

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-245/15-IV-03
Дана: 21.07.2015. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-541

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „FRESENIUS MEDIKAL CARE SRBIJA“ ДОО из Вршца ул. Београдски пут бб, на основу члана 8, 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. а у вези чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 28. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „FRESENIUS MEDIKAL CARE SRBIJA“ ДОО ИЗ ВРШЦА УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ДЕЛА РЕЗЕРВНОГ ПРОСТОРА И ПРОМЕНИ НАМЕНЕ У ПРОСТОР ЗА СТЕРИЛИЗАЦИЈУ У ПОВРШИНИ ОД 195,22 м2 КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОБЈЕКТУ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ–ФАБРИКЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕДИЦИНСКИХ СРЕДСТАВА, БР.2, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8804/5 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14330 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 125103, СПРАТНОСТИ П+0, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 22.948.475,18 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ :

- Главни Пројекат измештања постројења за стерилизацију етилен оксидом са инсинератором, архитектонско грађевински пројекат и пројекат водовода, канализације и хидрантске мреже, Свеска 1.1 и Главни Пројекат измештања постројења за стерилизацију етилен оксидом са инсинератором , пројекат машинских инсталација и пројекат електро инсталација Свеска 1.2, Главни пројекат заштите од пожара Свеска 2, Елаборат о зонама опасности, Свеска 3, Главни пројекат аутоматске дојаве пожара и мониторинга гасова измештања постројења за стерилизацију етилен оксидом са инсинератором, Свеска 4, сви бр.техн.днев. 1-01/2014 од јануара 2014.године и Идејни пројекат са главном свеском која је оверена печатом главног пројектанта дипл.инж.маш. Драгана Иванова, лиценца бр. 330 М379 13 од јула 2015.године, сви израђени од стране СМ ИНЖЕЊЕРИНГА А.Д. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ

ЗРЕЊАНИН из Зрењанина ул. Петра Драпшина бр.15. чији су главни и одговорни пројектанти, дипл.инж.арх. Ирен Месарош, лиценца бр. 300 1965 03, дипл.инж.грађ.Будимир Зечар, лиценца бр. 310 0618 03, дипл.инж.маш. Драган Иванов, лиценца бр. 330 М379 13, дипл.инж.маш. Данијел Булик, лиценца бр. 330 0270 03, Лиценца за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара издато од стране МУП-а РС под бр. 152-210/12 од 17.05.2013.године и Лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара издато од стране МУП-а РС под бр. 152-209/12 од 03.04.2013.године, дипл.инж.ел. Милорад Шаренац, лиценца бр. 350 1050 03, дипл.инж.ел. Томислав Тодоровић, лиценца бр. 353 Ј929 11 и Лиценца за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара издато од стране МУП-а РС под бр. 152-208/12 од 29.05.2013.године.

Образложење

„FRESENIUS MEDIKAL CARE SRBIJA“ ДОО ИЗ ВРШЦА УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, поднео је захтев дана 16.07.2015. године, заведен под бр. 351-245/15-IV-03 за издавање решења за извођење радова на реконструкцији из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Препис ЛН бр. 14330 од 20.07.2015. године
2. Фотокопија Решења о грађевинској дозволи издато од стране Покрајинског Секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине бр. 130-351-136/2015/01 од 13.05.2015. године.
3. Фотокопија Решења МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, под 07/24/1/1 бр. 217-5666/14-1 од 09.06.2014.године.
4. Обавештење о накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 118/2015 од 07.07.2015.године
5. Главни Пројекат измештања постројења за стерилизацију етилен оксидом са инсинератором, архитектонско грађевински пројекат и пројекат водовода, канализације и хидрантске мреже, Свеска 1.1 и Главни Пројекат измештања постројења за стерилизацију етилен оксидом са инсинератором, пројекат машинских инсталација и пројекат електро инсталација Свеска 1.2, Главни пројекат заштите од пожара Свеска 2, Елаборат о зонама опасности, Свеска 3, Главни пројекат аутоматске дојаве пожара и мониторинга гасова измештања постројења за стерилизацију етилен оксидом са инсинератором, Свеска 4, сви бр.техн.днев. 1-01/2014 од јануара 2014.године и Идејни пројекат са главном свеском од јула 2015.године сви израђени од стране СМ ИНЖЕЊЕРИНГА А.Д. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ ЗРЕЊАНИН из Зрењанина ул. Петра Драпшина бр.15, сваки у по 3 примерка.
6. Главни технолошки пројекат, Књига бр.2, свеска бр. 2.2, ознака ФП-305.13-ГП-ТХ-06-200 израђен од стране „FORMA PHARM Engineering group“ ДОО за консалтинг, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству из Београда, ул. Чарлија Чаплина бр. 36, на увид

7. Фотокопија Решења о давању сагласности на Студију на процену утицаја на животну средину издато од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине бр. 130-501-2330/2014-05 од 06.04.2015.године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14330 Ко Вршац од 20.07.2015.год утврђено је да се на кат. парц. бр. 8804/5 Ко Вршац налази Објект хемијске индустријке-фарбика за производњу медицинских средстава површине 1ха 02а 00м² чији је носилац права приватне својине „FRESENIUS MEDIKAL CARE SRBIJA “ ДОО из Вршца ул. Београдски пут бб.

Увидом у Обавештење бр. 118/2015 од 07.07.2015. издато од стране ЈП “Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, утврђено је да исто представља доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у Решење МУП-а Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву под 07/24/1/1 бр. 217-5666/14-1 од 09.06.2014.године утврђено је да је дата сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за измештање постројења за стерилизацију са етилен оксидом са инсинератором на кат.парц. бр. 8805/4 Ко Вршац у Вршцу, Београдски пут бб.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи издато од стране Покрајинског Секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине бр. 130-351-136/2015/01 од 13.05.2015. године утврђено је да је инвеститору „FRESENIUS MEDIKAL CARE SRBIJA“ ДОО ИЗ ВРШЦА УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ дозвољена изградња постројења за третман отпадног етилен оксида на парцели бр. 8804/5 КО Вршац.

Увидом у Решење Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине о давању сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину бр.130-501-2330/2014-05 од 06.04.2015. године утврђено је да је Студија о процени утицаја на животну средину за пројекат–изградња постројења за инсинерацију отпадног етилен оксида на кат.парцели бр. 8804/5 Ко Вршац, а којом Студијом је обухваћен и простор за стерилизацију из овог Решења, израђена у свему према утврђеним нормативима који су прописани Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 135/04, 36/09).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148.Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи

Сходно члану 8ђ.став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС и 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сходно члану 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015) главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи у року од 6 месеци од ступања на снагу овог правилника може се користити као идејни пројекат за објекте из чл. 145. и 147. Закона уз обавезну израду главне свеске идејног пројекта.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 290,00 динара по тарифном броју 1, и такса у износу од 490,00 динара по тарифном броју 9 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.).

Општинска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 250,00 динара по тарифном броју 1, и 400,00 динара по тарифном броју 3 Одлуке о измени Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева.
2. Грађевинској инспекцији.
3. МУП-у Вршац
4. Одељењу за комуун. и стамб. послове
5. Архиви Општинске управе.