

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-087/15-IV-03
Дана: 28.04.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву “**Makel Elektro,, Доо. из Панчева**, ул. Новосељански пут бр. 165д, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. и самосталног члана 131. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору “**Makel Elektro,, Доо. из Панчева**, ул. Новосељански пут бр. 165д, изградња пословног објекта намењеног делатности трговине, на кат. парц. бр. 8479/1, површине 1545м², уписаној у препис листа непокретности бр. 10658 Ко. Вршац, ул. 2. Октобра бр. 26, спратности П+0, бруто развијене површине 458,26м², висине 4,17м, предрачунске вредности у износу од 21.939.621,93 динара, габарита према документацији на основу које се издаје ова грађевинска дозвола и то: изводу из пројекта за грађевинску дозволу, главном пројекту бр. 62/14 од септембра 2014. године са главном свеском, сви израђени од стране Доо. „Art Royal Inženjering“ из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1.

Ради изградње новог објекта инвеститору се налаже уклањање породичне зграде означене бројем 1 и помоћних зграда означених бројем 2, 3, 4, 5 и 6 на кат. парцели 8479/1, уписаних у лист непокретности бр. 10658 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. 2. Октобра бр. 26, а према решењу о уклањању бр. 351-70/15-IV-03 од 15.04.2015. године.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу, пријаву радова најкасније **осам дана** пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са Законом о планирању и изградњи, као и доказ о плаћеној административној такси.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве радова.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

Саставни део овог решења су решење о локацијској дозволи бр. 353-051/14-IV-03 од 16.09.2014. године, износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 45/2015 од 28.04.2015. године, утврђен од стране ЈП. „Варош“, Вршац, који износи 580.868,00 динара, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2014. године, урађен од стране, Доо. „Art Royal Inženjering“ из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Л838 12 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Биљане Јеремић и главни пројекат бр. 62/14 од септембра 2014. године, са главном свеском израђен од стране Доо. „Art Royal Inženjering“ из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1

Инвеститор је дужан да најкасније до подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти, у износу од 580.868,00 динара на жиро рачун бр. 840-742253843-87 у корист Буџета Општине Вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

Образложење

“Makel Elektro,, Доо. из Панчева, ул. Новосељански пут бр. 165д, поднело је захтев бр. 351-087/15-IV-03 дана 22.04.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи бр. 353-051/14-IV-03 од 16.09.2014. године.

2. Главни пројекат са елаборатом енергетске ефикасности бр. 62/14 од септембра 2014. године, израђеном од стране Доо. „Art Royal Inženjering“ из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1, а главни пројектант је дипл. инж.арх. Биљана Јеремић, лиценца бр. 300 Л838 12, а одговорни пројектанти су за архитектонско грађевински пројекат, за предмер и предрачун и за пројекат водовода и канализације дипл.инж.арх. Биљана Јеремић, лиценца бр. 300 Л838 12, за статички прорачун одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Бранислав Нешић, лиценца бр. 311 3080 03 и за пројекат електро инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Младен Мириловић, лиценца бр. 350 1070 09 и за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант је Биљана Јеремић, лиценца бр.381 1234 14 издате од Инжењерске коморе Србије у три примерка са печатом техничке контроле „Archi Тес“ из Панчева, а контролу су извршили у пројекту архитектуре, водовода и канализације дипл.инж.арх. Мирјана Симић, лиценца бр. 300 4603 03, у пројекту конструкције дипл.грађ. Јелена Јеремић, лиценца бр. 300 4603 03 и у пројекту електро инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Зоран Вулић, лиценца бр. 350 К849 11 издате од Инжењерске коморе Србије.

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Доо. „Art Royal Inženjering“ из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Л838 12 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Биљане Јеремић у један примерак.

4. Главна свеска урађена од стране Доо. „Art Royal Inženjering“ из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1 потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Л838

12 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Биљане Јеремић у три примерка.

4. Главни машински пројекат климатизације бр. пројекта 2014-4 од октобра 2014. године, израђен од стране „Спринт нове технологије“ Доо. из Новог Сада, Булевар Цара Лазара 42, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Милан Тодоровић, лиценца бр. 330 I586 12 издата од Инжењерске коморе Србије у три примерка.

5. Извештај о извршеној техничкој контроли, бр. 62-147/ТК од 13.12.2014. године, сачињен од стране Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Architect“ из Панчева, а контролу је извршио дипл.инж.маш. Милан Вукашиновић, лиценца бр. 330 7588 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

6. Главни пројекат дојаве пожара од априла 2015. године, сачињен од стране „Вуказ Инжењеринг“ Доо. из Старе Пазове, Браће Бабин бр. 6, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Градимир Јевтовић, лиценца бр. 330 В588 05, издата од Инжењерске коморе Србије, уверење Муп-а 07 број 152-302/12 од 29.05.2013. године у три примерка.

7. Главни пројекат противпожарне заштите од децембра 2014. године, сачињен од стране „Вуказ Инжењеринг“ Доо. из Старе Пазове, Браће Бабин бр. 6, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Градимир Јевтовић, лиценца бр. 330 В588 05, издата од Инжењерске коморе Србије, уверење Муп-а 07 број 152-302/12 ОД 29.05.2013. године у четири примерка.

8. Решење о уклањању бр. 351-782/14-IV-03 од 29.12.2014. године.

9. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

10. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

Надлежни орган је по службеној дужности у смислу члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015) прибавио лист непокретности бр. 10658 КО. Вршац од 24.04.2015. године о трошку инвеститора, као и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 45/2015 од 28.04.2015. године, утврђен од стране ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу у складу са

чланом 50. горе наведеног правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 33. истог Правилника.

Како је инвеститор захтев за издавање грађевинске дозволе поднео после ступања на снагу измена и допуна Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) а главни пројекат израдио у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи у року од шест месеци од дана ступања на снагу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), ово одељење је нашло да се главни пројекат бр. 62/14 од септембра 2014. године, израђен од стране Доо. „Art Royal Inženjering“ из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1, може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта за грађевинску дозволу и као пројекат за извођење, уз обавезну израду главне свеске пројекта за извођење, у складу са чланом 61. правилника, за потребе изградње објекта, односно извођења радова, која отпочне у наведеном року.

Имајући у виду упутство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Министарства унутрашњих послова о начину поступања органа Министарства унутрашњих послова и органа који спроводи обједињену процедуру у поступцима остваривања права на градњу за објекте на које се не примењују мере заштите од пожара од 09.04.2015. године, овај орган је констатовао да није издата сагласност на главни пројекат од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова, у ком случају инвеститор прибавља сагласност на главне пројекте од надлежног органа Министарства унутрашњих послова ван обједињене процедуре у року од шест месеци од дана ступања на снагу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), у ком случају се не прибавља сагласност на пројекат за извођење, односно сматра се да је та сагласност прибављена.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је овај орган надлежан за поступање по захтеву као и да захтев за издавање грађевинске дозволе садржи све прописане податке.

Увидом у решење о локацијској дозволи бр. 353-051/14-IV-03 од 16.09.2014. године, утврђено је да је локацијска дозвола издата инвеститору "Makel Elektro „ Доо. из Панчева, ул. Новосељански пут бр. 165д и да су тим решењем утврђени услови за изградњу пословног објекта из диспозитива овог решења а иста сходно самосталном члану 131 Закона, представља основ за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Доо. „Art Royal Inženjering“ из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи.

Увидом у препис листа непокретности бр. 10658 КО. Вршац од 24.04.2015. године, утврђено је да је право приватне својине на кат. парц. бр. 8479/1 Ко. Вршац, установљено у корист Доо. „Макел Електро“ Доо. из Панчева, ул. Новосељански пут 165д, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у решењу о уклањању бр. 351-70/15-IV-03 од 15.04.2015. године, утврђено је да је инвеститору наложено уклањање породичне стамбене зграде означене бројем 1 и помоћних зграда означених бројем 2, 3, 4, 5 и 6 на кат. парцели 8479/1, уписаних у лист непокретности бр. 10658 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. 2. Октобра бр. 26.

Увидом у у обрачун доприноса бр. 45/2015 од 28.04.2015. године, које је одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 580.868,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 22.04.2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. и самосталног члана 131. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), чл. 16. чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електрооводници, И. Милутиновића бб.
4. Муп-у.
5. Дп. „2. Октобар“, Вршац.
6. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11 Панчево.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.

