

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-257/15-IV-03
Дана: 07.08.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Бока Милојевић Зоран из Вршца**, ул. Гаврила Пекаревића бр. 29, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ БОКА МИЛОЈЕВИЋ ЗОРАНУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ГАВРИЛА ПЕКАРЕВИЋА БР. 29, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 709/1, ПОВРШИНЕ, 293М² УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14679 КО. ВРШАЦ, УЛ. ВАСЕ ЧАРАПИЋА ББ.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОМОЋНИХ ЗГРАДА ОЗНАЧЕНИХ БРОЈЕМ 1 И 2, КОЈЕ СЕ НАЛЗЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 709/1 УПИСАНИХ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14679 КО. ВРШАЦ, ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БР. 351-224/15-IV-03 ОД 09.07.2015. ГОДИНЕ.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 79,50М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 93,00м², СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 2,90м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 2.958.910,00 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-104/15-IV-03 од 23.07.2015. године.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. техн. дн. 8/15 од јула 2015. године, израђен од стране Архитектонског атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80 са техничком контролом сачињеном од стране Доо. за високоградњу „Расинг“ из Вршца, Стевана Немање бр. 11.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године 2015. године, израђен од стране Архитектонског атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр.

80, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 5979 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Јелене Вулановић.

- Елаборат енергетске ефикасности Елаборат енергетске ефикасности дел. бр. 69/15 од јула 2015. године, израђен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2.

V ОБАВЕШТЕЊЕ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ЈП. „ВАРОШ“ ИЗДАЛО ПОД БР. 131/2015 ОД 03.08.2015. ГОДИНЕ, А КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ЈЕ ПО ОДЛУЦИ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ МАЊА ОД ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ РУШИ ПА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА И ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О УРЕЂИВАЊУ ОДНОСА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Бока Милојевић Зоран из Вршца, ул. Гаврила Пекаревића бр. 29 поднео је захтев бр. 351-257/15-IV-03 дана 27.07.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта ближње описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-104/2015-IV-03 од 23.07.2015. године, саставни су део извода из пројекта.
2. Препис листа непокретности бр. 14679 Ко. Вршац од 17.06.2015. године.
3. Решење о уклањању бр.351-224/15-IV-03 од 09.07.2015. године.
4. Пројекат за грађевинску дозволу бр. техн. дн. 8/15 од јула 2015. године, израђен од стране Архитектонског атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80 у три примерка.
5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу дел.бр. 3/2015 од јула 2015. године, сачињен од стране Доо. за високоградњу „Расинг“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 11.
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године 2015. године, израђен од стране Архитектонског атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 5979 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Јелене Вулановић у три примерка.

7. Елаборат енергетске ефикасности дел. бр. ЕЕЕ-69/15 од јула 2015. године, израђен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2 у три примерка.

7. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

8. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ. ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-104/2015-IV-03 од 23.07.2015. године, утврђено је да су у њима садржани услови за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 709/1 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 14679 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране, стране Архитектонског атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. 353-104/15-IV-03 од 23.07.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Јелена Вулановић, лиценца бр. 300 5979 03, која је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и конструкције; да је овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12; да је техничку контролу ПГД извршио Доо. за високоградњу „Расинг“ и да је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Синиша Пауновић, лиценца бр. 4103454 03

Увидом у препис листа непокретности бр. 14679 КО. Вршац од 17.06.2015. године, утврђено је да је право приватне својине на кат. парц. бр. 709/1 Ко. Вршац, установљено у корист Бока Милојевић Зорана, те да је именовани лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење о накнади за урешење грађевинског земљишта које је ЈП. „Варош“ издало под бројем 131/2015 од 03.08.2015. године, утврђено је да је нето површина објекта који се гради мања од површине објекта који се руши, те није потребно закључење уговора о уређивању односа.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електрооводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. Дп „2. Октобар“ Еј „Гасовод“, Вршац.
5. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.