

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-461/15-IV-03
Дана: 08.12.2015 год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст.2 ,чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41- 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15, 89/2015), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **ЋИРКА ПАНТА из Вршца ул. Југ Богдана 63** за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ категорије, класе 111011, укупне спратности П+0, укупне нето површине 70,13, м², и укупне бруто површине 88,05 м², на катастарској парцели 3585 КО Вршац, уписане у ЛН 4443 КО Вршац, у Вршцу ул. Краљевића Марка бр.109, инвеститора Ћирка Панте из Вршца ул. Југ Богдана бр.63.

Изграђени породични стамбени објекта, изведен је на основу решења о грађевинској дозволи бр.351-319/15-IV-03 од 10.09.2015 године Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Општине Вршац према Главном пројекту који је израдио Биро Д3 Пројект из Вршца, Сремска 69/а оснивача Драгана Добросављевића, бр. тех. дневника 19/15 од јула 2015 године.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ћирка Панта из Вршца ул.Југ Богдана бр.63, поступајући по Закључку овог Одељења бр.351-433/15-IV-03 од 17.11.2015 године, усаглашеним захтевом са отклоњеним недостацима од 03.12.2015 године за примљеним код овог Одељења под пословним бројем 351-461/2015-IV-03 тражио је издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат П+0, на катастарској парцели бр.3585 КО Вршац у Вршцу ул. Краљевића Марка бр.109, уписан у ЛН 4443 КО Вршац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- 1.Копију решења о грађевинској дозволи ове Управе бр:351-319/15-IV од 10.09.2015 год.
- 2.Копија решења бр.351-232/15-IV-03 од 22.07.2015 године којим се одобрава уклањање породичне стамбене зграде означене бр.1 у површини од 48 м² и помоћне зграде означене бр.2 у површини од 29 м².
- 3.Копија Потврде којом се потврђује пријава почетка извођења радова на кат.парц.бр.3585 КО Вршац ул. Краљевића Марка 109 бр. 351-354/15-IV-03 од 22.09.2015 године
- 4.На увид главни пројект који је израдио Биро Д3 Пројект из Вршца, Сремска 69/а оснивача дипл.инж.арх.Драгана Добросављевића, бр. тех. дневника 19/15 од јула 2015 године.

5. По захтеву инвеститора Обавештење ове Управе бр.350-082/2015 –IV-03 од 22.10.2015 да су изграђени темељи у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

6. По захтеву инвеститора и извођача радова, Обавештење ове Управе бр.350-085/2015–IV-03 од 22.10.2015 да постоји објекат на парцели бр.3585 спратности П+0 који је изграђен у конструктивном смислу у складу са грађевинском дозволом бр.351-319/15-IV-03 од 10.09.2015 године и пријавом радова бр.351-354/15-IV-03 од 22.09.2015 године.

7. Елаборат геодетских радова за изведени објекат породичне стамбене зграде на парцели 3585 КО Вршац од 14.10/октобар/2015 године израђен од стране Геодетског бироа ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ из Беле Цркве у два примерка, оснивача Зорана Илића из Беле Цркве Првог Октобра 49, имаоца геодетске лиценце бр. 03 0218 12

8. Елаборат геодетских радова – снимак подземних инсталација за изведени објекат породичне стамбене зграде на парцели 3585 КО Вршац од 14.10/октобар/2015 године израђен од стране Геодетског бироа ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ у два примерка, оснивача Зорана Илића из Беле Цркве Првог Октобра 49, имаоца геодетске лиценце бр. 03 0218 12

9. Потврда од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

10. Извештај о енергетском прегледу породичног стамбеног објекта П+0 у Вршцу ул. Краљевевића Марка 109, на кат.прц.3585 КО Вршац од стране од „ТЕХНОРОЈЕКТ“ доо Вршац, одговорног пројектанта дипл. инж.маш. Дане Ницуловић, бр. Лиценце ИКС 3810191 12

11. Енергетски пасош за стамбене зграде од издатог од „ТЕХНОРОЈЕКТ“ доо Вршац од 02.12.2015 са класом „С“.

12. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009), на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачуна 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 1050,00 динара.

13. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћен у укупном износу од 8.505,00 динара по тар.бр.170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр...50/2011...и 45/2015-ускл. дин.изн).

Како је уз захтев инвеститор Ћирка Панта из Вршца Југ Богдана 63 поднео је потребну документацију, сходно одредбама Закључка овог Одељења бр. 351-433/15-IV-03 од 17.11.2015 године, усаглашен захтев са отклоњеним недостацима за издавање решења о употребној дозволи на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом чланова 41-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15,89/2015), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15) односно да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" а у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла
Дипл. Правник Станојковић Славица

НАЧЕЛНИК
Дипл.правник **Наташа Тадић**

Доставити:

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
3. архива

По правоснажности:

1. РГЗ-Служба за катастар
непокретности Вршац
2. ЛПА – локалној самоуправи
за контролу и напату изворних
прихода