

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-358/15-IV-03
Дана: 30.09.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Општине Вршац, коју заступа Месна заједница Парта из Парте**, ул. Белоцркванска бр. 11, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ ВРШАЦ, А ЗА ПОТРЕБЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ПАРТА ИЗ ПАРТЕ БЕЛОЦРКВАНСКА БР. 11, ИЗГРАДЊА СПОРТСКОГ ТЕРЕНА НА ОТВОРЕНОМ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 380/1 КО. ПАРТА, ПОВРШИНЕ 102103М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 477 КО. ПАРТА, ПОТЕС „СЕЛО“.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 241100, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 816,00М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 816,00М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 2.379.110,60 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-121/15-IV-03 од 14.08.2015. године.
- ПГД бр.техн.дн. 21/15 од септембра 2015. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, са печатом техничке контроле бр. 111/15 од септембра 2015. године, сачињене од стране Бироа „ДЗ Пројект“.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. дн. 21/14 од септембра 2015. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Л478 12 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ КОЈЕ ЈЕ ЈП. „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 173/2015 ОД 30.09.2015. ГОДИНЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Месна заједница из Парте, ул. Белоцркванска бр. 11, поднела је захтев бр. 351-358/15-IV-03 дана 23.09.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу спортског терена на отвореном из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-121/15-IV-03 од 14.08.2015. године, саставни су део извода из пројекта.

2. Препис листа непокретности бр. 477 Ко. Парта од 24.07.2015. године, саставни је део извода из пројекта.

3. ПГД бр.техн.дн. 21/15 од септембра 2015. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3 у три примерка.

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. техн. дн. 21/15 од септембра 2015 године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Л478 12 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта у два примерка.

5. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 173/2015 од 30.09.2015. године, које је издало ЈП. „Варош“ из Вршца.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2. члана 135. ставови 1, 2. и 11. члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-121/15-IV-03 од 14.08.2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Општини Вршца, а за

потребе Месне заједнице Парта из Парте, ако и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 21/15 од септембра 2015. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3 утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-121/15-IV-03 од 14.08.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Милата Роберт, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L478 12; да је техничку контролу израдио Биро „ДЗ Пројект“ из Вршца, Сремска бр. 69а.

Увидом у препис листа непокретности бр. 477 КО. Парта од 24.07.2015. године, утврђено је да је право јавне својине на кат. парц. бр. 380/1 Ко. Парта, установљено у корист Општине Вршац, Трг Победице бр. 1, те да је именовани лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење бр. 173/2015 од 30.09.2015. године, које је издало ЈП. „Варош“ из Вршца, утврђено је да за наведену врсту није предвиђено плаћање доприноса, па ни закључење уговора о уређивању односа.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог Закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.