

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-406/15-IV-03
Дана: 02.11.2015 год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст.2, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **ИВЕТИЋ МИХАЈЛА И ИВЕТИЋ ВЕРЕ ИЗ ВРШЦА УЛ. ЈАНКА ХАЛАБУРЕ БР.15** за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног породичног стамбеног објекта „А“ категорије, класе 111011 укупне спратности По+П+Пк /подрум+спрат+поткровље/, означен бројем 1 на Копији плана РГЗ Службе за катастар непокретности Вршац од 09.06.2010 године. Бруто површина изграђеног породичног стамбеног објекта је 132,00 м² на катастарској парцели 6473/2 КО Вршац, уписане у ЛН 5462 КО Вршац у ул. Јанка Халабуре бр.51, чији су инвеститори Иветић Михајло и Иветић Вера из Вршца ул.Јанка Халабуре бр.15.

Изграђени породични стамбени објекат, изведен је на основу одобрења за изградњу бр.351-393/88-III од 18.05/мај/1988 године издатог од Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Вршац према Главном пројекту који је израдила Радна организација за пројектовање „ Наш стан“ из Београда, Београдског батаљона бр.25 ,бр. тех. дневника 5885/88 и према Решењу о измени решења о грађевинској дозволи бр.351-403/15-IV-03 овог Одељења од 26.10.2015 године о измени инвеститора и измени парцеле .

О б р а з л о ж е њ е

Иветић Михајло и Иветић Вера из Вршца ,Јанка Халабуре бр.15 захтевом од 26.10.2015 године за примљеним под пословним бројем 351-406/2015-IV-03 тражили су издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат По+П+Пк /подрум+спрат+поткровље/, на катастарској парцели бр.6473/2 КО Вршац у Вршцу ул. Јанка Халабуре бр,51, уписане у ЛН 5462 КО Вршац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- 1.Копију решења о одобрењу за градњу бр:351-393/88-03 од 18.05.1983 год. Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Вршац
- 2.На увид Главни пројекат који је израдила Радна организација за пројектовање „ Наш стан“ из Београда, Београдског батаљона бр.25 бр.19, бр. тех. дневника 5885/88.
- 3.Копија плана РГЗ –Службе за катастар непокретности у Вршцу од 05.07.2010 године за објекат означен бр.1, на кат.парц. бр.6473/2
4. Копија преписа листа непокретности бр.5462 Ко Вршац од 19.10.2015 године

5. Копија деобног нацрта бр. Тех. Дневника 23/1989 од 24.02.1989 године
6. Потврда ДП „ Други Октобар “ ЕЈ „Водовод“ да постоји водоводни прикључак као и прикључак на канализациону мрежу на име Иветић Михајло из Вршца за објекат у Вршцу ул. Јанка Халабуре бр.51 на кат. парц. бр.6473/2 бр.132/10 од 06.10.2015 године.
7. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ да постоји прикључак на гасну мрежу на име Иветић Михајло из Вршца за објекат у Вршцу ул.Јанка Халабуре бр. 51 на кат.парц.5473/2 бр. Потврде 0610/-115 од 06.10.2015 године
- 8.Потврда ЕПС Снабдевање бр. СП-0714/399/2-2015 од 09.10.2015 да је Иветић Михајло из Вршца потрошач електричне енергије категорија „ широка потрошња“ са претплатничким односом под. бр. 4932073876 ,за место потрошње у Вршцу ул. Јанка Халабуре бр.51.
- 9.Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр.351-403/15-IV-03 овог Одељења од 26.10.2015 године о измени инвеститора и измени парцеле .
- 9.Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009),на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачуна 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 1050,00 динара.
10. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћена је у укупном износу од 6.300,00 динара по тар.бр.170.Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр...50/2011....и 45/2015-ускл. дин.изн).

Обзиром да је од момента исходавања одобрења за изградњу/грађевинске дозволе/ до момента подошења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат, дошло до промене власиштва са Иветић Михајла на Иветић Михајло и Иветић Вера, као и до промене броја парцеле на којој је одобрена изградња, тако да је кат. парцела 6473 КО Вршац по Деобном нацрту од 24.02.1989 године деобом постала парцела бр.6473/2 на којој је по Скици одржавања премера бр.221/2010 од 05.07.2015 и копији плана РГЗ од 05.07.2010, саграђен објекат,ово Одељење је у смислу члана 44 ЗУП-а одлучило да води поступак по захтеву садашњих власника Иветић Михајла и Иветић Вере из Вршца ,Јанка Халабуре бр.15.

Како су уз захтев инвеститори Иветић Михајло и Иветић Вера из Вршца ,Јанка Халабуре бр.15 поднели сву потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014),а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15),односно одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „ А“ а у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру,урбанизам и градитељство у Новом Саду , у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

Доставити:

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
- 3.ЕПС-Снабдевање
Електродистрибуција Панчево
4. ДП Други октобар ЕЈ Водовод
5. архива

По правоснажности:

- 1.РГЗ-Служба за катастар
непокретности Вршац

НАЧЕЛНИК

Дипл.правник Наташа Тадић

2. ЛПА – локалној самоуправи
за контролу и напату изворних
прихода