 5.04м и ВИСНЕ СЛЕМЕНА 6,47м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 4.300.000 ДИНАРА

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-140/15-IV-03 од 01.12.2015. године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 62.3/2015 од децембра 2015.године и то: Пројекат архитектуре бр.свеске 1., Пројекат конструкције бр.свеске 2/1, Елаборат заштите од пожара бр.свеске 12 и Елаборат енергетске ефикасности, бр.свеске 11.

који су израђени од стране МОНТ МЕТАЛ СН, Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, са печатом да је извршена техничка контрола под бр. 0812/15-ТК од 08.12.2015.године извршеном од стране АРХИТЕКТУРЕ ИНЖЕЊЕРИНГ Алибунар, ул. Жарка Зрењанина бр. 11/13.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр.62.3/2015 од децембра 2015.године, израђен од стране МОНТ МЕТАЛ СН ДОО, Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, оверен печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.граф. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05, одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је

дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 381 1210 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије и одговорни пројектант за Елаборат заштите од пожара је дипл.инж.заштите од пожара, Славомир Главоњић, лиценца бр. 07 152-143/13, издата од стране МУП-а РС, са извештајем о техничкој контроли бр. 0812/15-ТК од 08.12.2015.године сачињеним од стране АРХИТЕКТУРЕ ИНЖЕЊЕРИНГ Алибунар, ул. Жарка Зрењанина бр. 11/13, чији су вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Мирко Радуловић, лиценца бр. ИКС 300 0259 03 и за пројекат конструкције дипл.инг.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. ИКС 310 2419 03 .

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У 12 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 203/2015 ОД 21.12.2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 370.696,00 ДИНАРА А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРВИ ДЕО ДОПРИНОСА У ИЗНОСУ ОД 111.220,00 ДИНАРА – 30% ИЗНОСА, УПЛАТИ ПРЕ ПРИЈАВЕ РАДОВА.

VI ЗА ДРУГИ ДЕО ДОПРИНОСА У ИЗНОСУ ОД 259.476,00 ДИНАРА ПРИЛАЖЕ СЕ БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА И ПЛАЋАЊЕ СЕ ВРШИ НА 12 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, СВАКА РАТА ПО 21.623,00 НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

Образложење

Инвеститор „ЛС ЛОГИЦЕНТ“ Доо Вршац, ул. Прва нова бб, поднео је захтев бр. 351-470/15-IV-03 дана 11.12.2015. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу и адаптацију помоћног објекта из диспозитива овог решења .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-140/15-IV-03 од 01.12.2015. године
2. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 62.3/2015 од децембра 2015.године и то: Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности, који су израђени од стране МОНТ МЕТАЛ СН ДОО, Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, сваки у по три примерка.
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр.62.3/2015 од децембра 2015.године, израђен од стране МОНТ МЕТАЛ СН, Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, оверен печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03, у два примерка.
4. Закључак Одељења за комуналне и стамбене послове бр. 501-89/2015-IV-04 од 11.12.2015.године
5. Извештај о техничкој контроли бр. 0812/15-ТК од 08.12.2015.године сачињен од стране АРХИТЕКТУРЕ ИНЖЕЊЕРИНГ Алибунар, ул. Жарка Зрењанина бр. 11/13, у три примерка
6. Препис листа непокретности бр. 14444 Ко. Вршац од 29.06.2015. године.
7. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.
8. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-140/15-IV-03 од 01.12.2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору „ЛС ЛОГИЦЕНТ“ ДОО Вршац, ул. Прва нова бб и да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу и адаптацију помоћног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу и адаптацију помоћног објекта, на кат. парц. бр. 18319 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 14444 Ко. Вршац.

Увидом у Извод из пројекта бр.62.3/2015 од децембра 2015.године, који је потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-140/15-IV-03 од 01.12.2015, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре; да је одговорни пројектант за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05, одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 381 1210 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије и одговорни пројектант за Елаборат заштите од пожара дипл.инж.заштите од пожара, Славомир Главоњић, лиценца бр. 07 152-143/13, издата од стране МУП-а РС, да је техничка контрола ПГД извршена од стране АРХИТЕКТУРЕ ИНЖЕЊЕРИНГ Алибунар, ул. Жарка Зрењанина бр. 11/1, чији су вршиоци техничке контроле за пројекат

архитектуре дипл.инж.арх.Мирко Радуловић, лиценца бр. ИКС 300 0259 03 и за пројекат конструкције дипл.инг.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. ИКС 310 2419 03 .

Увидом у препис листа непокретности бр. 14444 Ко. Вршац од 29.06.2015. године, утврђено је да је парцела бр. 18319 Ко. Вршац у државној својини чији је носилац права коришћења „ЛС ЛОГИЦЕНТ“ Доо Вршац, да је предметна помоћна зграда у приватној својини „ЛС ЛОГИЦЕНТ“ Доо Вршац, те да је сходно члану 20. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду (“Службени гласник РС”, бр. 64/2015) а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 203/2015 од 21.12.2015. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности и у изјаву „ЛС ЛОГИЦЕНТ“ Доо Вршац дату дана 11.12.2015.године, утврђена је висина и начин плаћања накнаде у износу од 370.696,00 динара, као и средства обезбеђења плаћања .

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору „ЛС ЛОГИЦЕНТ“ Доо Вршац, ул. Прва Нова бб
2. Еј „Водовод“ из Вршца.
3. „Електровојводина“ Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. МУП РС
8. Архиви