

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-107/15-IV-03  
Дана: 13.05.2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124, кога заступа Пухар Весна, директор, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124, и **Пухар Данету из Вршца**, ул. Војводе Книћанина бр. 2а, изградња објекта за пољопривредне машине, спратности П+0, на кат. парц. бр. 7613/2 уписаној у препис листа непокретности бр. 14586 Ко. Вршац укупне површине 261м<sup>2</sup> у Вршцу, ул. Трг Партизана бр.12а и парцели бр. 7642/1, уписаној у препис листа непокретности бр. 3358 Ко Вршац, укупне површине 668м<sup>2</sup>, у Вршцу, ул. Стеријина бр. 124, бруто површине 153.70 м<sup>2</sup> и нето површине објекат 142.31м<sup>2</sup>, предрачунске вредности у износу од 4.227.500,70 динара, габарита према документацији на основу које се издаје ова грађевинска дозвола и то: Изводу из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекту за грађевинску дозволу бр. 10/15 ПГД од априла 2015.год. урађен од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а са извршеном техничком контролом бр.13/15 од 04.2015.год. сачињеном од стране АБЦ Пројект Бела Црква, из Беле Цркве ул. Цара Лазара бр.21.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу, пријаву радова најкасније **осам дана** пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве радова.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Рок за завршетак радова почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

Саставни део овог решења су Локацијски услови бр. 353-25/15-IV-03 од 07.04.2015. године, износ обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 68/2015 од 08.05.2015. године, утврђен од стране ЈП. „Варош“ Вршац, који износи 41.069,00 динара и извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 6723 04 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића и Пројекат за грађевинску дозволу бр. техн дн. 10/15-ПГД од априла 2015. године, оба израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ДЗ Пројект" из Вршца ул. Сремска бр. 69а.

Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 41.069,00 динара на жиро рачун бр. **840-742253843-87** у корист Буџета Општине Вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парцеле бр. 7613/2 и 7642/1 Ко Вршац.

### Образложење

ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124, поступајући у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), а по закључку овог органа бр. 351-099/15-IV-03 од 06.05.2015. године, поднело је нов усаглашен захтев бр. 351-107/15-IV-03 дана 07.05.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за пољопривредне машине из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-25/15-IV-03 од 07.04.2015. године.
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 10/15 ПГД од априла 2015.год. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ДЗ Пројект" из Вршца ул. Сремска бр. 69а чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, а одговорни пројектанти су у пројекту архитектуре дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 и у пројекту конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије, у 3 (три) примерка, са извршеном техничком контролом бр.13/15 од 04.2015.год. сачињеном од стране АБЦ Пројект Бела Црква, из Беле Цркве ул. Цара Лазара бр.21.
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 6723 04 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића у два примерка.
4. Препис листа непокретности бр. 14586 Ко. Вршац од 26.01.2015. године и бр. 3358 од 11.05.2015.год.

5. Изјава Јованов Мите оверена у општинској управи Општине Вршац бр. Овере 035-4374 од 07.05.2015.год.

6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 550,00 динара.

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 68/2015 од 08.05.2015. године, утврђен од стране ЈП. „Варош“ Вршац, Дворска бр. 10а, које је одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности.

9. Изјаву о сагласности Пухар Данета оверену у Општинској управи Општине Вршац Ов.бр. 035-4518 од 13.05.2015.год.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је овај орган надлежан за поступање по захтеву као и да захтев за издавање грађевинске дозволе садржи све прописане податке.

Увидом у локацијске услове бр. 353-25/15-IV-03 од 07.04.2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору „ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124, и да су утврђени услови за изградњу објекта за пољопривредне машине из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у извод из пројекта од априла 2015. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-25/15-IV-03 од 07.04.2015. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14586 Ко. Вршац од 26.01.2015 године, утврђено је да је право приватне својине на кат. парц. бр. 7613/2 Ко. Вршац, установљено у корист ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124 те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе. Увидом у Препис листа непокретности бр. 3358 од 11.05.2015.год.установљено је да је право приватне својине на кат. парц.бр. 7642/1 установљено у корист Пухар Данета из Вршца, ул. Војводе Книћанина бр. 2а као и да је исти дао сагласност за изградњу.

Увидом у Изјаву Јованов Мите, оверену у Општинској управи Општине Вршац бр. Овере 035-4374 од 07.05.2015.год. утврђено је да је Јованов Мта изјавио да ДОО „Уникс Плус“ из Вршца може поставити прозоре према парцелама бр. 7613/3 и 7613/1 под условима одређеним у истој.

Увидом у обрачун доприноса бр. 68/2015 од 08.05.2015. године, које је одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 41.069,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве

радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 07.05.2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 550,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124
2. Пухар Данету из Вршца, ул. Војводе Книћанина бр. 2а
3. Еј „Водовод“ из Вршца.
4. „Електровојводина“ Доо.
5. ДП. „2. Октобар“
6. Телеком Србија
7. Грађевинској инспекцији
8. Архиви