

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-310/15-IV-03  
Дана: 18.09.2015. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Павлов Драгице из Вршца ул. Николе Тесле бр. 15, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 15. 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ПАВЛОВ ДРАГИЦИ ИЗ ВРШЦА УЛ. НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР. 15, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8904/4 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР.14440 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ГРОЗДАНОВА.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+ПК, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 160,52М<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 194,60М<sup>2</sup>, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 3,13м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 10.501.118,40 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Решење о локацијској дозволи бр. 353-145/2013-IV-03 од 11.09. 2013 године.
- Главни пројекат дел.бр. 100.1/2013 од септембра 2013.год. израђен од стране доо „Монт Метал СН“ Вршац, ул. Стеријина бр. 34, 2 спрат, чији су одговорни пројектанти, за главни архитетонско грађевински пројекат дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, за главни пројекат конструкције дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, за главни пројекат инсталација водовода и канализације дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, за елаборат енергетске ефикасности дип.инж.ел. Јелена М. Весић лиценца бр. 381 0427 12 и за главни пројекат електро инсталација дипл.инж.ел. Никушор Ј. Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03а, издатих од стране Инжењерске коморе Србије.
- Извод из пројекта од августа 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 1922 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, са извршеном техничком контролом бр. 100.1/2013 од августа 2015.год. извршеном од стране «Архитектура-Инжењеринг» из Алибунара, чији је одговорно лице дипл.инж.арх. Мирко Д. Радуловић.

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 0803/15-ТК од 03.08. 2015.год. извршеном од стране «Архитектура-Инжењеринг» из Алибунара, чији су вршиоци техничке контроле за архитектонски део пројекта и пројекта инсталације водовода дипл.инж.арх. Мирко Д. Радуловић лиценца бр. 300 0259 03 и за пројекат електричних инсталација дипл. инж.ел. Ненад С. Милутиновић, лиценца бр. 350 Л510 12, издате од стране Инжењерске Коморе Србије.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 151/2015 ОД 17.09. 2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 88.387,00 ДИНАРА А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 88.387,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Инвеститор Павлов Драгица из Вршца ул. Николе Тесле бр. 15, поднео је захтев бр. 351-310/15-IV-03 дана 24.08. 2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи бр. 353-145/15-IV-03 од 11.09. 2013. године, у главном пројекту.
2. Главни пројекат дел.бр. 100.1/2013 од септембра 2013.год. израђен од стране доо „Монт Метал СН“ Вршац, ул. Стеријина бр. 34, 2 спрат, чији су одговорни пројектанти, за главни архиктетонско грађевински пројекат дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, за главни пројекат конструкције дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, за главни пројекат инсталација водовода и канализације дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, за елаборат енергетске ефикасности дип.инж.ел. Јелена М. Весић лиценца бр. 381 0427 12 и за главни пројекат електро инсталација дипл.инж.ел. Никушор Ј. Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03а, издатих од стране Инжењерске коморе Србије, у три примерка.
3. Извода из пројекта од августа 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 1922 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорад Н. Ћирић, са извршеном техничком контролом бр. 100.1/2013 од августа 2015.год. извршеном од стране «Архитектура-Инжењеринг» из Алибунара, чији је одговорно лице дипл.инж.арх. Мирко Д. Радуловић, у три примерка.

4. Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 0803/15-ТК од 03.08. 2015.год. извршеном од стране «Архитектура-Инжењеринг» из Алибунара, чији су вршиоци техничке контроле за архитектонски део пројекта и пројекта инсталације водовода дипл.инг.арх. Мирко Д. Радуловић лиценца бр. 300 0259 03 и за пројекат електричних инсталација дипл. инг.ел. Ненад С. Милутиновић, лиценца бр. 350 Л510 12, издате од стране Инжењерске Коморе Србије.
5. Препис листа непокретности бр. 14440 Ко. Вршац од 06.09. 2015. године.
6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.
7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у решење о локацијској дозволи бр. 353-145/15-IV-03 од 11.09. 2013 године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Павлов Драгица из Вршца ул. Николе Тесле бр. 15 и да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 8904/4 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 14440 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од августа 2015. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи бр. 353-145/15-IV-03 од 11.09. 2013 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14440 Ко. Вршац од 06.09. 2013 године, утврђено је да је на парцели бр. 8904/4 Ко. Вршац установљено право приватне својине у корист Павлов Драгице из Вршца ул. Николе Тесле бр. 15, те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 151/2015 од 17.09.2015. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 88.387,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 24.09.2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК  
Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору Павлов Драгица из Вршца ул. Николе Тесле бр. 15
2. Еј „Водовод“ из Вршца.
3. „Електројоводина“ Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви