

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-84/15-IV-03
Дана: 28.04. 2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Добан Александра и Добан Виорен из Куштиља ул. Војвођанска бр. 356, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), чл. 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима Добан Александру и Добан Виори из Куштиља ул. Војвођанска бр. 356, изградња породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 6070, површине 120 м², уписаној у препис листа непокретности бр. 2582 Ко. Вршац, ул. Михајла Пупина бр. 3, спратности П+1+Пк, бруто развијене површине 234,8 м², висине 10,70 м, предрачунске вредности у износу од 6.084.353,00 динара, габарита према приложеном изводу из пројекта од 15.04.2015 године и пројекту за грађевинску дозволу бр. дела пројекта 1/15/1 од 15.04. 2015. године, израђени од стране Студиа „Амбијент пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49 и елаборат енергетске ефикасности дел.бр. ЕЕЕ-58/15 од априла 2015. године, сачињен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2.

Ради изградње новог објекта инвеститорима се налаже уклањање породичне зграде П+0, означене бројем 1 и помоћног објекта П+0 означеног бројем 2, на кат. парцели 6070 уписаних у лист непокретности бр. 2582 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Михајла Пупина бр. 3, а према решењу о уклањању бр. 351-716/14-IV-03 од 29.09. 2014. године.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу, пријаву радова најкасније **осам дана** пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са Законом о планирању и изградњи, као и доказ о плаћеној административној такси.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве радова.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-19/2015-IV-03 од 16.03. 2015 године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен од стране ЈП. „Варош» бр. 43/2015 од 27.04. 2015. године, у висини од 118.624,00 динара, извод из пројекта од 15.04. 2015. године, урађен од стране Студиа „Амбијент пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта и ПГД пројекат за грађевинску дозволу бр.дела пројекта 1/15/1 од 15.04. 2015. године, сачињен од стране Студиа „Амбијент пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49 и елаборат енергетске ефикасности дел.бр. ЕЕЕ-58/15 од априла 2015. године, сачињен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2.

Обавезују се инвеститори да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 118.624,00 динара уплате једнократно на жиро рачун бр. **840-742253843-87** у корист Буџета Општине Вршац са назнаком - наканада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

О б р а з л о ж е њ е

Добан Александар и Добан Виора из Куштиља ул. Војвођанска бр. 356, поднели су захтев бр. 351-84/15-IV-03 дана 21.04. 2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани су приложили:

1. Локацијске услове бр. 353-19/2015-IV-03 од 16.03. 2015. године.
2. ПГД пројекат за грађевинску дозволу бр.дела пројекта 1/15/1 од 15.04. 2015. године, сачињен од стране Студиа „Амбијент пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, а одговорни пројектанти су за пројекат архитектууре, пројекат конструкције и пројекат хидротехнићких инсталација дипл.инж. ерх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 Ф620 07, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж. ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 и за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Нициловић, лиценца бр. 381 0191 12 издате од стране Инжењерске коморе издате од Инжењерске коморе Србије, у три примерка са печатом техничке контроле бр. 2004/15-ТК од априла 2015. године, урађене од стране Бироа „АГ Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18.
3. Извод из пројекта од 15.04. 2015. године, урађен од стране Студиа „Амбијент пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, у три примерка.
4. Елаборат енергетске ефикасности дел. бр. ЕЕЕ-58/15 од априла 2015 године, сачињен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12 издата од стране Инжењерске коморе Србије у три примерка.

4. Извод из листа непокретности бр. 2582 Ко. Вршац од 13.02. 2015. године.

5. Решење о уклањању бр. 351-716/14-IV-03 од 29.09. 2014. године.

6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

8. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

9. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта- за плаћање у целости бр. 43/2015 од 27.04. 2015. године, урађен од стране ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи.

Увидом у поднети захтев утврђено је да захтев за издавање грађевинске дозволе садржи све прописане податке, као и да је ово одељењенадлежно по закону за поступке.

Увидом у локацијске услове бр. 353-19/2015-IV-03 од 16.03. 2015 године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститорима Добан Александру и Виори из куштиља, ул. Војвођанска бр. 356, и да су утврђени услови за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да иста представља основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у извод из пројекта од марта 2015. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-19/2015-IV-03 од 16.03. 2015 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 2582 КО. Вршац од 13.02. 2015. године, утврђено је да је право својине на кат. парц. бр. 6070 Ко. Вршац, установљено у корист Добан Александра и Добан Виоре из Куштиља ул. Војвођанска бр. 356, те да су подносици захтева лица која могу бити подносици захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у решењу о уклањању бр. 351-716/14-IV-03 од 29.09. 2014. године, утврђено је да је инвеститорима одобрено уклањање породичне зграде П+0 означене бројем 1 и помоћног објекта П+0 означених бројем 2 на кат. парцели 6070 уписаних у лист непокретности бр. 2582 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Михајла Пупина бр. 3.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 43/2015 од 27.04. 2015. године, утврђен је износ за уплату у висини од 118.624,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК

Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститорима.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а.