



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА ВРШЦА

ГОДИНА VII

ВРШАЦ, 15. СЕПТЕМБАР 2022. ГОДИНЕ

БРОЈ 12/2022

### 1.

На основу члана 59. став 1. и члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 80. Статута града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, бр. 1/19) Скупштина града Вршца, на седници одржаној 14. септембра 2022. године, донела је

### ОДЛУКУ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Ради остваривања локалне самоуправе и рационалног и ефикасног извршавања послова из надлежности града, као и поверених послова из оквира права и дужности Републике и Покрајине, овом Одлуком уређује се организација Градске управе, надлежност њених организационих јединица и друга питања од значаја за рад Градске управе.

#### Члан 2.

Послове из свог делокруга Градска управа обавља на основу и у оквиру Устава, закона, Статута града, и других прописа и смерница које доносе органи града.

#### Члан 3.

Градска управа образује се као јединствен орган, са организационим јединицама које међусобно сарађују на извршавању свих послова из своје надлежности и поверених послова.

#### Члан 4.

У раду Градске управе у службеној употреби је српски језик и ћирилично и латинично писмо.

У службеној употреби истовремено су и румунски језик и мађарски језик и њихова писма, у складу са законом.

#### Члан 5.

Градска управа обавезна је да унапређује услове за несметано остваривање права и дужности грађана и њихових интереса и да им пружа неопходне податке и обавештења, као и правну помоћ из деокруга својих послова.

#### Члан 6.

Запослени у Градској управи дужни су да своје послове обављају савесно и непристрасно, у складу са Уставом, Законом, Статутом града и другим прописима.

Запослени у Градској управи не могу се у обављању послова руководити својим политичким убеђењима нити их могу изражавати и заступати.

#### Члан 7.

Средства за рад Градске управе, за извршавање послова из своје надлежности, обезбеђују се буџетом града, а за извршавање поверених послова, средства обезбеђују Република и Аутономна Покрајина.

### ДЕЛОКРУГ РАДА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

#### Члан 8.

Градска управа:

1. припрема нацрте прописа и других аката које доноси Скупштина града, Градоначелник и Градско веће;
2. извршава одлуке и друге акте Скупштине града, Градоначелника и Градског већа;
3. решава у управном поступку у првом степену о правима и дужностима грађана, предузећа, установа и других организација у управним стварима из надлежности града;
4. обавља послове управног надзора над извршавањем прописа и других општих аката Скупштине града;
5. извршава законе и друге прописе чије је извршавање поверено граду;
6. обавља стручне и друге послове које за потребе рада Скупштина града, Градоначелника и Градско веће.

**Члан 9.**

Послови из делокруга Градске управе обављају се у оквиру одељења као основних организационих јединица у седишту града и у седиштима матичних подручија у насељеним местима.

**III. ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДСКЕ УПРАВЕ****Члан 10.**

Организација Градске управе заснива се на одељењима, као основним организационим јединицама и посебним службама.

**Члан 11.**

Одељење, као основна организациона јединица, образује се за обављање сродних и међусобно повезаних нормативно-правних, студијско-аналитичких, управних, управно-надзорних, финансијско-материјалних, информатичко-документационих, стручно-оперативних и административних послова.

За обављање заједничких послова у Градској управи, образује се посебна организациона јединица – служба.

**Члан 12.**

На основу критеријума из претходног члана у Градској управи образују се:

- Одељење за привреду, пољопривреду и локално-економски развој;
- Одељење за буџет и финансије;
- Одељење за послове јавних набавки;
- Одељење локалне пореске администрације;
- Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања;
- Одељење за имовинско-правне послове;
- Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине
- Одељење за друштвене делатности;
- Одељење за послове органа града и управљање људским ресурсима
- Одељење за општу управу;
- Одељење за инспекцијске послове, послове одбране и ванредних ситуација;
- Одељење комуналне милиције
- Служба за заједничке послове.

**Члан 13.**

**Одељење за привреду, пољопривреду и локално-економски развој** обавља послове који

се односе на: праћење и обезбеђивање услова за развој и спровођење политике из области економског развоја, привреде, пољопривреде и водопривреде; реализације развојних пројеката од интереса за град; промоцију инвестиционих потенцијала града; унапређење и развој инструмената локалне развојне политике којима се подстиче привлачење улагања; праћење постојећих улагања и њихово проширење, број и укупну вредност улагања и квалитета улагача; примену стандарда повољног пословног окружења и предлагање одлука о мерама за подстицање конкурентности града у привлачењу улагања; управне и стручне послове у области привреде; подстицање и старање о развоју туризма старих заната, пољопривреде и осталих привредних грана; послове категоризације туристичких објеката у складу са Законом; промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште; пружање стручне и техничке подршке за израду годишњег програма развоја пољопривреде и руралног развоја; пружање стручне и техничке подршке за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и давање у закуп пољопривредног земљишта; опште и оперативне планове од елементарних непогода; информисање индивидуалних пољопривредних произвођача и регистрованих пољопривредних газдинстава о актуелностима везаним за пољопривреду; утврђивање водопривредних услова, издавање водопривредне сагласности и водопривредне дозволе за објекте и радове у складу са законским овлашћењима града; подстицање предузетништва, малих и средњих предузећа у складу са законом и одлукама Скупштине града; пружање информација и техничке помоћи правним лицима при реализацији пројеката, државних субвенција и кредита; стварање базе података, праћење, анализирање и давање извештаја о стању и кретању привредних активности на територији града; сарадњу и комуникацију са републичким и другим институцијама које се баве унапређењем економског развоја и привлачење инвестиција; представљање града на регионалном, државном и међународном нивоу у активностима везаним за локални економски развој; сарадњу са Националном службом за запошљавање у реализацији мера активне политике запошљавања; сарадњу са међународним организацијама и донаторима и проналажењу могућности за финансирање развојних програма; припрему, управљање и реализацију развојних пројеката и капиталних инвестиција у области јавне инфраструктуре; учешће у изради и реализацији пројеката приватног и јавног партнерства и концесија; управне, административне и стручно

техничке послове за потребе органа града; припрему нацрта, одлука и других општих аката из свог делокруга; израду стратешких и планских аката и програма развоја; предлагање стимулативних мера за отварање нових МСП и привлачење страних инвестиција; као и друге послове из свог делокруга.

#### **Члан 14.**

**Одељење за буџет и финансије** обавља послове који се односе на: израду нацрта буџета града уз поштовање система јединствене буџетске класификације укључујући и програмску; припрему и достављање корисницима буџета упутство за припрему буџета са основним економским смерницама, као основом за израду предлога финансијских планова буџетских корисника, описом планиране политике, проценом прихода и примања и расхода и издатака, обимом средстава који може да садржи предлог финансијског плана буџетског корисника, поступком и динамиком припреме буџета; старање о поштовању буџетског корисника, поступком и динамиком припреме буџета; старање о поштовању календара буџета локалне власти; анализу предлога финансијских планова буџетских корисника и усаглашености са упутством; припрему допунског буџета (ребаланса); израду предлога решења о привременом финансирању; обавештавање буџетских корисника о одобреним расположивим апропријацијама; припрему и утврђивање тромесечне, месечне и шестомесечне квоте; разматрању захтева за измену квоте; предлагање привремене обуставе извршења буџета буџетским корисницима; пријем и разматрање предлога Плана извршења буџета; измену Плана извршења буџета; разматрање захтева за преузимање обавеза; одобрење решења о преумеравању апропријација; припрему нацрта решења по одобрењу средстава из текуће и сталне буџетске резерве; отварању консолидованих рачуна трезора (за динарска и девизна средства), подрачуна динарских и девизних средстава корисника јавних средстава и посебних наменских динарских рачуна корисницима јавних средстава и осталим правним лицима и другим субјектима који не припадају јавном сектору и који нису укључени у консолидовани рачун трезора; ближе уређивање начина и коришћења средстава са подрачуна КРТ-а; извештавање о коришћењу средстава; старање о пласирању слободних новчаних средстава и обавештавање Управе за трезор; припрему захтева Министарству финансија за одобрење фискалног дефицита изнад 10% прихода града у текућој години са детаљним образложењем оправданости ин-

вестиција због којих настаје прекорачење; анализу дугорочне одрживости дуга; вођење главне књиге трезора и осталих пословних књига са посебном евиденцијом за сваког директног и индиректног корисника буџетских средстава и помоћних књига; припрему пројекције и праћења прилива прихода и извршење расхода на консолидованом рачуну буџета и управљање готовином; контролисање захтева за плаћање и трансфер средстава и захтева за плате; израду периодичних извештаја и завршног рачуна консолидованог рачуна; усаглашавање пословних књига са корисницима буџета, управом за трезор и добављачима; припрему и извршавање плаћања; мониторинг и евалуацију финансијских планова по програмској методологији; вођење евиденција о основним средствима и пословном простору; интерне контролне поступке; припремне радње за спровођење прописа и друге послове из свог делокруга.

#### **Члан 15.**

**Одељење за послове јавних набавки** обавља послове који се односе на: истраживање тржишта и ефикасно планирање набавки; припрему плана набавки за кориснике буџетских средстава за које спроводи поступке јавних набавки у сарадњи са другим службама; обезбеђивање услова за економичну, ефикасну и транспарентну употребу јавних средстава и подстицања конкурентности и равноправности понуђача у поступцима јавних набавки; спровођење поступака јавних набавки по процедури прописаној законом; спровођење поступка јавних набавки по овлашћењу других наручилаца у складу са Законом о јавним набавкама; спровођење обједињених набавки за више наручилаца у складу са законом; израду и подношење одговарајућих извештаја на Порталу јавних набавки; пружање стручне помоћи директним и индиректним корисницима буџетских средстава и понуђачима у поступцима јавних набавки; прикупљање и евидентирање одређених података о поступцима јавних набавки и закљученим уговорима о јавним набавкама; вођење посебне евиденције о јавним набавкама мале вредности; састављање извештаја о закљученим уговорима о јавним набавкама и спроведеним поступцима; припрему и достављање наведених извештаја у Управи за јавне набавке; праћење реализације закључених уговора о јавним набавкама; остваривање сарадње са органима и организацијама који у оквиру своје надлежности примењују прописе из области јавних набавки; организовање контроле свих аката донетих у поступцима јавних набавки; као и друге послове у складу са Законом о јавним

набавкама и другим прописима којима се уређује област јавних набавки.

#### Члан 16.

##### **Одељење локалне пореске администрације**

обавља послове који се односе на: пријем, обраду, контролу и унос података из пореских пријава; доношење решења о утврђивању обавеза по основу локалних јавних прихода за које није прописано да их сам порески обвезник утврђује; евидентирање утврђене пореске обавезе у пореском књиговодству локалне пореске администрације, у складу са прописима; књижење извршених уплата по основу локалних јавних прихода; канцеларијске и теренске пореске контроле законитости и правилности испуњавања пореске обавезе које се утврђују решењем локалне пореске администрације; обезбеђење наплате пореске обавезе; послове редовне и принудне наплате, одлагања плаћања пореског дуга; покретање поступка стечаја; подношење захтева за покретање пореског прекршајног поступка; достављање извештаја са доказама Пореској полицији, када постоје основи сумње да је извршено пореско кривично дело; послове првостепеног поступка по изјављеним жалбама пореских обвезника; вођење поновног поступка по поништеним управним актима; пружање правне помоћи надлежним организационим јединицама пореске управе и другим организационим јединицама локалне пореске администрације; вођење јединственог пореског књиговодства за локалне јавне приходе; примену јединствених стандарда, дефиниција класификација и номенклатура кодирања података и технику обраде у складу са јединственим информационим системом за локалне јавне приходе; припрему нацрта аката којима се утврђују стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада и других изворних локалних прихода; примену симулације и модела по појединим групама обвезника на основу предложеног нацрта; организовање јавне расправе и других облика учешћа јавности у поступку примене нацрта аката локалних изворних прихода; примену методолошких упутстава за једнообразну примену прописа из области локалних јавних прихода; давање информација о пореским прописима из којих произилази пореска обавеза по основу локалних јавних прихода; издавање уверења и потврда и извештавање локалне самоуправе и пореске управе у вези са локалним јавним приходима као и друге послове из свог делокруга.

#### Члан 17.

**Одељење за просторно планирање, урбанизам грађевинарство, инвестиције и капитална улагања**, обавља послове који се односе на: издавање информација о локацији, издавање и измену локацијских услова, грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова; издавање употребне дозволе; пријаву радова, завршетку израде темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу; подношење захтева за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара; подношење захтева за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру; подношење пријаве за привредни преступ и прекршајне пријаве; потврђивање пројекта парцелације и препарцелације; спровођење поступка потврђивања урбанистичких пројеката; спровођење поступка усвајања урбанистичких планова; издавање уверења о старости објекта, уверења да се катастарска парцела налази или не налази у грађевинском реону, уверења о етажирању објеката; послове озакоњења објеката, „Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања обавља послове који се односе на: издавање информација о локацији, издавање и измену локацијских услова, грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова; издавање употребне дозволе; пријаву радова, завршетку израде темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу; подношење захтева за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара; подношење захтева за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру; подношење пријаве за привредни преступ и прекршајне пријаве; потврђивање пројекта парцелације и препарцелације; спровођење поступка потврђивања урбанистичких пројеката; спровођење поступка усвајања урбанистичких планова; издавање уверења о старости објекта, уверења да се катастарска парцела налази или не налази у грађевинском реону, уверења о етажирању објеката; послове озакоњења објеката, такође, обавља послове који се односе на: стратешко планирање, иницирање, израду и спровођење годишњих програма односно пројеката инвестиција значајних за Град, које утврди надлежни орган; пројектовање и праћење реализације буџета за инвестиције; предлагање приоритета инвестиција као и одређивање пројектних задатака са носиоцима; координирање послова имовинско правне припреме, планске документације, пројектне документације са Градском управом и предузећима чији је оснивач Град; координирање и спровођење послова на изради пројектне документације субјектима овла-

шћеним за израду пројектне и друге документације за објекте нискоградње и високоградње; учествовање у имплементацији и праћењу остваривања инвестиција по фазама када Град није инвеститор; успостављање базе података неопходне за спровођење инвестиција и инвестиционог маркетинга; координирање активности донатора (владиног, као и невладиног сектора) и Града у реализацији инвестиција; реализације (управљање, припрема тендерске документације, надзора и слично) инвестиција које се финансирају средствима буџета; израду стратегија, бизнис планова на реализацији концепта партнерства јавног и приватног сектора, студија изводљивости за формирање инвестиционих фондова на обртној основи; реализацију инвестиција у области јавних водовода, који се делом или у целини финансирају средствима буџета; припремање нацрта предлога општих и појединачних аката из делокруга своје надлежности које доносе Скупштина града и извршни органи Града; обезбеђивање услова за опремање грађевинског земљишта, односно обезбеђивање услова за изградњу објеката комуналне инфраструктуре и уређења јавних површина у граду и на селу чији је инвеститор Град; прибављање потребних аката од надлежних органа ради изградње наведених објеката; спровођење поступка јавне набавке израде техничке документације и извођење радова за те објекте у складу са законом и одлукама Скупштине града којима се уређује област јавних набавки; преузимање потребне радње ради укњижбе објеката; обављање послова управљања градским путевима и улицама; израду програма уређивања јавног и осталог грађевинског земљишта, као и друге послове из свог делокруга.“

#### Члан 18.

**Одељење за имовинско-правне послове** обавља послове који се односе на: поступак конверзије земљишта; утврђивање земљишта за редовну употребу објекта; експропријацију; административни пренос непокретности; закључење споразума о накнади за експроприсану непокретност, деекспропријацију; располагање непокретностима у јавној својини (давање ствари на коришћење); давање ствари у закуп; пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом и без накнаде), укључујући и размену; отуђење непокретности јавним оглашавањем и непосредном погодбом; заснивање хипотеке на непокретностима; улагање у капитал; покретање поступка рушења објеката у јавној својини града; залагање покретне ствари; припрему нацрта решења, уговора и анекса уговора о откупу и закупу станова у јавној својини; покретање пос-

тупака за отказ уговора о закупу и раскид уговора о откупу стана у јавној својини; пренос права закупа и замене станова, праћење извршавања уговорних обавеза по основу закупа и откупа на рате и проверу законитог утврђивања откупне цене стана и ревалоризације подношење захтева за упис хипотеке у поступку откупа стана на рате до његове исплате у целини; вођење евиденције о становима датим у закуп, о откупљеним становима и становима у поступку откупа на рате и евиденцију о закљученим уговорима и анексима уговора; контролу коришћења стамбеног простора којим располаже град и грађевинско стање станова и стамбених зграда; давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини; утврђивање престанка права својине, прибављање неизграђеног земљишта у јавну својину, као и друге послове из свог делокруга.

#### Члан 19.

**Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине** обавља послове који се односе на: праћење и обезбеђивање услова за пружање услуга у области комуналних делатности; стручне и техничко-технолошке послове у вези са управљањем комуналним отпадом; праћење и унапређење функционисања јавних комуналних предузећа и комуналних делатности; реализацију пројеката и иницијатива са циљем модернизације рада јавних комуналних предузећа и побољшања комуналне инфраструктуре; израду нацрта општих и других правних аката из делокруга Одељења (стратегија, одлука, уговора, решења и др.); управни надзор над радом предузећа која обављају послове из области комуналних делатности; израда нацрта аката у вези са утврђивањем цена комуналних производа и услуга; спровођење основних начела енергетске политике, дефинисања стратегије и планова развоја енергетике на локалном нивоу; прописивање услова и начина снабдевања топлотном енергијом са правилима рада дистрибутивне мреже за топлотну енергију и тарифни систем за одређивање цене топлотне енергије, као и друге послове из области енергетике; регулисање и управљање саобраћајем и техничко регулисање саобраћаја; послови у вези са одржавањем путева и саобраћајница у складу са законом; јавни градски и приградски саобраћај, планирање капацитета мрежа линија, управљање квалитетом у систему јавног масовног транспорта путника, безбедност саобраћаја и такси превоз; вођење управног поступка и доношења решења из стамбене области; припрему нацрта решења за исељење бесправно усељених лица у станове и заједничке просторије

у стамбеној згради; евидентирање скупштина зграда на територији локалне самоуправе и издавање уверења о образовању скупштине зграда и избору председника; сарадњу са надлежним комуналним и јавним предузећима, инспекцијским службама и другим надлежним институцијама, праћење и обезбеђивање услова за развој у области заштите животне средине, поступке процене утицаја, процене утицаја затеченог стања и ажурирања студије о процени утицаја на животну средину; организовање и спровођење јавних увида и јавних презентација; поступке стратешке процене утицаја планова, програма, стратегија и основа на животну средину; заштиту од буке и заштиту ваздуха; издавање дозвола и управљање инертним и неопасним отпадом; интегрисано спречавање и контролу загађивања; издавање и ревизију услова у интегрисаним дозволама; делатност промета и коришћења нарочито опасних хемикалија; припрему програма, акционих и санационих планова; припрему извештаја о стању животне средине, вођење регистара и евиденција и достављање података Агенцији и министарству; заштиту и унапређење природних добара; припрему нацрта аката из области животне средине, као и друге послове из свог делокруга.

#### Члан 20.

**Одељење за друштвене делатности** обавља послове који се односе на: праћење и обезбеђивање услова за функционисање и развој у области предшколског васпитања и образовања, основног и средњег образовања, културе, омладине и спорта, дечије и социјалне заштите, борачко-инвалидске заштите, јавног здравља и примарне здравствене заштите; управне, планске, аналитичке и друге стручне послове из ових области; надзор над радом установа у друштвеним делатностима у којима је оснивач Град; праћење стања и остваривање програма рада и развоја установа; предлагање мера у циљу спровођења утврђене политике у овим областима; праћење спровођења прописа; вођење другостепеног поступка о правима из области социјалне заштите која су у надлежности Града; стручне и административне послове за комисије из надлежности Одељења; предлагање одлуке о мрежи установа дечије и социјалне заштите, основног и средњег образовања; доношење програма мера и активности на унапређењу квалитета и развој облика и услуга социјалне заштите, у области ученичког и студентског стандарда; утврђивање права на ученичке и студентске стипендије и кредите, смештај у домове, опоравак, регресирање школарине; припрему предлога општих и других аката, извештаја и анализа за

потребе органа Града; вођење управног поступка о праву на додатак на децу, родитељски додатак, накнаду зараде за време породичног одсуства, одсуства са рада ради неге детета, одсуства са рада посебне неге детета, накнаду трошкова боравка у предшколској установи за децу без родитељског старања, децу ометену у развоју и децу из материјално угрожених породица; одлучивање у првом степену о признавању законом одређених права борцима, војним инвалидима и породицама палих бораца; израду одлуке о буџету града у делу који се односи на област друштвених делатности, припрему и утврђивање предлога финансијских планова за кориснике буџетских средстава из области основног и средњег образовања, друштвене бриге о деци, културе, физичке културе и спорта и социјалне заштите; контролу појединачних захтева за плаћање; распоређивање средстава корисницима у оквиру одобрених апропријација и квота; праћење извршења финансијских планова; предлагање промена у апропријацији и измену финансијских планова корисника буџета из области друштвених делатности, као и друге послове из свог делокруга.

#### Члан 21.

**Одељење за послове органа града и управљање људским ресурсима**, обавља послове који се односе на: стручне и административно – техничке послове везане за одржавање седница Скупштине града; рад Градоначелника и седница Градског већа и њихових радних тела; обраду и чување изворних аката о раду органа Града; стручне послове који се односе на представке и предлоге грађана; уређење и издавање службеног листа града; координацију, припрему и ажурирање информација за потребе интернет презентације Града; припрему информација и званичних саопштења, такође обавља послове који су везани за кадровска питања, социјалну и здравствену заштиту запослених и сарадњу с другим органима, стручне послове у поступку запошљавања и избора кандидата, припрему предлога Кадровског плана, организацију стручног усавршавања службеника, процену ефеката спроведених обука, анализу потреба за обуком и додатним образовањем сваког службеника, припрему предлога годишњег Програма стручног усавршавања службеника и предлога финансијског плана за извршавање годишњег Програма стручног усавршавања, анализу резултата и праћење ефеката оцењивања службеника, вођење кадровске евиденције и персоналног досијеа запослених и остале послове од значаја за каријерни развој службеника, као и друге послове из свог делокруга.

**Члан 22.**

**Одељење за општу управу** обавља послове који се односе на: унапређење организације рада и модернизацију Градске управе; послове пријемне канцеларије, писарнице, архиве и доставне службе; лични статус грађана, матичарске послове; нормативно-правне послове, као и пружање правне помоћи грађанима; поступања по захтеву за слободан приступ информацијама од јавног значаја; контролу над применом прописа о канцеларијском пословању; бирачки списак; стручне и административне послове за изборе и референдуме; праћење рада и пружање помоћи месним заједницама; сарадњу са организацијама цивилног друштва; увођење и примена стандарда и принципа родне равноправности, администрирање базе података, одржавање и развој апликативног софтвера, као и друге послове из свог делокруга.

**Члан 23.**

**Одељење за инспекцијске послове и послове одбране и ванредних ситуација** обавља послове који се односе на: надзор над применом закона и других прописа и општих аката, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, којима се регулишу пројектовање, грађење и реконструкција објеката (високоградња, нискоградња и др.), извођење појединих грађевинских радова на тим објектима и грађење објеката на прописан начин; праћење стања, предлагање мера и надзором над применом закона и подзаконских аката из области заштите животне средине, поступања са отпадним материјама, заштити од нејонизујућих зрачења, заштити природе, заштити од буке у животној средини, поступању са хемикалијама, управљању отпадом и о процени утицаја на животну средину; доношење решења и налагање мере и праћење њиховог спровођења; праћење стања, предлагања мера и инспекцијског надзора над законитошћу рада правних лица које обављају комуналну делатност и поступање предузетника и грађана, у погледу придржавања закона, других прописа и општих аката; надзор у области уређивања и одржавања објеката и јавних површина; јавну хигијену, уређење Града, јавних зелених површина, јавне расвете, снабдевање насеља водом и одвођења отпадних вода, снабдевање електричном и топлотном енергијом, изношење и депоновање смећа, сахрањивање, гробља, кафилерије, димничарске услуге, делатности пијаца, чистоћу јавних површина, раскопавање улица и других јавних површина и друге послове комуналне хигијене; праћење стања, предлагање мере и инспекцијски

надзор над извршавањем закона и других прописа на одржавању, заштити, изградњи и реконструкцији локалних и некатегорисаних путева; надзор над применом општинских одлука у којима се регулише саобраћај и саобраћајна сигнализација, издају дозволе за вршење истовара и утовара робе из моторних возила; праћење стања, предлагање мера и инспекцијски надзор над законитошћу у обављању друмског локалног превоза и то: ванлинијског превоза путника, линијског и ванлинијског превоза ствари, превоза за сопствене потребе лица и ствари и ауто-такси превоза; праћење стања, предлагање мера и инспекцијског надзора над радом установа у области предшколског васпитања и образовања, основног и средњег образовања; праћење стања, предлагање мера и инспекцијског надзора над радом установа у области спорта; праћење стања, предлагање мера и надзор над применом закона и подзаконских аката из области трговине ван продајног објекта, осим даљинске трговине; извршење извршних или коначних решења из делокруга Градске управе; сарадњу са другим органима и организацијама ради међусобног обавештавања, размене података, пружања помоћи и заједничких мера и радњи од значаја за инспекцијски надзор, у циљу ефикаснијег обављања послова; пружање стручне помоћи, припрему документације, израду и ажурирање процене угрожености и планова заштите и спасавања који обухватају превентивне мере заштите којима се спречавају елементарне непогоде или ублажава њихово дејство; мере заштите и спасавања у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере ублажавања и отклањања непосредних последица, организацију цивилне заштите, успостављање интегрисаног система заштите и спасавања који би објединили све превентивне и оперативне мере заштите живота и имовине грађана; предузимање мера и праћење реализације мера из планова одбране и планова за ванредне ситуације, посебно у делу предузимања превентивних мера и процене ризика; сагледавање последица штета насталих елементарном непогодом и другим ванредним догађајима; обављање стручних и административних послова за потребе Градског штаба за ванредне ситуације и јединица цивилне заштите, припрема планова за одбрану и остваривање одбрамбених интереса у условима ратног и ванредног стања на територији града, као и друге послове из свог делокруга.

**Члан 24.**

**Одељење комуналне милиције** обавља послове који се односе на: одржавање комуналног и

другог законом уређеног реда на територији Града од значаја за комуналну делатност у областима, односно питањима: снабдевања водом, одвођења отпадних и атмосферских вода, јавне чистоће, превоза и депоновања комуналног и другог отпада, локалних путева и улица, саобраћајних ознака и сигнализације, паркирања, превоза путника у градском и приградском саобраћају, ауто-такси превоза, постављања привремених пословних објеката, противпожарне заштите, заштите од буке у животној средини, контроле радног времена субјеката надзора, одржавања комуналних објеката, пијаца, гробаља, паркова, зелених и других јавних површина, јавне расвете, стамбених и других објеката; контролу над применом закона и других прописа и општих аката из области комуналне и других делатности из надлежности Града; пружање подршке спровођењу прописа којима се обезбеђује несметано одвијање живота у граду; пружање помоћи – асистенције надлежним органима града, предузећима, организацијама и установама у спровођењу њихових извршних одлука; предузимање хитних мера заштите од елементарних и других непогода, заштите од пожара и друге заштите из надлежности града, учествује у вршењу спасилачке функције и пружа помоћ другим органима, правним и физичким лицима на отклањању последица елементарних и других непогода; припрему и израду нацрта прописа и аката из оквира свог делокруга; изрицање мера за отклањање неправилности у складу са законом прописаним овлашћењима; издаје прекршајне налоге; подноси захтеве за покретање прекршајног поступка, пријаве за учињено кривично дело и друге пријаве; обавештава друге органе о утврђеним неправилностима из њихове надлежности; надзор забране пушења у затвореном радном и јавном простору и у јавном превозу; одржавање јавног реда и мира у складу са законом утврђеним делокругом, као и друге послове из свог делокруга.

#### Члан 25.

Служба за заједничке послове обавља послове који се односе на: коришћење биротехничких и других средстава опреме; коришћење, одржавање и обезбеђење зграде и службених просторија; обезбеђивање превоза моторним возилима са и без возача и старања о њиховом одржавању; одржавање чистоће пословних просторија; оперативне послове умножавања материјала; организацију рада доставне службе; административно – техничке послове набавке материјала, ситног инвентара и основних средстава, као и друге сервисне послове за потребе органа Града.

#### Члан 26.

У Градској управи, као посебна организациона јединица образује се Кабинет Градоначелника.

У оквиру Кабинета обављају се саветодавни и протоколарни послови, послови за односе са јавношћу и административно – технички послови који су значајни за рад Градоначелника.

#### Члан 27.

Ради унапређења и побољшања вршења надлежности и активности града Вршца, управљања ризицима, контроле и финансијског управљања Градом, Градоначелник оснива Службу интерне ревизије града Вршца, а ради надзора над применом Закона у области материјално-финансијског пословања и наменског и законитог коришћења средстава од стране директних и индиректних буџетских корисника, јавних предузећа, правних лица над којима Град има директну или индиректну контролу и других правних лица и субјеката којима су дозначена средства буџета Града, оснива Службу буџетске инспекције града Вршца.

Службе из претходног става успостављају се као посебне организационе јединице чији је рад независан и самосталан, а о свом раду извештавају Градоначелника и њему непосредно одговарају.

О оснивању и раду служби из овог члана Градоначелник ће донети посебне одлуке и правилнике.

#### Члан 28.

У Градској управи Градоначелник поставља три помоћника, и то:

- помоћник Градоначелника за буџет и финансије и инвестиције
- помоћник Градоначелника за урбанизам, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине
- помоћник Градоначелника за друштвене делатности.

#### Члан 29.

Помоћници Градоначелника заснивају радни однос у Градској управи на одређено време и распоређују се у оквиру Кабинета, најдуже до престанка мандата Градоначелника.

#### Члан 30.

Актом о постављењу одређује се делокрут рада помоћника Градоначелника, права и обавезе, као и друга питања од значаја за остваривање функције помоћника Градоначелника.



#### IV. РУКОВОЂЕЊЕ ГРАДСКОМ УПРАВОМ

##### Члан 31.

Градском управом, као јединственим органом, руководи начелник Градске управе, као службеник на положају.

Начелника Градске управе поставља Градско веће, на основу јавног конкурса, на период од пет година.

За начелника Градске управе може бити постављено лице које има стечено високо образовање из научне области правне струке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит и најмање пет година радног искуства у струци.

##### Члан 32.

Одељењем, као организационом јединицом Градске управе, руководи руководица одељења, а службом руководица службе.

Руководиоце одељења и руководиоца службе распоређује начелник Градске управе.

##### Члан 33.

Начелник Градске управе за свој рад и рад Градске управе одговара Градском већу у складу са Статутом града и овом Одлуком.

##### Члан 34.

Руководиоци одељења Градске управе и руководица службе за свој рад и рад организационе јединице којом руководе одговарају начелнику Градске управе.

##### Члан 35.

Начелник Градске управе координира рад организационих јединица и даје смернице за поступање у управним стварима.

Начелник може образовати комисију или радну групу, коју чине запослени у Градској управи ради обављања одређеног посла из надлежности Градске управе.

##### Члан 36.

Акт о унутрашњем уређењу и систематизацији Градске управе усваја Градско веће на предлог начелника Градске управе.

##### Члан 37.

Начелник Градске управе представља Градску управу, организује и обезбеђује законито и ефикасно обављање послова Градске управе и доноси општа акта којима се регулишу права, обавезе и одговорност запослених у Градској управи и решава о њиховим појединачним правима и обавезама из радног односа.

#### V. СУКОБ НАДЛЕЖНОСТИ И ИЗУЗЕЊЕ

##### Члан 38.

О сукобу надлежности између основних организационих јединица и изузећу службеног лица Градске управе, решава начелник Градске управе.

О изузећу начелника Градске управе, решава Градско веће.

#### VI. РЕШАВАЊЕ ПО ЖАЛБИ

##### Члан 39.

Против првостепеног решења Градске управе, донетог у оквиру решавања о правној ствари из надлежности Градске управе, по жалби, решава Градско веће, ако законом или другим прописом није другачије одређено.

#### VII. УПРАВНИ НАДЗОР

##### Члан 40.

У обављању управног надзора Градска управа може:

1. наложити решењем извршење мера и радњи у одређеном року;
2. изрећи мандатну казну;
3. поднети пријаву надлежном органу за учињено кривично дело или привредни преступ и поднети захтев за покретање прекршајног поступка;
4. издати привремено наређење, односно забрану;
5. обавестити други орган ако постоје разлози за предузимање мера за које је тај орган надлежан;
6. предузети и друге мере за које су овлашћени Законом, прописом или општим актом.

#### VIII. ЈАВНОСТ РАДА

##### Члан 41.

Рад Градске управе доступан је јавности.

Јавност се може ограничити само у случајевима предвиђеним Законом.

**Члан 42.**

Јавност рада обезбеђује се давањем информација и података средствима јавних информисања и благовременим обавештавањем јавности о свим променама у организацији рада Градске управе, као и о променама у поступку остваривања права и дужности грађана.

**Члан 43.**

Информације о раду Градске управе даје начелник Градске управе, руководиоци одељења, руководиоци службе и запослени који обавља послове у вези примене прописа о слободном приступу информацијама од јавног значаја.

**IX. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 44.**

Начелник Градске управе дужан је да у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке обједини акт о унутрашњем уређењу и систематизацији Градске управе и достави га Градском већу на усвајање.

**Члан 45.**

До доношења акта из претходног члана, запослени у Градској управи обављају послове које су обављали и остварују права и обавезе у складу са до сада важећим Правилником о организацији и систематизацији радних места у Градској управи града Вршца, Служби интерне ревизије, Служби буџетске инспекције и Служби грађанског браниоца-омбудсмана.

**Члан 46.**

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о организацији Градске управе („Сл. лист града Вршца”, бр. 20/16 и 3/19-испр).

**Члан 47.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Вршца”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-56/2022-II-01            ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године    СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршца, Трг победе 1            др Предраг Мијатовић, с.р.

**2.**

На основу члана 20. тачка 13. члана 32. тачка 6. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 40. тачка 34. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца”, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. септембра 2022. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА**  
**КОРИШЋЕЊА НА СТАНОВИМА У ЈАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ ГРАДА ВРШЦА ИЗГРАЂЕНИМ**  
**НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ**  
**1102 КО ВРШАЦ БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА 5,**  
**4363 КО ВРШАЦ БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА 1**  
**И 5820 КО ВРШАЦ БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА**  
**2 У КОРИСТ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ**  
**РАД ГРАДА ВРШЦА**

**Члан 1.**

Установљава се право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Вршца са уделом 1/1 у корист Центра за социјални рад Вршца, Булевар Жарка Зрењанина број 13 (у даљем тексту: носилац права коришћења) и то на следећим непокретностима:

- 1) једнособном стану који се налази у приземљу стамбено пословне зграде, објекат означен бројем 1, у улици Милоша Обилица број 10, у Вршцу, изграђен на катастарској парцели број 1102 КО Вршца, уписане у лист непокретности број 611. Једнособан стан је површине 28 м<sup>2</sup>, уписан у В2 лист, под евиденционим бројем 7, број посебног дела 5;
- 2) једнособном стану који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, објекат означен бројем 1, у улици Васка Попе број 4, у Вршцу, изграђен на катастарској парцели број 4363 КО Вршца уписан у лист непокретности број 9848. Једнособан стан је површине 54 м<sup>2</sup>, уписан у В2 лист, под евиденцио-

ним бројем 1, број посебног дела 1;

- 3) двособном стану и нузпросторији, а који се налази у приземљу породичне стамбене зграде, објекат означен бројем 1, у улици Иве Милутиновића број 54, у Вршцу, изграђен на катастарској парцели број 5820 КО Вршац, уписане у лист непокретности број 9822. Двособан стан и нузпросторије су површине 64 м<sup>2</sup>, уписане у В2 лист, под евиденционим бројем 2, број посебног дела 2.

#### Члан 2.

Град Вршац установљава право коришћења на непокретностима из члана 1. ове одлуке у корист носиоца права коришћења без накнаде, на одређено време, односно на време док носилац права коришћења буде користио наведене непокретности за обављање делатности социјалне заштите, односно пружања услуге привременог смештаја, а све у складу са законом којим се уређује социјална заштита.

#### Члан 3.

Носилац права коришћења има право да непокретност из члана 1. ове одлуке држи и користи у складу са природом и наменом ствари, да управља наведеном имовином у складу са законским прописима који уређују јавну својину и плаћа режијске трошкове. Носилац права коришћења нема права да предметну непокретност даје трећем лицу на коришћење или у закуп.

#### Члан 4.

Право коришћења на непокретностима наведеним у члану 1. ове одлуке престаје у случају отуђења предметне непокретности из јавне својине Града Вршца на основу одлуке надлежног органа, независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, као и у другим случајевима утврђеним законом који уређује јавну својину.

#### Члан 5.

У име Града Вршца, као титулара јавне својине, уговор о установљавању права коришћења на непокретностима из члана 1. одлуке закључиће Градоначелник, или лице које он власти са законским заступником носиоца права коришћења по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца

#### Члан 6.

О спровођењу ове одлуке стараће се Одељење за имовинско правне послове Градске управе Вршац.

#### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-57/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године                СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

### 3.

На основу члана 27. став 10. и 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. став 1. и став 2. и члана 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и члана 40. став 1. тачка 34) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. септембра 2022 године, донела је

### О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРШЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 8802/16 КО ВРШАЦ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

#### Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ катастарска парцела број 8802/16, КО Вршац улица 2. Октобра, укупне површине 751 м<sup>2</sup>, остало грађевинско земљиште у својини

ни, јавна својина Града Вршца у уделу 1/1, уписана у Лист непокретности број 11435 КО Вршац, која се састоји из два дела, дела 1, по култури – земљиште уз зграду и други објекат површине 398 м<sup>2</sup> и дела број 2, њива 2.класе површине 353 м<sup>2</sup>.

#### Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке отуђује се из јавне својине Града Вршца најповољнијем понуђачу, ИНТЕРТРОН ДОО ВРШАЦ, Павлишки пут лево 46, МБ 08707774, након спроведеног поступка јавног надметања, који је одржан дана 16. августа 2022 године.

Поступак јавног надметања спроведен је на основу Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине Града Вршца, катастарске парцеле број 8802/16 КО Вршац поступком јавног надметања број: 011-51/2022-П-01 од 24. јуна 2022. године, објављене у „Службеном листу Града Вршца“ 25. јуна 2022 године, број 10/2022 и расписаног Огласа ради отуђења из јавне својине Града Вршца непокретности из члана 1. ове одлуке, објављен на web site-у Града Вршца и у дневном листу „Вечерње Новости « дана 12. јула 2022 године.

#### Члан 3.

Непокретност описана у члану 1. ове одлуке отуђује се по тржишним условима. Актом надлежног пореског органа, Министарста финансија Регионалног центра Нови Сад, пореске управе Филијале Вршац број: 464-08-00014/2022-0000 од дана 08.04.2022. године, Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен службеног лица, процењена је вредност непокретности на износ од **933.628,18** динара /словима: деветстотридесеттрихиљадешестстотинадвасетосамдесетинара и 18/100 /што чини **7.928,21 евра** /словима: седамхиљададеветстодвасетосам и 21/100 евра/ по званичном средњем курсу НБС на дан извршене процене (**1€=117.7603** динара).

Понуђена цена отуђења представља и почетни износ за јавно надметање те, како је једини учесник јавног надметања привредно друштво ИНТЕРТРОН ДОО ВРШАЦ, Павлишки пут лево 46, МБ: 08707774, исту прихватило као купопродајну цену, путем законског заступника БАТАЛО НЕНАДА из Вршца, Синђелићева 14, исто је проглашено најповољнијим понуђачем.

#### Члан 4.

Непокретност из члана 1. ове одлуке отуђује се из јавне својине Града Вршца најповољнијем по-

нуђачу привредном друштву ИНТЕРТРОН ДОО ВРШАЦ, МБ: 08707774, Павлишки пут лево 46 по купопродајној цени из чл. 3. став 1. ове одлуке, коју има исплатити у року од најкасније 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате купопродајне цене .

#### Члан 5.

У року од 30 дана од дана објављивања Одлуке о отуђењу, уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове одлуке у име Града Вршца закључује Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца.

#### Члан 6.

Право коришћења ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ установљено на предметној непокретности, престаје на основу одредби члана 22. став 13. Закона о јавној својини.

#### Члан 7.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Вршац

#### Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-58/2022-П-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године              СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

#### 4.

На основу члана 27. став 10. и 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. став 1. и став 2. и члана 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом,

давањем у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и члана 40.став 1. тачка 34) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019) Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. септембра 2022. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА**  
**ВРШЦА**  
**КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 8805/2 КО**  
**ВРШАЦ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**Члан 1.**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине Града Вршца, Вршац, Трг победе 1, катастарска парцела број 8805/2 КО Вршац, потес/улица Београдски пут, са обимом удела 1/1, укупне површине 6811 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број: 13263 КО Вршац, без терета и то:

- објекат означен бројем 1. помоћна зграда, површине 9 м<sup>2</sup>, као и пренос права својине на осталом грађевинском земљишту у својини, земљиште под зградом и другим објектом, површине 9 м<sup>2</sup>.
- објекат означен бројем 2. помоћна зграда, површине 12 м<sup>2</sup>, као и пренос права својине на осталом грађевинском земљишту у својини, земљиште под зградом и другим објектом, површине 12 м<sup>2</sup>.
- објекат означен бројем 3. зграда грађевинарства, површине 617 м<sup>2</sup>, као и пренос права својине на осталом грађевинском земљишту у својини, земљиште под зградом и другим објектом, површине 617 м<sup>2</sup>.
- објекат означен бројем 4. зграда грађевинарства, површине 234 м<sup>2</sup>, као и пренос права својине на осталом грађевинском земљишту у својини, земљиште под зградом и другим објектом, површине 234 м<sup>2</sup>.
- објекат означен бројем 5. зграда грађевинарства, површине 164м<sup>2</sup>, као и пренос права својине на осталом грађевинском земљишту у својини, земљиште под зградом и другим објектом, површине 164 м<sup>2</sup>.
- остало грађевинско земљишту у својини, земљиште уз зграду и други објекат, у површин 5775 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 8805/2 КО Вршац, уписана у Лист непокретности број 13263 КО Вршац.

**Члан 2.**

Непокретност из члана 1. ове одлуке отуђује се из јавне својине Града Вршца најповољнијем понуђачу, ИНТЕРТРОН ДОО ВРШАЦ, Павлишки пут лево 46, МБ 08707774, након спроведеног поступка јавног надметања, који је одржан дана 16. августа 2022 године.

Поступак јавног надметања спроведен је на основу Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине Града Вршца, катастарске парцеле број 8805/2 КО Вршац поступком јавног надметања број: 011-50/2022-II-01 од 24. јуна 2022. године, објављене у „Службеном листу Града Вршца“ 25. јуна 2022 године, број 10/2022 и расписаног Огласа ради отуђења из јавне својине Града Вршца непокретности из члана 1. ове одлуке, објављен на web site-у Града Вршца и у дневном листу „Вечерње Новости“ дана 12. јула 2022. године.

**Члан 3.**

Непокретност описана у члану 1. ове одлуке отуђује се по тржишним условима. Непокретност из члана 1. ове одлуке отуђује се полазећи од тржишне вредности коју је проценио надлежни порески орган Министарства финансија Пореске управе – Група за контролу издвојених активности малих локација Вршац, записником изласком на терен службеног лица од 21.12.2021 године, умањена за додатних 20%, у односу на Одлуку број: 011-22/2022-II-01 од 21.04.2022 године, тако да је почетна цена непокретности описане у члану 1. Одлуке умањена на 60% од процењене.

Висина почетне цене ради отуђења непокретности описане у члану 1. ове одлуке износи: **34.822.936,06 динара**/словима: тридесетчетири милиона осамсто двадесет двехиљаде деветстотридесетшест и 06/100 динара/, што чини **296.152,4360 евра**, /словима: двестадеведесет шест хиљадастопедесетдва и 4360/100 евра / по званичном средњем курсу евра на дан извршене процене, 21. децембра 2021 године.

Понуђена цена отуђења представља и почетни износ за јавно надметање те, како је једини учесник јавног надметања привредно друштво ИНТЕРТРОН ДОО ВРШАЦ, Павлишки пут лево 46, МБ: 08707774, исту прихватило као купопродајну цену, путем законског заступника БАТАЛО НЕНАДА из Вршца, исто је проглашено најповољнијим понуђачем.

**Члан 4.**

Непокретност из члана 1. ове одлуке отуђује се из јавне својине Града Вршца најповољнијем понуђачу привредном друштву ИНТЕРТРОН ДОО ВРШАЦ, МБ: 08707774, Павлишки пут лево 46 по купопродајној цени из чл. 3. став 2. ове одлуке, коју има исплатити у року од најкасније 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји у динарској противредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате купопродајне цене.

**Члан 5.**

У року од 30 дана од дана објављивања Одлуке о отуђењу, уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове одлуке у име Града Вршца закључује Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца.

**Члан 6.**

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Вршца

**Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-59/2022-П-01            ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године    СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршца, Трг победе 1            др Предраг Мијатовић, с.р.

**5.**

На основу одредби члана 99. став 1. и 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. става 1, 2 и 6 Уредбе о условима прибављања

и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и члана 40. став 1. тачка 34) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. септембра 2022. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**  
**БРОЈ 18313 КО ВРШАЦ ИЗ**  
**ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРШЦА**  
**ПОСТУПКОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

**Члан 1.**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине Града Вршца катастарска парцела уписана у евиденцији непокретности под бројем 18313 КО Вршца, градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, потес/улица -Јарак и Долин, површине 1382 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 14295 КО Вршца.

**Члан 2.**

Непокретност из члана 1. ове одлуке отуђује се из јавне својине Града Вршца најповољнијем понуђачу, **ЕРДЕЉАН СЛОБОДАНУ** из Вршца, након спроведеног поступка јавног надметања које је одржано дана 16. августа 2022. године.

Поступак јавног надметања спроведен је на основу Огласа о спровођењу поступка јавног надметања ради отуђења, предметне непокретности из јавне својине Града Вршца из члана 1 ове одлуке, објављен на web site-у Града Вршца и у дневном листу „Вечерње Новости“ 12. јула 2022. године као и на основу Одлуке о покретању поступка отуђења катастарске парцеле број 18313 КО Вршца која је у јавној својини Града Вршца јавним надметањем број 011-39/2022-П-01 од 27. маја 2022 године.

**Члан 3.**

Почетна цена непокретности описане у члану 1. ове одлуке износила је **451.914,00** динара а на основу прибављене процене тржишне вредности предметне непокретности, акта надлежног пореског органа - Министарства финансија, Пореске управе, Филијала Вршца - Група за контролу издвојених активности малих локација Вршца записником службеног лица без изласка на терен, под бројем:

464-08-00061/2021-0000 од 05.08.2021 године, што чини износ од 3.844,00 евра, (1€=117.5600 динара), утврђена по средњем курсу НБС на дан извршене процене.

Постигнута је цена на јавном надметању у висини од **5.000.000,00 динара**, словима /петмилиона динара/ која представља најповољнију понуду, односно **42.614,00 евра**, словима /четрдесетдехиљадешеточетрнаест евра / по средњем курсу НБС на дан 16. августа 2022. године (1€=117.3323 динара), односно на дан одржаног јавног надметања.

#### Члан 4.

Непокретност из члана 1. ове одлуке **ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине Града Вршца најповољнијем понуђачу **ЕРДЕЉАН СЛОБОДАНУ** из Вршца, по купопродајној цени из чл. 3. став 2. ове Одлуке, коју има исплатити у року од најкасније 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате купопродајне цене.

#### Члан 5.

У року од 30 дана од дана објављивања Одлуке о отуђењу, уговор о купопродаји непокретности из члана 1. ове Одлуке у име Града Вршца закључује Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца.

#### Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за имовинско-правне послове Градске праве Вршац.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД ВРШАЦ

СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-60/2022-П-01

ПРЕДСЕДНИК

Датум: 14.09.2022. године

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Вршац, Трг победе 1

др Предраг Мијатовић, с.р.

## 6.

На основу члана 27. став 10. и 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. став 1. и став 2. и члана 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и члана 40. став 1. тачка 34) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. септембра 2022 године, донела је

## О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРШЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4318/2 КО ВРШАЦ

#### Члан 1.

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине Града Вршца, непосредном погодбом, катастарска парцела број 4318/2 КО Вршац, остало грађевинско земљиште у својини, површине 137 м<sup>2</sup>, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 137 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1, уписана у Лист непокретности број 13263 КО Вршац, улица Стеријина, у корист привредног друштва БИРО ПЛУС ДОО ВРШАЦ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕЊЕРИНГ ВРШАЦ, Стеријина 19, МБ:08180679, ПИБ: 100513179, које има у приватној својини на предметном земљишту изгђен објекат број 1, површина основе 137 м<sup>2</sup>, зграда пословних услуга, објекат уписан са одобрењем за употребу.

**2. УСТАНОВЉАВА СЕ** право службености колског пролаза за комунална и ватрогасна возила, неометано коришћење пословних објеката и приступног пута за дворриште и паркинг простор иза стамбених зграда, који пролаз је трасиран и изграђен испод објекта изграђеног на катастарској парцели број 4318/2.

#### Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке отуђује се из јавне својине Града Вршца непосредном погодбом јер то у конкретном случају представља једино

могуће решење из следећих разлога:

- а) Катастарска парцела 4318/2 КО Вршац која је предмет отуђења укупне је површине 137 м<sup>2</sup>. Испуњени су законски услови за отуђење предметне непокретности из јавне својине непосредном погодбом, сходно одредбама чл. 4.став 1. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту а у вези члана 105.став.5 Закона о планирању и изградњи и на основу правоснажног решења број 464-90/2021-IV-10, Одељења за имовинско правне послове Градске управе Вршац о утврђеном праву од 15. децембра 2021 године, правоснажно 30.децембра 2022 године.
- б) Правоснажно решење број: 464-90/2021-IV-10 достављено је Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Вршац, на основу којег је уписана забележба утврђеног права БИРО ПЛУС ДОО ВРШАЦ да стекне право својине на земљишту катастарска парцела број 4318/2 КО Вршац, непосредном погодбом уз накнаду тржишне вредности.
- в) Поступком непосредне погодбе отуђује се грађевинско земљиште на катастарској парцели 4318/2 КО Вршац у корист БИРО ПЛУС ДОО ВРШАЦ. Стеријина 19, јер је на предметном земљишту изграђен објекат број 1, Стеријина, површина основе објекта је 137 м<sup>2</sup>, зграда пословних услуга, објекат има одобрење за употребу, приватна својина БИРО ПЛУС ДОО ВРШАЦ, а нема уписно право коришћења на предметној катастарској парцели.
- г) После стицања земљишта у корист БИРО ПЛУС ДОО Вршац поступком непосредне погодбе уз накнаду по тржишној вредности земљишта и исплати тржишне цене у корист Града Вршца, стицалац права својине доставља РГЗ Служба за катастар непокретности Вршац ,основе стицања својине у своју корист, ради спровођења брисања јавне својине Града Вршца на осталом грађевинском земљишту, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 137 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број: 4318/2 КО Вршац и спровођења уписа приватне својине стицаоца на истој непокретностим, односно

у корист БИРО ПЛУС ВРШАЦ ДОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕЊЕРИНГ, Вршац Стеријина 19.

- д) Из свега наведеног отуђење непокретности из члана 1. ове Одлуке једино је могуће и целисходно у постуипку непосредне погодбе јер се тиме омогућава јединство непокретности.

### Члан 3.

Поступак непосредне погодбе спроведен је дана 31.маја 2022. године на основу Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Вршца, катастарска парцела број 4318/2 КО Вршац број: 011-28/2022-II-01 дана 21.04.2022. године од стране именовне Комисије.

### Члан 4.

Процена тржишне вредности непокретности из члана 1. ове одлуке утврђена је од стране Комисије пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Вршац у предмету број 464-08-00002/2022-0000 од дана 17.01.2022. године, која је извршила процену на износ од 1.288,11/м<sup>2</sup>, односно у укупном износу од 173.471,07 динара (сто едамдесеттри хиљадечетристоседамдесетједан и 07/100 динара), што износи 1.475,3073 евра (словима: хиљадучетристо седамдесет пет и 3073/100 евра), по средњем курсу евра на дан 17.01.2022. године, /а евро 117,5830 динара/, односно на дан извршене процене тржишне вредности предметне непокретности.

### Члан 5.

Непокретност из члана 1. ове одлуке отуђује се из јавне својине Града Вршца БИРО ПЛУС ДОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕЊЕРИНГ, Вршац Стеријина 19, МБ: 08180679, по купопродајној цени из члана 4. ове одлуке коју има исплатити у року од најкасније 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји у динарској противвредности по званичном средњем курсу евра НБС на дан уплате купопродајне цене.

### Члан 6.

У року од 30 дана од дана правоснажности Одлуке о отуђењу, уговор о купопродаји непокретности из јавне својине Града Вршца из члана 1. ове Одлуке у име Града Вршца закључује Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца.



**Члан 7.**

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Вршац

**Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-61/2022-II-01            ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године    СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1            др Предраг Мијатовић, с.р.

**7.**

На основу члана 27. став 10. и 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. став 1. и став 2. и члана 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и члана 40. став 1. тачка 34) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. септембра 2022 године, донела је

**О Д Л У К У**

**О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА  
ВРШЦА  
ЗГРАДЕ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА У ВРШЦУ У  
УЛИЦИ КОСМАЈСКА НА КАТАСТАРСКОЈ  
ПАРЦЕЛИ  
БРОЈ 9585/7 КО ВРШАЦ**

**Члан 1.**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине Града Вршца, зграда пословних услуга, означена бројем 1,

површине 264 м2, са обимом удела 1/1, саграђена на катастарској парцели број 9585/7 КО Вршац, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 264 м2 и земљиште уз зграду и други објекат у површини од 456 м2 - остало грађевинско земљиште. Укупна површина катастарске парцеле 9585/7 КО Вршац је 720м2, све уписано у Лист непокретности број 11435 КО Вршац.

**Члан 2.**

Непокретност из члана 1. ове одлуке отуђује се из јавне својине Града Вршца најповољнијем понуђачу, ПОЛОВИНА ДРАГАНИ из Вршца, након спроведеног поступка јавног надметања, који је одржан дана 08.06/јун/2022 године.

Поступак јавног надметања спроведен је на основу Огласа о спровођењу поступка јавног надметања ради отуђења предметне непокретности из јавне својине Града Вршца из члана 1. ове одлуке, објављен на web site-у Града Вршца и у дневном листу „Вечерње новости“ дана 05. маја 2022 године, као и на основу Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине Града Вршца, зграде пословних услуга у Вршцу, улица Космајска на катастарској парцели број 9585/7 КО Вршац поступком јавног надметања број: 011-34/2022-II-01 од 21.априла 2022 године

**Члан 3.**

Почетна тржишна цена непокретност описане у члану 1. ове одлуке износила је **4.585.230,00** динара (словима: четиримилионапетстоосамдесетпетхиљададвестатридесет динара) на основу прибављеног Извештаја о процени тржишне вредности израђен компаративном методом од 23.12.2021 године, сачињен од стране лиценцираног проценитеља Николе Млинарувића, лиценца број 207, за предметну непокретност, односно **39.000,00** ЕУР (словима: тридесетдеветхиљада евра) по средњем курсу ЕУР Народне банке Србије на дан извршене процене 23.12.2021 године (1€=117.57 динара).

Постигнута је цена на јавном надметању у висини од **4.586.230,00** динара (словима: четиримилионапетстоосамдесетшестхиљададвестатридесет динара), која представља најповољнију понуду, односно **39.052,7833** ЕУР (словима: тридесетдеветхиљадапетддва и 7833/100 евра) по средњем курсу ЕУР Народне банке Србије на дан 08.06.2022 године, односно на дан одржаног јавног надметања (1€=117.4369 динара).

**Члан 4.**

Непокретност из члана 1. ове одлуке **ОТУЂУЈЕ СЕ** се из јавне својине Града Вршца најповољнијем понуђачу **ПОЛОВИНА ДРАГАНИ** из Вршца, по купопродајној цени из чл. 3. став 2. ове одлуке коју има исплатити у року од најкасније 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји у динарској противвредности по званичном средњем курсу евра НБС на дан уплате купопродајне цене.

**Члан 5.**

У року од 30 дана од дана објављивања Одлуке о отуђењу, уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове одлуке у име Града Вршца закључује Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца.

**Члан 6.**

Право коришћења ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР ВРШАЦ установљено на предметној непокретности, престаје на основу одредби члана 22. став 13. Закона о јавној својини.

**Члан 7.**

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Вршац

**Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-62/2022-П-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

**8.**

На основу члана 27. став 10. и 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011,

88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. став 1. и став 2, члана 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и члана 40. став 1. тачка 34) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. септембра 2022 године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА**  
**ВРШЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**  
**У РАДНОЈ ЗОНИ, ДЕО БЛОКА 82 /**  
**ТЕХНОЛОШКИ ПАРК / У ВРШЦУ**

**Члан 1.**

**ОТУЂУЈУ СЕ** катастарске парцеле из јавне својине Града Вршца у КО Вршац, у радној зони, у делу блока 82 (Технолошки парк), са обимом удела 1/1, градско грађевинско земљиште, број 18648/5 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 517 m<sup>2</sup>, њива 2. класе уписана у ЛН број 15608 и катастарске парцеле уписане у Лист непокретности број 14295 КО Вршац и то:

- број 18644/6 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 115 m<sup>2</sup>, њива 2. класе,
- број 18647/5 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 429 m<sup>2</sup>, њива 2. класе,
- број 18646/5 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 181 m<sup>2</sup>, њива 2. класе,
- број 18645/6 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 163 m<sup>2</sup>, њива 2. класе,
- број 18643/6 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 215 m<sup>2</sup>, њива 2. класе,
- број 18645/4 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 12 m<sup>2</sup>, њива 2. класе,
- број 18645/5 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 63 m<sup>2</sup>, њива 2. класе,
- број 18644/5 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 119 m<sup>2</sup> њива 2. класе,
- број 18643/5 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 236 m<sup>2</sup>, њива 2. класе,

**Члан 2.**

Непокретности из члана 1. ове одлуке отуђују се из јавне својине Града Вршца најповољнијем понуђачу, привредном друштву **DARNICO**

ДОО ВРШАЦ, Београдски пут 66, МБ: 20219793, након спроведеног поступка јавног надметања, који је одржан дана 16. августа 2022. године.

Поступак јавног надметања спроведен је на основу Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине Града Вршца катастарских парцела у радној зони, део блока 82/Технолошки парк/у Вршцу, поступком јавног надметања број: 011-41/2022-II-01 од 27. маја 2022. године, објављене у „Службеном листу Града Вршца“ 28. маја 2022. године, број 8/2022 и расписаног Огласа ради отуђења из јавне својине Града Вршца непокретности из члана 1. ове одлуке, објављен на web site-у Града Вршца и у дневном листу „Вечерње Новости « дана 12. јула 2022 године.

### Члан 3.

Непокретности описане у члану 1. ове одлуке отуђују се по тржишним условима. Актом надлежног пореског органа - Комисија пореске управе – Група за контролу издвојених активности малих локација Вршац у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број: 241-464-08-00040/2022-0000 од 25.05.2022..године, је записником службеног лица о процени без изласка на терен проценила вредност градског грађевинског земљишта по м2 у износу од 1.210,29 /динара.

Укупна површина непокретности описане у члану 1. ове одлуке износи 2050 м2, а укупна вредност непокретности износи **2.481.094,50 динара**/ словима: два милиона четрестоосамдесетједна хиљада деведесетчетири и 50/100 динара /, што чини **21.106,64 евра** /словима: двадесеједна хиљада стошест и 64/100 евра/ по званичном средњем курсу ЕУР НБС на дан извршене процене /1 Е = **117.5504 динара**/.

Понуђена цена отуђења представља и почетни износ за јавно надметање те, како је једини учесник јавног надметања привредно друштво **DARNICO ДОО ВРШАЦ**, Београдски пут 66, МБ: 20219793, исту прихватило као купопродајну цену, путем законског заступника ПЕРО МАЦУРА из Вршца, исто је проглашено најповољнијим понуђачем.

### Члан 4.

Непокретност из члана 1. ове одлуке отуђује се из јавне својине Града Вршца најповољнијем понуђачу привредном друштву **DARNICO ДОО ВРШАЦ**, Београдски пут 66, МБ: 20219793, по купопродајној цени из чл. 3. став 2. ове одлуке, коју има исплатити у року од најкасније 30 дана од дана

закључења уговора о купопродаји у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате купопродајне цене.

### Члан 5.

У року од 30 дана од дана објављивања Одлуке о отуђењу, уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове одлуке у име Града Вршца закључује Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца.

### Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Вршац

### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД ВРШАЦ

СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-63/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                    др Предраг Мијатовић, с.р.

### 9.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. став 1 тачка 34. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 14. септембра 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА  
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРШЦА  
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 6275/1 КО  
ШУШАРА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**Члан 1.**

Покреће се поступак отуђења из јавне својине Града Вршца непокретности – катастарске парцеле број 6275/1 КО Шушара, Банатска, у површини од 294m<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, површине 64m<sup>2</sup>, јавна својина Града Вршца у уделу 1/1, парцела број 6275/1, земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 230m<sup>2</sup>, јавна својина Града Вршца, у уделу 1/1, а на којем земљишту је изграђена породична стамбена зграда, Банатска 153, у површини од 64m<sup>2</sup>, приватна својина Олар Мирјане из Беле Цркве, у уделу 1/1, све уписано у лист непокретности број 797 КО Шушара.

**Члан 2.**

Катастарска парцела број 6275/1 КО Шушара, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом и земљиште уз зграду и други објекат, у укупној површини од 294m<sup>2</sup> отуђиће се из јавне својине Града Вршца непосредном погодбом из разлога што у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Разлози оправданости и целисходности отуђења катастарске парцеле број 6275/1 КО Шушара из јавне својине Града Вршца непосредном погодбом, као и разлози због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда су следећи:

1. предметна катастарска парцела је површине 294m<sup>2</sup>, а на њој се налази изграђена породична стамбена зграда површине 64 m<sup>2</sup> која је у власништву физичког лица,
2. парцела се налази у грађевинском реону насељеног места Шушара, земљиште је намењено мешовитом становању, плански основ је Просторни план општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“, број 16/2015 и 1/2016), а на основу обрачунатих параметара од парцеле 6275/1 КО Шушара није могуће формирати две грађевинске парцеле и није потребна израда пројекта парцелације,

3. надлежно одељење Градске управе Вршац утврдило је да нема урбанистичких услова за израду пројекта парцелације земљишта јер површину земљишта за редовну употребу објекта чини 128m<sup>2</sup>, а на основу Просторног плана минимална дозвољена површина нових парцела је 4,0 ара, па остатак земљишта од 166m<sup>2</sup> није могуће формирати као посебну парцелу, те власник земљишта може, ако се од преосталог земљишта не може формирати посебна грађевинска парцела, преостали део земљишта отуђити власнику објекта по тржишној цени непосредном погодбом и
4. власник објекта изграђеног на парцели 6275/1 КО Шушара може стећи својину на земљишту за редовну употребу објекта једино куповином целе парцеле од 294m<sup>2</sup>.

**Члан 3.**

Непокретност описана у члану 1. и 2. ове одлуке отуђиће се из јавне својине Града Вршца поступком непосредне погодбе али не испод процењене тржишне вредности утврђене у Записнику Министарства финансија, Пореска управа Сектор за издвојене активности-Група за контролу издвојених активности малих локација Вршац број: 241-464-08-00008/2021-0000 од 08.02.2021. године.

Вредност грађевинског земљишта из члана 1. ове одлуке процењена је на износ од 153,00 динара (словима: сто педесет три и 00/100 динара) по метру квадратном што укупно чини износ од 44.982,00 динара (словима: четрдесет четири хиљаде деветсто осамдесет два и 00/100 динара), односно износ од 382.5757 евра (словима: триста осамдесет два и 5757/1000 евра), при чему износ у еврима чини наведени динарски износ прерачунат у евре по средњем курсу НБС на дан 08.02.2021. године (1€=117.5767 динара), односно на дан извршене процене тржишне вредности предметне непокретности.

**Члан 4.**

Поступак отуђења непокретности из члана 1. ове одлуке из јавне својине Града Вршца, непосредном погодбом спровешће Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини Града Вршца (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. Андријана Максимовић, председник,
2. Славица Станојковић, члан,
3. Вања Радека, члан,
4. Славица Поповић, члан и
5. Предраг Ђукић, члан.

Задатак ове Комисије јесте да утврди разлоге оправданости и целисходности отуђења предметне непокретности из јавне својине поступком непосредне погодбе и то са аспекта остварења интереса Града Вршца, да спроведе поступак непосредне погодбе у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о јавној својини и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

#### Члан 5.

Комисија одлучује већином од укупног броја чланова.

Комисија ће о току поступка водити записник и по окончаном поступку непосредне погодбе утврдити испуњеност услова за отуђење непокретности из јавне својине непосредном погодбом.

Записник о спроведеном поступку отуђења непокретности и сачињени предлог одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Града Вршца непосредном погодбом, Комисија ће доставити Скупштини Града Вршца.

#### Члан 6.

Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града Вршца непосредном погодбом донеће Скупштина Града Вршца.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-64/2022-П-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године              СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

#### 10.

На основу члана 27. став 10. и члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. тачка 34) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца на седници одржаној дана 14. септембра 2022. године, донела је

### ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА РАЗМЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У КО ПОТПОРАЊ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ИЗМЕЂУ ГРАДА ВРШЦА И ГРОМОВИЋ РАДИШЕ ИЗ ПОТПОРЊА

#### Члан 1.

Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину Града Вршца непосредном погодбом, у уделу 1/1, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, њива 2. класе и породична стамбена зграда, у површини од 39m<sup>2</sup>, улица Други октобар број 14, катастарска парцела број 239/32, у укупној површини од 1558m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 207 КО Потпорањ, сада уписана као приватна својина Громовић Радише из Потпорња, улица Лоле Рибара 37, у уделу 1/1.

#### Члан 2.

Такође, покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Вршца непосредном погодбом, у уделу 1/1, земљиште у грађевинском подручју, пашњак 1. класе, потес Излаз, у површини од 1558m<sup>2</sup>, катастарска парцела број 239/54, уписана у лист непокретности број 257 КО Потпорањ и одузимања права коришћења уписаног у корист Месне заједнице Потпорањ, Маршала Тита 34, у уделу 1/1, у корист Громовић Радише из Потпорња, улица Живе Јовановића број 2А, у уделу 1/1.

**Члан 3.**

Размена катастарске парцеле број 239/54 КО Потпорањ у јавној својини Града Вршца за катастарску парцелу број 239/32 КО Потпорањ у приватној својини Громовић Радише из Потпорња, извршиће се непосредном погодбом, из разлога што у конкретном случају то представља једино могуће решење.

**Члан 4.**

Разлози оправданости и целисходности прибављања и отуђења предметних непокретности из јавне својине Града Вршца непосредном погодбом, као и разлози због којих се размена не би могла реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда су следећи:

1. катастарска парцела број 239/54 КО Потпорањ је земљиште у грађевинском подручју, површине 1558m<sup>2</sup>, налази се у улици Живе Јовановића број 2А, у јавној својини Града Вршца у уделу 1/1, Месна заједница Потпорањ има уписано право коришћења у уделу 1/1, на њој се налази изграђена породична стамбена зграда површине 71,25m<sup>2</sup>, помоћни објекат - штала у површини од 21,00m<sup>2</sup>, помоћни објекат - амбар у површини од 18,00m<sup>2</sup> и помоћни објекат - свињац у површини од 30,00m<sup>2</sup>, који нису уписани у јавној евиденцији непокретности и правима на њима, а чији је инвеститор и држалац Громовић Радиша из Потпорња, улица Живе Јовановића 2А,
2. катастарска парцела број 239/32 КО Потпорањ је земљиште у грађевинском подручју, површине 1558m<sup>2</sup>, налази се у улици Други октобар број 14, на њој се налази изграђена породична стамбена зграда површине 39,00m<sup>2</sup>, која је девастирана, није за становање, без тржишне вредности, приватна својина Громовић Радише из Потпорња, у уделу 1/1,
3. обе парцеле се налазе у грађевинском реону насељеног места Потпорањ, имају приступ на јавну саобраћајницу и могућност прикључења на осталу инфраструктуру, испуњавају услове за грађевинску парцелу, обухваћене су Просторним планом општине Вршца („Сл. лист Града Вршца“, број 16/2015 и 1/2016),
4. Громовић Радиша је купио парцелу грун-

товни број 214/8 КО Потпорањ од Месне заједнице Потпорањ 1986. године и исте године платио цену у износу од тадашњих 100.000,00, затим је са МЗ Потпорањ као продавцем закључио Уговор Ов бр. 9/90 од 03.01.1990., платио је порез на пренос апсолутних права, поседује сву потребну документацију за изградњу породичне стамбене зграде у улици Живе Јовановића 2А, али се у тим документима, почевши од Одлуке Скупштине Месне заједнице Потпорањ од 21. 09.1987. године до техничког пријема изграђеног објекта од 23.01.1990. године, погрешно наводи број катастарске парцеле 239/32 док је навод да се парцела налази у улици Живе Јовановића број 2А, тачан,

5. катастарска парцела број 239/54, која се отуђује из јавне својине Града Вршца, налази се на сасвим супротном крају насељеног места Потпорањ у односу на катастарску парцелу број 239/32,
6. Громовић Радиша није у могућности да изврши упис објеката које је изградио, ни породичне куће за коју има сву потребну документацију и коју је легално градио, нити да озакоњи објекте које је изградио без одобрења за изградњу, јер су изграђени на катастарској парцели број 239/54 која је јавна својина Града Вршца док је парцела број 239/32 уписана као приватна својина Громовић Радише иако је он није купио, не користи је, није на тој парцели ништа градио, парцела 239/32 није била нит јесте сада у његовом поседу,
7. обе парцеле су једнаке површине и једнаке тржишне вредности утврђене у износу од 238.374,00 динара, коју вредност је утврдила Пореска управа - Група за контролу издвојених активности малих локација Вршца, изласком на терен, у предмету број 464-08-00019/2021-0000 од 05.08.2021. тако да разлике у вредности грађевинског земљишта нема и ниједна страна нема новчану обавезу по том основу размене,
8. као неспорна чињеница да су објекти изграђени на парцели број 239/54 од стране Громовић Радише утврђено на основу изведених доказа у спроведеном поступку,
9. да на катастарској парцели број 239/54 нема уписаних објеката утврђено је и на

основу Копије плана коју је издао РГЗ Служба за катастар непокретности Вршац број: 953-115-406/2021 од 20.01.2021. године.

#### Члан 5.

Непокретност описана у члану 1. и 2. ове одлуке прибавиће се у јавну својину Града Вршца, односно отуђиће се из јавне својине Града Вршца поступком непосредне погодбе по процењеној тржишној вредности утврђеној у Записнику Министарства финансија,

Пореска управа – Група за контролу издвојених активности малих локација Вршац број: 464-08-00019/2021-0000 од 05.08.2021. године.

Вредност грађевинског земљишта из члана 1. и 2. ове одлуке процењена је на износ од 153,00 динара (словима: сто педесет три и 00/100 динара) по метру квадратном што појединачно чини износ од на 238.374,00 динара (словима: двеста тридесет осам хиљада триста седамдесет четири и 00/100 динара), односно износ од 2027,6794 евра (словима: две хиљаде двадесет седам и 6794/1000 евра), при чему износ у еврима чини наведени динарски износ прерачуна у евре по средњем курсу НБС на дан 05.08.2021. године (1€=117,5600 динара), као дан извршене процене тржишне вредности предметних непокретности.

#### Члан 6.

Поступак прибављања у јавну својину Града Вршца и отуђења из јавне својине Града Вршца, односно размене непокретности из члана 1. и 2. ове одлуке непосредном погодбом спровешће Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини Града Вршца (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. Андријана Максимовић, председник,
2. Славица Станојковић, члан,
3. Вања Радека, члан,
4. Славица Поповић, члан и
5. Предраг Ђукић, члан.

Задатак ове Комисије јесте да утврди разлоге оправданости и целисходности размене предметних непокретности поступком непосредне погодбе између Града Вршца и Громовић Радише из Потпорња, и то са аспекта остварења интереса Града Вршца, да спроведе поступак непосредне погодбе у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о јавној својини и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном

погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

#### Члан 7.

Комисија одлучује већином гласова од укупног броја чланова.

Комисија ће о току поступка водити записник и по окончаном поступку непосредне погодбе утврдити испуњеност услова за размену непокретности из јавне својине непосредном погодбом.

Записник о спроведеном поступку размене непокретности и сачињени предлог одлуке о размени непокретности између Града Вршца и Громовић Радише из Потпорња, непосредном погодбом, Комисија ће доставити Скупштини Града Вршца.

#### Члан 8.

Одлуку о размени непокретности непосредном погодбом између Града Вршца и Громовић Радише из Потпорња донеће Скупштина Града Вршца.

#### Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-65/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године                СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

#### 11.

На основу члана 29. став 1. тачка 16) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу, које настаје издвајањем дела имовине и обавеза из ЈКП „Други-октобар“ Вршац број 01-6-32/2018-3 од 27.12.2018. године – пречишћен текст („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019) а у вези са чланом 470. став 8. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), члана

40. став 1. тачка 69) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, сходно члану 198. став 4. Закона о привредним друштвима, у функцији Скупштине ДОО „Хелвеција“ из Вршца, на седници одржаној дана 14. септембра 2022. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ И ОДОБРАВАЊУ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ДОО „ХЕЛВЕЦИЈА“ ВРШАЦ КОСТИЋ БРАНИСЛАВУ ИЗ ВРШЦА, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 2560 КО ВРШАЦ, БРЕГАЛНИЧКА 39

#### I

Даје се сагласност на Одлуку о продаји непокретне имовине ДОО „ХЕЛВЕЦИЈА“ ВРШАЦ, КОСТИЋ БРАНИСЛАВУ из Вршца број 92-2/2022 од 22.07./јул/2022. године (у даљем тексту Одлука) коју је донео Надзорни одбор ДОО „ХЕЛВЕЦИЈА“ ВРШАЦ, на седници одржаној дана 22. јула 2022. године и ОДОБРАВА продаја КОСТИЋ БРАНИСЛАВУ из Вршца, непокретне имовине привредног друштва ДОО „Хелвеција“ Вршац, одређене том Одлуком катастарска парцела број 2560 КО Вршац, Брегалничка 39.

#### II

Саставни део овог Решења је и Одлука о продаји непокретне имовине ДОО „Хелвеција“ Вршац, катастарска парцела број 2560 КО Вршац, Брегалничка број 39.

#### III

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“ и на огласној табли ДОО „Хелвеција“ Вршац.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-32/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                    у функцији СКУПШТИНЕ  
   ДРУШТВА  
   др Предраг Мијатовић, с.р.

## 12.

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 40. ст. 1. тачка 34 Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. септембра 2022. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ СПОРАЗУМА О УРЕЂЕЊУ МЕЋУСОБНИХ ПРАВА И ОБАВЕЗА СА ГРУЈИЋ (ДЕВ.ЖЕНАР) ВИОРА ПОВОДОМ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ- ГАРАЖЕ БРОЈ 6 У ВРШЦУ,ОМЛАДИНСКИ ТРГ 6

#### I.

Скупштина Града Вршца констатује да су Република Србија - Републичка дирекција за имовину РС као продавац и Грујић (девојачко Женар) Виора из Вршца, као купац, закључили Уговор о купопродаји непокретности, оверен код Општинског суда у Вршцу под Ов.бр. 2196/99 дана 15.12.1999. године и код II Општинског суда у Београду под I Ов.бр. 1951/00 од 22.02.2000. године (у даљем тексту: Уговор), на основу кога је купац купио и у целости благовремено исплатио гаражу, означену са бројем 6, на Омладинском тргу 5а у Вршцу, на којој је право својине имала Република Србија, а право коришћења Општина Вршац.

Доказ о исплати купопродајне цене предметне непокретности саставни је део ове Одлуке.

#### II.

Приликом закључења Уговора у члану 2. истог, нису наведени битни елементи потребни за упис права својине у корист купца (број парцеле, земљишнокњижног улошка, исправан број гараже као и површина, односно објекат гаража на овој адреси није био подељен на посебне-езажне делове), те су се стекли услови за сачињавање Споразума о уређењу међусобних права и обавеза са Грујић Виором поводом отуђења непокретности- гараже сада означене са бројем 6 на Омладинском тргу 6 у Вршцу (у даљем тексту: Споразум), а у циљу уписа



права својине у корист купца, код Републичког геодетског завода- Катастар непокретности Вршца.

Разлог закључења Споразума од стране Града Вршца настао је након доношења Закона о јавној својини Републике Србије, на основу кога је уписана јавна својина на наведеној непокретности у корист Града Вршца уместо Републике Србије- Републичке дирекције за имовину РС, те израда и упис етажне деобе објекта у коме се налази гаража и посебних делова-појединачних гаража.

### III.

Уписом права јавне својине предметне непокретности у корист Града Вршца, стекли су се услови да Град Вршца, закључи Споразум којим се отуђује непокретност, објекат- гаража број 6. која се налази у Вршцу, Омладински трг бр.6, постојећа на кат.парцели број 6201 К.О., Вршца уписана у Лист непокретности број 13263 КО Вршца у површини од 13 м2 у корист Грујић Виоре из Вршца.

### IV.

Овлашћује се Градоначелник Града Вршца да закључи Споразум из тачке II ове Одлуке са Грујић Виором из Вршца.

### V.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-66/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршца, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

### 13.

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 40. ст. 1. тачка 34 Статута Града Вршца (“Службени лист Града Вршца” број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана

14. септембра 2022. године, донела је

## ОДЛУКУ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ СПОРАЗУМА О УРЕЂЕЊУ МЕЋУСОБНИХ ПРАВА И ОБАВЕЗА СА БОЖУНОВИЋ РАДЕТОМ ПОВОДОМ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ - ГАРАЖЕ БРОЈ 11 У ВРШЦУ,ОМЛАДИНСКИ ТРГ 6

### I.

Скупштина Града Вршца констатује да су Република Србија - Републичка дирекција за имовину РС као продавац и Божуновић Раде из Вршца, као купац, закључили су Уговор о купопродаји непокретности, оверен код Општинског суда у Вршцу под Ов.бр. 160/99 дана 24.12.1999. године и код II Општинског суда у Београду под I Ов.бр. 1941/00 од 22.02.2000. године (у даљем тексту: Уговор), на основу кога је купац купио и у целости благовремено исплатио гаражу, означену са бројем 11, на Омладинском тргу 5а у Вршцу, на којој је право својине имала Република Србија, а право коришћења Општина Вршца.

Доказ о исплати купопродајне цене предметне непокретности саставни је део ове Одлуке.

### II.

Приликом закључења Уговора у члану 2. истог, нису наведени битни елементи потребни за упис права својине у корист купца (број парцеле, земљишнокњижног улошка, исправан број гараже као и површина, односно објекат гаража на овој адреси није био подељен на посебне-езажне делове), те су се стекли услови за сачињавање Споразума о уређењу међусобних права и обавеза са Божуновић Радетом поводом отуђења непокретности- гараже сада означене са бројем 11 на Омладинском тргу 6 у Вршцу (у даљем тексту: Споразум), а у циљу уписа права својине у корист купца, код Републичког геодетског завода- Катастар непокретности Вршца.

Разлог закључења Споразума од стране Града Вршца настао је након доношења Закона о јавној својини Републике Србије, на основу кога је уписана јавна својина на наведеној непокретности у корист Града Вршца уместо Републике Србије - Републичке дирекције за имовину РС, те израда и упис етажне деобе објекта у коме се налази гаража и посебних делова-појединачних гаража.

**III.**

Уписом права јавне својине предметне непокретности у корист Града Вршца, стекли су се услови да Град Вршац, закључи Споразум којим се отуђује непокретност, објекат- гаража број 11. која се налази у Вршцу, Омладински трг бр.6, постојећа на кат.парцели број 6201 К.О., Вршац уписана у Лист непокретности број 13263 КО Вршац у површини од 13 м2 у корист Божуновић Радета из Вршца, Омладински трг 4 стан 11.

**IV.**

Овлашћује се Градоначелник Града Вршца да закључи Споразум из тачке II ове Одлуке са Божуновић Радетом из Вршца.

**V.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-67/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

**14.**

На основу члана 20. тачка 13, члана 32. тачка 6. и 20. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 85. став 1. Закона о државном премуру и катастру („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 - др. закон и 9/2020 - др. Закон) и члана 40. тачка 34. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. септембра 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА  
ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ  
КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ  
8830/46, 8905, 8910/2, 8909/2, 9685/1, 9685/2,  
9685/3, 9685/4, 9685/5, 9685/6, 9685/7,  
9685/8, 9685/9 И 9685/10 КО ВРШАЦ У  
НАСЕЉУ ХЕМОГРАД У ВРШЦУ КОЈЕ СЕ  
НАЛАЗЕ У ОКВИРУ БЛОКА 48**

**Члан 1.**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Пројекат пре-парцелације кп бр. 8830/46, 8905, 8910/2, 8909/2, 9685/1, 9685/2, 9685/3, 9685/4, 9685/5, 9685/6, 9685/7, 9685/8, 9685/9 и 9685/10 КО Вршац са Пројектом геодетског обележавања, од јуна 2021. године, израђивача ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО, Генерала Петра Аранчића 2ц, који је потврђен Потврдом број: 350-80/2021-IV-03 од 14.3.2022. године Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство.

**Члан 2.**

Катастарске парцеле из члана 1. ове одлуке налазе се у блоку 48, у зони која је предвиђена за вишепородишно становање, у насељу „Хемоград“.

Парцеле из члана 1. ове одлуке су грађевинске парцеле за које је донет План детаљне регулације комплекса „Хемоград“ у Вршцу („Службени лист Града Вршца“, број 15/2020).

**Члан 3.**

На основу ове одлуке закључује се Споразум о уређењу имовинско - правних односа између Града Вршца и Хемофарм АД Вршац, Београдски пут бб, у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке

Уређење имовинско - правних односа извршиће се без накнаде.

Споразум из става 1. овог члана у име Града Вршца закључује Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца.

**Члан 4.**

О спровођењу ове одлуке стара се Градска управа Вршац, Одељење за имовинско – правне послове.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-68/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

**15.**

На основу члана 20. тачка 13, члана 32. тачка 6. и 20. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 85. став 1. Закона о државном премоју и катастру („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 - др. закон и 9/2020 - др. Закон) и члана 40. тачка 34) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 14. септембра 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА  
ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ  
КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 8831/1,  
8831/2, 8831/3, 8831/4, 8831/5, 8831/6, 8831/7,  
8831/8, 8831/9, 8831/10, 8886/3, 8874/2,  
8817/25, 8894, 8830/2, 8830/3, 8830/4, 8830/5,  
8830/16, 8830/17, 8830/18, 8830/19, 8830/20,  
8830/21, 8830/22, 8830/23, 8830/24, 8830/25,  
8830/26, 8830/27, 8830/28, 8830/29, 8830/30,  
8830/31, 8830/32, 8830/33, 8914/4, 8817/1,  
8817/4, 8817/5, 8817/6, 8817/7, 8817/8, 8817/9,  
9677/2, 9685/39, 9685/11, 9680, 9681, 9685/40,**

**8816/1 КО ВРШАЦ У НАСЕЉУ ХЕМОГРАД  
У ВРШЦУ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У ОКВИРУ  
БЛОКА 48**

**Члан 1.**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Пројекат препарцелације кп бр. 8831/1, 8831/2, 8831/3, 8831/4, 8831/5, 8831/6, 8831/7, 8831/8, 8831/9, 8831/10, 8886/3, 8874/2, 8817/25, 8894, 8830/2, 8830/3, 8830/4, 8830/5, 8830/16, 8830/17, 8830/18, 8830/19, 8830/20, 8830/21, 8830/22, 8830/23, 8830/24, 8830/25, 8830/26, 8830/27, 8830/28, 8830/29, 8830/30, 8830/31, 8830/32, 8830/33, 8914/4, 8817/1, 8817/4, 8817/5, 8817/6, 8817/7, 8817/8, 8817/9, 9677/2, 9685/39, 9685/11, 9680, 9681, 9685/40, 8816/1 КО Вршац са Пројектом геодетског обележавања, од новембра 2021. године, израђивача ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО, Генерала Петра Аранчића 2ц, који је потврђен Потврдом број: 350-39/2022-IV-03 од 17.3.2022. године Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство.

**Члан 2.**

Катастарске парцеле из члана 1. ове одлуке налазе се у блоку 48, у зони мешовитог становања, у насељу „Хемоград“.

Парцеле из члана 1. ове одлуке су грађевинске парцеле за које је усвојен План детаљне регулације комплекса „Хемоград“ у Вршцу („Службени лист Града Вршца“, број 15/2020).

**Члан 3.**

На основу ове одлуке закључује се Споразум о уређењу имовинско - правних односа између Града Вршца и Хемофарм АД Вршац, Београдски пут 6б, у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Уређење имовинско - правних односа извршиће се без накнаде.

Споразум из става 1. овог члана у име Града Вршца закључује Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца.

**Члан 4.**

О спровођењу ове одлуке стара се Градска управа Вршац, Одељење за имовинско – правне послове.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-69/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године      СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

**16.**

На основу члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавно приватном партнерству и концесијама („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 40. став 1. тачке 7) и 16) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), а у складу са Мишљењем Комисије за јавно-приватно партнерство Републике Србије број 19/2022 од 15. јула 2022. године, Скупштина Града Вршца на седници одржаној дана 14. септембра 2022. године, донела је

**О Д Л У К У****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ И  
УСВАЈАЊУ ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА  
ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА – ЗА  
ПОВЕРАВАЊЕ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ  
ДЕЛАТНОСТИ ЗООХИГИЈЕНЕ  
СПРОВОЂЕЊЕМ МЕРА ДЕЗИНФЕКЦИЈЕ,  
ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ НА  
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРШЦА****Члан 1.**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ И УСВАЈА СЕ Предлог Пројекта јавно-приватног партнерства, којим се предлаже поверавање обављања комуналне делатности зоохигијене спровођењем мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на те-

риторији града Вршца, на који је Комисија за јавно-приватно партнерство Републике Србије дала позитивно мишљење број 19/2022 од 15. јула 2022. године, а које чини саставни део ове Одлуке.

**Члан 2.**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ да се покрене отворени поступак јавне набавке за избор приватног партнера за доделу јавног уговора за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства за поверавање обављања комуналне делатности зоохигијене спровођењем мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на територији града Вршца.

**Члан 3.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-70/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године      СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

**17.**

На основу члана 32. став 1. тачка 6) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закона, 101/2016 - др. закона, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца на седници одржаној 14. септембра 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ****О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О  
ОБРАЗОВАЊУ  
ПОВЕРЕНИКА И ЈЕДИНИЦА ЦИВИЛНЕ  
ЗАШТИТЕ НА  
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРШАЦ**

**Члан 1.**

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука о образовању повереника и јединица цивилне заштите на територији Општине Вршац, („Службени лист Општине Вршац“, број 15/2012).

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-71/2022-П-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године      СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

**18.**

На основу члана 32. став 1. тачка 6) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закона, 101/2016 - др. закона, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца на седници одржаној 14. септембра 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ  
О ОДРЕЂИВАЊУ ОСПОСОБЉЕНИХ  
ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ПРАВНИХ  
ЛИЦА ЗА ЗАШТИТУ И СПАСАВАЊЕ НА  
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРШАЦ**

**Члан 1.**

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлуке о одређивању оспособљених предузећа и других правних лица за заштиту и спасавање на територији општине Вршац („Службени лист Општине Вршац“, број 15/2012).

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-72/2022-П-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године      СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

**19.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 20. тачка 15, члана 32. тачка 6. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. тачка 34. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 14. септембра 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ  
ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ ПРАВА  
СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА  
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4 КО  
ГУДУРИЦА  
У КОРИСТ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ  
3 КО ГУДУРИЦА**

**Члан 1.**

Ставља се ван снаге Одлука о прибављању права службености колског пролаза на катастарској парцели број 4 КО Гудурица у корист катастарске парцеле број 3 КО Гудурица, број: 011-148/2021-П-01 донета на седници Скупштине Града Вршца одржаној 23. децембра 2021. године и објављена у „Службеном листу Града Вршца“, број 20/2021.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-73/2022-П-01 ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

**20.**

На основу члана 32. став 1. тачка 20) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закона, 101/2016 - др. закона, 47/2018 и 111/2021 – др. закон ) и члана 29. став 3. и члана 41. став 1. тачка 4) Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 87/2018), члана 5. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 27/2020), члана 40. став 1. тачка 39) Статута Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, број 1/2019 ) и члана 2. Одлуке о организовању и функционисању цивилне заштите на територији Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, број 5/2022) Скупштина Града Вршца је на седници одржаној 14. септембра 2022. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ПОСТАВЉЕЊУ  
ЧЛАНОВА  
ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ  
СИТУАЦИЈЕ**

**Члан 1.**

Овим Решењем мења се Решење о постављењу чланова Градског штаба за ванредне ситуације („Сл. лист Града Вршца“, број 15/2020), тако што се у члану 1. под редним бројем 18.) име: „др Родика Петку“, замењује именом: „др Борко Мичић“.

**Члан 2.**

У осталом делу Решење о постављењу чланова Градског штаба за ванредне ситуације („Сл. лист Града Вршца“, број 15/2020) остаје непромењено.

**Члан 3.**

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-33/2022-П-01 ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

**21.**

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања («Сл. гласник РС», бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020 и 129/2021) и члана 40. став 1 тачка 69) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца на седници одржаној 14. септембра 2022. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНАМА РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ  
ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА  
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ОЛГА ПЕТРОВ  
РАДИШИЋ“ У ВРШЦУ**

**I**

Овим Решењем мења се Решење о именовању чланова Школског одбора Основне школе „Олга Петров Радишић“ у Вршцу, бр. 02-94/2020-П-01 од 30.10.2020. године.

**II**

**Николини Миладиновић**, представнику родитеља престаје функција члана Школског одбора Основне школе „Олга Петров Радишић“ у Вршцу.  
**Корнелија Лауш**, именује се за члана

Школског одбора Основне школе „Олга Петров Радишић“ у Вршцу, као представник родитеља.

**Јону Грауре**, представнику родитеља, престаје функција члана Школског одбора Основне школе „Олга Петров Радишић“ у Вршцу.

**Владан Капунац**, именује се за члана Школског одбора Основне школе „Олга Петров Радишић“ у Вршцу, као представник родитеља.

### III

У осталом делу Решење о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Олга Петров Радишић“ у Вршцу, бр. 02-94/2020-II-01 од 30.10.2020. године остаје непромењено.

### IV

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-34/2022- II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 14.09.2022. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

## 22.

На основу члана 29. став 1. тачка 4) Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18), чл. 24. у вези чл. 20. ст. 1 тачка 8) и тачка 15) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 63. став 1. тачка 14) Статута Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Градско веће Града Вршца на седници одржаној дана 22. августа 2022. године, доноси:

### О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ СУБЈЕКТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ЗАШТИТУ И СПАСАВАЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРШЦА

#### Члан 1.

Овом одлуком уређују се субјекти од посебног значаја који се могу ангажовати за заштиту и спасавање на територији града Вршца.

#### Члан 2.

Субјекти од посебног значаја за заштиту и спасавање су привредна друштва и друга правна лица која се баве делатношћу из области: телекомуникација, рударства и енергетике, транспорта, метеорологије, хидрологије, сеизмологије, заштите од јонизујућег зрачења и нуклеарне сигурности, заштите животне средине, водопривреде, шумарства и пољопривреде, здравства, збрињавања лица, ветерине, комуналне делатности, грађевинарства, угоститељства и други који располажу ресурсима за смањење ризика од катастрофа.

#### Члан 3.

Субјекти од посебног значаја за заштиту и спасавање врше заштиту и спасавање грађана, материјалних, културних и других добара у случају опасности и несрећа изазваних елементарним непогодама и другим несрећама у складу са својом делатношћу као и задацима које им нареди Градски штаб за ванредне ситуације града Вршца.

Субјекти од посебног значаја за заштиту и спасавање дужни су да плански прилагоде своје капацитете и организацију за извршавање задатка заштите и спасавања.

#### Члан 4.

Субјекти од посебног значаја за заштиту и спасавање на територији града Вршца су:

Редни број	Матични број	Назив	Адреса	Задатак
1.	08125392	ДОО ВДП Јужни Банат	Дvorsка 2, Вршац	Заштита од поплава
2.	08045461	ДОО ПСС Агрозавод	Жарка Зрењанина 27, Вршац	Заштита биља и РХБ заштита
3.	08023549	Црвени крст Вршац	Змај Јовина 9, Вршац	Збрињавање и пружање помоћи
4.	08009970	ДОО Ветеринарска станица Вршац	Трг Светог Теодора 15 Вршац	Здравствена заштита животиња
5.	08010242	Центар за социјални рад Вршац	Булевар Жарка Зрењанина 13, Вршац	Збрињавање и пружање помоћи

6.	08674086	ДОО ТВ Банат	Горанска бб, Вршац	Информисање и узбуњивање
7.	08009961	АД СТУП Вршац	Степе Степановића 9, Вршац	Евакуација становништва
8.	08044694	ДОО ПП Агровршац	Белоцрквански пут бб, Вршац	Здравствена заштита животиња и збрињавање сточног фонда
9.	08762198	ЈП Војводинашуме ШГ Банат ШУ Вршац	Подвршанска 22, Вршац	ЗиС од шумских пожара, снабдевање дрвима
10.	08044821	СБПБ Др. Славољуб Бакаловић Вршац	Подвршанска 13, Вршац	ПМП и збрињавање повређених и оболелих
11.	08904944	Општа болница Вршац	Абрашевићева бб, Вршац	ПМП и здравствено збрињавање повређених
12.	08884102	Дом здравља Вршац	Абрашевићева бб, Вршац	ПМП и здравствено збрињавање повређених
13.	08010536	АД Хемофарм	Београдски пут бб, Вршац	ЗиС од пожара, РХБ заштита и епидемиолошке мере
14.	08195722	ДОО Житобанат Вршац	2.октобар 94, Вршац	Снабдевање становништва
15.	08010072	ЈКП Други октобар Вршац	Стевана Немање 26, Вршац	Заштита од поплава, снабдевање становништва водом, РХБ заштита, заштита и спасавање из рушевина, одржавање инфраструктуре, асанација
16.	20404302	ДОО Swisslion	Степе Степановића 6, Вршац	Очување добара битних за опстанак, снабдевање становништва, РХБ заштита
17.	08613796	АД Millennium	Омладински трг 17, Вршац	Збрињавање и склањање
18.	08009988	ДОО Енолошка станица Вршац	Хероја Пинкија 49, Вршац	Епидемиолошке мере и РХБ заштита
19.	08045046	ДОО Хотел Србија	Светосавски трг 12, Вршац	Збрињавање становништва
20.	08797234	ДОО Брег	Горанска бб, Вршац	Збрињавање становништва

21.	08113114	Техника АД	Доситејева 11, Вршац	Одржавање инфраструктуре, снабдевање струјом
22.	08665320	ДОО ТВ Лав	Степе Степановића 6, Вршац	Узбуњивање и информисање
23.	08544123	ДОО Fresenius Medical Care	Београдски пут, Вршац	РХБ заштита и епидемиолошке мере
24.	08659109	ДОО Расинг	Стевана Немање 11, Вршац	Спасавање из рушевина, урбанистичке мере заштите и одржавање инфраструктуре
25.	61974296	СЗУР Мина-Коп	Авијатичарска бб, Вршац	Спасавање из рушевина, урбанистичке мере заштите и одржавање инфраструктуре
26.	64211021	Атина Коп	Живе Јовановића 88, Вршац	Спасавање из рушевина, урбанистичке мере заштите и одржавање инфраструктуре
27.	62253495	СГЗТР Дрина Коп	Војвођанска 60, Велико Средиште	Спасавање из рушевина, урбанистичке мере заштите и одржавање инфраструктуре
28.	08269904	ДОО Бенст Вршац	Београдски пут бб, Вршац	Збрињавање и склањање становништва

#### Члан 5.

Активирање и употребу субјеката од посебног значаја за заштиту и спасавање наређује Градски штаб за ванредне ситуације града Вршца. Штаб за ванредне ситуације може ставити у приправност или ангажовати субјекте од посебног значаја у ванредној ситуацији, за спровођење превентивних мера цивилне заштите, као и за потребе вежби цивилне заштите када ванредна ситуација није прогласена.

#### Члан 6.

Град Вршац са субјектима из члана 4. ове одлуке уговором уређује трошкове стављања у приправност, односно ангажовање субјеката од посебног значаја, који се надокнађују по тржишним ценама. Средства за накнаду трошкова насталих учешћем субјеката од посебног значаја за заштиту



и спасавање у активностима заштите и спасавања у ванредним ситуацијама обезбеђују се из буџета града Вршца.

**Члан 7.**

Ова одлука биће достављена свим субјектима од посебног значаја за заштиту и спасавање на територији града Вршца, како би у складу са наведеним задацима извршили правовремено планирање потребних снага и средстава за извршење постављених задатака.

**Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Вршца”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 011-55/2022-III-01      ПРЕДСЕДАВАЈУЋА  
Датум: 22. август 2022. год.      ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Вршац, Трг победе 1      Драгана Митровић, с.р.



## САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БР. 12/2022

Бр.	Стр.
<b>I - СКУПШТИНА ГРАДА</b>	
1. Одлука о организацији Градске управе. ....	559
2. Одлука о установљавању права коришћења на становима у јавној својини Града Вршца изграђеним на катастарским парцелама број 1102 КО Вршац број посебног дела 5, 4363 КО Вршац број посебног дела 1 и 5820 КО Вршац број посебног дела 2 у корист Центра за социјални рад Града Вршца. ....	568
3. Одлука о отуђењу из јавне својине Града Вршца катастарске парцеле број 8802/16 КО Вршац јавним надметањем. ....	569
4. Одлука о отуђењу из јавне својине Града Вршца катастарске парцеле број 8805/2 КО Вршац јавним надметањем. ....	570
5. Одлука о отуђењу катастарске парцеле број 18313 КО Вршац из јавне својине Града Вршца поступком јавног надметања. ....	572
6. Одлука о отуђењу из јавне својине Града Вршца катастарске парцеле 4318/2 КО Вршац. ....	573
7. Одлука о отуђењу из јавне својине Града Вршца зграде пословних услуга у Вршцу у улици Космајска на катастарској парцели број 9585/7 КО Вршац. ....	575
8. Одлука о отуђењу из јавне својине Града Вршца катастарских парцела у радној зони, део блока 82 / Технолошки парк/ у Вршцу. ....	576
9. Одлука о покретању поступка отуђења из јавне својине Града Вршца катастарске парцеле број 6275/1 КО Шушара непосредном погодбом. ....	577
10. Одлука о покретању поступка размене непокретности у КО Потпорањ непосредном погодбом између Града Вршца и Громовић Радише из Потпорња. ....	579
11. Решење о давању сагласности и одобравању продаје непокретне имовине ДОО „Хелвеција“ Вршац Костић Браниславу из Вршца, катастарска парцела број 2560 КО Вршац, Брегалничка 39. ....	581
12. Одлука о давању сагласности за закључење Споразума о уређењу међусобних права и обавеза са Грујић (дев.Женар) Виора поводом отуђења непокретности - гараже број 6 у Вршцу, Омладински трг 6. ....	582
13. Одлука о давању сагласности на закључење Споразума о уређењу међусобних права и обавеза са Божуновић Радетом поводом отуђења непокретности – гараже број 11 у Вршцу, Омладински трг 6. ..	583
14. Одлука о давању сагласности на пројекат препарцелације катастарских парцела број 8830/46, 8905, 8910/2, 8909/2, 9685/1, 9685/2, 9685/3, 9685/4, 9685/5, 9685/6, 9685/7, 9685/8, 9685/9 и 9685/10 КО Вршац у насељу Хемоград у Вршцу које се налазе у оквиру блока 48. ....	584
15. Одлука о давању сагласности на пројекат препарцелације катастарских парцела број 8831/1, 8831/2, 8831/3, 8831/4, 8831/5, 8831/6, 8831/7, 8831/8, 8831/9, 8831/10, 8886/3, 8874/2, 8817/25, 8894, 8830/2, 8830/3, 8830/4, 8830/5, 8830/16, 8830/17, 8830/18, 8830/19, 8830/20, 8830/21, 8830/22, 8830/23, 8830/24, 8830/25, 8830/26, 8830/27, 8830/28, 8830/29, 8830/30, 8830/31, 8830/32, 8830/33, 8914/4, 8817/1, 8817/4, 8817/5, 8817/6, 8817/7, 8817/8, 8817/9, 9677/2, 9685/39, 9685/11, 9680, 9681, 9685/40, 8816/1 КО Вршац у насељу Хемоград у Вршцу које се налазе у оквиру блока 48. ....	585
16. Одлука о давању сагласности и усвајању Предлога Пројекта јавно-приватног партнерства – за поверавање обављања комуналне делатности зоохигијене спровођењем мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на територији града Вршца. ....	586
17. Одлука о стављању ван снаге Одлуке о образовању повереника и јединица цивилне заштите на територији Општине Вршац. ....	586
18. Одлука о стављању ван снаге Одлуке о одређивању оспособљених предузећа и других правних лица за заштиту и спасавање на територији Општине Вршац. ....	587
19. Одлука о стављању ван снаге Одлуке о прибављању права службености колског пролаза на катастарској парцели број 4 КО Гудурица у корист катастарске парцеле број 3 КО Гудурица. ....	587

20. Решење о измени Решења о постављењу чланова Градског штаба за ванредне ситуације. .... 588
21. Решење о изменама Решења о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Олга Петров Радишић“ у Вршцу. .... 588

## II-ГРАДСКО ВЕЋЕ

22. Одлука о одређивању субјеката од посебног значаја за заштиту и спасавање на територији Града Вршца. .... 589