

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-39/15-IV-03
Дана: 26.03. 2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Драшкић Ђурице из Вршца, ул. Живе Јовановића бр. 94, у предмету измене решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 8. ст. 3. чл. 8ђ. у вези чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 24. у вези чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 10/08 и 13/08), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Драшкић Ђурице из Вршца, ул. Живе Јовановића бр. 94, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора бр. 351-128/83-03 од 04.04. 1983. године, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 3. у вези са ставом 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. и 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Образложење

Драшкић Ђурица из Вршца, ул. Живе Јовановића бр. 94, поднео је захтев бр. 351-39/15-IV-03 дана 20.03. 2015. године, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења у складу са чланом 141. Закона, инвеститор је приложио:

- Фотокопију насловне стране главног пројекта бр.тех.ден. 427/82 из 1983 године за стамбену зграду на име Цветковић Драгана, урађен од стране РО «Пројектни биро» Зрењанин, РЈ II Вршац ул. Стеријина бр. 19, са фотокопијом стране са штампбиљом да је издато решење о локацији бр. 353-206/82 од 26.04. 1982 године и издато одобрење за грађенје од 04.04. 1983 године.

- Решење о локацији бр. 353-206/82 од 26.04. 1982 године.

- Решење о наслеђивању Основног суда у Вршцу О.бр. 1149/12 од 11.12. 2012 године.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 8ђ. и 141. ст. 3. Закона о планирању

изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. а у вези чл. 16. ст. 1. тачка 4. и тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се након правоснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, а ставом 2. истог члана прописано је да уз захтев прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други основ стицања права својине на објекту ун изградњи.

Увидом у решење о наслеђивању Основног суда у Вршцу О.бр. 1149/12 од 11.12. 2012 године констатује се да су непокретност у КО Вршац парц.бр. 7104у Вршцу ул. Димитрија Туцовића бр. 81 земљиште под зградама и земљиште уз зграде, заоставштину пок. Цветковић Драгана из Вршца у 2/4 дела, наследили Драшкић Радован из Вршца ул. Хероја Пинкија бр. 173 и Драшкић Ђурица из Вршца ул. Хероја Пинкија бр. 173 свако у ½ дела.

Увидом у податке РГЗ-а 26.03. 2015 године, констатује се да је у ЛН.бр. 4468 КО Вршац парц.бр. 7104 земљиште под зградом бр. 1 од 102 м² и бр. 2 од 14 м² и земљиште уз зграду од 116 м² укњижено је у корист: Драшкић Ђурице, Драшкић Радована, Недељковић Гордане и Недељковић Душка свако у ¼ дела.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. и чл. 8ђ у вези чл. 141. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 24 а у вези чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:

- достави доказ о праву својине (лист непокретности) за парц. 7104 КО Вршац за објекат који је предмет измене инвеститора укњижен на име

инвеститора, Драшкић Ђурице из Вршца, односно доказ о праву својине на објекту у изградњи,

односно нов захтев за измену инвеститора на име свих наведених сувласника наведене непокретности, Драшкић Ђурице, Драшкић Радована, Недељковић Гордане и Недељковић Душка, у складу са чл. 141. Закона о планирању и изградњи и чл. 24 а у вези чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015);

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: Јовица Петроман

Доставити:

1. инвеститору
2. а/а

Н А Ч Е Л Н И К
Наташа Тадић