

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-402/15-IV-03
Дана: 30.10.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Гуга Јозефа и Елеоноре из Вршца**, ул. Светозара Милетића бр. 18, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **ОГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА ГУГА ЈОЗЕФУ И ЕЛЕОНОРИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА БР. 18, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ДЕЛА СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4022, ПОВРШИНЕ 1369М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2252 КО. ВРШАЦ, УЛ. КУМАНОВСКА БР. 1.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ДОГРАДЊЕ 54,75М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ДОГРАДЊЕ 61,80М², СПРАТНЕ ВИСИНЕ 3,00м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 2.626.500,00 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-129/15-IV-03 од 07.09.2015. године, саставни су део извода из пројекта.
- ПГД бр. техн. дн. 011/15-ПГД од октобра 2015. године, сачињен од стране Студиа за пројектовање и дизајн „Амбијент пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49 са печатом да је извршена техничка контрола бр. 48/15 од октобра 2015. године од стране Пројектног бироа „Роберт Милата“.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен од стране Студиа за пројектовање и дизајн „Амбијент пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројекатнта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов број лиценце 300 F620 07.
- Елаборат енергетске ефикасности дел. бр. ЕЕЕ-723/15 од септембра 2015. године, сачињен од стране „Технопројект“ Доо. из Вршца, ул. Студеничка бр. 2.

VI ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 186/2015 ОД 29.10.2015. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 81.256,00 ДИНАРА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 81.256,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

IX ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

XI НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ИЗ СТАВА 1 ОВОГ РЕШЕЊА, ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ.

Образложење

Јозеф и Елеонора Гуга из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 18, поднели су дана 22.10.2015. године, захтев бр. 351-402/15-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу дела стамбено пословног објекта, уз који су инвеститори доставили следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

1. Локацијски услови бр. 353-129/15-IV-03 од 07.09.2015. године, саставни су део извода из пројекта.
2. Извод из листа непокретности бр. 2252 Ко. Вршац од 19.06.2013. године.
3. Уговор о преносу права коришћења уз накнаду, ОВ I бр. 7018/2013 од 06.12.2013. године.
4. ПГД бр. техн. дн. 011/15-ПГД од октобра 2015. године, сачињен од стране Студиа за пројектовање и дизајн „Амбијент пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49 са печатом да је извршена техничка контрола бр. 48/15 од октобра 2015. године од стране Пројектног бироа „Роберт Милата“ у три примерка.
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу сачињен од стране Студиа за пројектовање и дизајн „Амбијент пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројекатнта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов број лиценце 300 F620 07, а главни

пројектант је у пројекту архитектуре и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07, у пројекту конструкције главни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и у пројекту електроенергетских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 издата од Инжењерске коморе Србије у три примерка.

6. Елаборат енергетске ефикасности дел. бр. ЕЕЕ-73/15 од септембра 2015. године, сачињен од стране „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2 у три примерка.

7. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара.

8. Признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 670,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ. ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-129/15-IV-03 од 07.09.2015. године, утврђено је да у њима садржани услови и подаци потребни за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу дела стамбено пословног објекта, на кат. парц. бр. 4022 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 2252 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Студија за пројектовање и дизајн „Амбијент пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-129/15-IV-03 од 07.09.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Љиљана Барбулов, дипл.инж.арх. број лиценце 300 F620 07; да је техничка контрола ПГД-а, израђена од стране Пројектног бироа „Роберт Милата“ из Вршца, Феликса Милекера бр. 12/3.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 2252 КО. Вршац од 19.06.2013. године, утврђено је да је право сукорисништва, на кат. парц. бр. 4022 Ко. Вршац, установљено у корист Гуга Елеоноре и Јозефа из Вршца, ул. Светозара Милетића бр, 18 и Општине Вршац, Трг Победе бр. 1.

Увидом у уговор о преносу права коришћења уз накнаду ОВ I бр. 7018/2013 од 06.12.2013. године, који је Општина Вршац закључила са Гуга Јозефом и Елеонором, утврђено је да је Општина Вршац именованима пренела припадајући део у површини од 20,60 квм права коришћења парцеле бр. 4022, уписане у лист непокретности бр. 2252 Ко. Вршац, ул. Кумановска бр. 1, ради доградње стамбено пословне зграде у површини од 61,80м².

Увидом у обрачун доприноса бр. 186/2015 од 29.10.2015. године, утврђен је износ доприноса у висини од 81.256,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 670,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Током напред назначеног увида, који је извршен на описан начин, овај орган је утврдио да је инвеститор уз предметни захтев приложио документацију прописану одредбама члана 135. став 1. Закона и члана 15. став 2. Правилника, а поступајући у складу са одредбом чл. 19. Правилника, по којој надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу с одредбом члана 15. став 3. тачка 6. истог правилника и да је уз свој захтев доставио доказе, који су наведени у ставу 1. тачке 2. и 3. овог образложења, а на основу којих је овај орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135. Закона, на основу кога исти орган, применом члана 21. став 1. Правилника доноси решење о грађевинској дозволи чија је садржина утврђена одредбама члана 136. Закона и члана 21. Правилника.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститорима.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводици, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. Дп. „2. Октобар“, Вршац.
5. Заводу за заштиту споменика културе.
6. ОЈП Вршац.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.