

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-215/15-IV-03  
Дана: 08.07.2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Агатоновић Данијеле** из Вршца, Михајла Пупина бр. 14, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8. и 8ђ. 134. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16. и члана 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 10/08 и 13/08), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Агатоновић Данијеле из Вршца, Михајла Пупина бр. 14, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр. 9632/4 Ко. Вршац, уписаној у лист непокретности бр. 14634 Ко. Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

### **Образложење**

Агатоновић Данијела из Вршца, Михајла Пупина бр.14, поднела је захтев бр. 351-215/15-IV-03 дана 03.07.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Локацијске услове бр. 353-52/2015-IV-03 од 12.06.2015. године.
- Главни пројекат, бр. техн. дн. 78/2014 од октобра 2014. године, израђен од стране Конструкторског атељеа „Риттер“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 2/1 у три примерка.
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 04/P/2015 од 01.07.2015. године, сачињен од стране Студија за пројектовање и дизајн „Амбијент Пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49.

- Главна свеска бр. 78/2014 од октобра 2014. године, сачињена од стране Конструкторског атељеа „Риттер“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 2/1 у три примерка.

- Доказ о плаћеној Општинској административној такси.

- Доказ о плаћеној Републичкој административној такси.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом о планирању и подзаконским актима сходно члану 8ђ. Закона о планирању изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. ст. 1. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатом локацијским условима.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 50. горе наведеног Правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 33. истог Правилника.

Како је инвеститор главни пројекат израдио у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи у року од шест месеци од дана ступања на снагу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), ово одељење је нашло да се главни пројекат бр. техн. дн. 78/2014 од октобра 2014. године, израђен од стране Конструкторског атељеа „Риттер“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 2/1, може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта за грађевинску дозволу и као пројекат за извођење, уз обавезну израду главне свеске пројекта за извођење, у складу са чланом 61. правилника, за потребе изградње објекта, односно извођења радова, која отпочне у наведеном року.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, чл. 8ђ, чл. 134. чл. 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 17. ст. 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 84. став. 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), донета одлука као у диспозитиву.

**Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке**

**- достави извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“),**

**не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.**

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица.

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

НАЧЕЛНИК  
дипл.прав. Наташа Тадић