

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-464/15-IV-03  
Дана: 15.12. 2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Савић Драгана из Вршца, Хемоград и доо «Аленик» из Вршца ул. Никите Толстоја бр. 33, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени гласник РС», бр. 22/2015 И 89/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе («Службени лист општине Вршац» 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА САВИЋ ДРАГАНУ ИЗ ВРШЦА, ХЕМОГРАД И ДОО «АЛЕНИК» ИЗ ВРШЦА УЛ. НИКИТЕ ТОЛСТОЈА БР. 33, ИЗМЕНА РЕШЕЊА БР. 351-289/15-IV-03 ОД 18.08. 2015 ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ОД 27.08. 2015 ГОДИНЕ, У ДЕЛУ КОЈИМ СЕ ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-ГАРАЖА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7614, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 10682 КО. ВРШАЦ, НА ТРГУ ПАРТИЗАНА БР. 11.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 124210, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 108,50м<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 120,00м<sup>2</sup>.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-289/15-IV-03 од 18.08. 2015. године.
- ПГД пројекат архитектуре бр. пројекта 39/15 од 07.12. 2015 године, израђен од стране Бироа «НБ Пројекат» Будимир Настасић предузетник из Сомбора, ул. Коњовићева бр. 26, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Будимир Настасић, лиценца бр. 310 Б339 05, издате од стране Инжењерске коморе Србије,

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА , У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БР. 351-289/15-IV-03 од 18.08. 2015 ГОДИНЕ И ПГД ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ БР. 39/15 ОД 07. 08. 2015. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ БИРОА «НБ ПРОЈЕКТ5»“ ИЗ СОМБОРА, УЛ.КОЊОВИЋЕВА БР. 26, А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ИЗМЕНЕ У ПОВРШИНИ И ВИСИНИ ОБЈЕКТА, И ИСТЕ**

**ИЗМЕНЕ СУ У СКЛАДУ СА ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ ВРШЦА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 6/07) И ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. 353-94/15-IV-03 ОД 28.07. 2015. ГОДИНЕ.**

**V У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-289/15- IV-03 ОД 18.08. 2015 ГОДИНЕ ОСТАЈЕ ДА ВАЖИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НОВУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Савић Драган из Вршца, Хемоград и доо «Аленик» из Вршца ул. Никитње Толстоја бр. 33, поднели јсу захтев бр. 351-464/15-IV-03 дана 09.12.2015. године за издавање решења о измени грађевинске дозволе из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, именована је приложила следећу документацију прописану чл. 142. Закона:

1. Фотокопију правноснажног решења о грађевинској дозволи које је од стране овог одељења издато под бројем 351-289/15-IV-03 од 18.08. 2015. године, а које је постало правноснажно 27.08. 2015. године.
2. ПГД пројекат архитектуре бр. пројекта 39/15 од 07.12. 2015 године, израђен од стране Бироа «НБ Пројекат» Будимир Настасић предузетниок из Сомбора, ул. Кољевићева бр. 26, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Будимир Настасић, лиценца бр. 310 Б339 05, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у три примерка..
3. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара.
4. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 780,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 3. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је: По издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим

финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 780,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 23. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК

Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. Дп. „2. Октобар“, Вршац.
5. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.