

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-265/15-IV-03
Дана: 06.08.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Месне заједнице Загајица из Загајице, ул. Милоша Обилића бр. 5, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 23. 24. и 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ, ОПШТИНИ ВРШАЦ, А ЗА ПОТРЕБЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ЗАГАЈИЦА ИЗ ЗАГАЈИЦЕ, УЛ. МИЛОША ОБИЛИЋА БР. 5, ИЗМЕНА РЕШЕЊА БР. 351-141/15-IV-03 ОД 11.06.2015. ГОДИНЕ, ПРАВНОСНАЖНО ОД 21.06.2015. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА СПОРТСКОГ ИГРАЛИШТА ЗА МАЛИ ФУДБАЛ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 135 КО. ЗАГАЈИЦА, ПОВРШИНЕ 4036М2, УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 384 КО. ЗАГАЈИЦА, УЛ. МИЛОША ОБИЛИЋА БР. 5. И ТО У ДЕЛУ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПОСТАВЉАЊЕ СПОЉНЕ РАСВЕТЕ ЗА СПОРТСКО ИГРАЛИШТЕ ЗА МАЛИ ФУДБАЛ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 241100, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 816,00М2 И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 816,00м2, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 962.760,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Главни пројекат техн. дн. 03/14ел од октобра 2014. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3 са техничком контролом бр. 179/220715 од јула 2015. године.

- Извод из пројекта са главном свеском бр. техничке документације дозволу бр. 12/15 - Г од јула 2015. године, кој. је потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Никушор Лелее.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-141/15-IV-03 ОД

11.06.2015. ГОДИНЕ И ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ БР.ТЕХН.ДН. 03/14 ОД ОКТОБРА 2014. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТНОГ БИРОА „МИЛАТА РОБЕРТ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ФЕЛИКСА МИЛЕКЕРА БР. 12/3, А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ИЗМЕНЕ У ПОСТАВЉАЊУ СПОЉНЕ РАСВЕТЕ ТЕРЕНА ЗА МАЛИ ФУДБАЛ И ИСТЕ СУ У СКЛАДУ СА ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ ВРШАЦ („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 6/09 И 11/09) И РЕШЕЊЕМ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. 353-128/2014-IV-03 ОД 27.10.2014. ГОДИНЕ.

V У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-141/15-IV-03 од 11.06.2015. ГОДИНЕ ОСТАЈЕ ДА ВАЖИ.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА ОВУ ВРСТУ РАДОВА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КОЈЕ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 135/2015 ОД 03.08.2015. ГОДИНЕ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НОВУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Месна заједница из Загајице, ул. Обилићева бр. 5, поднела је захтев бр. 351-265/15-IV-03 дана 29.07.2015. године за издавање решења о измени грађевинске дозволе бр. 351-141/15-IV-03 од 11.06.2015. године из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, именовани је приложио следећу документацију прописану чл. 142. Закона:

1. Решење о локацијској дозволи бр. 353-128/2014-IV-03 од 27.10.2014. године, саставни је део главног пројекта.

2. Решење о грађевинској дозволи које је од стране овог одељења издато под бројем 351-141/15-IV-03 од 11.06.2015. године, а које је постало правноснажно 21.06.2015. године.

3. Потврда бр. 351-170/15-IV-03 од 12.06.2015. године.

4. Главни пројекат техн. дн. 03/14ел од октобра 2014. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, а одговорни пројектант електро инсталација је дипл.инж.ел. Никушор Леле са техничком контролом бр. 179/220715 од јула 2015. године у три примерка.

5. Извод из пројекта са главном свеском бр. техничке документације дозволу бр. 12/15 - Г од јула 2015. године, која је потписана и оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Лелеа Никушора у три примерка.

6. Обавештење ЈП. „Варош“ бр. 135/2015 од 03.08.2015. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чл. 8ђ. ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 3. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је: По издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 50. горе наведеног правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 33. истог Правилника.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 23. и чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац” 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ” 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Електродистрибуција Панчево, М. Обреновића бр. 6.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.