

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-391/15-IV-03  
Дана: 20.10.2015 год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст.2, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192 и члана 196. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **НИКОЛИЋ МИЛОША И НИКОЛИЋ МИЛЕНЕ из Вршца ул.Светозара Марковића бр. 52** за издавање употребне дозволе доноси :

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ ЗАХТЕВ** за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објект на катастарској парцели бр.8954/1 КО Вршац у улици Светозара Марковића бр.52 спратности П+Пк /спрат+поткровље/, чији су инвеститори Николић Милош и Николић Милена из Вршца ул. Светозара Марковића бр.52 на основу Решења о одобрењу за градњу бр. 351-42/98-IV-03 од 19.02.1998 године као НЕОСНОВАН.

## Образложење

Инвеститори Николић Милош и Николић Милена из Вршца ул. Светозара Марковића бр.52 обратили су се овој Управи захтевом од 15.10.2015 године за примљеним под пословним бројем 351-391/2015-IV-03 и тражили су издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објект П+Пк /спрат+поткровље/, на катастарској парцели бр.8954/1 КО Вршац у Вршцу ул. Светозара Марковића бр.52, уписан у ЛН 5045 КО Вршац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили:

1. Копију решења о одобрењу за градњу бр:351-42/98-03 од 19.02.1998 год. Одељења за урбанизам и стамбено комунално уређење Општине Вршац
2. На увид Главни пројект који је израдио Пројектни биро „СТИЛ“ из Вршца, Банатска 4.бр. тех. дневника 07/98.
3. Копија преписа листа непокретности бр.5045 Ко Вршац од 09.10.2015 године
4. Елаборат геодетских радова за изведени објект породичне стамбене куће на парцелама 8954/1 и 8954/2 КО Вршац у два примерка
5. Потврда ДП „ Други Октобар “ ЕЈ „Водовод“ да постоји водоводни прикључак као и прикључак на канализациону мрежу на име Николић Милош и Милена из Вршца за објект у Вршцу ул.Светозара Марковића бр.52, бр.132/11 од 08.10.2015 године.
6. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ да постоји прикључак на гасну мрежу на име Николић Милош и Милена из Вршца за објект у Вршцу ул.Светозара Марковића бр.52 на кат.парц.8954/1 бр. Потврде 0810/-115 од 08.10.2015 године
7. Потврда ЕПС Снабдевање бр. СП-0714/401/2-2015 од 08.10.2015 да је Николић Милош из Вршца потрошач електричне енергије категорија „ широка потрошња“ са претплатничким односом под. бр. 4931583129, за место потрошње у Вршцу ул. Светозара Марковића бр.52.

8. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009), на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр. рачуна 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 1050,00 динара.

9. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћена је у укупном износу од 7.740,00 динара по тар. бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр...50/2011...и 45/2015-ускл. дин. изн).

Увидом у главни пројекат и геодетски снимак констатовано је да предметни објекат није у потпуности изведен према решењу о одобрењу за градњу бр. бр:351-42/98-03 од 19.02.1998 год. Одељења за урбанизам и стамбено комунално уређење Општине Вршац и према пројектно-техничкој документацији која је саставни део решења, јер је изведени објекат веће површине у основи. Уместо пројектованих 8м x14м на кат. парцели 8954/1, изведени објекат је у основи 18,62 м x 8 м и то на катастарским парцелама 8954/1 и 8954/2 Ко Вршац.

Имајући у виду да су констатована одступања, не може се издати решење за употребу објекта, јер није изведен у складу са решењем о одобрењу за изградњу и према пројектно-техничкој документацији у складу са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), односно одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ а у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити посебна жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

#### **Доставити:**

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
3. архива

**НАЧЕЛНИК**

**Дипл. правник Наташа Тадић**