

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-415/15-IV-03
Дана: 06.11.2015 год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ а у вези члана 134 ст.2 и члана 157 ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41 - 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", бр. 27/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **МК ПАНОНИЈА ДОО из Вршца ул. Генерала Емануела Арсенијевића бб путем законског заступника Александра Милутиновића у управној ствари издавања решења о одобравању пуштања објекта у пробни рад доноси:**

РЕШЕЊЕ

1.ОДБИЈА СЕ ЗАХТЕВ ЗА издавање решења о одобравању пуштања у пробни рад дела изведених радова који се односе на реконструкцију и доградњу зграде бензинске станице, која се састоји од појединачних објеката-зграда за смештај запослених и магацин габарита 3,50 x10,50 м, укопани резервоари за складиштење дизел горива-2 комада по 50 м³ два дуплекс аутомата за истакање горива, спаратор уља и масти са таложном јамом и приступна саобраћајница, спратности П+0 означене као објекат бр.3 , на катастарској парцели бр,58/1 , уписаној у ЛН 13602 КО Вршац у улици Делиградској бб у Вршцу због **НЕНАДЛЕЖНОСТИ.**

2.ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА издавање решења о одобравању пуштања објекта у пробни рад **СМАТРАЋЕ СЕ ОБАВЕШТЕЊЕМ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА са записником комисије о техничком прегледу објекта и потврдом комисије за технички преглед о пуштању објекта у пробни рад.**

Образложење

Инвеститор МК Панонија доо Вршац поднео је дана путем законског заступника Александра Милутиновића дана 02.11.2015 године захтев овом Одељењу за добијање решења о одобрењу за пуштање у пробни рад, објекат бензиске станице настао реконструкцијом и доградњом спратности П+0, означен бр. 3 на кат.парц. бр.58/1 , уписан у препис ЛН бр.13602 КО Вршац,а на основу Решења о грађевинској дозволи бр:351-062/12-IV-03 од 26.03.2014 године донетог од стране Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско - правне послове.

Уз захтев за издавање решења о одобравању пробног рада инвеститор је приложио:

1. *Копију решења о грађевинској дозволи* бр:351-062/12-IV-03 од 26.03.2014 год. Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове општинске управе општине Вршац.
2. *На увид главни пројект* реконструкције и доградње постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила од марта 2013 године урађен од стране „Термоунжењеринг доо Зрењанин
3. *Главни пројекат заштите од пожара* реконструкције и доградње постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила.
4. *Пријава радова* од 10.09.2014 године
5. *Елаборат о извршеним радовима* са Геодетским снимком и записником о извршеном увиђају од дана 14.07.2015 године урађен од стране Геодетског бироа „ПРЕМЕР“ Вршац оснивача, инж.геодез. Драган Николић из Вршца лиценца инжињерске коморе Србије бр: 02 6199 12.
6. *Решење МУП-а РС* којим се утврђује да је "МК Панонија" доо Вршац спровело мере заштите од пожара предвиђене инвестиционо-техничком документацијом за реконструкцију и доградњу постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила у Вршцу ул. Генерала Емануела Арсенијевића бб КО Вршац кат.парц.58/1- решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванреднее ситуације у Панчеву под 07/24/1/1 број 217-1830/15-1 од 03.04.2015.год.
6. *Записник Комисије* за технички пријем од октобра 2015 године са предлогом о пуштању зграде бензинске станице у пробни рад.
7. *Изјава инвеститора,вршиоца стручног надзора и извођача* радова да није дошло до одступања од Главних пројекта и да је објекат изведен у складу са Грађевинском дозволом бр. 351-062/12-IV-03 од 26.03.2014 године.
8. *Доказ о уплати административне таксе* за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009),на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачина 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 800,00 динара и по тарифном броју 5. тачка 17. Одлуке о Општинским административним таксама и 250,00 динара по тарифном броју 1. Одлуке о Општинским административним таксама. (укупно 1.050,00 динара).
9. *Доказ о уплати Републичке административна такса* за ово решење наплаћена је у укупном износу од 19.477,00 динара по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр....50/2011 и 70/2011-ускл.дин. изн, усклађени дин.износ 55/2012-усклађени дин изн.93/2012,47/2013-усклађени дин изн.65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн. и 45/2015-усклађени дин.изн).

Комисија за технички преглед објекта образована је 10.08.2015 године Одлуком бр.02/2015 од стране "НБ Пројект",из Сомбора о именовану комисије за технички преглед бензинске станице која се налази у Вршцу ул. Делиградска бб на кат.парцели бр.58/1 у саставу: председник комисије-дипл.инж.грађ.Будимир Настић бр.лиценце 310 В339 05,чланови:дипл. инж.ел.Петар Бранежац лиценца бр. 350 I539 10.и дипл.инж.маш. Јово Зелић бр.лиценце 330 4342 03. коме је Уговором о поверавању вршења техничког прегледа/дел.бр.304/14 од 18.09.2014 између наручиоца – инвеститора МК Панонија доо Вршац кога заступа директор Александар Милутиновић с једне стране и изођача НБ Пројект“ оснивача и заступника дипл.инг грађ. Будимира Настића друге стране , поверено вршење овог посла.

Комисија је извршила технички преглед зграде-бензинске станице и записником од октобра /2015 године, са потврдом комисије за технички преглед о пуштању зграде бензинске станице у пробни рад констатовала, да су изведени радови на реконструкцији и доградњи зграде бензинске станице спратности П+О означене као објекат бр.3 на катастарској парцели бр,58/1 , уписаној у ЛН 13602 КО Вршац у улици Делигрдској бб у Вршцу ,изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи бр: 351-062/12-IV-03 од 26.03.2014. год, да није дошло до одступања од Главног пројекта и да су радови изведени у свему према одобреној техничкој документацији,те је мишљења да је зграда бензинске станице која се састоји од појединачних објеката: зграда за смештај запослених и магацин габарита 3,50x10,50 м,укопани резервоари за складиштење дизел горива-2 комада по 50 м³,два дуплекс аутомата за истакање горива,спаратор уља и масти са таложном јамом и приступна саобраћајница,подобна да се изда решење о пуштању у пробни рад .

С обзиром да је неопходно вршити претходна испитивања и провере инсталација, уређаја, ради утврђивања објекта за употребу, како би се исходовала Водна дозвола,Комисија за технички преглед зграде бензинске станице Потврдом предложила је да се може одобрити пробни рад а најдуже годину дана, односно до добијања водне дозволе.

Обзиром на све изнето ,овај орган је сходно позитивно-правним прописима одлучио као у дипозитиву овог решења а у складу са одредбама чл.157 став 1 Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), а у вези члана 42 став 1. тачка 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру,урбанизам и градитељство у Новом Саду , у року од 8 дана од дана достављања,а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин.републичке административне таксе.

Обрадио/ла
Дипл.правн.Славица Станојковић

НАЧЕЛНИК

Дипл.правник Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији,
3. архива