

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-438/15-IV-03
Дана: 17.11.2015 год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ а у вези члана 134 ст.2 и члана 158. ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41 - 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 85/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", бр. 27/15, 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **БАЉАК БРАНКЕ из Вршца Жарка Зрењанина бр.25** за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "Б" категорије класе: 112121 са процентуалним учешћем у укупној површини објекта 77,31%, класе 122011 са процентуалним учешћем у укупној површини објекта 22,69% спратности П+1+Пк, који је уписан на катастарској парцели 4000 КО Вршац означеног бројем.3, уписан у препис ЛН бр.6355 КО Вршац укупне бруто површине 280,80 м², укупне нето корисне површине 236,10 м², који се налази у Вршцу ул. Змај Јовина бр.13/а, инвеститора Баљак Бранке из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр.25.

Пословни део /122011/изграђеног стамбено пословног објекта намењен је обављању пословних административних делатности

Стамбено пословни објекат је изведен на основу решења о одобрењу за изградњу бр:351-903/05-IV-03 од 14.12.2005 године Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Вршац, потврђено пријавом почетка извођења рада бр.351-158/06-IV-03, према Главном пројекту АГ +К+ВИК+Е бр.тех.дневн.054/Г/2005 од јануара 2006 год. урађен од стране СЗР „Кућа“ из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр.29, одговорни пројектанти дипл. инж. грађ. Богдан М. Јовановић бр. лиценце инжењерске коморе Србије: 310 2419 03 и дипл. инж. ел. Никушор Ј. Лелеа бр. лиценце инжењерске коморе Србије: 350 2887 03.

Саставни део овог решења чини Записник о техничком прегледу објекта од 14.10/октобар/2015. године, сачињен од стране комисије коју је образовао јуна 2015 године Одлуком бр.68/15, Биро ДЗ Пројект оснивача дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. Лиценце ИКС 300 6723 04, коме је уговором дел. бр.68/2015 од 20.05.2015 године/потписаним између инвеститора-наручиоца /Баљак Бранка/ и извршиоца / Биро пројект ДЗ Драган Добросављевић ПР/ поверено вршење овог посла.

Извршено је геодетско снимање објекта /Елаборат оригиналних теренских података снимања/ урађено од стране Агенције за геодетске послове- геодетски биро „Геоинжењеринг“ Бела Црква оснивача, дипл. инж. геодез. Зоран Илића из Беле Цркве лиценца инжењерске коморе Србије бр: 02 0307 12.

Грађевински и занатски радови извођени су од стране доо „СЛ ЕНГ“ из Вршца ул. Гаврила Принципа бр.2,а одговорни извођач грађевинских радова био/ла је.инж грађ.Милан Ј. Радојев лиценца бр.800 0433 07.

Извођач електроинсталатерских радова био је доо „ЛВД ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Шида,Цара Душана бр.7, а одговорни извођач радова је дипл.инж.ел.Лазар Димитријевић,лиценца бр. 450 1802 03.

У току изградње надзорни органа био је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић,лиценца бр.ИКС 310 2419 03.

Гарантни рокови дефинисани су Уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката./ “Службени гласник РС“, бр. 27/15,89/2015)

О б р а з л о ж е њ е

Баљак Бранка из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр.25 поднела је дана 13.11.2015 године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк у Вршцу ул. Змај Јовина бр.13/а, на основу Решења о одобрењу за градњу бр: 351-903/05-IV-03 од 14.12.2005 године, донетог од стране Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове општинске управе Општине Вршац ,потврђено потврђено пријавом почетка извођења радава бр.351-158/06-IV-03 од 20.06.2006 године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио/ла:

- 1.копију оверене копије решења о одобрењу за изградњу бр:351-903/15-IV-03 од 14.12.2005 год. Одељења за урбанистичко - грађевинске и имовинско - правне послове општинске управе општине Вршац.
2. Копија потврде о пријему потребне документације за пријаву почетка извођења радова бр. 351-458/06-IV-03 од 20.06.2006 године.
3. Препис листа непокретности бр.952-1-3533/2015 од 09.11.2015 године ЛН бр.6355
4. На увид Главни пројекат АГ +К+ВИК+Е бр.тех.дневн.054/Г/2005 од јануара 2006 год. урађен од стране СЗР „Кућа“ из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр.29.
- 5.Копија решења о рушењу стамбеног објекта у бруто површини од 90 м2 бр:351-140/2005-IV-03 од 20.05.2005 године.
- 6.Елаборат оригиналних теренских података снимања/ урађено од стране Агенције за геодетске послове - геодетски биро „Геоинжењеринг“ Бела Црква оснивача ,дипл. инж.геодез. Зоран Илића из Беле Цркве лиценца инжињерске коморе Србије бр: 02 0307 12.
- 7.Копија записника бр.1050/2 од 02.11.2015 године, Завода за заштиту споменика културе у Панчеву о извршеном прегледу и провери на лицу места са констатацијом да су изведени радови на изградњи стамбено-пословног објекта П+1+Пк у Вршцу ул. Змај Јовина бр.13/ау складу са пројектом и документацијом на које је издата сагласност решењем Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 235/4 од 05.12.2005 године.
- 8.Записник комисије о техничком прегледу од 14.10/октобар/2015 године, са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе/ у два примерка/
9. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009),на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачина 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 800,00 динара и по тарифном броју

5. тачка 17. Одлуке о Општинским административним таксама и 250,00 динара по тарифном броју 1. Одлуке о Општинским административним таксама. (укупно 1.050,00 динара).

10. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћена је у укупном износу од 8.960,00 динара по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр.....50/2011 и 70/2011.....и 45/2015-усклађени дин.изн).

Комисија за технички преглед објекта образована је јуна 2015 године Одлуком о именовању председника комисије за технички преглед дел.бр.68/2015 од јуна 2015 оснивача Пројектног бироа ДЗ Пројект, дипл.инж.арх. Драган Добросављевић лиценца бр.ИКС 300 6723 04, који је одлукама дел. бр.68/2015 од јуна 2015 године именовао чланове комисије којима је поверено вршење овог посла .Комисија у саставу дипл.инж.арх Драган Добросављевић лиценца бр.ОКС 300 6723 04 ,дипл инж.грађ.Александар Зубенко број лиценце ИКС 410 5617 04 и дипл.инж.ел. Александар Чејић лиценца бр. ИКС 350 А656 04, извршила је технички преглед објекта и записником од 14.10/октобар/2015 године, са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе констатовала да је изграђени станбено пословни објекат /пословне административне делатности / П+1+ Пк на катастарској парцели 4000 КО Вршац ,изведен у складу са решењем о одобрењу за изградњу бр: 351-903/05-IV-03 од 14.12.2005.и пројектом за извођење,те је мишљења да је изведени објекат ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ.

Како је уз захтев инвеститор Марија Баљак из Вршца ул. Жарка Зрењанина 25 поднела сву потребну документацију,сходно одредбама Закључка овог Одељења бр. 351-366/15-IV-03 од 28.09./септембар/2015 и Закључка бр.351-392/15-IV-03 од 16.10 /октобар/ 2015 усаглашен захтев са отклоњеним недостацима за издавање решења о употребној дозволи на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 41-45 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 85/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", бр. 89/15),одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру,урбанизам и градитељство у Новом Саду , у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла
Дипл.правн.Славица Станојковић

НАЧЕЛНИК
Дипл.правник Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
- 3.ЕПС-Снабдевање
Електродистрибуција Панчево
- 4.ДП Други октобар ЕЈ Водовод
5. ДП Други октобар ЕЈ Гасовод
6. архива

По правоснажности :

1. ЛПА – локалној самоуправи
за контролу и напату изворних

прихода
2.РГЗ-Служба за катастар
непокретности Вршац