

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-345/15-IV-03
Дана: 25.09. 2015. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Грчак Срђана из Доњег Липовца, Брус, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 15. 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА ГРЧАК СРЂАНУ ИЗ ДОЊЕГ ЛИПОВЦА, БРУС И ГРЧАК ИВАНИ ИЗ ВРШЦА, ТРГ СВ. ТЕОДОРА ВРШАЧКОГ БР. 20, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9141 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 11307 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, У УЛИЦИ ХЕРОЈА ПИНКИЈА БРОЈ 211.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 165,70 М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 194,18 М², СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 3,11 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 8.155.560 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-89/2015-IV-03 од 03.08. 2015. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр.ТЕХ.ДОК. 1106/15-пгд од августа 2015. год. израђен од стране Бироа «АГ Пројект» из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, чији је главни пројектант дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 0403, издате од стране Инжењерске коморе Србије,.
- Извод из пројекта од августа 2015. године израђен од стране Бироа «АГ Пројект» из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, чији је главни пројектант дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 0403, издате од стране Инжењерске коморе, а одговорни пројектанти су: за пројекат архитектуре дипл.инг.арф. Ивана Васић Ремовић лиценца бр. 300 Г9554 08, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 0403, за пројекат хидротехничких конструкција дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 0403, за пројекат електроенергетских инсталација, дипл.инг.ел. Никушор Лелеа лиценца бр. 350 2887 03, за елаборат енергетске ефикасности овлашћено лице је дипл.инг.грађ. спец Срђан Предић, лиценца бр. 381 0244 12, са извршеном техничком контролом бр. 42/2015 од септембра 2015 године, извршеном од стране Студиа «Домус» из Вршца ул. Саве Мунђана бр. 9, чије је одговорно лице дипл.инг.арх. Небојша Радић бр. лиценце 300 4606 03 и дипл.инг.ел. Чејић Александар лиценца 350 А656 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 166/2015 ОД 24.09. 2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 61.726,00 ДИНАРА А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 61.726,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IXI НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПО РЕШЕЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БРОЈ 351-318/15-IV-03 ОД 03.09. 2015 ГОДИНЕ.

Образложење

Грчак Срђан из Доњег Липовца, Брус, поднео је захтев бр. 351-345/15-IV-03 дана 15.09.. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-89/2015-IV-03 од 03.08. 2015 године, у изводу из пројекта..
2. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр.ТЕХ.ДОК. 1106/15-пгд од августа 2015. год. израђен од стране Бироа «АГ Пројект» из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, чији је главни пројектант дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 0403, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у два примерка .
3. Извод из пројекта од августа 2015. године израђен од стране Бироа «АГ Пројект» из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, чији је главни пројектант дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 0403, издате од стране Инжењерске коморе, а одговорни пројектанти су: за пројекат архитектуре дипл.инг.арф. Ивана Васић Ремовић лиценца бр. 300 Г9554 08, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 0403, за пројекат хидротехничких конструкција дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 0403, за пројекат електроенергетских инсталација, дипл.инг.ел. Никушор Лелеа лиценца бр. 350 2887 03, за елаборат енергетске ефикасности овлашћено лице је дипл.инг.грађ. спец Срђан Предић, лиценца бр. 381 0244 12, са извршеном техничком контролом бр. 42/2015 од септембра 2015 године, извршеном од стране Студиа «Домус» из Вршца ул. Саве Мунђана бр. 9, чије је одговорно лице дипл.инг.арх. Небојша Радић бр. лиценце 300 4606 03 и дипл.инг.ел. Чејић Александар лиценца 350 А656 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у два примерка.
4. Препис листа непокретности бр. 11307 Ко. Вршац од 28.05. 2015. године, у изводу из пројекта.
5. Решење Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-318/15-IV-03 од 03.09. 2015 године о уклањању објекта.

6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. 353-89/2015-IV-03 од 03.08. 2015 године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Грчак Срђана из Доњег Липовца, Брус и да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 9141 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 11307 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од од августа 2015 године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим Локацијским условима бр. 353-89/2015-IV-03 од 03.08. 2015 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 11307 Ко. Вршац од 28.05. 2015 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове утврђено је да је на парцели бр. 9141, установљено право својине, у корист Грчак Срђана из Доњег Липовца, Брус и Грчак Иване из Вршца, Трг светог Теодора Вршачког бр. 20, те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102 Закона о планирању и изградњи.

Увидом у обавештење бр. 166/2015 од 24.09. 2015. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 61.726,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 15.09.2015. године.

Увидом решење Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-318/15-IV-03 од 03.09. 2015 године, утврђено је да су тим решењем одобрава уклањање стамбене зградје бр. 1 и помоћне зградје бр. 2 на парц.бр. 9141 КО Вршац.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука

УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК
Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститорима: Грчак Срђану из Доњег Липовца, Брус и Грчак Ивани из Вршца, Трг св. Теодора Вршачког бр. 20.
2. РЈ „Водовод“ из Вршца.
3. «Електровојводина» Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви