

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-430/15-IV-03
Дана: 16.11.2015 год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст.2, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41- 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15, 89/2015), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **БЕЛОДЕДИЋ МИЛОВАНА И БЕЛОДЕДИЋ БРАНКЕ** обоје из Вршца ул. **Никите Толстоја бр.157/а** за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ категорије, класе 111011, спратности П+1, /приземље +спрат/површине у основи 64 м², укупне нето површине 105 м² на катастарској парцели 9245 м² КО Вршац, уписане у ЛН 6857 КО Вршац, у Вршцу ул. Никите Толстоја 157/а, инвеститора Белодедић Милована и Белодедић Бранке, обоје из Вршца ул. Никите Толстоја 157/а.

Изграђени породични стамбени објекат, изведен је на основу решења о грађевинској дозволи бр.351-803/83-03 од 09.09.1983 године Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове СО Вршац, према Главном пројекту који је израдио Пројектни биро Зрењанин Радна јединица II Вршац Стеријина бр.19, бр. тех. дневника 390/1982 од новембра 1982 године.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Белодедић Милован и Белодедић Бранка из Вршца ул. Никите Толстоја 157/а захтевом од 10.11.2015 године за примљеним код овог Одељења под пословним бројем 351-430/2015-IV-03 тражили су издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат П+1, на катастарској парцели бр.9245 КО Вршац у Вршцу ул. Никите Толстоја 157/а, уписан у ЛН 6857 КО Вршац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили:

1. Копију решења о грађевинској дозволи ове Управе бр:351-803/83-03 од 09.09.1983 год.
2. На увид Главни пројекат који је израдио Пројектни биро Зрењанин Радна јединица II Вршац Стеријина бр.19, бр. тех. дневника 390/1982 од новембра 1982 године.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат породичне стамбене зграде на парцели 9245 КО Вршац од 20.10/октобар/2015 године израђен од стране Геодетског бироа ГЕОПРЕМЕР из Вршца у два примерка, оснивача Драгана Николића из Вршца, имаоца геодетске лиценце бр. 02 0199 12
4. Потврда дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића имаоца лиценце бр. 300 6723 04 издате од Инжењерске Коморе Републике Србије, односно од стране које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), да је објекат завршен и изведен у

складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Водовод“ да постоји водоводни прикључак као и прикључак на канализациону мрежу на име Белодедић Милован из Вршца бр.132/7 од 05.08.2015 год.

6. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ да постоји прикључак на гасну мрежу на име Белодедић Милован из Вршца бр.0508/3-15 од 05.08.2015 године

7.Потврда ЕПС Снабдевање бр. ММ-0714/ од 24.08.2015 да је Белодедић Милован потрошач електричне енергије категорија „ широка потрошња“ са претплатничким односом под. бр. 4931912246

8.Решење о измени грађевинске дозволе бр.351-404/15-IV-03 овог Одељења од 28.10.2015 године о измени инвеститора,

9..Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009),на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачуна 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 1050,00 динара.

10. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћен у укупном износу од 6.100,00 динара по тар.бр.170.Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр...50/2011....и 45/2015-ускл. дин.изн).

Обзиром да је од момента исходавања грађевинске дозволе до момента подошења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дошло до промене власиштва са Белодедић Славка и Белодедић Бранка на Белодедић Милована и Белодедић Бранка, обоје из Вршца ово Одељење је у смислу члана 44 ЗУП-а одлучило да води поступак по захтеву садашњих власника Белодедић Милован и Белодедић Бранка,обоје из Вршца Никите Толстоја бр.157/а.

Инвеститори Белодедић Милован и Белодедић Бранка, обоје из Вршца, Никите Толстоја 157/а поднели су потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014),а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом чланова 41-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр 85/15),односно да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије " А" а у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру,урбанизам и градитељство у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

НАЧЕЛНИК

Дипл.правник Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
- 3.архива

По правоснажности:

- 1.РГЗ-Служба за катастар непокретности Вршац
2. ЛПА – локалној самоуправи за контролу и напату изворних прихода