

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-334/15-IV-03
Дана: 21.09. 2015. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Петровић Жељка из Вршца, ул. Војводе Книћанина бр. 50, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 15. 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ПЕТРОВИЋ ЖЕЉКУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ВОЈВОДЕ КНИЋАНИНА БР. 50, ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8842/2 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14696 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ КНИЋАНИНА БРОЈ 50.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 60,21 М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 72,00 М², СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 2,60, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 2.138.829,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Решење о локацијској дозволи бр. 353-89/2013-IV-03 од 08.05. 2013. године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска бр.тех.док. 24/13 АГГ од јула 2015. год. израђен од стране Бироа «Биро пројектД3» из Вршца, ул. Сремска бр. 69, чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије,.
- Извод из пројекта од јула 2015. године израђен од стране Бироа «Биро пројектД3» из Вршца, ул. Сремска бр. 69, чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, издате од стране Инжењерске коморе, а одговорни пројектанти су: за пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 381 1085 13, са извршеном техничком контролом бр. 14/14 од јула 2015 године, извршеном од стране Бироа «АБЦ- Пројект» Бојан Алексић ПР из Беле Цркве ул. Цара Лазара бр. 21, чије је одговорно лице дипл.инг.арх. Бојан Алексић лиценце 300 Л071 12, дипл.инг.ел. Александар Чејић лиценца 350 А656 04 издате од стране Инжењерске коморе Србије.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 156/2015 ОД 18.09. 2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 55.256,00 ДИНАРА А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 55.256,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Петровић Жељко из Вршца, ул. Војводе Книћанина бр. 50, поступајући у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), а по закључку овог органа бр. 351-282/15-IV-03 од 07.08. 2015. године, поднела је нов усаглашен захтев бр. 351-334/15-IV-03 дана 07.09. 2015. године и отклонила у законом предвиђеном року све недостатке за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз нов, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, именована је приложила:

1. Решење о локацијској дозволи бр. 353-89/2013-IV-03 од 08.05. 2013. године.
2. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска бр.тех.док. 24/13 АГГ од јула 2015. год. израђен од стране Бироа «Биро пројектД3» из Вршца, ул. Сремска бр. 69, чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у три примерка.
3. Извод из пројекта од јула 2015. године израђен од стране Бироа «Биро пројектД3» из Вршца, ул. Сремска бр. 69, чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, издате од стране Инжењерске коморе, а одговорни пројектанци су: за пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 381 1085 13, са извршеном техничком контролом бр. 14/14 од јула 2015 године, извршеном од стране Бироа «АБЦ- Пројект» Бојан Алексић ПР из Беле Цркве ул. Цара Лазара бр. 21, чије је одговорно лице дипл.инг.арх. Бојан Алексић лиценце 300 Л071 12 и дипл.инг.ел. Александар Чејић лиценца 350 А656 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у два примерка.
4. Препис листа непокретности бр. 14696 Ко. Вршац од 24.07. 2015. године.
5. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.
8. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у решење о локацијској дозволи бр. 353-89/2013-IV-03 од 08.05. 2013 године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Петровић Жељко из Вршца, ул. Војводе Книћанина бр. 50, и да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 8842/2 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 14696 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од јула 2015 године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим решење о локацијској дозволи бр. 353-89/2013-IV-03 од 08.05. 2013 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14696 Ко. Вршац од 24.07. 2015 године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђено је да је на парцели бр. 8842/2, установљено право својине, у корист Петровић Жељка из Вршца, ул. Војводе Книћанина бр. 50, те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102 Закона о планирању и изградњи.

Увидом у обрачун доприноса бр. 156/2015 од 18.09. 2015. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 55.256,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 07.09. 2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам,

градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК
Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору: Петровић Жељку из Вршца, ул. Војводе Книћанина бр. 50,
2. РЈ „Водовод“ из Вршца.
3. «Електројоводина» Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви