

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-454/15-IV-03
Дана: 27.11.2015 год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст.2, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41- 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15, 89/2015), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **ТОДОРОВИЋ ДРАГАНА из Вршца ул. Паје Маргановића бр.2** за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ категорије, класе 111011, укупне спратности П+1, означеног са бр.3 на катастарској парцели 1842 КО Вршац, уписане у ЛН 10096 КО Вршац укупне бруто површине 206,40 м², укупне нето површине 168,36 м², у Вршцу ул. Милоша Обилића бр.71/а, инвеститора Тодоровић Драгана из Вршца ул. Паје Маргановића бр.2.

Изграђени породични стамбени објекта, изведен је на основу решења о грађевинској дозволи бр.351-231/12-IV-03 од 03.10.2012 године Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Општине Вршац према Главном пројекту који је израдила самостална радња за пројектовање и извођење грађевинских објекта "Кућа" из Вршца, оснивача арх.Тривић Горана из Вршца Бихаћка бр.45, бр. тех. дневника 031/Г/11. Од септембра 2012 године.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Тодоровић Драган из Вршца ул.Паје Маргановића бр.2 захтевом од 23.11.2015 године код овог Одељења под пословним бројем 351-454 /2015-IV-03 тражио је издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекта П+1, на катастарској парцели бр.1842 КО Вршац у Вршцу ул.Милоша Обилића бр.71/а, уписан у ЛН 10096 КО Вршац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- 1.Копију решења о грађевинској дозволи ове Управе бр:351-231/12-IVод 03.10.2012 год.
- 2.На увид Главни пројект који је израдила самостална радња за пројектовање и извођење грађевинских објекта "Кућа" из Вршца, оснивача арх.Тривић Горана из Вршца Бихаћка бр.45, бр. тех. дневника 031/Г/11 од септембра 2012.
- 3.Елаборат геодетских радова за изведени објекат изграђене породичне стамбене зграде на парцели 1842 КО Вршац од 14.10/октобар/2015 године, израђен од стране Геодетског бироа ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ из Беле Цркве у два примерка, оснивача Зорана Илића из Беле Цркве Првог Октобра 49, имаоца геодетске лиценце бр. 03 0218 12

4.Снимак подземних инсталација за изведени објекат породичне стамбене зграде на парцели 1842 КО Вршац од 15.07/јул/2015 године израђен од стране Геодетског бироа ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ , оснивача Зорана Илића из Беле Цркве Првог Октобра 49,имаоца геодетске лиценце бр. 03 0218 12

5. Препис листа непокретности бр,10096 КО ВРшац од 23.11.2015 године

6. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Водовод“ да постоји водоводни прикључак као и прикључак на канализациону мрежу на име Драган Тодоровић из Вршца за објекат у Вршцу Милоша Обилића бр.71/а бр.132/8/15 од 08.09.2015 године

7.Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ да постоји прикључак на гасну мрежу на име Тодоровић Драган за објекат у Вршцу ул. Милоша Обилића бр.71/а, бр.0809/-115/3-15 од 08.09.2015 године

8.Потврда ЕПС Снабдевање доо бр. СП-0714/351/2-2015 од 08.09.2015 да је Драган Тодоровић за место потрошње у Вршцу ул. Милоша Обилића бр.71/а, потрошач електричне енергије категорија „ широка потрошња“ са претплатничким односом под. бр. 4932326863

9.Потврда од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта , односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, издата од стране одговорног извођача дипл.инж.грађ.Синиша Пауновић лиценца ИКС 310 5629 03.

10..Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009),на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачуна 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 1050,00 динара.

11. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћен у укупном износу од 11.588,00 динара по тар.бр.170.Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр...50/2011....и 45/2015-ускл. дин.изн).

Инвеститор Драган Тодоровић из Вршца поднео је потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014),а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом чланова 41-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.89/15),односно да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије " А " а у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру,урбанизам и градитељство у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

НАЧЕЛНИК

Дипл.правник Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
- 3.архива

По правоснажности:

- 1.РГЗ-Служба за катастар непокретности Вршац
2. ЛПА – локалној самоуправи за контролу и напату изворних прихода

