



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ГОДИНА XXXXI

ВРШАЦ, 22. ОКТОБАР 2013. ГОДИНЕ

БРОЈ 14/2013

### 1

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. лист општине Вршац» број 6/2006), председник општине Вршац је дана 21.10.2013. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ**  
**ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И**  
**ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У**  
**ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ВРШАЦ**  
*и расписује*

### О Г Л А С

**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ЗАКУП**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И**  
**ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У**  
**ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

### I

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у Општини Вршац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Површина пољопривредног објекта м <sup>2</sup>	Почетна цена (дин / м <sup>2</sup> )	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Вршац	2	0,1193	30.000,00			1.073,70	1 година
Вршац	3	1,3981	25.000,00			10.485,75	1 година
Вршац	4	0,2868	20.000,00			1.720,80	1 година

Вршац	5	84,7412	20.000,00			508.447,20	1 година
Вршац	6	34,1621	10.000,00			102.486,30	1 година
Вршац	7	34,7730	10.000,00			104.319,00	1 година
Вршац	8	35,9513	10.000,00			107.853,90	1 година
Вршац	9	31,5068	10.315,65			97.503,90	1 година
Вршац	10	22,4407	23.278,93			156.718,65	1 година
Вршац	11	27,8654	20.000,00			167.192,40	1 година
Вршац	12	28,6989	20.000,00			172.193,40	1 година
Вршац	13	62,1448	20.000,00			372.868,80	1 година
Вршац	14	53,2288	15.000,00			239.529,60	1 година
Вршац	15	53,0207	15.000,00			238.593,15	1 година
Вршац	16	49,3911	15.000,00			222.259,95	1 година
Вршац	17	29,4161	22.174,49			195.686,10	1 година
Вршац	18	29,1372	24.209,53			211.619,40	1 година
Вршац	19	29,8397	25.000,00			223.797,75	1 година
Вршац	20	29,8892	25.000,00			224.169,00	1 година
Вршац	21	29,5810	16.636,96			147.641,40	1 година
Вршац	22	24,4718	15.279,32			112.173,75	1 година
Вршац	23	23,0308	15.000,00			103.638,60	1 година
Вршац	24	22,6301	15.000,00			101.835,45	1 година
Вршац	25	21,3315	14.929,14			95.538,30	1 година
Вршац	26	23,0961	10.297,06			71.346,60	1 година
Вршац	27	26,2468	15.000,00			118.110,60	1 година
Вршац	28	32,2984	25.000,00			242.238,00	1 година
Вршац	29	32,8479	15.000,00			147.815,55	1 година
Вршац	30	30,1789	20.000,00			181.073,40	1 година
Вршац	31	45,4142	20.000,00			272.485,20	1 година
Вршац	32	24,1987	19.884,85			144.356,25	1 година
Вршац	33	29,5320	20.000,00			177.192,00	1 година
Вршац	34	30,8852	20.000,00			185.311,20	1 година

Вршац	35	31,7013	15.000,00			142.655,85	1 година
Вршац	36	19,1631	15.000,00			86.233,95	1 година
Вршац	37	31,4052	15.000,00			141.323,40	1 година
Вршац	38	34,1088	15.000,00			153.489,60	1 година
Вршац	39	35,2067	15.000,00			158.430,15	1 година
Вршац	40	49,5622	25.000,00			371.716,50	1 година
Вршац	41	41,2230	15.000,00			185.503,50	1 година
Вршац	42	46,6001	15.000,00			209.700,45	1 година
Вршац	43	36,5031	25.000,00			273.773,25	1 година
Вршац	44	28,2826	25.000,00			212.119,50	1 година
Вршац	45	6,6196	23.205,18			46.082,70	1 година
Вршац	46	27,8381	20.189,00			168.607,05	1 година
Вршац	47	4,1549	20.000,00			24.929,40	1 година
Вршац	60	28,4276	20.000,00			170.565,60	1 година
Вршац	61	27,4235	20.000,00			164.541,00	1 година
Вршац	62	26,1445	20.000,00			156.867,00	1 година
Вршац	63	16,8875	15.000,00			75.993,75	1 година
Вршац	64	29,9613	25.000,00			224.709,75	1 година
Вршац	65	21,3191	25.000,00			159.893,25	1 година
Вршац	66	19,8070	15.000,00			89.131,50	1 година
Вршац	67	16,2941	10.000,00			48.882,30	1 година
Вршац	68	29,9409	20.000,00			179.645,40	1 година
Вршац	69	28,7714	18.669,06			161.140,50	1 година
Вршац	70	109,7994	25.000,00			823.495,50	1 година
Вршац	71	29,9271	15.196,21			136.433,55	1 година
Вршац	72	24,0726	17.542,83			126.690,45	1 година
Вршац	73	25,3972	17.232,84			131.299,80	1 година
Вршац	74	29,6988	15.594,22			138.938,85	1 година
Вршац	75	29,7255	17.533,30			156.355,80	1 година
Вршац	76	29,9595	15.000,00			134.817,75	1 година

Вршац	77	28,8286	15.000,00			129.728,70	1 година
Вршац	78	29,3733	15.000,00			132.179,85	1 година
Вршац	79	29,6825	11.073,26			98.604,60	1 година
Вршац	80	29,1390	10.943,62			95.665,80	1 година
Вршац	81	29,7026	10.000,00			89.107,80	1 година
Вршац	82	29,9121	12.866,28			115.457,25	1 година
Вршац	83	29,8881	14.061,53			126.081,75	1 година
Вршац	84	29,4206	15.494,28			136.755,30	1 година
Вршац	85	29,5865	15.000,00			133.139,25	1 година
Вршац	86	28,0273	12.779,25			107.450,40	1 година
Вршац	87	23,3358	10.000,00			70.007,40	1 година
Вршац	88	228,2277	15.000,00			1.027.024,65	1 година
Вршац	89	18,5893	15.000,00			83.651,85	1 година
Вршац	90	28,1001	16.612,18			140.041,20	1 година
Вршац	91	26,6726	21.561,90			172.533,60	1 година
Вршац	92	27,1380	24.098,92			196.198,95	1 година
Вршац	93	87,0701	22.171,44			579.140,85	1 година
Вршац	94	69,4347	22.835,81			475.679,25	1 година
Вршац	95	27,4269	25.000,00			205.701,75	1 година
Вршац	96	21,3708	21.503,45			137.863,80	1 година
Вршац	97	21,0325	20.000,00			126.195,00	1 година
Вршац	99	18,1304	25.000,00			135.978,00	1 година
Вршац	100	4,0492	25.000,00			30.369,00	1 година
Вршац	101	29,7242	17.289,11			154.171,50	1 година
Вршац	102	27,2017	17.826,26			145.471,35	1 година
Вршац	103	22,4303	19.179,26			129.058,95	1 година
Вршац	104	20,5083	19.632,32			120.787,65	1 година
Вршац	105	23,9248	20.000,00			143.548,80	1 година
Вршац	106	23,9085	19.440,62			139.438,80	1 година
Вршац	107	20,1346	8.134,65			49.136,37	1 година

Вршац	108	26,3131	10.000,00			78.939,30	1 година
Вршац	109	143,7125	5.000,00			215.568,75	1 година
Вршац	110	11,2690	14.993,21			50.687,55	1 година
Вршац	111	15,8987	22.486,37			107.251,20	1 година
Вршац	112	23,8207	19.661,47			140.505,00	1 година
Вршац	113	21,2742	15.172,25			96.833,25	1 година
Вршац	114	23,4980	20.000,00			140.988,00	1 година
Вршац	115	23,7994	13.109,18			93.597,15	1 година
Вршац	116	92,2279	25.000,00			691.709,25	1 година
Вршац	117	6,6945	14.071,92			28.261,35	1 година
Вршац	118	22,4323	12.879,13			86.672,55	1 година
Вршац	119	23,3612	10.062,95			70.524,75	1 година
Вршац	120	22,3988	12.734,57			85.571,70	1 година
Вршац	121	6,2322	10.000,00			18.696,60	1 година
Вршац	122	26,3197	12.109,10			95.612,40	1 година
Вршац	123	17,3957	18.628,89			97.218,75	1 година
Вршац	124	16,1921	18.532,83			90.025,65	1 година
Вршац	125	18,0829	19.907,81			107.997,30	1 година
Вршац	126	14,7205	12.810,26			56.572,05	1 година
Вршац	127	20,1376	19.433,89			117.405,60	1 година
Вршац	128	22,6844	10.174,39			69.240,00	1 година
Вршац	129	11,8988	19.556,01			69.807,90	1 година
Вршац	130	21,4794	20.000,00			128.876,40	1 година
Вршац	131	15,9372	16.044,44			76.711,05	1 година
Вршац	132	24,7841	13.784,85			102.493,50	1 година
Вршац	133	18,7852	16.362,30			92.210,70	1 година
Вршац	134	18,1239	11.665,56			63.427,65	1 година
Вршац	135	26,8306	15.000,00			120.737,70	1 година
Вршац	136	5,2072	20.336,17			31.768,35	1 година
Вршац	137	0,0779	15.000,00			350,55	1 година

Вршац	138	22,3570	16.881,98			113.229,15	1 година
Вршац	139	29,3231	19.627,15			172.658,70	1 година
Вршац	140	22,0316	17.594,64			116.291,40	1 година
Вршац	141	19,0892	18.246,99			104.496,15	1 година
Вршац	142	83,6174	13.320,04			334.136,25	3 година
Вршац	143	11,5725	10.772,61			37.399,80	1 година
Вршац	144	39,4205	11.890,11			140.614,17	3 година
Вршац	145	10,7404	15.000,00			48.331,80	1 година
Вршац	146	18,6818	8.119,29			45.504,87	20 година
Вршац	147	9,5702	10.582,80			30.383,85	1 година
Вршац	148	18,0672	8.903,70			48.259,50	1 година
Вршац	149	16,1569	8.280,85			40.137,84	1 година
Вршац	150	0,5689	15.480,75			2.642,10	20 година
Вршац	151	26,4139	8.638,26			68.451,03	1 година
Вршац	152	7,6124	10.596,71			24.199,92	1 година
Вршац	153	1,9400	13.107,99			7.628,85	1 година
Вршац	154	0,2452	10.000,00			735,60	1 година
Вршац	155	8,2616	17.274,05			42.813,39	1 година
Вршац	156	27,0521	9.792,74			79.474,26	1 година
Вршац	157	29,9219	12.225,96			109.747,20	1 година
Вршац	158	29,6522	11.593,78			103.134,36	1 година
Вршац	159	29,1651	14.340,29			125.470,83	1 година
Вршац	160	23,3045	15.000,00			104.870,25	1 година
Вршац	161	8,7344	10.000,00			26.203,20	1 година
Вршац	162	24,8280	20.000,00			148.968,00	1 година
Вршац	163	24,0525	20.000,00			144.315,00	1 година
Вршац	164	29,2020	20.000,00			175.212,00	1 година
Вршац	165	13,5904	25.000,00			101.928,00	1 година
Вршац	166	17,9431	24.096,25			129.708,45	1 година
Вршац	167	7,7954	20.544,42			48.045,60	1 година

Вршац	168	6,4052	17.354,26			33.347,25	1 година
Вршац	169	17,1884	18.975,85			97.849,35	1 година
Вршац	170	15,4495	17.312,53			80.241,00	1 година
Вршац	171	43,2925	20.000,00			259.755,00	1 година
Вршац	172	24,8680	17.497,43			130.537,80	1 година
Вршац	173	23,4534	14.282,92			100.494,90	1 година
Вршац	174	25,8683	11.861,53			92.051,25	1 година
Вршац	175	25,5732	13.965,38			107.141,85	1 година
Вршац	176	48,4991	20.000,00			290.994,60	1 година
Вршац	177	31,3591	19.809,62			186.363,60	1 година
Вршац	178	17,1916	17.557,33			90.551,58	1 година
Вршац	179	15,7523	15.630,00			73.862,55	1 година
Вршац	180	31,4092	15.000,00			141.341,40	1 година
Вршац	181	16,4093	15.000,00			73.841,85	1 година
Вршац	182	16,3578	15.000,00			73.610,10	1 година
Вршац	183	16,1471	10.000,00			48.441,30	1 година
Вршац	184	20,5397	15.258,45			94.021,20	1 година
Вршац	185	33,5013	15.000,00			150.755,85	1 година
Вршац	187	27,9593	15.000,00			125.816,85	1 година
Вршац	188	68,3505	20.000,00			410.103,00	1 година
Вршац	189	16,9555	17.510,90			89.071,80	1 година
Вршац	190	48,7596	15.000,00			219.418,20	1 година
Вршац	191	26,6228	23.532,50			187.950,30	1 година
Вршац	192	23,7472	20.319,62			144.760,20	1 година
Вршац	193	19,5375	19.526,40			114.449,10	1 година
Вршац	194	47,1004	15.000,00			211.951,80	1 година
Вршац	195	46,0829	20.000,00			276.497,40	1 година
Вршац	196	30,0355	19.102,46			172.125,60	1 година
Вршац	197	16,5949	20.000,00			99.569,40	1 година
Вршац	200	5,4955	18.036,39			29.735,70	1 година

Вршац	201	3,1198	19.143,05			17.916,75	1 година
Вршац	203	22,2747	16.678,23			111.450,75	1 година
Вршац	204	37,9823	20.000,00			227.893,80	1 година
Вршац	205	41,5078	15.000,00			186.785,10	1 година
Вршац	206	8,5514	10.000,00			25.654,20	1 година
Вршац	207	36,2919	13.867,69			150.985,50	1 година
Вршац	208	12,2870	20.000,00			73.722,00	1 година
Вршац	209	25,7779	16.445,56			127.179,60	1 година
Мали Жам	210	9,9535	21.198,57			63.300,00	1 година
Мали Жам	212	173,8625	15.000,00			782.381,25	1 година
Мали Жам	214	44,2228	25.000,00			331.671,00	1 година
Мали Жам	216	30,9143	15.000,00			139.114,35	1 година
Мали Жам	217	28,5240	15.000,00			128.358,00	1 година
Мали Жам	218	15,7543	14.688,62			69.422,70	1 година
Мали Жам	219	21,4271	15.000,00			96.421,95	1 година
Мали Жам	220	28,3769	12.342,90			105.075,99	1 година
Мали Жам	221	28,6526	11.248,02			96.685,53	1 година
Мали Жам	222	28,9235	15.276,22			132.552,51	1 година
Мали Жам	223	10,7086	8.720,10			28.014,03	1 година
Мали Жам	226	8,9069	15.683,65			41.907,81	1 година
Мали Жам	227	27,9814	14.030,40			117.777,06	1 година
Мали Жам	228	28,6196	13.753,21			118.083,39	1 година
Мали Жам	229	28,3140	17.046,94			144.800,13	1 година
Мали Жам	230	28,2325	15.414,82			130.559,64	1 година
Мали Жам	231	28,3807	17.202,91			146.469,15	1 година
Велико Средиште	232	11,8286	15.409,45			54.681,66	1 година
Велико Средиште	233	20,7853	22.491,58			140.248,32	1 година
Велико Средиште	234	36,6297	25.000,00			274.722,51	1 година
Велико Средиште	235	5,5089	15.000,00			24.790,19	1 година
Велико Средиште	236	11,7701	10.000,00			35.310,34	1 година

Велико Средиште	237	20,1778	15.000,00			90.800,08	1 година
Велико Средиште	240	16,9197	15.000,00			76.138,56	1 година
Велико Средиште	241	13,9580	20.000,00			83.748,11	1 година
Велико Средиште	242	66,1477	20.000,00			396.886,30	1 година
Велико Средиште	243	19,5212	15.000,00			87.845,58	1 година
Велико Средиште	244	29,3821	10.000,00			88.146,45	1 година
Велико Средиште	245	7,7372	15.000,00			34.817,21	1 година
Велико Средиште	246	27,7883	20.000,00			166.729,96	1 година
Велико Средиште	247	9,8597	10.000,00			29.579,05	1 година
Велико Средиште	248	41,6130	15.335,65			191.448,62	1 година
Велико Средиште	249	27,9141	17.306,77			144.930,93	1 година
Велико Средиште	250	52,9763	15.000,00			238.393,18	1 година
Велико Средиште	251	19,5648	20.000,00			117.388,52	1 година
Велико Средиште	252	19,3148	8.000,00			46.355,40	1 година
Велико Средиште	253	36,5192	15.000,00			164.336,35	1 година
Велико Средиште	254	5,5064	20.000,00			33.038,61	1 година
Велико Средиште	255	2,6659	11.836,87			9.466,73	1 година
Велико Средиште	256	8,4424	10.430,71			26.417,95	1 година
Велико Средиште	257	61,6416	15.000,00			277.387,13	1 година
Велико Средиште	258	26,5716	10.093,87			80.463,00	1 година
Велико Средиште	259	19,3612	8.000,00			46.466,78	1 година
Велико Средиште	260	16,7283	6.271,00			31.471,00	1 година
Велико Средиште	261	6,5337	10.782,47			21.134,94	1 година
Велико Средиште	262	1,2649	10.000,00			3.794,78	1 година
Велико Средиште	263	22,0114	14.204,16			93.796,08	1 година
Велико Средиште	264	10,4711	11.797,90			37.061,17	1 година
Велико Средиште	265	14,9826	10.000,00			44.947,74	1 година
Велико Средиште	266	17,9748	10.000,00			53.924,46	1 година
Велико Средиште	267	1,6412	7.000,00	849,00	50,00	16.181,60	1 година
Велико Средиште	268	1,3556	10.000,00			4.066,67	1 година

Велико Средиште	269	16,3304	22.497,12			110.216,36	1 година
Велико Средиште	270	14,7017	17.753,08			78.300,16	1 година
Велико Средиште	271	4,5216	17.203,31			23.336,05	1 година
Велико Средиште	272	22,4733	10.000,00			67.420,05	1 година
Велико Средиште	274	16,2112	12.446,58			60.532,35	1 година
Велико Средиште	275	22,4540	10.280,04			69.248,49	1 година
Велико Средиште	277	25,8162	6.877,51			53.265,41	1 година
Велико Средиште	278	25,8286	20.000,00			154.971,38	1 година
Велико Средиште	279	20,9504	15.000,00			94.276,89	1 година
Велико Средиште	280	58,8370	15.000,00			264.766,63	1 година
Велико Средиште	281	67,1978	15.000,00			302.390,28	1 година
Велико Средиште	282	66,7364	20.000,00			400.418,65	1 година
Велико Средиште	283	7,6039	15.000,00			34.217,57	1 година
Велико Средиште	284	29,8230	7.923,74			70.892,94	1 година
Велико Средиште	285	28,1300	9.443,84			79.696,59	1 година
Мало Средиште	286	7,3181	6.855,26			15.050,25	1 година
Мало Средиште	287	22,8003	5.000,00			34.200,45	1 година
Гурудица	288	17,7190	5.019,81			26.683,80	1 година
Гурудица	289	28,1673	14.689,20			124.126,50	1 година
Гурудица	290	14,0386	11.148,62			46.953,30	1 година
Гурудица	291	3,2273	5.000,00			4.840,95	1 година
Гурудица	292	15,8835	5.000,00			23.825,25	1 година
Гурудица	293	8,6971	5.000,00			13.045,65	1 година
Гурудица	294	6,4386	13.068,96			25.243,74	1 година
Гурудица	295	25,6866	6.984,17			53.819,91	1 година
Гурудица	296	25,4872	6.439,30			49.235,91	1 година
Марковац	297	26,1383	5.000,00			39.207,45	1 година
Марковац	298	26,4401	5.091,89			40.389,06	1 година
Марковац	299	0,7943	6.000,00			1.429,74	1 година
Марковац	300	24,0666	10.855,81			78.378,72	1 година

Марковац	301	16,2636	10.294,25			50.226,45	1 година
Месић	302	16,5863	15.000,00			74.638,35	1 година
Јабланка	303	25,8901	14.335,64			111.345,33	1 година
Јабланка	304	12,7942	17.891,54			68.672,40	1 година
Јабланка	305	28,2142	19.944,67			168.816,90	1 година
Јабланка	306	22,5106	10.000,00			67.531,80	1 година
Јабланка	307	11,6158	8.000,00			27.877,92	1 година
Јабланка	308	21,6509	8.476,71			55.058,49	1 година
Јабланка	309	20,9882	9.862,92			62.101,50	1 година
Јабланка	310	21,1479	11.494,63			72.926,16	1 година
Јабланка	311	29,5678	11.009,61			97.658,97	1 година
Јабланка	312	0,8045	10.000,00			2.413,50	1 година
Јабланка	313	20,9960	9.926,46			62.524,80	1 година
Јабланка	314	20,6076	9.455,19			58.454,61	1 година
Јабланка	315	0,8880	15.000,00			3.996,00	1 година
Јабланка	316	2,8886	16.162,50			14.006,10	1 година
Куштиљ	318	25,1870	6.216,75			46.974,36	1 година
Куштиљ	319	25,3371	10.054,06			76.422,18	1 година
Куштиљ	320	27,2225	6.396,12			52.235,52	1 година
Куштиљ	321	17,0973	11.740,78			60.220,68	1 година
Куштиљ	324	95,0073	8.000,00			228.017,52	1 година
Куштиљ	325	15,5943	12.542,44			58.677,15	1 година
Куштиљ	326	47,5288	6.000,00			85.551,84	1 година
Куштиљ	327	40,6332	8.064,14			98.301,51	1 година
Куштиљ	329	48,6386	8.000,00			116.732,64	1 година
Куштиљ	330	5,5569	15.000,00			25.006,05	1 година
Куштиљ	331	67,3602	8.000,00			161.664,48	1 година
Куштиљ	332	23,1073	9.803,89			67.962,42	1 година
Куштиљ	333	29,7983	15.000,00			134.092,35	1 година
Куштиљ	334	16,5546	14.802,08			73.512,75	1 година

Куштиљ	335	24,7425	9.435,83			70.039,80	1 година
Куштиљ	336	24,5042	8.010,26			58.885,50	1 година
Куштиљ	337	23,8420	10.286,35			73.574,13	1 година
Куштиљ	338	26,7710	10.163,98			81.630,00	1 година
Куштиљ	339	22,3560	11.444,87			76.758,45	1 година
Куштиљ	340	1,0106	12.433,41			3.769,56	1 година
Куштиљ	341	9,8939	16.133,66			47.887,44	1 година
Војводинци	342	12,4662	16.204,67			60.603,18	1 година
Војводинци	343	14,4115	16.693,24			72.172,38	1 година
Војводинци	344	22,2302	18.065,91			120.482,61	1 година
Војводинци	345	18,0050	16.985,94			91.749,54	1 година
Војводинци	346	14,6689	14.529,82			63.940,95	1 година
Војводинци	347	20,4215	17.995,78			110.250,24	1 година
Војводинци	349	17,5219	12.943,39			68.037,81	1 година
Војводинци	350	0,0632	10.000,00			189,60	1 година
Војводинци	351	1,1509	19.052,39			6.578,22	1 година
Војводинци	352	10,2741	15.236,65			46.962,87	1 година
Војводинци	353	21,3037	13.440,28			85.898,28	1 година
Стража	354	4,4153	11.412,79			15.117,27	1 година
Стража	355	3,8368	15.000,00			17.265,60	1 година
Стража	356	2,1953	17.578,69			11.577,15	1 година
Стража	357	12,2755	21.564,50			79.414,50	1 година
Стража	358	5,3936	21.040,96			34.045,95	1 година
Стража	359	0,0137	15.000,00			61,65	1 година
Стража	360	0,0486	15.000,00			218,70	1 година
Стража	361	18,4155	23.883,33			131.947,05	1 година
Стража	362	23,0119	24.749,91			170.862,75	1 година
Орешац	363	23,1388	12.290,22			85.314,30	1 година
Орешац	364	21,2372	14.258,98			90.846,27	1 година
Орешац	365	2,5159	15.000,00			11.321,55	1 година

Потпорањ	366	11,5463	24.382,01			84.456,60	1 година
Потпорањ	367	20,6543	25.000,00			154.907,25	1 година
Парга	369	12,0834	25.000,00			90.625,50	1 година
Парга	371	19,9705	21.738,31			130.237,50	1 година
Парга	372	7,9253	23.755,00			56.479,65	1 година
Парга	373	24,7236	23.049,77			170.962,02	1 година
Парга	374	20,5549	23.045,86			142.111,62	1 година
Загајица	376	33,7322	25.000,00			252.991,50	1 година
Загајица	377	0,4546	20.000,00			2.727,60	1 година
Загајица	378	2,1008	26.624,14			16.779,60	1 година
Загајица	379	1,3692	18.459,39			7.582,38	1 година
Избиште	380	23,8987	20.000,00			143.392,20	1 година
Избиште	381	28,6932	20.059,67			172.672,80	1 година
Избиште	382	9,1958	13.496,11			37.232,25	1 година
Избиште	383	4,1212	11.713,82			14.482,50	1 година
Избиште	384	8,9129	16.481,85			44.070,33	1 година
Избиште	385	6,4667	13.128,06			25.468,56	1 година
Избиште	386	12,0890	21.404,38			77.627,25	1 година
Избиште	387	28,3854	29.621,00			252.241,20	1 година
Уљма	389	20,7400	30.000,00			186.660,00	1 година
Уљма	390	19,1706	19.752,18			113.598,33	1 година
Уљма	391	22,9701	24.938,68			171.853,20	1 година
Уљма	392	9,8945	18.921,88			56.166,75	1 година
Уљма	393	17,7491	26.093,01			138.938,25	1 година
Уљма	394	10,8410	18.888,20			61.430,10	1 година
Уљма	395	23,8163	20.436,19			146.014,35	1 година
Уљма	396	15,3250	17.981,34			82.669,20	1 година
Уљма	397	50,9960	20.000,00			305.976,00	1 година
Уљма	398	10,2963	20.000,00			61.777,80	1 година
Уљма	399	47,4960	20.000,00			284.976,00	1 година

Уљма	400	224,8800	20.000,00			1.349.280,00	1 година
Уљма	401	15,4429	20.000,00			92.657,40	1 година
Уљма	402	0,9019	6.709,17			1.815,30	1 година
Уљма	403	6,2003	20.000,00			37.201,80	1 година
Уљма	404	8,2897	23.149,33			57.570,30	1 година
Уљма	405	41,5487	15.000,00			186.969,15	1 година
Уљма	406	113,0924	15.000,00			508.915,80	1 година
Влајковац	407	66,8168	20.000,00			400.900,80	1 година
Влајковац	408	38,2500	10.000,00			114.750,00	1 година
Влајковац	409	47,5945	20.000,00			285.567,00	1 година
Влајковац	410	75,0471	20.000,00			450.282,60	1 година
Влајковац	412	59,3355	15.000,00			267.009,75	1 година
Влајковац	413	21,3866	15.000,00			96.239,70	1 година
Влајковац	416	10,9413	10.000,00			32.823,90	1 година
Влајковац	420	31,8617	15.000,00			143.377,65	1 година
Влајковац	421	57,3869	15.000,00			258.241,05	1 година
Влајковац	422	70,3424	10.000,00			211.027,20	1 година
Влајковац	423	54,8400	8.000,00			131.616,00	1 година
Влајковац	424	76,1534	8.000,00			182.768,16	1 година
Влајковац	425	18,7668	13.396,88			75.424,95	1 година
Влајковац	426	7,2844	26.741,80			58.439,40	1 година
Влајковац	427	22,1291	17.804,06			118.196,37	1 година
Влајковац	428	6,0131	18.043,11			32.548,50	1 година
Влајковац	429	19,4041	16.921,66			98.504,88	1 година
Влајковац	430	27,5360	11.344,95			93.718,35	1 година
Влајковац	431	2,1963	16.956,02			11.172,15	1 година
Влајковац	432	26,6917	14.640,99			117.237,90	1 година
Влајковац	433	25,1191	15.498,08			116.789,31	1 година
Влајковац	434	30,7765	15.059,38			139.042,50	1 година
Влајковац	435	28,6038	9.221,08			79.127,40	1 година

Влајковац	436	19,5858	13.211,13			77.625,15	1 година
Влајковац	437	15,4188	15.000,00			69.384,60	1 година
Влајковац	438	15,0180	18.223,66			82.104,90	1 година
Влајковац	439	25,5265	17.984,55			137.724,75	1 година
Влајковац	440	24,6978	13.313,39			98.643,45	1 година
Влајковац	441	23,1960	10.327,51			71.867,10	1 година
Влајковац	442	29,6804	14.650,49			130.449,75	1 година
Влајковац	443	28,6838	17.241,42			148.364,85	1 година
Влајковац	444	29,1927	17.538,31			153.597,15	1 година
Влајковац	445	16,4220	15.131,50			74.546,85	1 година
Влајковац	446	18,1576	15.000,00			81.709,20	1 година
Влајковац	447	17,4524	13.430,67			70.319,25	1 година
Влајковац	448	2,5335	15.000,00			11.400,75	1 година
Влајковац	449	16,8102	20.000,00			100.861,20	1 година
Влајковац	450	14,6614	20.000,00			87.968,40	1 година
Влајковац	451	27,5599	15.903,20			131.487,15	1 година
Влајковац	452	12,1673	13.001,33			47.457,33	1 година
Влајковац	453	22,4529	15.546,72			104.720,67	1 година
Ритишево	454	21,9093	18.835,77			123.803,55	1 година
Ритишево	455	17,2665	6.094,84			31.570,95	1 година
Ритишево	456	14,6743	15.000,00			66.034,35	1 година
Шушара	457	18,8249	13.333,35			75.299,70	1 година
Шушара	458	20,4552	12.456,05			76.437,30	1 година
Шушара	459	26,2722	14.891,06			117.366,30	1 година
Шушара	460	25,8844	14.120,13			109.647,30	20 година
Шушара	461	25,8844	13.820,03			107.316,93	1 година
Шушара	462	26,5401	13.977,19			111.286,80	1 година
Шушара	463	17,4324	8.929,46			46.698,60	1 година
Шушара	464	23,4547	5.015,64			35.292,12	1 година
Шушара	465	9,8578	6.938,63			20.519,88	1 година



Шушара	466	23,4112	6.668,54			46.835,58	1 година
Шушара	467	4,5231	3.818,82			5.181,87	1 година
Шушара	468	16,7813	15.000,00			75.515,85	1 година
Шушара	469	0,1683	10.000,00			504,90	1 година
Шушара	470	0,0802	25.000,00			601,50	1 година
Павлиш	471	22,4942	21.276,06			143.576,40	1 година
Павлиш	472	19,5128	25.000,00			146.346,00	1 година
Павлиш	473	3,3053	15.702,96			15.570,90	1 година
Павлиш	474	17,6611	21.722,15			115.091,10	1 година
Павлиш	475	24,9234	20.864,69			156.005,70	1 година
Павлиш	476	26,6075	16.377,92			130.732,65	1 година
Павлиш	477	29,6620	19.777,63			175.993,23	1 година
Павлиш	478	30,1922	9.007,80			81.589,56	1 година
Павлиш	479	29,1100	13.944,52			121.777,50	1 година
Павлиш	480	32,2677	14.578,09			141.120,45	1 година
Павлиш	481	19,2072	15.785,07			90.956,10	1 година
Павлиш	482	25,6373	17.817,28			137.036,10	1 година
Павлиш	483	31,6271	9.629,51			91.366,08	1 година
Павлиш	484	8,4189	15.428,68			38.967,75	1 година
Павлиш	485	23,6793	15.000,00			106.556,85	1 година
Павлиш	486	21,8525	15.000,00			98.336,25	1 година
Павлиш	487	23,8321	17.275,36			123.512,40	1 година
Павлиш	488	25,6261	20.000,00			153.756,60	1 година
Павлиш	489	21,5982	15.000,00			97.191,90	1 година
Павлиш	490	23,6332	15.000,00			106.349,40	1 година
Павлиш	491	26,1333	15.000,00			117.599,85	1 година
Павлиш	492	32,8077	15.000,00			147.634,65	1 година
Павлиш	493	6,0958	8.000,00			14.629,92	1 година
Павлиш	494	32,5623	10.682,28			104.351,85	1 година
Павлиш	495	27,2079	10.000,00			81.623,70	1 година

Павлиш	496	29,2224	10.000,00			87.667,20	1 година
Павлиш	497	28,3761	10.000,00			85.128,30	1 година
Павлиш	498	28,2710	12.420,68			105.343,50	1 година
Павлиш	499	20,6909	15.000,00			93.109,05	1 година
Павлиш	500	20,1160	14.777,34			89.178,30	1 година
Павлиш	501	16,4955	13.799,11			68.286,96	1 година
Павлиш	502	19,5573	13.080,21			76.744,08	1 година
Павлиш	503	19,9934	10.321,30			61.907,34	1 година
Павлиш	504	25,9311	20.084,86			156.246,75	1 година
Павлиш	505	23,8219	16.031,26			114.568,50	1 година
Ватин	506	19,1180	14.624,56			83.877,72	1 година
Ватин	507	27,1903	18.561,45			151.407,45	1 година
Ватин	508	35,7176	21.666,67			232.164,45	1 година
Ватин	509	21,8374	22.939,54			150.282,00	1 година
Ватин	511	28,5788	23.333,33			200.051,55	1 година
Ватин	512	15,1785	21.666,67			98.660,25	1 година
Ватин	513	18,6432	21.666,32			121.178,85	1 година
Ватин	514	15,8630	21.666,68			103.109,55	1 година
Ватин	515	22,0622	21.253,98			140.672,85	1 година
Ватин	516	15,0533	20.539,91			92.758,05	1 година
Ватин	518	22,1986	21.666,57			144.290,25	1 година
Ватин	519	27,3338	19.255,94			157.901,37	1 година
Ватин	520	28,6784	19.536,95			168.086,55	1 година
Ватин	521	27,4312	18.587,36			152.962,05	1 година
Ватин	522	26,5556	19.999,96			159.333,30	1 година
Ватин	523	29,8153	18.695,89			167.227,08	1 година
Ватин	524	27,7619	12.274,66			102.230,34	1 година
Ватин	525	28,7398	13.338,14			115.000,65	1 година
Ватин	526	27,5795	17.439,58			144.292,50	1 година
Ватин	527	19,0778	12.616,39			72.207,87	1 година

Ватин	528	17,6938	12.668,08			67.243,95	1 година
Ватин	529	15,2204	12.962,06			59.186,31	1 година
Ватин	530	3,1776	8.178,18			7.796,10	1 година
		12236,2480					

Лицитациони корак износи 1000 динара.

На пољопривредном земљишту које је предмет јавног надметања које се даје у закуп на период закупа од 20 година могу се вршити инвестициона улагања- подизање вишегодишњих засада, уз сагласност Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, уколико није предмет рести-туције по Закону о враћању имовине црквама и верским заједницама („Службени гласник РС“ број 46/2006) и Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/2011).

Лица која закупе јединице надметања у комасационом подручју КО Павлиш, имају могућност изјашњавања о прихватању сразмерне површине пољопривредног земљишта после завршене комасације.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и пољопривредних објеката по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Вршац у сепареу Велике сале у периоду од 28.10.2013-07.11.2013. сваког радног дана од 13 до 14,30 часова. Контакт особа геометар Мирко Тешић, тел. 062-865-4913.

3. Земљиште и објекти из овог огласа дају се у виђеном стању и купац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

4. Пријаву обиласка терена заказати

у периоду од 23.10.-29 10. 2013. године.

Обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката, који се дају у закуп може се извршити:  
 - за КО Вршац, Павлиш, Влајковац, Ритишево, КО Вел. Средиште, Мало Средиште, Мали Жам, Ватин, Гудурица, Марковац, дана 30.10.2013. године од 14,00 часова.  
 - за КО Куштиљ, Војводинци, Јабланка, Социца, Месић дана 31. 10.2013. године од 14,00 часова  
 - за КО Улма, Избиште, Шушара, Загајица, Парга, Орешац, Стража и Потпорањ дана 01.11.2013. године од 14,00 часова.  
 - показивање новонадељеног земљишта у комасационом подручју КО Павлиш биће организовано у договору са извођачем радова на комасацији, о чему ће лица која закупе земљиште бити накнадно обавештена.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини сносиће лице које добије то земљиште и објекте у закуп.

7. Земљиште и објекти из овог Огласа дају се у закуп искључиво за пољоприв-

вредну производњу, не могу се користити у друге сврхе.

8. Земљиште и објекти из овог Огласа не могу се давати у подзакуп.

## II

### - Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање

на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Вршац – Депозити општине Вршац број: 840-720804-40, одобрење по моделу 97, позив на број 54-241.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има

право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### - Документација за пријављивање на јавно надметање -

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)

- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом Општине Вршац, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Вршац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

#### На предњој страни:

- Адреса: Општина Вршац улица и број: Трг Победи бр. 1, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број \_\_\_\_\_ јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

#### На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### - Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 08.11.2013.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Вршац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

### V

#### - Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта и пољопривредних објеката из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Вршац, улица и број: Трг Победи 1., и то:

Дана 12.11.2013. године са почетком у 12,00 часова надметање за КО Вршац

Дана 13.11.2013. године са почетком у 12,00 часова надметање за КО Мали Жам, Велико Средиште, Мало Средиште, Гудурица, Марковац и Ватин

Дана 14.11.2013. године са почетком у 12,00 часова надметање за КО Месић, Јабланка, Куштиљ, Војводинци, Сочица, Стража, Орешац, Потпорањ, Парта, Загајица, Шушара.

Дана 15.11.19.2013. године са почетком у 12,00 часова надметање за КО Избиште, Ритишево, Уљма, Влајковац,

Дана 16.11.2013. године са почетком у 08,00 часова надметање за КО Павлиш

Јавно надметање обавиће се редом према броју јавног надметања са оквирним задржавањем око 15 минута за свако јавно надметање.

### VI

#### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

### VII

#### - Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Вршац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини

годишње закупнине пољопривредног земљишта или

- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном листу Општине Вршац и локалним листовима Вршачка кула и Вршачке вести, на огласној табли Општинске управе Вршац и месним канцеларијама Општине, и на интернет страни [www.vrsac.org.rs](http://www.vrsac.org.rs), с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу Општине Вршац.

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320- 18/2013-І-01

Датум: 21.10.2013.године ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Вршац, Трг победе бр. 1 Чедомир Живковић, с.р

## САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 14/2013

### І ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

1. Оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини

ИЗДАЈЕ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ - Редакција и администрација: Александра Попић самостални стручни сарадник у Одељењу за послове органа општине. Рачун код управе за јавно плаћање бр. 840-742351843-94, приходи општинских органа управе са позивом на број одобрења модел 97 54-241. Тираж 270 примерака.