

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-431/15-IV-03
Дана: 10.11. 2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Марков Марка из Вршца, ул. Шабачка бр. 10 у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 15. 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МАРКОВ МАРКУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ШАБАЧКА БР. 10, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 741 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3014 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, У УЛИЦИ ЦРНОГ ЈОВАНА БРОЈ 7.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 117,32 М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 156,34 М², ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: 12М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 3.001.728,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-150/15-IV-03 од 21.10. 2015. године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре бр. Дела пројекта ПАПГД26102015 од 26.10. 2015. год. израђен од стране Бироа «Инград» из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Драган Р. Дамњановић, лиценца бр. 310 X123 09, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- Извод из пројекта од 26.10. 2015. год. израђен од стране Бироа «Инград» из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, чији је пројектант дипл.инж.грађ. Драган Р. Дамњановић, лиценца бр. 310 X123 09, са извршеном техничком контролом бр. 51/15 од октобра 2015 године, извршеном од стране Пројектог бироа Роберт Милата ПР из Вршца ул. Феликса Милекера бр. 12/3, чије је одговорно лице дипл.инг.арх. Роберт Милата бр. лиценце 300 Л478 12 издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- Елаборат енергетске ефикасности бр.дел.пр. ЕЕПГД102015 од октобра 2015.год. сачињен од стране Бироа «Инград» из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, чији је одговорни пројектант

дип.инж. маш. Владимир В. Петровић бр. лиценце 381 1064 13 издате од стране Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О УРЕЂЕЊУ ОДНОСА ПО ОБАВЕШТЕЊУ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ЈП »ВАРОШ« ИЗДАЛО ПОД БР. 191/2015 ОД 04.11. 2015, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПО РЕШЕЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БРОЈ 351-183/15-ИВ-03 ОД 19.06. 2015 ГОДИНЕ.

Образложење

Инвеститор Марков Марко из Вршца, ул. Шабачка бр.10, поступајући у складу са чл. 17. став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а по закључку овог органа бр. 351-413/15-IV-03 од 06.11.2015. године, поднео је нов усаглашен захтев бр. 351-431/15-IV-03 дана 10.11.2015. године и отклонио у законом предвиђеном року све недостатке за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-150/15-IV-03 од 21.10. 2015. године.
2. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре бр. Дела пројекта ПАПГД26102015 од 26.10. 2015. год. израђен од стране Бироа «Инград» из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Драган Р. Дамњановић, лиценца бр. 310 X123 09, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у два примерка.
3. Извод из пројекта од 26.10. 2015. год. израђен од стране Бироа «Инград» из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, чији је пројектант дипл.инж.грађ. Драган Р. Дамњановић, лиценца бр. 310 X123 09, са извршеном техничком контролом бр. 51/15 од октобра 2015 године, извршеном од стране Пројектог бироа Роберт Милата ПР из Вршца ул. Феликса Милекера бр. 12/3, чије је одговорно лице дипл.инг.арх. Роберт Милата бр. лиценце 300 Л478 12 издате од стране Инжењерске коморе Србије, у два примерка.
4. Елаборат енергетске ефикасности бр.дел.пр. ЕЕПГД102015 од октобра 2015.год. сачињен од стране Бироа «Инград» из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 111, чији је одговорни пројектант дип.инж. маш. Владимир В. Петровић бр. лиценце 381 1064 13 издате од стране Инжењерске коморе Србије, у два примерка.
5. Препис листа непокретности бр. 3014 Ко. Вршац од 08.09.2015. године.
6. Решење о уклањању објекта бр. 351-183/15-IV-03 ОД 19.06. 2015 године, изадато од стране овог одељења.

7. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

8. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-150/15-IV-03 од 21.10. 2015 године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Марков Марку из Вршца, ул. Шабачка бр.10, и да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 741 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 3014 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од од 26.10. 2015 године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-150/15-IV-03 од 21.10. 2015 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 3014 Ко. Вршац од 08.09. 2015 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђено је да је на парцели бр. 741, установљено право коришћења, односно право свијине на објекту, у корист Марков Марко из Вршца, ул. Шабачка бр.10, те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102 Закона о планирању и изградњи.

Увидом у обавештење бр. 191/2015 од 04.11. 2015 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, није предвиђено плаћање доприноса, па није потребно ни закључење уговора, имајући у виду одлуку о утврђивању доприноса уређивање земљишта («Сл.лист општине Вршац» бр.3/2015 и решење о рушењу бр. 351-183/15-IV-03 од 19.06. 2015 године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135.

чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК
Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору: Марков Марку из Вршца, ул. Шабачка бр.10, ,
2. РЈ „Водовод“ из Вршца.
3. «Електровојводина» Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви