

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-102/15-IV-03  
Дана: 11.05. 2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Петровић Миодрага из Вршца ул. 2 октобра бр. 69, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. и самосталног члана 131. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), чл. 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Петровић Миодрагу из Вршца ул. 2 октобра бр. 69, изградња куће за одмор, на кат. парц. бр. 22189/28, површине 660 м<sup>2</sup>, уписаној у препис листа непокретности бр. 16355 Ко. Вршац, потес «Кула», спратности П+Пк, бруто развијене површине 87,42 м<sup>2</sup>, висине 7,28 м, предрачунске вредности у износу од 1.847.268,61 динара, габарита према приложеном изводу из пројекта од априла 2015 године и ПГД бр.тех.док. 14/13 од јануара 2015. године, израђени од стране Бироа „Биро пројектДЗ“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу, пријаву радова најкасније **осам дана** пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са Законом о планирању и изградњи, као и доказ о плаћеној административној такси.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве радова.

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

Саставни део овог решења је решење о локацијској дозволи бр. 353-181/2012-IV-03 од 12.02. 2013. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен од стране ЈП. „Варош» бр. 66/2015 од 08.05. 2015. године, у висини од 14.540,00 динара, извод из пројекта од априла 2015. године, урађен од стране Бироа „Биро пројектДЗ“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта и ПГД бр.тех.док. 14/13 од јануара 2015. године, сачињен од стране Бироа „Биро пројектДЗ“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а.

Обавезују се инвеститор да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 14.540,00 динара уплате једнократно на жиро рачун бр. **840-742253843-87** у корист Буџета Општине Вршац са назнаком - наканада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Петровић Миодраг из Вршца ул. 2 октобра бр. 69, поступајући у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), а по закључцима овог органа бр. 351-15/15-IV-03 од 09.03.2015. године и бр. 351-69/15-IV-03 од 14.04. 2015. године, поднео је нов усаглашен захтев бр. 351-102/15-IV-03 дана 30.04.2015. године и отклонио у законом предвиђеном року све недостатке за издавање грађевинске дозволе за изградњу куће за одмор из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани су приложили:

1. Решење о локацијској дозволи бр. 353-181/2012-IV-03 од 12.02. 2013. године.

2. Закључак бр. 353-181/2012-IV-03 од 24.02. 2013. године.

3. ПГД бр.тех.док. 14/13 од јануара 2015. године, израђени од стране Бироа „Биро пројектДЗ“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, а главни пројектант за пројекат архитектуре, хидротехничких инсталације је дипл. инж. арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. ИКС 300 6723 04, за пројекат конструкције објекта дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. ИКС 310 2419 03, за пројекат електроинсталација дипл.инж.ел. Александар Олах, лиценца бр. ИКС 350 3431 03, у три примерка са печатом техничке контроле бр. 2004/15-ТК од априла 2015. године, урађене од стране Бироа „АГ Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18.

4. Извод из пројекта од априла 2015. године, урађен од стране Бироа „Биро пројектДЗ“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у једном примерку.

5. Извод из листа непокретности бр. 16355 Ко. Вршац од 20.11. 2009. године.

6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 800,00 динара.

8. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 660,00 динара.

9. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта- за плаћање у целости бр. 66/2015 од 08.05. 2015. године, урађен од стране ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи.

Увидом у поднети захтев утврђено је да захтев за издавање грађевинске дозволе садржи све прописане податке, као и да је ово одељењенадлежно по закону за поступке.

Увидом у решење о локацијској дозволи бр. 353-181/2012-IV-03 од 12.02. 2013 године и Закључак бр. 353-181/2012-IV-03 од 24.02. 2013 године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Петровић Миодрагу из Вршца ул. 2 октобра бр. 69 и да су утврђени услови за изградњу куће за одмор из диспозитива овог решења, као и да иста представља основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у извод из пројекта од априла 2015. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи бр. 353-181/2012-IV-03 од 12.02. 2013 године и Закључком бр. 353-181/2012-IV-03 од 24.02. 2013 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 16355 КО. Вршац од 20.11. 2009. године, утврђено је да је право својине на кат. парц. бр. 22189/28 Ко. Вршац, установљено у корист Петровић Миодрагау из Вршца ул. 2 октобра бр. 69, те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта- за плаћање у целости бр. 66/2015 од 08.05. 2015. године, утврђен је износ за уплату у висини од 14.540,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 800,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 660,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. у вези самосталног члана 131. ст. 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК

Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститорима.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а.