

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-208/15-IV-03
Дана: 03.07.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **ДОО „Уникс Плус“** из Вршца ул. Стеријина бр. 124, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8.став 3., 8ђ., 134. и 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 23. и 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015) у вези члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за пољопривредне машине, оградног зида и платоа на кат.парц.бр. 7613/2 КО Вршац, уписаној у лист непокретности бр. 14586 Ко. Вршац, ул. Трг Партизана бр. 12а, у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 3. и 4. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

Образложење

ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124, поднело је захтев бр. 351-208/15-IV-03 дана 30.06.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за пољопривредне машине, оградног зида и платоа из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Локацијске услове бр. 353-25/2015-IV-03 од 07.04.2015. године.

-Препис листа непокретности бр. 14586 Ко. Вршац од 26.01.2015. године.

-Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-10-а/15 ПГД од јуна 2015.год. урађен од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а са извршеном техничком контролом бр.13/15 од 04.2015.год. извршеном од стране АБЦ Пројект Бела Црква, у 3 (три) примерка

- Извод из пројекта од јуна 2015.год. урађен од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а, у 2 (два) примерка

По пријему наведеног захтева, ово одељење је по службеној дужности утврдило да је по захтеву ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124 и Пухар Данета из Вршца, ул. Војводе Книћанина бр. 2а издато Решење о грађевинској дозволи бр. 351-107/15-IV-03 од 13.05.2015.године за изградњу објекта за пољопривредне машине, спратности П+0 на кат. парц. бр. 7613/2 уписаној у препис листа непокретности бр. 14586 Ко. Вршац у Вршцу, ул. Трг Партизана бр.12а и кат.парцели бр.7642/1, уписаној у препис листа непокретности бр. 3358 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Стеријина бр. 124, те да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је захтев погрешно поднет, односно поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе уместо захтева за измену грађевинске дозволе по члану 142. Закона о планирању и изградњи, а сходно члану 8ђ. Закона о планирању изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015) .

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатом локацијским условима.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи, прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи, ако у току изградње, односно извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Уз захтев се прилаженови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8.став 3., 8ђ, 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 23. и 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), и чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015) донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 17 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:

- **Поднесе нови захтев за измену грађевинске дозволе и уз њега достави нов измењени пројекат за грађевинску дозволу или сепарат измена пројекта са изводом из пројекта у свему према**

члану 59. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015) .

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

НАЧЕЛНИК
дипл.прав. Наташа Тадић