

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-263/15-IV-03
Дана: 06.08.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **ПП Елан Доо. из Избишта, Трг Народних Хероја бр. 10**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ПП „ЕЛАН“ ДОО ИЗ ИЗБИШТА, УЛ. ТРГ НАРОДНИХ ХЕРОЈА БР. 10, ИЗГРАДЊА СУШАРЕ ЗА ЖИТАРИЦЕ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1464, ПОВРШИНЕ 11ХА 28А 44М², УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 1051 КО. ИЗБИШТЕ, УЉМАНСКИ ПУТ ББ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127142, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 52,86М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 52,86м², СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 20,70м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 22.000.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- локацијски услови бр. 353-57/15-IV-03 од 15.07.2015. године.
- ПГД бр. техн. дн. Е52-2015 од јула 2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, и инжењеринг „Брканлић Инжењеринг“ из Новог Сада, ул. Корнелија Станковића бр. 11/46.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е52-/2015 од јула 2015. године, израђен од стране израђен од стране Бироа за пројектовање, и инжењеринг „Брканлић Инжењеринг“ из Новог Сада, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 310 Н292 14 од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Милана Брканлића.
- Елаборат заштите од пожара бр. Е52-2015 од 20.07.2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, и инжењеринг „Брканлић Инжењеринг“ из Новог Сада, ул. Корнелија Станковића бр. 11/46.

IV ОБАВЕШТЕЊЕ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ЈП. „ВАРОШ“ ИЗДАЛО ПОД БР. 132/2015 ОД 03.08.2015. ГОДИНЕ, А КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ПО ОДЛУЦИ О

УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА ОВУ ВРСТУ РАДОВА, НА ОБЈЕКТИМА ОВЕ ВРСТЕ, ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О УРЕЂИВАЊУ ОДНОСА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНЕСЕ САГЛАСНОСТ НА СТУДИЈУ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, АКО ЈЕ ОБАВЕЗА ЊЕНЕ ИЗРАДЕ УТВРЂЕНА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

Образложење

ПП Елан Доо. из Избишта, Трг Народних Хероја бр. 10, поднело је захтев бр. 351-263/15-IV-03 дана 29.07.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-57/2015-IV-03 од 15.07.2015. године.
2. Извод из листа непокретности бр. 1051 Ко. Избиште од 29.07.2015. године.
3. ПГД бр. техн. дн. Е52-2015 од јула 2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, и инжењеринг „Брканлић Инжењеринг“ из Новог Сада, ул. Корнелија Станковића бр. 11/46 у два примерка.
4. Извештај о извршеној техничкој контроли бр. А-2015-0093-ТК сачињен од стране „ALIQUANTUM“ Доо. из Новог Сада, Дунавска бр. 24.
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е52-/2015 од јула 2015. године, израђен од стране израђен од стране Бироа за пројектовање, и инжењеринг „Брканлић Инжењеринг“ из Новог Сада, ул. Корнелија

Станковића бр.11/46, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 310 Н292 14 од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Милана Брканлића, а главни пројектант је у архитектонском и пројекту конструкције дипл.инж.грађ. Милан Брканлић, лиценца бр. 310 Н292 14, за елаборат заштите од пожара главни пројектант је дипл.инж.маш. Жељко Скакун, лиценца бр. 330 9192 04, уверење бр. 06, бројв152-1062/09 и за Студију о процени утицаја на животну средину главни пројектант је дипл.инж.техн. Душка Милошевић, лиценца бр. 371 6801 04 издата од Инжењерске коморе Србије у два примерка.

6. Елаборат заштите од пожара бр. Е52-2015 од 20.07.2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, и инжењеринг „Брканлић Инжењеринг“ из Новог Сада, ул. Корнелија Станковића бр. 11/46 у два примерка.

7. Обавештење ЈП „Варош“ бр. 132/2015 од 03.08.2015. године.

6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара.

7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 550,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ. ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-57/15-IV-03 од 15.07.2015. године, утврђено је да су у њима садржани услови за изградњу сушаре за житарице из диспозитива овог решења, да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу сушаре на кат. парц. бр. 1464 Ко. Избиште, уписаној у извод из листа непокретности бр. 1051 Ко. Избиште.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е52-/2015 од јула 2015. године, израђен од стране израђен од стране Бироа за пројектовање, и инжењеринг „Брканлић Инжењеринг“ из Новог Сада, ул. Корнелија Станковића бр.11/46, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. 353-57/15-IV-03 од 15.07.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Милан Брканлић, лиценца бр. 310 Н292 14; да је техничку контролу израдио „ALIQANTUM“ Доо. из Новог Сада, Дунавска бр. 24, да је контролу извршио у пројекту архитектуре и конструкције дипл.инж.грађ. Зоран Рашевић, лиценца бр. 311 Н431 09 издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 1051 КО. Вршац од 29.07.2015. године, утврђено је да је право приватне својине на кат. парц. бр. 1464 Ко. Избиште, установљено у корист ПП Елан Доо. из Избишта, Трг Народних Хероја бр. 10, те да је именовани лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење бр. 132/2015 од 03.08.2015. године, издато од стране ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, утврђено је да по Одлуци о

утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 3/2015) није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова, на објектима ове врсте, па није потребно ни закључење уговора о уређивању односа.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. ЈП. „Србија гас“.
5. Муп-у.
6. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.