

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-442/15-IV-03
Дана: 16.11.2015. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-541

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву ЈП „ВАРОШ“ из Вршца, ул. Дворска бр.10а, на основу члана 8., 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), самосталног чл. 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015 и 77/2015“), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ ВРШАЦ а за потребе ЈП „ВАРОШ“ из Вршца, ул. Дворска бр.10а, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ коловоза дела улице Вршачке у насељу Уљма- I фаза од стациомаже 0+033,11 до стациомаже 0+425,00, на кат. парц. бр. 7 уписаној у препис листа непокретности бр. 1592 Ко Уљма и 324/4 Ко Уљма, уписаној у препис листа непокретности бр. 2605 Ко. Уљма.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ :

- Главни пројекат бр. 04/14 од августа 2014. године, израђен од стране НЕОНАОС ДОО БЕОГРАД, ул. Браће Срнић бр.37, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.грађ.Жељка Ђулафића, лиценца бр. 315 0617 03, издата од стране Инжењерске коморе Србије са Изјавом вршиоца техничке контроле бр.2606/15 од 14.09.2015.године извршеном од стране „Шидпројект“ Доо ул. Кнеза Милоша бр.2 Шид, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Стеван Милутиновић, лиценца ИКС бр. 315 7084 04, а који је саставни део овог решења.

Образложење

ЈП „ВАРОШ“ из Вршца, ул. Дворска бр.10а, поступајући у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), а по закључку овог органа бр. 351-399/15-IV-03 од 26.10.2015. године, поднело је нов усаглашен захтев бр. 351-442/15-IV-03 дана 13.11.2015. године, а којим је истовремено и прецизиран део улице, односно парцеле на којима се изводе радови на реконструкцији прве фазе улице из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Податке катастра непокретности за парцелу бр. 7 и 324/4 Ко Уљма.
2. Главни пројекат бр. 04/14 од августа 2014. године, израђен од стране НЕОНАОС ДОО БЕОГРАД, ул. Браће Срњић бр.372 у (три) примерка.
3. Главна свеска која је оверена печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.грађ.Жељка Ћулафића, лиценца бр. 315 0617 03, издата од стране Инжењерске коморе Србије, у три примерка.
4. Извештај о извршеној техничкој конторли бр. 2606/15 од 14.09.2015.године сачињен од стране „Шидпројект“ Доо ул. Кнеза Милоша бр.2 Шид, у три примерка.
5. Обавештење ЈП „Варош“ Вршац бр. 193/2015 од 16.11.2015.године
6. Сагласност ЈП „ПУТЕВИ“ Србије Београд, Булевар краља Александра бр. 282 бр. 344-653/15-1 од 04.11.2015.године

Увидом у Податке катастра непокретности за парцелу бр. 7 Ко Уљма утврђено је да су имаоци права на парцели ЈП „ПУТЕВИ“ Србије и Општина Вршац а за парцелу бр. 324/4 да је носилац права коришћења Општина Вршац.

Увидом у Сагласност ЈП „ПУТЕВИ“ Србије Београд, Булевар краља Александра бр. 282 бр. 344-653/15-1 од 04.11.2015.године утврђено је да нема препрека од стране ЈП „ПУТЕВИ“ Србије да се дати радови изводе у складу са важећом законском и техничком регулативом.

Увидом у Обавештење ЈП „Варош“ Вршац бр. 193/2015 од 16.11.2015.године, утврђено је да исто представља доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148.Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи

Сходно члану 8ђ.став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС и 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато

решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Самосталним чланом 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015 и 77/2015) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као идејни пројекат за објекте из чл. 145. Закона, уз обавезну израду главне свеске идејног пројекта у складу са чланом 42. горе наведеног правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 33. истог Правилника.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. ЈП „Варош“ Вршац
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви Општинске управе