

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-417/15-IV-03  
Дана: 06.11.2015 год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ а у вези члана 134 ст.2 и члана 158. ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41 - 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", бр. 27/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **ЂОРЂЕВСКИ ГОЈКА из Вршца, НИКОЛЕ НЕШКОВИЋА 36** за издавање употребне дозволе доноси :

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ ЗАХТЕВ за издавање употребне дозволе изграђеног пословног објекта "В" категорије класе:123002 намењен за трговину - продајни салон намештаја спратности П+1, на катастарској парцели 78 КО Вршац, уписаној у препис ЛН бр.14426 КО Вршац укупне бруто површине 851,0580 м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине 752,6 м<sup>2</sup>, који се налази у Вршцу ул. Призренска бр.63, инвеститора Ђорђеовски Гојка из Вршца Николе Нешковића бр.36 као НЕОСНОВАН.**

## Образложење

Инвеститор Ђорђеовски Гојко из Вршца ул. Н.Нешковића бр.36 обратио се овој Управи захтевом од 30.10.2015 године за примљеним под пословним бројем 351-417/2015-IV-03 за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објект спратности П+1, "В" категорије класе:123002 намењен за трговину - продајни салон намештаја, на катастарској парцели бр.78 КО Вршац у Вршцу ул. Призренска 63, уписан у ЛН 14426 КО Вршац.

### Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. Копију решења о грађевинској дозволи бр: :351-50/14-IV-03 од 26.02.2014 године донетог од стране Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове .
2. На увид Главни пројект урађен од стране Предузећа за пројектовање ,надзор и инжењеринг „Енци“ из Параћина ул. Чика Љубина бр.5 бр. тех. дневн. 02-01/2014 од 28.01.2014 године, одговорни пројектант дипл. инг. арх.Наталија М.Перић бр. лиценце инжењерске коморе Србије:300 4555 039
3. Копија пријаве о почетку радова извршена од стране инвеститора од 18.03/ март/ 2015 године
4. Елаборат оригиналних теренских података снимања од 15.07.2015 год./ урађено од стране Агенције за геодетске послове- геодетски биро „Геоинжењеринг“ Бела Црква оснивача ,дипл. инж.геодез. Зоран Илића из Беле Цркве лиценца инжењерске коморе Србије бр: 02 0307 12.

5. Елаборат геодетског снимања подземних инсталација бр.956-03-8/2015/2015 од 15.07./јула/2015 године, урађено од стране Агенције за геодетске послове- геодетски биро „ Геоинжењеринг“ Бела Црква оснивача „дипл. инж.геодез. Зоран Илића из Беле Цркве „лиценца инжињерске коморе Србије бр: 02 0307 12.
6. Енергетски пасош за нестамбене зграде издатог од „ТЕХНОРОЈЕКТ“ доо Вршац од 11.09.2015 са класом Ц,одговорни инжењер дипл.инг.маш. Бошко Митовски лиценца бр.381 0190 12
7. Изјава стручног надзора и извођача радова да су радови на изградњи пословног објекта– продајног салона намештаја, категорија „Б“ класификациони број:123002, спратности П+1 на катастарској парцели бр.78,уписаној у ЛН бр.14426 КО Вршац у улици Призренска бр.63 у Вршцу ,за инвеститора Ђорђевићки Гојка из Вршца ,урађени према грађевинској дозволи бр.351-50/2014-ИВ-03 од 26.02.2014 године,по пројекту који је израдио Предузеће за пројектовање ,надзор и инжењеринг „Енџи“ из Параћина ул. Чика Љубина бр.5 бр. Тех. Дневн. 02-01/2014 од 28.01.2014 године и да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
8. Копија лиценце бр. 350 J507 10 и копија уверења о положеном стручном испиту евиденциони број: 07 број 152-36/12 за дипл. инг.ел.Милоша Милошевића , члана комисије за тех. преглед објекта у делу противпожарног обезбеђења објекта,издато на основу члана 32 и 38 Закона о заштити од пожара/Сл.гласник РС“ бр. 111/09 и члана 8 Правилника о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система заштите од пожара.
9. Копија решења о рушењу стамбене зграде и помоћних објеката на парцели 78 КО Вршац у површини од 115 м2 бр.351-125/07-IV-03 од 09.03.2007 године ове Управе.
- 10.Копија уговора о поверавању вршења техничког прегледа пословног простора – салона намештаја спратности П+1 између инвеститора ,Ђорђевићки Гојка/ наручиоца посла / и Бироа ДЗ Пројект ,из Вршца Сремска 69/а .оснивача дипл.инг.арх. Драгана Добросављевића /извршиоца/
11. Копија Одлука Бироа ДЗ о именовању чланова комисије за технички преглед пословног објекта инвеститора Гојка Ђорђевићки изграђеног на кат.парц. бр.78 КО Вршац
12. Записник о комисије о техничком пријему изграђеног пословног објекта од 25.09.2015 год.
13. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009),на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачина 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 800,00 динара и по тарифном броју 5. тачка 17. Одлуке о Општинским административним таксама и 250,00 динара по тарифном броју 1. Одлуке о Општинским административним таксама. (укупно 1.050,00 динара).
14. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћена је у укупном износу од 39.300,00 динара по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр.....50/2011 и 70/2011-ускл.дин. изн, усклађени дин.износ 55/2012-усклађени дин изн.93/2012,47/2013-усклађени дин изн.65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн. и 45/2015-усклађени дин.изн).

Увидом у главни пројекат и геодетски снимак констатовано је да предметни објекат није у потпуности изведен према решењу о грађевинској дозволи бр. бр:351-50/14-03 од 26.02.2014 год. Одељења за урбанизам и стамбено комунално уређење Општине Вршац и према пројектно-техничкој документацији која је саставни део решења ,јер је изведени објекат одступио од положаја на катастарској парцели бр. 78 КО Вршац ,односно мањим делом постављен на јавној површини на кат.парц.бр.9835/1.КО Вршац, што је констатовано и записником комисије за технички пријем објекта од 25.09.2015 године у делу-уочених недостатака.Имајући у виду уочена одступања ,неопходно је извршити измену решења о грађевинској дозволи сходно одредбама чл. 142 Закона о планирању и изградњи и евентуално исправку граница суседних парцела у складу са чл. 68 Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду да су констатована одступања у погледу положаја не може се издати решење за употребу објекта ,јер није изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи и према пројектно-техничкој документацији у складу са чл.158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41 - 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(“Службени гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (“Службени гласник РС“, бр. 27/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити посебна жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду , у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

**Доставити:**

1. инвеститору,
2. грађевинској инспекцији,
3. архива

**НАЧЕЛНИК**

**Дипл.праеник Наташа Тадић**