

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-456/15-IV-03
Дана: 07.12.2015 год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст.2, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41- 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15, 89/2015), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **ОБОЋАН ГОРАНА И ОБОЋАН СВЕТЛАНЕ обоје из Уљме ул. Срдана Петрова бр.108** за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ категорије, класе 111011, укупне спратности П+0, укупне нето површине 171,13, м², и укупне бруто површине 198.20 м², на катастарској парцели 1530 КО Уљма, уписане у ЛН 2317 КО Уљма, у Уљми ул. Срдана Петрова бр.108, инвеститора Обоћан Горана и Обоћан Светлана обоје из Уљме, Срдана Петрова бр.108.

Изграђени породични стамбени објекат, изведен је на основу решења о одобрењу за изградњу бр.351-91/2008-IV-03 од 12.03.2008 године Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Општине Вршац, потврђено пријавом почетка извођења радова бр. 351-261/2008-IV-03 од 19.05.2008 године према Главном пројекту који је израдио Пројектни биро Јозеф Милата ПР из Вршца ул. Феликса Милекера 12/3, бр. тех. дневника 03/2008 од марта 2008 године.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Обоћан Горан и Обоћан Светлана обоје из Уљме ул. Срдана Петрова бр.108 захтевом од 30.11.2015 године за примљеним код овог Одељења под пословним бројем 351-456/2015-IV-03 тражил су издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат П+0, на катастарској парцели бр.1530 КО Уљма у Уљми ул. Срдана Петрова бр.108, уписан у ЛН 2317 КО Уљма.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. Копију решења о одобрењу за изградњу ове Управе бр:351-91/2008 од 12.03.2008 год.
2. Копија решења бр.351-98/2008-IV-03 од 11.03.2008 године којим се одобрава уклањање породичне стамбене зграде означене бр.1 у површини од 70 м².
3. Копија Потврде којом се потврђује пријава почетка извођења радова на кат.парц.бр.1530 КО Уљма ул. Срдана Петрова 108 бр. 351-261/2008-IV-03 од 19.05.2008 године
4. На увид главни пројект који је израдио Пројектни биро Јозеф Милата ПР из Вршца ул. Феликса Милекера 12/3, бр. тех. дневника 03/2008 од марта 2008 године.

5. Копија потврде бр.350-153/2008-IV-03 ове Управе да су изграђени темељи у складу са пројектном документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу бр. 351-98/2008-IV-03 од 11.03.2008 године као и прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

6. Елаборат оригиналних теренских података снимања за изведени објекат породичне стамбене зграде на парцели 1530 КО Уљма од 23.11.2015 године израђен од стране Геодетског бироа ГЕОИНЖЕЊЕРИНГиз Беле Цркве, дипл.инж.геодез.Мирсад К. Кантаревића имаоца геодетске лиценце бр. 02 0306 12

7. Потврда од 27.11.2015 године од стране дипл.инж.арх.Роберт Милата лиц. бр. 300 Л478 12, односно лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

8. Потврда МЗ Уљма бр.125/I-2015 од 20.08.2015 године, којом се потврђује да је стамбени објекат инвеститора Обођан Горана и Светлане који се налази у УИљми ул. Срдана Петрова 108 прикључен на дистрибутивну водоводну мрежу и да је у евиденцији потрошача евидентиран под шифром потрошача бр. бр.447.

9. Потврда ЕПС Снабдевање доо бр. СП-0714/331/2-2015 од 21.08.2015 да су Обођан Горан и Светлана потрошачи електричне енергије категорија „широка потрошња“ са претплатничким односом под. бр. 4842275810

10. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009), на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр. рачуна 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 1050,00 динара.

11. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћен у укупном износу од 4.756,00 динара по тар.бр.170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр...50/2011....и 45/2015-ускл. дин.изн).

Како је су уз захтев инвеститори Обођан Горан и Светлана из Уљме, Срдана петрова 108 поднели потребну документацију, за издавање решења о употребној дозволи на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом чланова 41-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15, 89/2015), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15) односно да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" а у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

НАЧЕЛНИК

Дипл.правник Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
3. архива

По правоснажности:

1. РГЗ-Служба за катастар непокретности Вршац
2. ЛПА – локалној самоуправа

