

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске и
имовинско-правне послове
Број: 351-253/15-IV-03
Дана: 05.08.2015. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-541

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124, на основу члана 8., 8ђ, 142. у вези 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14), члана 23, 24. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 59.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ“ 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОО „УНИКС ПЛУС“ ИЗ ВРШЦА УЛ. СТЕРИЈИНА БР. 124, И ПУХАР ДАНЕТУ ИЗ ВРШЦА УЛ. ВОЈВОДЕ КНИЋАНИНА БР.2А ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Бр. 351-107/15-IV-03 ОД 13.05.2015. ГОДИНЕ, ПРАВНОСНАЖНО ДАНА 22.05.2015.ГОДИНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНЕ МАШИНЕ И ОГРАДНОГ ЗИДА НА КАТ.ПАРЦ.БР. 7613/2 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14586 КО. ВРШАЦ, УЛ. ТРГ ПАРТИЗАНА БР. 12А, И НА ПАРЦЕЛИ БР. 7642/1, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3358 КО ВРШАЦ У ВРШЦУ УЛ. СТЕРИЈИНА БР. 124.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141, СПРАТНОСТИ П+О, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 142,31м2 И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 153,70м2, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 4,50м ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 4.179.500,70 динара за објекат за пољопривредне машине и 330.823,60 динара за оградни зид.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-25/15- IV-03 од 07.04.2015. године.
- Измене главног пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-10-а/15 ПГД од јула 2015.год. урађене од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а чији је главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 а одговорни пројектант за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, издате од стране Инжењерске Коморе Србије са Главном свеском овереном печатом главног пројектанта дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04.
- Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе од јула 2015.године потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 6723 04 од стране

главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, у два примерка.

IV ИЗМЕНЕ НАСТАЛЕ У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА У ОДНОСУ НА РЕШЕЊЕ БР. 351-107/15-IV-03 ОД 13.05.2015. ГОДИНЕ И У ОДНОСУ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ БР. 10/15 ПГД ОД АПРИЛА 2015.ГОД. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ДЗ ПРОЈЕКТ" ИЗ ВРШЦА УЛ. СРЕМСКА БР. 69А, ОДНОСЕ СЕ НА ПРОМЕНЕ У ПОЛОЖАЈУ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ И У ИЗГРАДЊИ ОГРАДНОГ ЗИДА И ИСТЕ ИЗМЕНЕ СУ У СКЛАДУ СА ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ ВРШЦА ("СЛ.ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ" БР. 6/07) И УСЛОВИМА ДАТИМ У ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. 353-25/15- IV-03 ОД 07.04.2015. ГОДИНЕ.

V ДОНОШЕЊЕМ ОВОГ РЕШЕЊА СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ БР. 10/15 ПГД ОД АПРИЛА 2015.ГОД. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ДЗ ПРОЈЕКТ" ИЗ ВРШЦА УЛ. СРЕМСКА БР. 69А, ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА А У ОСТАЛОМ ДЕЛУ ОСТАЈЕ НА СНАЗИ РЕШЕЊЕ БР. 351-107/15-IV-03 ОД 13.05.2015. ГОДИНЕ.

VI ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, РЕГУЛИСАН ЈЕ КОД ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А КОЈЕ ЈЕ КАО ДОКАЗ О ИСТОМ ИЗДАЛО ОБАВЕШТЕЊЕ БР.136/2015 од 03.08.2015. ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ОВО ОДЕЉЕЊЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НОВУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

ДОО „УНИКС ПЛУС“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124, поднело је захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Фотокопија Локацијских услова бр. 353-25/15- iv-03 од 07.04.2015. године.
2. Фотокопија Решења о грађевинској дозволи бр. 351-107/15-IV-03 ОД 13.05.2015.године.
3. Измене главног пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-10-а/15 ПГД од јула 2015.год. урађеним од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а у три примерка

4. Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе који је оверен печатом главног пројектанта дипл.инж.грађ. Драган Добросављевић, од јула 2015.год. у два примерка
5. Обавештење о накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 136/2015 од 03.08.2015.год. издато од стране ЈП „ВАРОШ“ из Вршца, ул. Дворска бр.10а,

Увидом у локацијске услове бр. 353-25/15-IV-03 од 07.04.2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору „ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124, и да су утврђени услови за изградњу објекта за пољопривредне машине као и услови за изградњу оградног зида из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи бр. 351-107/15-IV-03 од 13.05.2015.године утврђено је да је инвеститору „ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124, и Пухар Данету из Вршца, ул. Војводе Книћанина бр. 2а, одобрена изградња објекта за пољопривредне машине, спратности П+0, на кат. парц. бр. 7613/2 уписаној у препис листа непокретности бр. 14586 Ко. Вршац у Вршцу, ул. Трг Партизана бр.12а и парцели бр. 7642/1, уписаној у препис листа непокретности бр. 3358 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Стеријина бр. 124.

Увидом у локацијске услове бр. 353-25/15-IV-03 од 07.04.2015. године у Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе од јула 2015.год утврђено је да су измене у положају објекта на парцели и изградњи оградног зида у складу са условима из Генералног плана Вршца и локацијским условима.

Увидом у Обавештење о накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 136/2015 од 03.08.2015.год, утврђено је да је исто представља доказ о регулисању накнаде на име доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 780,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Имајући у виду да је подносилац захтева у остављеном року отклонио све недостатке наведене у Закључку овог Одељења бр. 351-230/15-IV-03 од 16.07.2015.године и доставио недостајућу документацију, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно члану 24. у вези члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 142. у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13 и 132/14) и чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015) решено је као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ.став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС и 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124
2. Пухар Данету из Вршца, ул. Војводе Книћанина бр. 2а
3. Еј „Водовод“ из Вршца.
4. „Електровојводина“ Доо.
5. ДП. „2. Октобар“
6. Телеком Србија
7. Грађевинској инспекцији
8. Архиви

НАЧЕЛНИК
дипл. прав. Наташа Тадић