

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-469/15-IV-03  
Дана: 17.12.2015. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „ХЕМОФАРМ“ АД из Вршца ул. Београдски пут бб, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 15. 16. 20, 21 и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 20.став 3. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду (“Службени гласник РС”, бр. 64/2015 ), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „ХЕМОФАРМ“ АД ИЗ ВРШЦА УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ ИЗГРАДЊА КОТЛАРНИЦЕ У СКЛОПУ КОМПЛЕКСА „ХЕМОФАРМ“ АД ВРШАЦ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9690/1 КО ВРШАЦ, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 13641 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 125103, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 389,10 м<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 426,13м<sup>2</sup>, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: 9,21м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 397.572,128,88 ДИНАРА**

### **III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. 353-99/2015-IV-03 од 22.07.2015. године.
  
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 453.15 од 08. 2015.год. и то :

1. Главна свеска
2. Пројекат архитектуре
3. Пројекат конструкције
4. Пројекат машинских инсталација
5. Пројекат електроенергетских инсталација
6. Пројекат телекомуникационих инсталација
7. Пројекат хидротехничких инсталација
8. Пројекат ЕМП и Аутоматике
9. Елаборат заштите од пожара и
10. Елаборат енергетске ефикасности

**са Изводом из пројекта од 08.2015.године** који су израђени од стране „FORMA PHARM Engineering group“ ДОО за консалтинг, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству из Београда, ул. Чарлија Чаплина бр. 36, чији је главни пројектант дипл.инж.ел. Александар Милосављевић, лиценца бр. 350 Н552 09, а одговорни пројектанти: за пројекат архитектуре и за елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Горан Гроздић, лиценца бр. 300 2023 03; за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Милош Којић, лиценца бр. 310 0043 15; за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Маја Хаџић, лиценца бр. 311 Ф977 08; за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12; пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Златибор Огризовић, лиценца бр. 353 С793 06; за пројекат ЕМП и аутоматика дипл.инж.ел. Надомир Радовић, лиценца бр. 352 K242 11; за пројекат дојаве пожара и гасне детекције дипл.инж.ел. Милован Главоњић, лиценца бр. 353 E561 07, Увер.бр. 152-188/01,07 бр. 152-39/12 и 07 бр. 152-40/12; за елаборат заштите од пожара дипл.инж.ЗОП Славомир Главоњић, 07 бр. 152-143/13, и за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Ненад Нишевић, лиценца бр. 330 Н595 09; све издате од стране Инжењерске коморе Србије и

- **Пројекат дојаве пожара и гасне детекције бр. 112/15 од авг.2015.године,** израђен од стране „МИДВЕЈ МГВ“ из Новог Београда ул. Виктора Новака бр.2,

**са извршеном техничком контролом од новембра 2015.године, извршеном од стране ТЕРМОЕНЕРГО Инжењеринг Доо, из Београда,** ул. Булевар Краља Александра бр.298, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, Владимир Радуловић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 7542 04, за пројекат конструкције, Александар Хајдин, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 5456 03, за пројекат хидротехничких инсталација Предраг Даников, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 1800 03, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат ЕМП и Аутоматике Јово Траило, дипл.инж.ел. лиценца бр. 352 2216 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и за пројекат дојаве пожара и гасне детекције Драган Вукојевић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 353 Д496 06 и Увер.бр. 152-57/12, и за пројекат машинских инсталација Јован Стефановић, дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 I797 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 202/2015 ОД 17.12.2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 714.167,00 ДИНАРА А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 714.167,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.**

### **Образложење**

Инвеститор „ХЕМОФАРМ“ АД ИЗ ВРШЦА ул. Београдски пут бб, поднело је захтев бр. 351-469/15-IV-03 дана 10.12.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу котларнице у склопу комплекса „Хемофарм“ из диспозитива овог решења .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-99/2015-IV-03 од 22.07.2015. године,
2. Препис листа непокретности бр. 13641 Ко. Вршац од 02.10.2015. године,
3. Решење Одељења за комуналне и стамбене послове бр.501-61/2015-IV-04 од 14.09.2015.године.
4. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 453.15 од 08. 2015.год. и то :
  - Главну свеску
  - Пројекат архитектуре
  - Пројекат конструкције
  - Пројекат машинских инсталација
  - Пројекат електроенергетских инсталација
  - Пројекат телекомуникационих инсталација
  - Пројекат хидротехничких инсталација
  - Пројекат ЕМП и Аутоматике
  - Елаборат заштите од пожара и
  - Елаборат енергетске ефикасности

Сви у по четири примерка, израђени од стране „FORMA PHARM Engineering group“ ДОО за консалтинг, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству из Београда, ул. Чарлија Чаплина бр. 36 и

- Пројекат дојаве пожара и гасне детекције бр. 112/15 од авг.2015.године, израђен од стране „МИДВЕЈ МГВ“ из Новог Београда ул. Виктора Новака бр.2, у четири примерка
5. Извод из пројекта од 08.2015.године. који је потписан и оверен печатом личне лиценце дипл.инж.ел. Александар Милосављевић, лиценца бр. 350 Н552 09 и са Изјавом вршиоца техничке контроле датом од стране вршиоца техничке контроле ТЕРМОЕНЕРГО Инжењеринг Доо, из Београда ул. Булевар Краља Александра бр.298, чије је одговорно лице Ђура Кесић, дипл.маш.инж., у четири примерка.
6. Коначни извештај техничке контроле од новембра 2015.године, сачињен од стране ТЕРМОЕНЕРГО Инжењеринг Доо, из Београда ул. Булевар Краља Александра бр.298, у четири примерка.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-99/2015-IV-03 од 22.07.2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору „ХЕМОФАРМ“ АД ИЗ ВРШЦА ул. Београдски пут бб и да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу котларнице у склопу комплекса „Хемофарм“ из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу котларнице у склопу комплекса „Хемофарм“, на кат. парц. бр. 9690/1 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 13641 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од августа 2015. године, који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 350 Н552 09 од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Александар Милосављевић, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-99/2015-IV-03 од 22.07.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.ел. Александра Милосављевића, лиценца бр. 350 Н552 09, да су одговорни пројектанти: за пројекат архитектуре и за елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Горан Гроздић, лиценца бр. 300 2023 03; за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Милош Којић, лиценца бр. 310 0043 15; за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Маја Хаџић, лиценца бр. 311 Ф977 08; за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 Л510 12; пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Златибор Огризовић, лиценца бр. 353 С793 06; за пројекат ЕМП и аутоматика дипл.инж.ел. Надомир Радовић, лиценца бр. 352 К242 11; за пројекат дојаве пожара и гасне детекције дипл.инж.ел. Милован Главоњић, лиценца бр. 353 Е561 07, Увер.бр. 152-188/01,07 бр. 152-39/12 и 07 бр. 152-40/12; за елаборат заштите од пожара дипл.инж.ЗОП Славомир Главоњић, 07 бр. 152-143/13, и за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Ненад Нишевић, лиценца бр. 330 Н595 09; све издате од стране Инжењерске Коморе Србије, да је техничку контролу ПГД извршио ТЕРМОЕНЕРГО Инжењеринг Доо, из Београда ул. Булевар Краља Александра бр.298, чији су одговорни вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, Владимир Радуловић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 7542 04, за пројекат конструкције, Александар Хајдин, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 5456 03, за пројекат хидротехничких инсталација Предраг Даников, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 1800 03, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат ЕМП и Аутоматике Јово Траило, дипл.инж.ел. лиценца бр. 352 2216 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и за пројекат дојаве пожара и гасне детекције Драган Вукојевић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 353 Д496 06 и Увер.бр. 152-57/12, и за пројекат машинских инсталација Јован Стефановић, дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 I797 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Увидом у препис листа непокретности бр. 13641 Ко. Вршац од 02.10.2015. године, утврђено је да је парцела бр. 9690/1 Ко. Вршац у државној својини чији је носилац права коришћења „ХЕМОФАРМ“ АД из Вршца ул. Београдски пут бб, те да је сходно члану 20.став 3. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Службени гласник РС", бр. 64/2015) а у вези члана 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,

испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 202/2015 од 17.12.2015. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 714.167,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 10.12.2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору ХЕМОФАРМ АД
2. Еј „Водовод“ из Вршца.
3. „Електровојводина“ Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. МУП Републике Србије
8. Архиви