

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-181/15-IV-03
Дана: 19.06.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Топличанин Марије** из Вршца, ул. Сутјеска бр.12, у предмету издавања дозволе, на основу члана 8. ст. 2. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту: Закон, члана 28. ст. 1. у вези чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 10/08 и 13/08), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Топличанин Марије из Вршца, ул. Сутјеска бр.12, за издавање решења у складу са чл. 145. Закона –уградња унутрашњих инсталација вентилације кухиње у објекту који се налази у стамбено пословној згради на кат. парц. бр.1053/2 Ко Вршац, у Вршцу ул. Ђуре Цвејића бр.4а јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чл. 16. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Образложење

Топличанин Марија из Вршца, ул. Сутјеска бр.12 поднела је захтев бр. 351-181/15-IV-03 дана 16.06.2015 године, за извођење радова из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона, инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат бр. 10-06/15-6 од јуна 2015.год. израђен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2, чији је главни и одговорни пројектант за израду идејног пројекта дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 В901 05, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, у два примерка

- Главна свеска главног пројекта сачињена од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2, оверена печатом и потписом личне лиценце главног и одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 330 В901 05, издата од Инжењерске коморе Србије, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, у два примерка.

- Препис листа непокретности бр. 8438 Ко. Вршац од 04.02.203.год.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, односно да је у приложеном Препису листа непокретности укњижена Породична стамбена зграда, а не пословни објекат, сходно члану 8ђ. и 145. ст. 2. Закона и члану 28. а у вези чл. 16. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатом локацијским условима.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, односно да је увидом у препис ЛН бр.8438 утврђено да се на парцели бр. 1053/2 Ко Вршац, у Вршцу ул. Ђуре Цвејића бр.4а налази породична стамбена зграда површине 223м², власника Топличанин Марије из Вршца, ул. Сутјеска бр. 12, то је применом члана 8. и чл. 8ђ у вези чл. 145. Закона, чл. 28 а у вези чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 17 ст. 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:

- достави нови Лист непокретности са укњиженом Стамбено пословном зградом на парцели бр. 1053/2**
- достави доказ да је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, за подношење захтева и доношење решења.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2.

Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине
Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

НАЧЕЛНИК
дипл.прав. Наташа Тадић