

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанистичко-грађевинске и  
имовинско-правне послове  
Број: 351-222/15-IV-03  
Дана: 13.07.2015. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Комерцијалне банке Ад. Београд, филијала Вршац, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 2 и Грујин Ивана из Вршца, ул. Јована Стерије Поповића бр. 58**, на основу чл. 8, 8д и 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14 ), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) и чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ Комерцијалној банци, Ад. Београд, Светог Саве бр. 14 и Грујин Ивану из Вршца, ул. Јована Стерије Поповића бр. 58**, извођење радова на адаптацији пословног простора означеног бројем 1 и пословног простора означеног бројем 2 који се налазе у приземљу објекта означеног бројем 1 - зграда пословних услуга, спратности Пр+1, која се налази на кат. парц. бр. 4045, уписаних у препис листа непокретности бр. 13574 Ко. Вршац, Трг Светог Теодора Вршачког бр. 2, према главном пројекту адаптације бр. 795 од 25.06.2015. године, сачињеном од стране „Енергопројект урбанизам и архитектура“ ад. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 12, а одговорни пројектанти су за архитектонско грађевински пројекат дипл.инж.арх. Горан Ракић, лиценца бр. 300 0524 03, у пројекту електричних инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Јелена Поповић, лиценца бр. 350 Н926 09, у пројекту телекомуникационих инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Јелена Мисаиловић, лиценца бр. 353 Н266 09 и у пројекту п.п. сигнализације одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Тања Арсоки, лиценца бр. 353 F237 07, уверење МУП-а 07 број 152-457/13 од 09.12.2014. године, са коначним извештајем техничке контроле број: 10/25.од јуна 2015. године, сачињеним од стране „Енергопројект Индустрија“ Ад. Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 12, са главном свеском бр. 25068/11 од јуна 2015. године, израђеном од стране „Енергопројект урбанизам и архитектура“ ад. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 12 која је оверена печатом личне лиценце бр. 300 0524 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Горана Ракића и главном пројекту заштите од пожара израђеном од стране Доо. „Шипинг“, Београд - Земун, ул. Драгана Ракића бр. 20е, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јелена Митић, лиценца бр. 300 3322 03 и уверење МУП-а 07 број 152-231/12 од 28.10.2013. године и елаборату енергетске ефикасности бр. 25068/11-IX од јуна 2015. године, сачињеном од стране

Енергопројект „Урбанизам и архитектура“ Ад. Н. Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 12, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милена Витез, лиценца бр. 381 0065 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

## Образложење

Комерцијална банка Ад. Београд, филијала Вршац, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 2, и Грујин Ивана из Вршца, ул. Јована Стерије Поповића бр. 58, поднели су захтев дана 07.07.2015. године, заведен под бр. 351-222/15-IV-03 за издавање решења за извођење радова на адаптацији објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Препис листа непокретности бр. 13574 Ко. Вршац од 12.05.2015. године.
2. Главни пројекат адаптације бр. 795 од 25.06.2015. године, сачињен од стране „Енергопројект урбанизам и архитектура“ ад. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 12 у три примерка.
3. Главна свеска бр. 25068/11 од јуна 2015. године, израђена од стране „Енергопројект урбанизам и архитектура“ ад. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 12 у три примерка.
4. Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране Доо. „Шипинг“, Београд - Земун, ул. Драгана Ракића бр. 20е у три примерка.
5. Елаборат енергетске ефикасности бр. 25068/11-IX од јуна 2015. године, сачињен од стране Енергопројект „Урбанизам и архитектура“ Ад. Н. Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 12 у три примерка.
6. Решење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, бр. 523/4 од 01.07.2015. године.
7. Доказ о уплати Општинске и Републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ.став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС и 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 290,00 динара по тарифном броју 1. и такса у износу од 490,00 динара по тарифном броју 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.).

Општинска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 250,00 динара по тарифном броју 1. и 400,00 динара по тарифном броју 3. Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Доставити:

1. подносиоцима захтева.
2. Заводу за заштиту споменика културе.
3. грађевинској инспекцији.
4. архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл. прав. Наташа Тадић