

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-294/15-IV-03
Дана: 13.08.2015 год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст.2, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **МАНДИЋ СЛОБОДАНА из Вршца ул. Церска 6** за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног породичног стамбеног објекта „А“ категорије, класе: 111011, спратности: П+1 /приземље + спрат/ , са надстрешницом, укупне бруто површине: 240,94 м², укупне нето површине: 214,10 м² и надстрешнице површине 24,42 м², на катастарској парцели 9160/3 КО Вршац, означен бројем 2, уписане у ЛН 9334 КО Вршац у ул. Церска 6, чији је инвеститор МАНДИЋ Слободан из Вршца ул. Церска бр.6.

Изграђен породични стамбени објекат, изведен је на основу решења о одобрењу за изградњу бр.351-414/07-IV-03 од 20.06.2007 године издатог од Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Вршац према Главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање консалтинг и грађевинарство „Биро стил“ из Вршца, Банатска бр.4, бр. тех. Дн. 95/07 од јула 2007 године, потврђен потврдом о пријему потребне документације бр.351-574/2007-IV-03 од 29.08/август/2007 године који је саставни део решења.

О б р а з л о ж е њ е

Мандић Слободан из Вршца, Церска бр.6 захтевом од 11.08.2015 године за примљеним под пословним бројем 351-294/2015-IV-03 тражио је издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат П+1 /приземље +спрат/ са надстрешницом, на катастарској парцели бр.9160/3 КО Вршац у Вршцу ул. Церска бр.6, уписане у ЛН 9334 КО Вршац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. Копију решења о одобрењу за изградњу бр:351-414/07-IV-03 од 20.06./јун/2007 год.
2. На увид главни пројекат од јула 2007 године који је израдио Биро за пројектовање консалтинг и грађевинарство „Биро стил“ из Вршца, Банатска бр.4 Вршац бр.трх. дн. 95/07 од јула 2007 године.
3. Копија плана РГЗ –Службе за катастар непокретности у Вршцу од 28.07.2015 године за објекат означен бр.2

4. Копија преписа листа непокретности бр.9334 Ко Вршац од 22.05.2015 године
- 5.Решење бр:351-255/06-IV-03 којим се одобрава рушење стамбене зграде на кат. парц.9160/3 у површини од 39 м2
6. Потврда бр: 351-574/07-IV-03 о пријему потребне документације за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта спратности П+1
7. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Водовод“ да постоји водоводни прикључак као и прикључак на канализациону мрежу на име Мандић Слободан из Вршца бр.132/IV од 28.07.2015
8. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ да постоји прикључак на гасну мрежу на име Мандић Слободан из Вршца бр.2807/-115 од 28.07.2015 године
- 9.Потврда ЕПС Снабдевање бр. ММ-0714 од 31.07.2015 да је Мандић Слободан потрошач електричне енергије категорија „ широка потрошња“ са претплатничким односом под. бр. 4932280820
- 10.Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009),на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачуна 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 1050,00 динара.
11. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћена је у укупном износу од 13.401,00 динара по тар.бр.170.Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр...50/2011....и 45/2015-ускл. дин.изн).

Како је уз захтев инвеститор Мандић Слободан из Вршца ,Церска бр.6, поднео сву потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014),а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15),односно одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „ А“ а у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру,урбанизам и градитељство у Новом Саду , у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

НАЧЕЛНИК

Дипл.правник Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститор: Мандић Слободану,
2. грађевинској инспекцији,
- 3.ЕПС-Снабдевање
Електродистрибуција Панчево
4. ДП Други октобар ЕЈ Водовод
5. ДП Други октобар ЕЈ Гасовод
6. архива

По правоснажности:

- 1.РГЗ-Служба за катастар непокретности Вршац
2. ЛПА – локалној самоуправи за контролу и напату изворних

прихода