

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 353-73/2015-IV-03
Дана: 04.06.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546
ДС

Одељење за урбанистичко – грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Вршац, на основу члана 8, 8б. и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5. и 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35 од 17. 04. 2015.), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/2015) и чл. 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" бр.3/2003, 10/2004) у предмету издавања локацијских услова, по захтеву Бранимира Живића из Вршца, ул. Ивана Милутиновића бр.107 од 01.06.2015, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Бранимира Живића** из Вршца, ул. Ивана Милутиновића бр.107 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на кат.парц.бр.7567 К.О.Вршац, у Вршцу, ул. Ивана Милутиновића бр.107 из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Бранимир Живић из Вршца, ул. Ивана Милутиновића бр.107 поднео је захтев овом Одељењу дана 01.06.2015.године, заведен под бр. 353-73/2015-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на кат.парц.бр.7567 К.О.Вршац, у Вршцу, ул. Ивана Милутиновића бр.107.

Уз захтев за издавање локацијских услова од 28.05.2015.године приложено је:

- идејно решење ИДР15052015 од 15.05.2015.године;
- копија плана од 14.04.2015. године;
- извод из катастра подземних водова од 14.05.2015. године;
- препис листа непокретности бр.14539 КО Вршац од 14.04.2015.
- катастарско топографски план од 14.05.2015. и
- административна такса од 7.500,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35 од 17. 04. 2015.) и члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/2015), тј. утврђено је да у садржини достављеног идејног решења постоје недостаци и то:

- У достављеном идејном решењу није означена класа објекта и класификациони број;
- У тачки 13. поднетог захтева нисте се изјаснили у погледу трошкова које ће у вези са издавањем локацијских услова наплатити имаоци јавних овлашћења;
- У поднетом захтеву није уписан датум попуњавања захтева;
- захтев није потписан;
- У вези обрасца ПТ «Телеком Србија» Извршна јединица Панчево, није потписан захтев и није уписан датум попуњавања захтева;
- Потребно је приложити фотокопију личне карте Бајош Љубомира;
- приложено идејно решење није урађено у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Парцела бр.7567 КО Вршац налази се у зони мешовите стамбене изградње бр.20, блок бр.27.

Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) у делу ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ МЕШОВИТЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ, поднаслов Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта, стоји да је обавезна израда косог крова са нагибом кровне конструкције према улици, а у складу са нагибом околних кровова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције и у складу са традиционалним материјалима (цреп), а приложеним идејним решењем предложен је раван кров.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/2015) и члана 5. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35 од 17. 04. 2015.), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Вршац, у року од 3 дана од дана достављања истог. Жалба се подноси путем овог Одељења непосредно, писмено или усмено на записник

Општинском већу општине Вршац, са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.прав.Наташа Тадић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви