



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ВРШЦА

ГОДИНА VII

ВРШАЦ, 06. АПРИЛ 2022. ГОДИНЕ

БРОЈ 04/2022

1.

А – ОПШТИ ДЕО

ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

На основу чланова 23. и 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 81/2009 - исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 20. тачка 2. и члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014 - др. Закон и 101/2016 - др. Закон и 47/2018), чл. 36 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019), чл. 40. ст. 1 тачка 5. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019 Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове Града Вршца, на седници одржаној дана 23.12.2021. године, донела је Одлуку о усвајању

У складу са Одлуком о изради Измене Плана (Сл. лист града Вршца, бр.10/2021), члан 3 Одлуке, циљ израде Измене Плана је промена намене из комуналне површине (у радну зону.

Мења се и намена земљишта из јавног у остало грађевинско земљиште, на којем би се примењивала правила грађења за блок 121. који је намењен радној зони и појасу заштитног зеленила. Даље уређење и адаптација постојећих објеката вршиће се на основу услова из Генералног Урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 11/2019) а за значајнију и обимнију реконструкцију и изградњу неопходна је детаљна урбанистичка разрада.

На основу члана 1. Одлуке о изради Измене Генералног урбанистичког плана (Сл. лист града Вршца бр. 10/2021), наведено је да се приступа изради измене генералног плана Вршца

(„Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/20) и („Службени лист Града Вршца“, бр. 11/2019, 14/2015, 20/2020),

Како је у Генералном урбанистичком плану Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015) у Поглављу 13. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ јасно дефинисано да ће се до доношења Плана генералне регулације (за целину 1 и 2), **примењивати Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, број 4/2007)**. Тек ступањем на снагу наведених планова генералне регулације, за просторне целине дефинисане Генералним урбанистичким планом Вршца, престаће да важе одредбе Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, број 4/2007) по деловима насељеног места за која су донети планови генералне регулације, као и планови детаљне регулације, преиспитани регулациони планови и преиспитани детаљни урбанистички планови, донети у складу са раније важећим законима о планирању, а који су у супротности са плановима генералне регулације. Планови детаљне регулације чија израда је у току морају се ускладити са Генералним урбанистичким планом. У обухвату сваког Плана генералне регулације биће

ИЗМЕНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРШЦА ЗА ПРОСТОР БУВЉЕ ПИЈАЦЕ У ВРШЦУ

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Вршца о изради Измене Генералног урбанистичког плана Вршца за простор бувље пијаце у Вршцу („Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2021), приступа се изради Нацрта измене генералног урбанистичког плана Вршца за простор бувље пијаце у Вршцу.

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), израђен је овај план.

Обухват Измене плана су делови катастарских парцела 9822 (део улице Битољска) КО Вршац, и део парцеле 67/1 КО Вршац, површине 4887м², (део парцеле планиран за бувљу пијацу, површине 4288м²) у блоку 123.

одређени делови за које је прописана детаљна планска разрада.

Како је дефинисано Поглављем 13. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ - План у којем се врши измена текста и графике је Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, број 4/2007). Дат је и графички прилог Генерална намена површина из Генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015)

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018)

Одлука Скупштине Града Вршца о изради Измене Генералног урбанистичког плана Вршца за простор бувља пијаца у Вршцу („Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2021).

Плански основ:

Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016)

Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“ бр. 16/2015 и 17/2015) и („Службени лист Града Вршца“, бр. 11/2019, 14/2015, 1/2020)

1.3. ОБУХВАТ ПЛАНА

Израдом плана обухваћен је простор који је дефинисан Одлуком о изради Измене Генералног урбанистичког плана.

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

Граница измене плана је са северозападне стране дефинисана координатама граничних тачака број Г5 и Г6, северозападном границом постојеће катастарске парцеле број 67/1 као и координатама граничне тачке број Г1. Са источне стране је дефинисана источном границом постојеће катастарске парцеле број 67/1 као и координатама граничних тачака број Г1, Г2, Г3 и Г4 док је са југозападне стране дефинисана југозападном границом постојеће катастарске парцеле број 67/1 као и координатама граничних тачака број Г4 и Г5 (улица Битољска) све у катастарској општини Вршац.

Укупна површина обухвата Измене плана износи 42а 88м².

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

У оквиру границе измене и допуне Плана налазе се делови катастарских парцела бр.: 67/1 и 9822 КО Вршац.

Границе измена и допуна планског документа су приказани на графичким прилозима.

Постојећи Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 11/2019) остаје на снази за подручје које је остало ван подручја који је обухваћен овом Изменом плана. Ова Измена Генералног урбанистичког плана Вршца постаје саставни део Основног плана и спроводљив након усвајања од стране Скупштине Града Вршца а заједно са основним Планом постаје плански основ за будућу изградњу и уређење на обухваћеном простору.

II - ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН

2.1. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

У оквиру предметног блока 123, зона која је припадала комплексу пијаце и остале **комуналне површине**, овом Изменом плана сада припада Зони мале привреде и терцијалне делатности, (блок 121) са свим правилима градње које су заступљене у важећем Генералном урбанистичком плану.

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

Остали комунални комплекси (резервоар за воду, комплекси трафостаница, комплекс постојеће ГМРС, зелена пијаца, бувља и сточна пијаца, комплекс комуналног предузећа и сл.) се јављају појединачно у насељском ткиву

Како је у наведеном ГУП-у дефинисано: **Блок 121 Намењен је радној зони и појасу заштитног зеленила. Даље уређење и адаптација постојећих објеката вршиће се на основу услова из овог Плана, за значајнију и обимнију реконструкцију и изградњу неопходна је детаљна урбанистичка разрада.**

РАДНЕ ЗОНЕ

Под појмом радне зоне подразумева се онај простор који је првенствено намењен привредним активностима, односно таквим делатностима као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси који, због своје природе, не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура.

У оквиру радне зоне лоцираће се индустрије са великим просторним захтевима и великим обимом транспорта, као и капацитети који, са становишта заштите животне средине, нису компатибилни са становањем и функцијама насељског центра.

Поред постојећих садржаја обезбедиће се простор за смештај нових индустријских, складишних, трговинско-складишних капацитета, малих и средњих предузећа, капацитета мале привреде, комуналних комплекса, саобраћајних и других капацитета.

Изградња објеката привредних делатности може се реализовати само на основу услова из овог Плана, тј. на основу услова из Плана детаљне регулације односно, услова из Урбанистичког пројекта за оне делове насеља где је то прописано. За садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, такође је неопходна израда Урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката.

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекти, пословно-складишни објекти, производно-складишни објекти или пословно-производно-складишни објекти. Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: ошаве, шийске трансформаторске станице, ограда, дунари, водонепропусне бетонске сејичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и трајеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m² са ширином уличног фронта минимално 20,0 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретне радне комилекса грађевинска линија се оклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радне комилекса треба усмерити ка северној, односно зајадној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Еквивалентно, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са зајадне (односно северне) стране је на 10,0 m. Еквивалентно дозвољена је удаљеност на минимално 6,0 m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Индекс изграђености и степен искоришћености грађевинске парцеле

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели у радној зони са плановима и саобраћајницама је 2,1. Максималан дозвољен степен заузетости грађевинске парцеле је 70 %.

Највећа дозвољена спратност

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+2+Пк (приземље+две етаже+покривље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне рејере већих комилекса П+6 (приземље+шест етажа),

- *производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна ешажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње,*
- *складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна ешажа). Изградња помоћној објекта - остава дозвољена је максималне сигурности П (приземље).*

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 м, тј. за ширину дилејације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 м.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На грађевинској парцели радној комлекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња породичној сјамбеној објекта са једном сјамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-сјамбеној објекта са једном сјамбеном јединицом.

Ако се у оквиру радној комлекса планира изградња породичној сјамбеној објекта, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објект буге у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеној прилаза објекту, без укривања са прилазом радном делу.

Породични сјамбени објект је максималне сигурности П+2+Пк (приземље+две ешажа+покривље). У оквиру овој објекта дозвољена је изградња простора за паркирање возила корисника сјамбеној простора.

Висина ораде којом се орађује радни комплекс не може бити виша од $h=2,2$ м. Орада на регулационој линији и орада на ули мора бити трансарентна односно комбинација зидане и трансарентне ораде. Трансарентна орада се поставља на одзид висине максимално 0,2 м а код комбинације, зидани гео ораде не може бити виши од 0,9 м.

Бочни и задњи гео ораде може да се орађује трансарентном орадом, комбинација зидане и трансарентне ораде и зиданом орадом до висине максимално 2,2 м. Орада, стубови ораде и каије морају бити на грађевинској парцели која се орађује. Дозвољено је реграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ораде не може бити већа од висине спољне ораде и да је обезбеђена прецизноћ саобраћаја.

Каије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

У оквир грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- *минимална ширина саобраћајнице је 3,5 м са унутрашњим радијусом кривине 5,0 м, односно 7,0 м тамо где се обезбеђује прецизноћ саобраћаја збој противпожарних услова*
- *за паркирање возила за соствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркин простор (за уличничко возило мин. 2,5 м x 5,0 м, за теретно возило минимално 3,0 м x 6,0 м, односно у зависности од величине теретној возила).*

Заштита суседних објеката

Изградњом објекта на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити живојна средина.

Исади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 м и то на делу објекта вишем од 2,5 м. Ако је хоризонтална пројекција исада већа од 1,2 онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основној табарити објекта до хоризонталне пројекције исада) и то:

- *трансарентне дрварске конзолне надстрешнице у зони приземне ешаже мање од 2,0 м по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 м, 112*

- илашнене надстирешинице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 т од сивољне ивице шрошоара на висину изнад 2,5 т,
- конзолне рекламе мање од 1,2 т на висини изнад 2,5 т.

Изградњом објеката уз припадајућу границу парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз границу парцеле формирају ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени шамјон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањено би буку и задржао издувне тасове и прашину.

Од укујне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%.

Избор дилних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штејних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленило треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких покова као и заштитна паркинџа простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената

Објекти моју бити грађени од свакој чврстој материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Обавезна је израда косој крова а кровови моју бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираној бетона а кровни покривач у складу са начином крова.

Фасаде објекта моју бити малтерисане у боји по избору пројектанта, од фасадне ојке или других савремених материјала који су тренутно у употреби (полиуретанска керамика, Милебонд, Алубонд, панели, засиљене фасаде и сл.).

Висина надзидика покривне ешаже износи највише 2,2 т рачунајући од које пода покривне

ешаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка уједињавању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле шј. радној комплексу.

УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом,
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом,
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта. 113

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне/складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонираниг простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 м од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и платоа за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 м од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

При пројектовању и изградњи радног комплекса неопходно је обезбедити и изградњу склоништа допунске заштите, обима заштите 30 кПа.

У односу на основни План дошло је и до промене у укупном Билансу површина:

У односу на основни План дошло је и до промене у укупном Билансу површина: (страна 48)

БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА			
ред. бр.	ПРЕОВЛАЂУЈУЋА - ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ha	%
1.	ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ	45,79	2,50
	зона центра (управа, пословање, становање)	40,87	2,23
	зона секундарних и специјализованих градских центара	4,92	0,27
2.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	47,00	2,57
	комплекс школе и дечије установе	29,70	1,62
	комплекс здравствене установе	16,57	0,90
	комплекс социјалне установе	0,73	0,04
3.	СТАНОВАЊЕ	738,06	40,28
	вишепородично становање	12,52	0,68
	мешовито становање	246,02	13,43
	породично становање	418,24	22,83
	породично становање са делатностима мале привреде	61,28	3,34
4.	РАД	407,61	22,23
	општа радна зона	181,98	9,93
	мала привреда и терцијарне делатности	85,19	4,63
	услужни и дистрибутивни центри	66,88	3,65
	робно транспортни центар и слободна зона	73,56	4,01
5.	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И ТУРИЗАМ	212,43	11,59
	туристичко-спортско рекреативне површине	126,36	6,90
	површине бањског и рекреативног туризма	14,67	0,80
	парк и сквер	14,39	0,79
	заштитно зеленило	57,01	3,11
6.	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	82,33	4,51
	резервоари за воду	1,12	0,06
	уређај за пречишћавање отпадних вода	52,57	2,87
	комплекс трафостанице	1,50	0,08
	комплекс ГМРС	0,51	0,03
	комплекс пијаце	2,37	0,13
	комплекс комуналног предузећа гробље	1,94	0,11
		22,59	1,23
7.	ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	3,09	0,17
	комплекс верског објекта	3,09	0,17
8.	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ	23,42	1,28
	водене површине	18,15	0,99
	каналско земљиште	5,27	0,29
9.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ	272,55	14,88
	железничко подручје	35,10	1,92
	улични коридори	229,18	12,51
	саобраћајни терминали	8,27	0,45
	УКУПНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА	1832,18	100

2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења подручја.

Ступањем на снагу овог Плана, сви планови урађени за ово подручје, у потпуности престају да важе и више се неће примењивати.

ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15) важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“, бр. 75/2003 и 64/2015). План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП „Урбанизам“ као и овлашћено лице Скупштине града Вршца, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП „Урбанизам“, као и овлашћено лице Скупштине града Вршца.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово доношење - Скупштини града Вршца, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП „Урбанизам“ ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Вршца, План се објављује у „Службеном листу града Вршца“.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-151/2021-II-01

Датум: 23.12.2021.године

Вршца, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

др Предраг Мијатовић, с.р.

САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БР. 04/2022

Бр.	Стр.
I - СКУПШТИНА ГРАДА	
1. Измена Генералног урбанистичког плана Вршца за простор бувље пијаце у Вршцу	33