

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске и
имовинско-правне послове
Број: 351-117/15-IV-03
Дана: 13.05.2015. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Војновић Обрада, из Новог Београда, Булевар Лењина бр. 169**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Војновић Обраду, из Новог Београда, Булевар Лењина бр. 169, извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности По+П, која се налази на кат. парц. бр. 6725/1, уписаној у извод из листа непокретности бр. 8616 Ко. Вршац, ул. Виноградарски пут, према идејном пројекту бр. техн. дн. 04/2015 од марта 2015. године, сачињеном од стране Архитектонског атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80 и главној свесци бр. 04/15 од марта 2015. године, овереној потписом и печатом личне лиценце бр. 300 5979 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Јелена Вулановић, који су саставни део овог решења.

Образложење

Војновић Обрад, из Новог Београда, Булевар Лењина бр. 169, поступајући у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а по закључку овог органа бр. 351-082/15-IV-03 од 09.03.2015. године, поднео нов усаглашен захтев бр. 351-117/15-IV-03 дана 12.05.2015. године и отклонио све недостатке за издавање дозволе за извођење радова на изградњи помоћног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из непокретности бр. 8616 Ко. Вршац од 26.01.2015. године.
2. Идејни пројекат бр. техн. дн. 04/2015 од марта 2015. године, сачињен од стране Архитектонског атељеа за пројектовање,

- консалтинг и инжењеринг „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80, сачињен у два примерка.
3. Главна свеска идејног пројекта бр. техн. дн. 04/2015 од марта 2015. године, сачињен од стране Архитектонског атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80 у два примерка.
 4. Уговор бр. 52/2015 од 30.04.2015. године, закључен са ЈП. "Варош" из Вршца, о плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
 5. Признанице о уплати Општинске и републичке адмионистративне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

Сходно члану 8ђ.став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС и 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 290,00 динара по тарифном броју 1, и такса у износу од 490,00 динара по тарифном броју 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Општинска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 250.00 динара по тарифном броју 1, и 400,00 динара по тарифном броју 3 Одлуке о измени Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Доставити:

1. подносиоцу захтева.
2. грађевинској инспекцији.
4. архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл. прав. Наташа Тадић