

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске и  
имовинско-правне послове  
Број: 351-206/15-IV-03  
Дана: 10.07.2015. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву ЈП „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр.10а, на основу члана 8, 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14 ), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) и чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ ВРШАЦ А ЗА ПОТРЕБЕ ЈП “ВАРОШ,, ИЗ ВРШЦА ДВОРСКА БР. 10А, ДОЗВОЉАВА РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА ЗГРАДА ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА ОЗНАЧЕНИХ БРОЈЕМ 1 И 2 И ПОМОЋНИХ ЗГРАДА ОЗНАЧЕНИХ БРОЈЕМ 3 И 4 (УЛИЧНОГ ОБЈЕКТА, ДВОРИШНОГ КРИЛА, ОТворЕНЕ ПОЗОРНИЦЕ И САНИТАРНОГ ЧВОРА), НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4251, ПОВРШИНЕ 1373М2, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14295 КО. ВРШАЦ, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У ВРШЦУ, СВЕТОСАВСКИ ТРГ БР.3.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ (ЗГРАДЕ ЗА КУЛТУРНО УМЕТНИЧКУ ДЕЛАТНОСТ И ЗАБАВУ), КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 126102, ПОСТОЈЕЋЕ СПРАТНОСТИ По+П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 1.056,30М2 И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 1.352,68М2, СПРАТНЕ ВИСИНЕ ПОСТОЈЕЋЕ, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА 13,51М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 71.769.907,40 ДИНАРА.**

### **III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Главни пројекат бр. Е – 2014/228 за уређење целине вински сокак/дом војске од маја 2014. године, чији је носилац израде техничке документације „EuroGardiGroup“ Доо. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Новог Сада, ул. Руменачка бр. 15, а који се састоји из следећих делова:

КЊИГА 0 главна свеска идејног пројекта, потписан и оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорица Флорић Чанадановића, број лиценце 300 G434 08;

## КЊИГА 1

- Главни архитектонски пројекат бр: Е – 2014/228 „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Недељка Ђаковић, лиценца бр. 300 Ј403 10;

- Главни пројекат конструкције бр: Е – 2014/228 „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ђорђе Павков, лиценца бр. 310 0284 03;

КЊИГА 2 Главни пројекат електроенергетских инсталација бр: Е – 2014/228 „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Мирјана Петровић, лиценца бр. 350 7173 04;

КЊИГА 3 Главни пројекат термотехничких инсталација бр: Е – 2014/228 „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Милинко Недовић, лиценца бр. 330 3923 03;

КЊИГА 4 Главни пројекат инсталације водовода и канализације бр: Е – 2014/228 „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Урош Зорић, лиценца бр. 300 Н417 09;

КЊИГА 5 Главни пројекат партерног уређења бр: Е – 2014/228 „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж. арх. Недељка Ђаковић, лиценца бр. 300 Ј403 10 и дипл.инж.пејз.арх. Олгица Стојшић, лиценца бр. 373 В893 05;

КЊИГА 6 Главни електро машински пројекат подизне платформе бр: Е – 2014/228 „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Зоран Субашић, лиценца бр. 333 0931 03 и дипл.инж.ел. Драган Буача, лиценца бр. 350 В730 05;

КЊИГА 7 Главни пројекат заштите од пожара бр: 2014-1777-1-1 од јула 2014. године, „Институт за превентиву“ из Н. Сада, ул. Краљевића Марка бр. 11, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Рајко Мартић, лиценца бр. 350 3763 03, уверење МУП-а број 152-94/13;

КЊИГА 8 Главни пројекат инсталације система за дојаву пожара бр: 2014-1777-1-2 од јула 2014. године, „Институт за превентиву“ из Н. Сада, ул. Краљевића Марка бр. 11, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Рајко Мартић, лиценца бр. 350 3763 03, уверење МУП-а број 152-94/13;

КЊИГА 9 Елаборат енергетске ефикасности бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Недељка Ђаковић, лиценца бр. 381 0295 12;

КЊИГА 10 Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Ђорђе Петровић, лиценца бр. 353 1757 10.

**IV ОБАВЕШТЕЊЕ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ЈП. „ВАРОШ“ ИЗДАЛО ПОД БР. 116/2015 ОД 07.07.2015. ГОДИНЕ, ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ЗА ОВУ ВРСТУ РАДОВА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VI НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ИЗ СТ. 1 ОВОГ РЕШЕЊА, ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ.**

## Образложење

ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, поднело је захтев дана 30.06.2015. године, заведен под бр. 351-206/15-IV-03 за издавање решења за извођење радова из диспозитива овог решења, уз који је достављена следећа документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи:

1. Информација о локацији бр. 353-84/2014-IV-03 од 29.05.2014. године, саставни је део извода из пројекта.

2. КЊИГА 0 главна свеска идејног пројекта, потписан и оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорица Флорић Чанадановића, број лиценце 300 G434 08 у пет примерака;

КЊИГА 1:

- Главни архитектонски пројекат бр: Е – 2014/228 „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године у пет примерака;

- Главни пројекат конструкције бр: Е – 2014/228 „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године у пет примерака;

КЊИГА 2 Главни пројекат електроенергетских инсталација бр: Е – 2014/228 „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године у пет примерака;

КЊИГА 3 Главни пројекат термотехничких инсталација бр: Е – 2014/228 „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, у пет примерака;

КЊИГА 4 Главни пројекат инсталације водовода и канализације бр: Е – 2014/228 „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, у пет примерака;

КЊИГА 5 Главни пројекат партерног уређења бр: Е – 2014/228 „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, у пет примерака;

КЊИГА 6 Главни електро машински пројекат подизне платформе бр: Е – 2014/228 „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, у пет примерака;

КЊИГА 7 Главни пројекат заштите од пожара бр: 2014-1777-1-1 од јула 2014. године, „Институт за превентиву“ из Н. Сада, ул. Краљевића Марка бр. 11, у пет примерака;

КЊИГА 8 Главни пројекат инсталације система за дојаву пожара бр: 2014-1777-1-2 од јула 2014. године, „Институт за превентиву“ из Н. Сада, ул. Краљевића Марка бр. 11, у пет примерака;

КЊИГА 9 Елаборат енергетске ефикасности бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, у пет примерака;

КЊИГА 10 Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр: Е – 2014/228/а „EuroGardiGroup“ Доо. од маја 2014. године, у пет примерака.

3. Извод из листа непокретности бр. 14295 Ко. Вршац, од 15.04.2014. године, саставни је део извода из пројекта.

4. Услови МУП-а, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24/1/1 број:217-5667/14-1 од 10.06.2014. године, састави су део извода из пројекта.

5. Решење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву. бр. 610/2 од 18.06.2014. године, саставни је део извода из пројекта.

6. Обавештење бр. 116/2015 од 07.07.2015. године, о накнади за уређење грађевинског земљишта ЈП. "Варош" из Вршца, ул. Дворска бр. 10а.

Увидом у лист непокретности бр. 14295 Ко. Вршац од 15.04.2014. године, утврђено је да је право јавне својине на објектима ближе описаним у ставу 1 диспозитива овог решења, на кат. парц. бр. 4251 Ко. Вршац, уписано у корист Општине Вршац, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење бр. 116/2015 од 07.07.2015. године, издато од стране ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, утврђено је да по Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 3/2015) није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова, на објектима ове врсте, па није потребно ни закључење уговора о уређивању односа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ.став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС и 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 50. горе наведеног правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 33. истог Правилника.

Имајући у виду упутство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Министарства унутрашњих послова о начину поступања органа Министарства унутрашњих послова и органа који спроводи обједињену процедуру у поступцима остваривања права на градњу за објекте на које се не примењују мере заштите од пожара од 09.04.2015. године, овај орган је констатовао да није издата сагласност на главни пројекат од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова, у ком случају инвеститор прибавља сагласност на главне пројекте од надлежног органа Министарства унутрашњих послова ван обједињене процедуре у року од шест месеци од дана ступања на снагу Правилника о

садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), у ком случају се не прибавља сагласност на пројекат за извођење, односно сматра се да је та сагласност прибављена.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева.
2. МУП-у.
- 3.Заводу за заштиту споменика културе Панчево.
- 4.Грађевинској инспекцији.
- 5.2. Октобар - Гасовод.
- 6.2. Октобар - Водовод.
7. Комуналној инспекцији.
8. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл. прав. Наташа Тадић