

Република Србија  
АП Војводина  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 353-143/2015-IV-03  
Дана: 26.10.2015. године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-544  
ДС

Општинска управа Општине Вршац, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове на основу члана 8. и 8ђ. у вези члана 53.а – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.5. и 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015), чл.7, 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/2015), Просторног плана општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2009 и 11/2009), члана 16. Одлуке о организације Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" бр. 2/2009) и члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001) по захтеву «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. Београд, Оператор дистрибутивног система од 23.09.2015, издаје,

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I. за изградњу типског надземног вода за напајање електричном енергијом викенд насеља на Магарећем брегу, категорије Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр. 20991, 20992/6 и 27356 КО Вршац у Вршцу.**

### **II. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Ови локацијски услови издају се на основу Просторног плана општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 6/2009 и 11/2009).

### **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

#### **Електроенергетска инфраструктура**

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана су:

- Трафостанице градити као зидане, монтажно- бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од стамбених и других објеката;
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25 m, око 220kV 30 m, а око 400 kV 35 m од осе далековода са обе стране;
- Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105

(Службени лист СФРЈ бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 (Службени лист СФРЈ бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа;

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV (Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92);

- У викенд зонама постојећа електроенергетска мрежа се задржава у постојећим трасама, нову мрежу градити по могућности у уличним коридорима, ако се то не може испоштовати може се градити и на парцелама ван уличних коридора уз сагласност власника парцела, може се градити и надземна и подземна електроенергетска мрежа;

#### **IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДСЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:**

1. Услови ДП "Други Октобар", ЕЈ "Водовод" Вршац, бр.50/15 од 22.10.2015.
2. Услови ДП "Други Октобар", ЕЈ "Гасовод" Вршац, бр.16/38-15-06 од 09.10.2015.
3. Услови Електродистрибуције "Панчево", бр.07.16.5.40-153856/2-2015 од 30.09.2015.
4. Услови ПТ "Телеком Србија" АД Панчево, бр.6995/351882/2-2015 СБ од 07.10.2015.
5. Начелна сагласност ЈП за изградњу, развој и уређење града и подручја општине Вршац «Варош», бр.1018/1 од 06.10.2015.

#### **V. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИЗ ПЛАНА:**

1. Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурних система.

#### **VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ.**

#### **VII. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.**

«ЕПС Дистрибуција» д.о.о. Београд, Оператор дистрибутивног система, поднео је захтев овом одељењу дана 23.09.2015. године под бр. 353-143/2015-IV-03, за локацијске услове за изградњу типског надземног вода за напајање електричном енергијом викенд насеља на Магарећем брегу.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Копија плана од 25.06.2015.године;
- идејно решење бр.15-279 од септембра 2015. године које је израдио «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. Београд, Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за пројектовање из Новог Сада, Булевар ослобођења бр.100.

Чланом 53.а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133. и 134. истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се следећа документација:

- 1) локацијски услови;
- 2) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- 3) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе;
- 4) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту.

Општинска административна такса за ове услове наплаћена је у износу од 20000,00 динара у складу са Одлуком о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр.13/2009).

У поступку обједињене процедуре прибављени су технички услови за прикључење ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», технички услови ДП"Други Октобар", ЕЈ "Водовод" Вршац, технички услови ДП"Други Октобар", ЕЈ "Гасовод" Вршац, технички услови ПТ "Телеком Србија" АД Панчево, начелна сагласност ЈП за изградњу, развој и уређење града и подручја Општине Вршац «Варош» и уверење РГЗ Службе за катастар непокретности Вршац бр.956-01-26/2015 од 29.09.2015. о трошку инвеститора и приложен је доказ о уплати трошкова издавања.

На ове услове може се поднети приговор општинском већу општине Вршац у року од три дана од пријема истих.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви.

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.прав. Наташа Тадић