

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-292/15-IV-03
Дана: 04.09. 2015. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Ћирковић Александра из Вршца, ул. Владике Јована Георгијева бр. 9, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту - Закон), члана 15. 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЋИРКОВИЋ АЛЕКСАНДРУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ВЛАДИКЕ ЈОВАНА ГЕОРГИЈЕВА БР. 9, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4111 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 466 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, У УЛИЦИ ЛАЗЕ НАНЧИЋА БРОЈ 6.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 191,41 М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 232,32 М², СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 2,70, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 6.970.481,20 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-64/15-IV-03 од 06.07. 2015. године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре бр. Дела пројекта 010/15/ПГД од 20.07. 2015. год. израђен од стране Студиа «Амбијент пројект» из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, чији је одговорни пројектант дипл.инж.атх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 Ф620 07, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- Извод из пројекта од 20.07. 2015. год. израђен од стране Студиа «Амбијент пројект» из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, чији је одговорно лице дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 Ф620 07, издате од стране Инжењерске коморе, са извршеном техничком контролом бр. 39/15 од августа 2015 године, извршеном од стране Пројектог бироа Роберт Милата ПР из Вршца ул. Феликса Милекера бр. 12/3, чије је одговорно лице дипл.инг.арх. Роберт Милата бр. лиценце 300 Л478 12 издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- Елаборат енергетске ефикасности бр.дел.пр. ЕЕЕ-70/15 од јула 2015.год. сачињен од стране доо «Технопројект» из Вршца, ул. Студеничка бр. 2, чији је одговорни пројектант дип.инж. маш. Дане Ницуловић бр. лиценце 381 0191 12 издате од стране Инжењерске коморе Србије.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 143/2015 ОД 03.09. 2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 101.075,00 ДИНАРА А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 101.075,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПО РЕШЕЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БРОЈ 351-66/15-IV-03 ОД 09.04. 2015 ГОДИНЕ.

Образложење

Инвеститор Ћирковић Александар из Вршца, ул. Владике Јована Георгијева бр. 9, поднео је захтев бр. 351-292/15-IV-03 дана 11.08. 2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-64/15-IV-03 од 06.07. 2015. године.
2. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре бр. Дела пројекта 010/15/ПГД од 20.07. 2015. год. израђен од стране Студиа «Амбијент пројект» из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, чији је одговорни пројектант дипл.инж.атх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 Ф620 07, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
3. Извод из пројекта од 20.07. 2015. год. израђен од стране Студиа «Амбијент пројект» из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, чији је одговорно лице дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 Ф620 07, издате од стране Инжењерске коморе, са извршеном техничком контролом бр. 39/15 од августа 2015 године, извршеном од стране Пројектог бироа Роберт Милата ПР из Вршца ул. Феликса Милекера бр. 12/3, чије је одговорно лице дипл.инж.арх. Роберт Милата бр. лиценце 300 Л478 12 издате од стране Инжењерске коморе Србије.
4. Елаборат енергетске ефикасности бр.дел.пр. ЕЕЕ-70/15 од јула 2015.год. сачињен од стране доо «Технопројект» из Вршца, ул. Студеничка бр. 2, чији је одговорни пројектант дип.инж. маш. Дане Ницуловић бр. лиценце 381 0191 12 издате од стране Инжењерске коморе Србије.
5. Препис листа непокретности бр. 466 Ко. Вршац од 18.08.2015. године.
6. Решење о уклањању објекта бр. 351-66/15-IV-03 од 09.04. 2015 године изадато од стране овог одељења..
7. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.
8. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-64/15-IV-03 од 06.07. 2015 године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Ћирковић Александру из Вршца, ул. Владике Јована Георгијева бр. 9, и да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 4111 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 466 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од од 20.07. 2015 године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-64/15-IV-03 од 06.07. 2015 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 466 Ко. Вршац од 18.08.2015 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђено је да је на парцели бр. 4111, установљено право коришћења, односно право свијине на објекту, у корист Ћирковић Александра из Вршца, ул. Владике Јована Георгијева бр. 9, те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102 Закона о планирању и изградњи.

Увидом у обрачун доприноса бр. 143/2015 од 03.09. 2015. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 3101.075,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 11.08.2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК
Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору: Ћирковић Александру
из Вршца, ул. Владике Јована Георгијева бр. 9,
2. РЈ „Водовод“ из Вршца.
3. «Електровојводина» Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. Завод за заштиту споменика културе,
Панчево
8. Архиви