СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ГОДИНА XXXXI ВРШАЦ, 26. АВГУСТ 2013. ГОДИНЕ БРОЈ 11/2013

1

IZMENE I DOPUNE PLANA DETALJNE REGULACIJE TRGA PARTIZANA (DEO BLOKA 50)

1.0 POLAZNE OSNOVE

1.1 ZAKLJUČAK KONCEPTA IZMENA I DOPUNA PLANA DETALJNE REGULACIJE TRGA PARTIZANA

U cilju uređenja postojeće prostorne celine u specijalizovani gradski centar (tržni centar) Generalnim planom Vršca je uslovljena detaljna urbanistička razrada odgovarajućim planskim dokumentom.

Važećim Planom detaljne regulacije dela bloka 50, na neizgrađenom prostoru sportskog terena (vežbališta, konjičkog stadiona), koji je bio deo vojnog kompleksa kasarne »Žarko Zrenjanin« u Vršcu, planirana je izgradnja višeporodičnih stambenih objekata, spratnosti od P+3 do P+4, kojima je formiran blokovski tip izgradnje, karaktersitiča za gradsko područje Vršca. Po obimu stambenog bloka planirano je odvijanje se kolskog saobraćaja, a unutrašnjost bloka namenjena je pešacima, deci i uređenim zelenim površinama.

Odlukom o izmeni dopuni Plana detaljne regulacije Trga partizana, važeći plan se menja u celini, pa se umesto bloka višeporodičnog stanovanja planira izgradnja komercijalnog objekta – tržnog centra. Postojeći sportsko rekreatvini sadržaji (teniski tereni), sa istom namenom se zadržavaju u novom planskom rešenju. Objekat garnizonske ambulante, biće prenamenjen za komercijalne potrebe. Deo ulice Stevana Mokranjca, koji je korišćen u kontroli ulaza u kompleks kasarne Žarko Zrnjanin, ponovo se stavlja u funkciju ulice.

1.2 PROCENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI

Krajem XIX veka na periferiji grada izgrađena je kasarna, sa prostorom za egzircir ispred zgrade komande. Širenjem grada, sadržaji kasarne, nekada na periferiji sada su duboko u tkivu grada.

U kasnijem periodu, prostor ispred zgrade komande korišćen je kao sportski teren i vežbalište garnizona. Sem objekta garnizonske ambulante i teniskih terena, sa pratećim sadržajim, ostali deo prostora ostao je neizgrađen. Zaključkom Vlade RS, vojni kompleks „Žarko Zrenjanin“ obihvaćen je spiskom nepokretnosti koje nisu neophodne za funkcionisanje Vojske Srbije, stvorena je mogućnost da se deo nepokretnosti, prema potpisanom Ugovoru, prenesu na Opštinu Vršac.

Slobodni prostor vežbališta namenjuje se za izgradnju savremenog tržnog centra, koji će sem funkcije snabdevanja prehrambenim artiklima imati i druge specijalizivane sadržaje. Pored poboljšanja snabdevanja, neosporan je značaj stvaranja uslova za nove investitcije i otvaranje novih radnih mesta.

Predmetni prostor oslanja se na dve glavne gradske saobraćajnice, koje dozvoljavaju povećanje saobraćanog opterećenja, vezanog za sadržaje tržnog centra, koji podrazumeva pristup, relativno kratko zadržavanje i napuštanje namenskog parkinga,(uz uslov da se ne remeti saobraćaj na Državnom putu II reda, broj 114, Vršac – Straža).

Postojeća mreža komunalne infrastrukture, po svojima kapacitetima zadovljava samo potrebe porodičnog stanovanja u okruženju, a zbog planiranih sadržaja neophodna je njena rekonstrukcija ili izgradnja nove.

1.3 PRAVNI I PLANSKI OSNOV IZRADE PLANA

Pravni osnov za izradu Izmena i dopuna plana detaljne regulacije Trga partizana (Deo bloka 50) je:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/09 i 81/09, ispravka 64/10 i 24/11)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupki izrade planskih dokumenata (Sl. glasnik RS br 31/10, 69/10 i 16/11)
- Statut opštine Vršac (Sl. list opštine Vršac br. 10/08 i 13/08)
- Odluka o izmeni i dopuni plana detaljne regulacije Trga partizana (Deo bloka 50), (Sl. list opštine Vršac br. 12/12)

Planski osnov za izradu Izmena i dopuna plana detaljne regulacije Trga partizana (Deo bloka 50) je:

- Generalni plan Vršca E-2157 (Sl. list opštine Vršac 04/2007).

1.4 POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU I POSTOJEĆE STANJE

Blok 50 nalazi se u južnom delu grada. Istočnu polovinu bloka čini porodično stanovanje, formirano u karaktestičnoj urbanoj matrici Vršca, sa širinom parcela od 8 do 30 m, i dubinom parcele do 45 m. Stambeni objekti locirani su na regulacionoj liniji i na jednoj podužnog granici građevinske parcele. Spratnost objekta je pretežno P+0, građenih u periodu između dva rata. Manji broj objekata je zamenjen novgradnjama.

Zapadna polovina bloka je sportski teren – vežbalište, sa teniskim ternima u severnom delu i objektom garnizonske ambulnte u južnom delu.

Severno od bloka 50 je blok 51 namenjen mešovitom stanovanju, takođe u klasičnoj urbanoj matrici, gde trenutno preovlađuje porodično stanovanje. U procesu urbane razgradnje u poslednoj deceniji, na parcelama porodičnog stanovanja izgrađena su tri višepodična objekta.Zapadno u Bloku 35, locirana je osnovna škola, a dalje po dubini bloka je porodično stanovanje.

Južno u Bloku 42 su objekti kasarne „Žarko Zrenjanin“, sa objektom komande izgrađenom 1879 – 1880. godine. Kasarna je ograđena zidanom ogradom, sa posebno kvalitetnom ispunom od kovanog gvožđa.

1.5 GRANICA OBUHVATA PLANA

Planom se razrađuje prostorno uređenje na katastarskim parcelama 7607/1, 7607/2 i 7607/3 i delovima katastarskih parcela ul. Sremska 9950, Trg partizana 9949, ul S. Mokranjca 9948/2 i ul. Ž. Zrenjanina 9899/1 K.o. Vršac

Granica obuhvata plana poklapa se sa regulacionom linijom, severno regulaciona linija između pracele 9950, ul. Sremske i kat. parcela 7656, 7657/1, 7658, 7659, 7660, 7661, 7662, 7663, 7664, 766/1 i 7665, istočno po regulacionoj liniji između kat. parcele 9899/1 - ul. žarka Zrenjanina i kat. parcele 7606, južno po regulacionoj liniji između kat. parcele 9948/2 - ul. Stevana Mokranjca i kat. parcele 9024, i zapadno regulaciona linija između kat. parcele 9949 – Trg partizana i kat parcela 7608, 7613/1, 7614/2, 7614/1, 7615, 7616/1, 7617/3, 7618/1, 7619, 7620, 7621/1, 7622, 7623, 7624/3, 7624/1 i 7625.

1.6 GEODETSKA PODLOGA

Plan detaljne regulacije izrađuje se na skeniranom i georeferenciranom listu br. 118 katastarsko geodetske podloge Vršca, u razmeri 1:1000. Skeniranje je za potrebe J.P. „Varoš“ izvršio RGZ. Iz operata Službe za katastar nepokretnosti preuzeti su analitičko geodetski elementi koji određuju granice parcela u obuhvatu plana.

2.0 PRAVILA UREĐENJA

2.1 KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I PODELA NA KARAKTERISTIČNE CELINE

Namena korišćenja zemljišta prikazana je na grafičkom prilogu br. 3 – Zone i namena površina.

Generalnim planom Blokovi 50 i 51 namenjeni su višeporodičnom stanovanju i srednjoj hemijsko medicinskoj školi. Prema grafičkom prilogu br. 2 Generalnog plana – Peovlađujuća namena prostora, blok 50 namenjen je mešovitom stanovanju.

U obuhvatu ovog Plana je deo bloka 50, koji je korišćen za potrebe Vojske Srbije, a u kome se prostor na kome su locirani teniski tereni, zadržava u postojećoj nameni, a peostali deo prostora se namenjuje za komercijalne delatnosti – tržni centar. Ova delatnost je kompatibilna sa namenom prostora za stanovanje.
Građevinsko zemljište javne namene čine površine ulica Sremske, Žarka Zrenjanina, Stevana Mokranjca i Trga partizana. Deo ulice Stevana Mokranjca bio je zatvoren za potrebe ulaza u krug kasarne Žarko Zrenjanin, a planskim rešenjem je predviđeno vraćanje statusa javne namene, uz pomeranje regulacione linije u parcelu 7607/1, radi proširenja regulacione širirne ulice zbog planiranog trotoara duž postojejećeg parkinga. Nova reulaciona linija se utvrđuje između tačaka T4 i T5, čije su koordinate:

T4 Y=7523812.32 X=4996184.38
T5 Y=7523898.59 X=4996162.89

Ostalo građevinsko zemljište je podeljeno u tri podceline. Podcelina A zadržava postojeću namenu za sport i rekreaciju – teniski tereni sa pratećim objektima.

Podcelina B dobija komercijalnu namenu, sa planiranom izgradnjom objekta namenjenog trgovini i pratećim saobraćanim površinama sa parkiralištem.

Podcelina C formirana je oko postojećeg objekta garnizonske ambulante, koji će pretpeti prenamenu za komercijalne i uslužne delatnosti.

KORIŠĆENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA				
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE JAVNE NAMENE				
Saobraćajne površine	Kolovoz	4819,58 m2	34,60	
	Trotoar	1901,68 m2	13,65	
	Parking	475,00 m2	3,41	
	Biciklistička staza	231,46 m2	1,66	

Zelene površine i kolski prilazi		6498,46 m2	46,66	
	Ukupno zemljište javne namene:	**13926,18 m2**	**100%**	46,12%
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE OSTALE NAMENE				
Podcelina A Teniski tereni	Sportske površine	3680,73 m2	94,48	
	Prateći objekti	215,00 m2	5,52	
	Ukupno A:	**3895,73 m2**	**100%**	12,90%
Podcelina B Komercijalni sadržaji	Komercijalni objekti	3666,00 m2	34,57	
	Kolovoz	2478,56 m2	23,36	
	Parking	2370,60 m2	22,35	
	Pešačke površine	763,18 m2	7,19	
	Zelene površine	1325,94 m2	12,50	
	Ukupno B:	**10604,28 m2**	**100%**	35,11%
Podcelina C Komercijalni sadržaji	Postojeći objekat	508,41 m2	27,73	
	Pešačke površine	70,01 m2	67,25	
	Zelene površine	1189,85 m2	67,25	
	Ukupno C:	**1768,27 m2**	**100%**	5,85%
	Ukupno građevinsko zemljište ostale namene:	**16268,28 m2**	53,87%	
	Ukupno u obuhvatu plana:	**30194,46 m2**	**100%**	

2.2 POVRŠINE JAVNE NAMENE

Planom su izdvojene površine javne namene, pri čemu postojeća regulaciona linija između parcela 9948/2 ulica Stevana Mokranjca i parcele 7607/1 ppomera. (U prilogu su analtičko geodetski elementi koji određuju regulacionu liniju) Odlukom o određivanju javnog građevinskog zemljišta (Sl. List opštine Vršac 05/05), određeno je javno građevinskog zemljište u granicama građevinskog reona K.O. Vršac I. Zadržava se postojeće javnog građevinsko zemljište za površine javne namene. U obuhvatu plana ga čine delovi ili cele parcele u postojećim širinama regulacije:

- deo postojeće ulice Žarka Zrenjanina, katastarska parcela 9899/1
- deo postojeće ulice Sremske, katastarska parcela 9950
- deo postojeće ulice Stevana Mokranjca, deo kat parcele 9948/1 i cela parcela 9948/2
- parcela trga Partizana, katastarska pracela 9949

2.3 PODELA PROSTORA NA POSEBNE CELINE I ZONE

2.3.1 Podcelina A – SPORT I REKREACIJA

Zadržava se postojeća namena prostora, na kome su izgrađeni teniski tereni, sa zelenom zaštinom ogradom prema obimnim saobraćajnicama i susednoj podcelini komercijalnih sadržaja. Zona uz Sremsku ulicu namenjena je pratećim objektima. Postojeći objekti izgrađeni su bez građevinske dozvole, sa privremenim karakterom, pa je planirana površina za izgradnju novog objekta, sa potrebnim pratećim sadržajima u funkciji teniskih terena.

2.3.2 Podcelina B – KOMERCIJALNI SADRŽAJI

Planira se izgradnja komercijalnog objekta – tržnog centra – lociranog centralno, na neizgrađenom prostoru nekadašnjeg vežbališta. Glavni ulaz u objekat je orijentaisan na ulicu Žarka Zrenjanina. Ispred ulaza je denivelisana

pešačka površina. Sa suprotne strane objekta, prema Trgu partizana, je natkrivena manipulativna površina, sa koje se vrši snabdevanje objekta (prenos paleta viljuškarima iz kamiona u skladišne prostore). Ka istoj površini orijentisani tehnički prostori (kotlarnica, trafo stanica, klima komore). Sa obe strane tržnog centra su parkirlašta, sa prilazom iz ulice Žarka Zrenjanina odnosno iz ulice Stevana Mokranjca. Napuštanje parkinga je prema Trgu patrizana i dalje ka Sremskoj ili prema ulici Stevana Mokranjca.

2.3.3. Podcelina C – KOMERCIJALNI SADRŽAJI

Podcelina je formirana oko objekta garnizonske amblante. Planirana je promena namene postojećeg objekta i njegovo prilagođavanje budućoj nameni. Ispred objekta je visoko zelenilo koje je potrebno očuvati.

2.4 LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za drugi objekat podceline B – tržni centar, nije definisana namena, pa je neophodna dalja urbnistička razrada za buduću namenu objekta (perionica vozila ili druge usluge).

2.5 PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

Postojeći objekti se zadržavaju u zatečenim gabaritima. Parcelacijom se za objekat nekadašnje garnizonske ambulante izdvaja posebna parcela, uz poštovanje uslova Pravinika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS 50/11). Najmanja površina nove parcele, utvrđuje se u skladu sa karakteristikama zone i specifičnostima lokacije.

2.6 PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Odlukom o izmeni i dopuni plana detaljne regulacije Trga partizana (Deo bloka 50) (Sl. list opštine Vršac 12/12) pristupa izmeni postojećeg plana u celini.

Generalnim planom Vršca, za Blok 50 utvrđena je preovlađujuća namena prostora i koridori i status gradskih saobraćajnica.

Stečenom urbanističkom obavezom u obuhvatu plana smatraju se izdate lokacijske i građevinske dozvole, kojima nije istekla važnost, a koje su izdate na osnovu Generalnog plana.

Prilikom planiranja saobraćajnog rešenja, kao stečena obaveza je primena Pravilnika o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta (Sl. glasnik RS br. 50/11)

Saobraćajnim rešenjem planiran je priključak na državni put II reda broj 114 Vršac – Straža (DP II reda R-126) sa desne strane, u pravcu rasta stacionaže, sa desnim jednosmernim odvajanjem za ulaz na parking prostor tržnog centra.

Drugi saobraćajni priključak iz ulice Stevana Mokranjca, koji se nalazi u neposrednoj blizini raskrsnice DP br. 114 (R-126), predvideti, takođe funkciju jednosmernog saobraćajnog priključka, desno skretanje na parking prostor tržnog centra, ali sa zabranom levih skretanja iz ulice Stevana Mokranjca.

2.7 USLOVI UREĐENJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Analiza postojećeg stanja saobraćajne mreže, u pogledu postojećih regulacionih širina zadovoljava propisane normative i potrebe saobraćajnog opterećenja.

Prosečni godišnji dnevni saobraćaj na Državnom putu II reda broj 114 Vršac – Straža u 2011. godini

PA	BUS	LT	ST	TT	AB	Укупно
1650	15	25	35	20	55	1800

Očekivano povećanje prosečnog dnevnog saobraćaja po izgradnji planiranih komercijalni sadržaja pocenjuje se na 1950 putničkih vozila.

2.7.1 SAOBRAĆAJNA MREŽA

Saobraćajna mreža u obuhvatu plana zasnovana je na ortogonalnoj šemi i bazirana na prostiranju postojećih saobraćajnica. Promena profila saobraćanice predviđena je na Trgu partizana, zbog potrebe za dvosmernim odvijanjem saobraćaja. Veza sa okruženjem ostvaruje se preko glavnih gradskih saobraćanica, preko ulice Žarka Zrenjanina – deo državnog pita II reda broj 114, Vršac – Straža (DP II reda R -126) i Sremske ulice (deo prstena I reda po Generalnom planu Vršca) . Ostale dve ulice su u rangu pristupnih saobraćajnica. Raskrsnica ulica Žarka Zrenjanina i Sremske semaforski je regulisana.

Glavne naseljske saobraćajnice, zadržane su u postojećem profilu za dvosmerno odvijanje saobraćaja, sa saobraćajnim trakama 2 x 3,75 m.

Sabirne saobraćanice su planirane za dvosmerno odvijanje saobraćaja, sa saobraćajnim trakama 2x 3,00 m.

Za budući komercijalni objekat planirane su dve parking aleje, sa jednosmernim kružnim kretanjem, sa parking mestima pod 45°, širokim 3,25 m, jer su namenjena kraćem zadržavanju (visok koeficijent izmena) i efikasnom obavljanju funkcije parkiranja. Parkirališta su u režimu delimičnog razdvajanja pešačkog i kolskog saobraćaja, sa ograničenjem brzine na 30 km/h. Ulazi na parkinge planirani su desnim skretanjem iz ulice Žarka Zrenjanina i iz ulice Stevana Mokranjca. Prema Trgu partizana planirani su ulazi – izlazi, sa razdelnim ostrvom.

Pristupne puteve i prolaze za vatrogasna vozila do objekata planirati prema Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila, u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl list SRJ 8/95)

2.7.2 STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Ukupan broj parking mesta, koje su u funkciji budućeg komercijalnog objekta je 135, od kojih su dva mesta namenjena osobama sa invaliditetom (širina parking mesta 3,50 m). Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS br. 50/11) za poslovne delatnosti potrebno je obezbediti 1 parking mesto na 70 m2 poslovnog prostora.
Na površinama javne namene planirana je izgradnja parkinga za putnička vozila, standardnih dimenzija 2,5 x 5,0 m. Za podcelinu A – Teniske terene planiran je parking od 15 mesta, a za potrebe podceline C parking sa 28 praking mesta. Zastor na površinama za parkiranje, na zemljištu javne namene može btiti od betonskih elemenata.

Za potrebe porodičnog stanovanja, zadržava se postojeći oblik parkiranja, na prilazima građevinskoj parceli (prostor između kolovoza i trotoara).

Teretna vozila, za snabdevanje tržnog centra, zadržavaju se na natkrivenoj manupulativnoj površini tokom istovara i napuštaju ga završenom istovaru.

2.7.3 JAVNI GRADSKI PREVOZ

U prostoru obuhvata planskog dokumenta nisu predviđena stajališta javnog gradskog prevoza, već će se koristi postojeća stajališta, u ulici Žarka Zrenjanina, u neposrednoj blizini raskrsnice sa Sremskom ulicom.

2.7.4 KOLSKO-PEŠAČKI, PEŠAČKI I BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Na prethodno pomenutim parking alejama, sa obe strane tržnog centra, odvija se delimično razvojen kolski i pešaki saobraćaj. Rubne pešačke površine su denivelisane visinom ivičanjaka od 12cm. Pešački plato ispred glavnog ulaza u tržni centar, denivelisan 12 cm oborenim ivičnjakom u odnosu na okolne saobraćajnice.

Površine rezrevisane za pešake – trotoari obavezno su denivelisani u odnosu na površine rezrevisane za odvijanje kolskog sabraćaja, a planirane širine trotoara su od 1,50 do 2,25 m. Projektovanje saobraćajnih i pešačkih površina (prelazne rampe) izvršiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim standardima pristupačnosti (Sl. glasnik RS 19/12).
Biciklistička staza je planirana uz trotoar u ulici Žarka Zrenjanina, (produženje biciklističke staze od raskrsnice sa Sremskom), u širini od 1,40 m, sa spoljnim radijusom od min. 3,00 m. Biciklističke staze precizno odrediti kroz raskrsnice potrebnom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. Za parkiranje bicikala predvideti urbanu opremu, na pešačkoj površini u zoni glavnog ulaza u objekat.

2.8 VODOVODNA MREŽA

Na osnovu posebnih uslova za izradu Plana, D.P. „Drugi oktobar“ E.J. „Vodovod“, broj 43/15 od 20.09.2012. godine, neophodno je izvršiti rekonstrukciju postojeće ulične vodovodne mreže AC 80 u ulici Stevana Mokranjca i na trgu Partizana, izgradnjom cevovoda DN 110 od HDPE 100, PN 10, a u ulici Žarka Zrenjanina postojeće cevovode AC 150, potrebno je zameniti cevovodima DN 180 od HDPE 100, PN 10.

Potrebna količina vode za protivpožarne potrebe može se obezbediti samo priključenjem na PES 300 u Sremskoj ulici.

Vodovodna mreža planiranog tržnog centra prstenastog oblika, a čini je priključak na novi vod DN 180, čija se trasa proteže od priključka u Sremskoj ulici, trgom Partizana, do ulice Stevana Mokranjca. Prstenasta protivpožarna mreža DN 110, ide internim saobraćajnicama parkinga. Sa ovog prstenastog cevovoda izvode se priključci za snabdevanje objekta i ogranci za nadzemne protivpožarne hidrante. Protivpožarna zaštita tržnog centra vrši se četiri nadzemnih hidranta. Protivpožanu hidrantsku mrežu projektovati i izgraditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za spolju i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list SFRJ 30/91).

Vodomerno okno se, načelno, locira na 1 m od regulacione linije. Vodomerna grupa se sastoji od propusnog ventila, hvatača nečistoća, nepovratnog ventila, vodomera i propusnog ventila (u smeru toka vode). Vodomeri prečnika DN 50 i veći moraju da budu kombinovani. Dužina vodomernog okna se određuje tako da zid vodomernog okna bude na 20 cm od pirubnice ventila naveće vodomerne grupe. Širina vodomernog okna je 140 cm + 30 cm sa svaku sledeću vodomenru grupu. Ispred i iza vodomera mora biti propisana dužina prave cevi. Poklopac vodomernog okna je Ø600. Vodomerno ono mora biti vodonepropusno. Prolaz drugih instalacija kroz vodomerno okno nije dozvoljen. Vodomeri moraju biti pristupačni i moraju imati uslove da se lako očitaju.

Svaka stambena jedinica i svaki lokal mora imati sopstveni vodomer, a protivpožarni hidranski vod mora imati svoje posebno merenje. Vodomeri moraju biti proizvodnje „Insa“ ili „EWT“, opremljni uređajem za daljinsko očitavanje. Ako su vodomerne grupe smeštene u vertikalama iza glavne vodomerne grupe, vodomeri se smeštaju u posebne ormare, dubine 40 cm, visine 30 cm, na međusobnom vertikalnom rastojanju od 30 cm i horizontalnom od 20 cm.

Presek priključka za sanitarnu vodu

Prečnik priključka DN	63	50	40	32	25
Količina vode l/s	2.00	1.00	0.60	0.30	0.25

Hidrostatički pritisak u vodovodnoj mreži uslovljen je kotom rezervoara od 130 mnv, a stvarni pritisak na priključku mora se ispitati merenjem na licu mesta, uz prisustvo nadležnih iz tehnički službe E.J. Vodovod.

Cevni razvod izvodi se polietilenskim cevima visoke gustine HDPE, prema EN 12201, potrebnog prečnika, na osnovu hidrauličnog proračuna, kojim je obezbeđena potrebna količina vode i pritisak.

Zalivanje zelenih površina može se vršiti putem:

- Posebne vodovodne mreže sa sa baštenskim hidrantima, na međusobnom rastojanju do 50 m, sa kojih se preko creva napajaju pokretne priskalice
- Zalivnog sistema sa automatskom regulacijom i fiksnim podzemnim rasprskivačima
- Zalivnog sistema sa automatskom regulacijom u sistemu - kap po kap

Vodovodna instalacija za zalivanje zelenih površina mora imati sopstveno merenje sa vodomernom grupom u vodomernom šahtu i priključkom dimenzionisanim na osnovu potrebne količine vode za sistem za zalivanje.

2.9 KANALIZACIJA OTPADNIH VODA

U ovom delu naselja izgrađena je ulična kanalizaciona mreža sa sledećim profilima:

- ul. Stevana Mokranjca AC – DN 400
- trg Partizana PVC – DN 200
- ul. Sremska AC – DN 300

Preporučeno mesto priključka sekundarne kanalizacije otpadnih voda je ugao ulica Stevana Mokranjca i trga Partizana na AC – DN 400.

Minimalni nagib sekundarnih kanalizacionih vodovoda je 1%, a prečnik DN 250. Kanalizacioni šahtovi su od prefabrikovanih betonskih prstenova, osnove šahta i konusa za poklopac. Spoj između zida šahta i kanalizacionog priključka mora se izvesti vodonepropustno. Za kanalizacione šahtove obavezan je poklopac Ø600, potrebne nosivostu u odnosu na mesto ugradnje. Na mestima spajanja, ukrštanja i horizontalnog ili vertiklanog preloma trase kanalizacionog voda, obavezna je izgradnja revizionog silaza (kanalizacione šahte).

Gradska ulična kanalizacija nije predviđena za priključenje podrumskih i suterenskih prostorija i kanalizacije atmosferskih voda. U pogledu uvođenja otpadnih voda u gradsku kanalizacionu mrežu mora se postovari Odluka o odvođenju i prečiščavanju otpadnih voda Opštine Vršac, od 22.12.2005. godine.

Planirana sekundarna kanalizacija ima dva ogranka, kojima se prihvataju kanalizacioni izvodi iz objekata tržnog centra.

Ukupna količina otpadne vode iz planiranog kompleksa je 2 l/s, koja se prihvata, prema uslovima distributera, kanalizacionim kolektrom DN 250, sa punjenjem profila 0.5 D, u nagibu od 1%, propusti 31,40 l/s.

2.10 ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

U bližem okruženju lokacije ne postoje kolektori na koje je moguće priljučiti atmosfersku kanalizaciju. Teren vežbališta je ravan, a atmosferske vode sa celog prostora odvode se površinski zemljanim rigolama ili rigolama uz ivičnjak saobraćajica.

U odnosu na postojeći nagib terna i denivelaciju obimnih saobraćanica, atmosferske vode sa krovnih i popločanih površina tržnog centra atmosfersku kanalizaciju je moguće izvesti u otvoreni zemljani kanal uz objekte kompleska kasarne „Žarko Zrenjanin“, odnosno u putnu rigolu Sremske ulice, preko adekvatnih izlivnih građevina sa rešetkom. Saobraćanica Sremske ulice je značajno denivelisana u odnosu na trotoare, pa s obzirom na nedostatak atmosferske kanalizacije, prihvata površinske vode iz svih poprečnih ulica i odvodi ih dalje preko Gundulićeve ulice do potoka Mesić.

2.11 ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Uslove za izradu izmena i dopuna plana dala je P.D. „Elektrovojvodina“ d.o.o. Novi Sad, pod brojem 5.30.4.-4026/2012 od 14.09.2012. godine.

Postojeće stanje

Blok 50 napaja se električnom energijom iz dve trafo stanice, objekti iz Sremske ulice napajaju se iz TS »Žarko Zrenjanin«, a ulica Stevana Mokranjca iz TS »Šumadijska«. Postojeća niskonaponska mreža je vazdušna, na betonskim stubovima.

Za potrebe budućeg objekta planirani su:

- Koridori za srednjenaponske mreže, koji će se izvoditi kablovski
- Na osnovu procenjene potrošnje, planirana je izgradnja trafostanice 20/0.4 kV, 2x630kVA, sa odgovarajućom privodima od 20 i 0,4 kV. Napajanje trafostanica je dvostrano. Izrgradnja trafostanice je planirana u okviru objekta tržnog centra.

Koridore za kablovsku niskonaponsku mrežu planirati dužinom cele ulice, na rastojanju od 0,50 m od regulacije linije, sa širinom kablovskog kanala od 0,50 m. Napajanje budućih potrošača predviteti prekom kablovskih priljučnih ormana, postavljenih na regulacionoj liniji parcele budućeg potrošača, po sistemu ulaz – izlaz.

Kablovsko napajanje javnog osvetljenja ostvariti kablovima PP00 A 4x35mm2, sa polaganjem užeta za uzemljenje između stubova javne rasvete.

Ukrštanje postojećih visokonaponskih kablova sa novim profilima ulice rešavati za svako mesto ukrštanja u skladu sa tehničkim propisima.

Postojeće energetske kablove, koji su u eksploataciji, a čija se trasa ne poklapa sa budućim trasama, neophodno je izmestiti u trase definisane urbanističkim uslovima. Ukoliko to nije moguće, predvideti izgradnju novih deonica kablova, da bi se energetski vodovi zadržali u funkciji.

Zabranjeno je voditi kablove ispod saobraćajnica, izuzev na mestima ukrštanja. Za tu svhu potrebno je predvideti u svim raskrsnicama (u svim pravcima) polaganje potrebnog broja cevi Ø110 (najmanje 4 cevi) za prolaz kablova ispod kolovoza. Krajeve cevi obeležiti standarnim oznakama, a rezrevne cevi na karajevima zatvoriti odgovarajućim priborom.

Postojeće kablove, koje na mestima ukrštanja nisu u kablovicama postaviti u dvodelne kablovice, koje se polažu na betonskoj košuljici debljine 10 cm.

Opšti uslovi za izvođenje trasformatorskih stanica, srednjenaponske i niskonaponske mreže.

- Kablovska srednjenaponska mreža izvodi se 20 kV kablom tipa XHE 49A 3x(1x150) mm2.
- Kablovska niskonaponska mreža izvodi se kablom PPOO A 4x150mm2.
- Za transformatorsku stanicu tipa 2x630 kVA predvideti prostor minimalne površine 35.75 m2, pravougaonog oblika , minimalnih dimenzija 6.50 x 5.50 m, sa kolskim pristupom sa jedne duže strane i jedne kraće strane. Do buduće TS za energetske kablove ovezbediti kablovsku kanalizaciju za polaganje šesnaest 0.4 kV kablovska voda i dva 20 kV kablovska voda, ili osamnaest uvodnih kablovskih cevi Ø110.
- Za transformatorsku stanicu tipa 1x630 kVA predvideti prostor minimalne površine 22 m2, pravougaonog oblika, minimalnih dimenzija 4.0 x 5.5 m, sa kolskim pristup sa jedne duže i sa jedne kraće strane. Do buduće TS za energetske kablove obezbediti kablovsku kanalizaciju za polaganje osam 0.4 kV kablovskih vodova i dva 20 kV kablovska voda, ili deset uvodnih kablovskih cevi Ø110.

U grafičkom prilogu definisani su koridori elektrovodova, prevashodno po zelenim površinama, izuzetno ispod budućih parking površina.

2.12 TELEKOMUNIKACIJE

Uslove za izradu izmena i dopuna Plana detaljne regulacije dao je „Telekom Srbija“ a.d. Beograd, pod brojem 246050/2 SB, od 31.08.2012. godine. U garanicama obuhavata plana postoje TT vodovi u ulici Žarka Zrenjanina i u Sremskoj ulici. U grafičkom prilogu označeno je TT okno 16X u Sremskoj ulici.

- Pristup svim budućim objektima i vezu sa postojećom TT kanalizacijom (okno br. 16X) izvesti privodnom TT kanalizacijom.
- U prizemlju objekta planirati prostoriju, za smeštaj telekomunikacione opreme IPAN i za nju obezbediti nezavisno električno brojilo.
- Od prostorije za smeštaj TT opreme, predvideti razvod telefonske instalacije za planirane poslovne prostore. Razvod izvesti instalacionim kablovima i iste položiti u instalacione cevi, sve do utikačke kutije.
- Tek po obezbeđenju prostorije za telekomunikacionu opremu, daće se konkretni uslovi za izradu projektno tehničke dokumentacije (kablovske TK kanalizacije, spojni optički kabl i pristupna mreža)
- Radovi koji proističu iz datih uslova moraju se izvoditi u skladu sa Uputstvom o građenju mesnih kablovskih kanalizacija i mreža i izradi telefonskih instalacija u uvoda, izdatih od ZJPTT.

Planirana kablovska TT kanalizacija stvoriće uslove za korišćenje sirkopojasnih servisa digitalnih preplatničkih linija, sa brzim pristupom internetu i drugim mutimedijalnim servisima, kao i polaganje kablovskog distributivnog sistema za prenos zemaljskih i satelitskih radio i TV signala.

2.13 GASOVOD

Posebne uslove za izradu izmena i dopuna Plana detaljne regulacije dalo je D.P. „Drugi oktobar“ broj 1180-2/12-06 od 22.08.2012. godine.

Snabdevanje prirodnim gasom planiranih objekata moguće je iz ulice Žarka Zrenjanina, uz uslov da se rekonstruiše postojeći gasovod, na neparnoj strani ulice Žarka Zrenajnina, od Sremske ulice do ulice Stevana Mokranjca. Ovaj gasovod planirati van kolovoza, u zemljanom pojasu ili ispod biciklističke staze.

- Od distributivnog voda u ulici Žarka Zrenjanina do mernoregulacionih steova voditi priključni vod, unutar bloka, van saobraćajnica.
- Merno regulacione setove postaviti na pristupačnom mestu u nivou prizemlja planiranih objekata, maksimalno u dva reda.
- Gasni priključak i mernoregulacione setove za priključenje objekta na distributivni sistem, obezbeđuje distributer i ugrađuje ih kao svoja sredstva.
- Mesto priključenja i mesto postavljanja mernoregulacionih setova određuje distributer, na osnovu idejnog projekta građevinskog objekta.
- Gasni priključak (gasovod od uličnog voda do mernoregulacionih setova) izvodi isključivo distributer.
- Pritisak gasa u unutrašnjoj istalaciji je 22-24 mbara.
- Pritisak gasa u uličnom gasovodu je 1-3 bara
- Gasna instalacija u objektu postavlja se u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za unutrašnje gasne instalacije (Sl. list SFRJ 20/92 i 33/92)
- Gasna instalacija izvodi se prema projektnoj dokumetaciji, overenoj od strane distributera prirodnog gasa. Dokumentacija izrađuje odgovorni projektant, prema važećim propisma i normativima za gasnu tehniku i prema izdatim uslovima distributera.
- Gasni priključak (vod od ulične mreže do MRSK), nabavku i ugradnju mernoregulacionih setova izvodi isključivo distribuer, na zahtev i o trošku investitora, a unutrašnje gasne instalacije (izuzev MRSK), može da izvodi izvođač radova registrovan za ovu delatnost i koji ima zaposlenog odgovornog izvođača radova za izvođenje gasnih instalacija.

2.14 USLOVI ZA UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Postojeće zelenilo zastupljeno je kao grupacija visokog zelenila, ispred objekta garnizonske ambulante, linijsko zelenilo duž teniskih terena i formirani ulični drvoredi, trebaju biti sačuvani, pa je u toku izvođenja građevinskih radova potrebno preduzeti potrebne mere da se visoko zelenilo ne ugrožava iskopima za infrastrukturne objekte i radom građevinskih mašina. Postojeća živa ograda između trotoara i sportskog terena u ulici Žarka Zrenjanina se pre pročetka izvođenja radova uklanja.

Ulični drvoredi formirani su jednostrano u profilu ulice, neujednačeni po kvalitetu sadnica. U Sremskoj ulici, platani su u punoj zrelosti, velike visine. Na mestima gde su formirani, ulični drvoredi vrše svoju osnovnu funkciju.
Pokrajinski zavod za zaštitu prirode uslovio je da se konceptom ozelenjavanja bloka

- Javne površine pod zelenilom povezuju u jednu celinu i održavaju u blisko prirodnom stanju, sa učešćem autohtonih drvenastih vrsta 50-80 %. Pod lokalnim klimatskim uslovima, lišćari imaju značajan doprinos unapređenju kvaliteta vazduha i poboljšanju klimatskih karakteristika urbanih površina.
- Izvegavati primenu invazivnih vrsta. Njihovo postojanje na samo da ugrožava opstanak prirodne vegetacije, već i znatno povećava troškove održavanja javnog zelenila.

Zaštita biodiverziteta naseljenih mesta, zasniva se na svaranju i održavanju zelenih površina. Formiranje sistema zelenih površina naselja doprinosi povezivanju prirodne sredine sa urbanim prostorom, a dolazi i do prostornog razgraničenja funkcija koje mogu negativno uticati jedna na drugu. Velike popločane i / ili betonirane površine u građevinskom području i sami građevinski objekti jačaju efekat nepovoljnih klimatskih karakterstika okoline (niske vrednosti vlažnosti vazduha, povećvaju albedo obrađenih površina, prisustvo prašine u vazduhu i sl.) Povećanjem indeksa zauzetosti građevinskih parcela područja plana, smanjio bi se procenat postojećeg javnog zelenila, što za posledcu ima pogoršanje kvaliteta vazduha, a dodatnim ozelenjavanjem poboljšava se kvalitet vazduha, snižavaju temperature u letnjem delu godine, zbog sposobnosti bilajka da apsobuju i reflektuju sunčevo zračenje, sprečavaju eroziju tla izazavanu kišom i vetrom i spračavaju brzo oticanje padavina, smanjuju buku od saobraćaja.

Planirano je formiranje jednostranih drvoreda, sa sadnicama lišćara, uz prešačke staze. Sadnice saditi na međusobnom rastojanju od min 5.00 m, u zavisnosti od veličine razvijene krošnje sadnice. Sadnice trebaju biti rasadnički odnegovane, otporne na gradske uslove i pravilnog habitusa. Izbegavati sadnju sledećih invazivnih vrsta: cigansko perje (Asclepias syriaca), jasenolisni javor (Acer negundo), kiselo drvo (Alianthus gradnulosa), bagremac (Amorpha fruticosa), zapadni koprivić (Celtis occidentalis), pensilvanski dlakavi jasen (Fraxinus pennsylvanica), trnovac (Gledichia triachantos), živa ograda (Lycium halimifolium), petolisni bršljen (Parthenocissus inserta), kasna sremza (Prunus serotina), bagrem (Robinia pseudoacacia) i sibirski brest (Ulmus pumila). Poželjno je da u jednom drvredu bude zasađena samo jedna vrsta, da sadnice budu iste starosti, jer u protivnom se dobija lošiji efekat (razne dimenzije i oblik krune drveta, boje lista i sl.)

Uz planirani praking zasaditi lišćare širkih kruna. U parking alejama planirati sadna mesta na svakom trećem parking mestu. Na prostoru oko sadnice, koja nije popločana, predvideti postavljanje gvozdenih rešetki, na kamenoj rizli, u istom nivou sa popločanom površinom.

Ostale slobodne zelene površine unutar bloka urediti grupacijma dekorativnih vrsta.
U centralnom delu bloka mogu se predvideti površine za igru dece. Uz pešake staze postaviti odgovarajući urbani mobilijar.

Uslovi za uređenje zelenih površina

- Uz ostalu projektno tehničku dokumentaciju komunalne infrastrukture, obavezna je izrada projekta ozelenjavanja u skladu sa ovim planom.
- Izvođenje radova na ozelenjavanju poveriti preduzeću registrovanom i opremeljenom za izvođenje ovih radova.
- Za sadnju upotrebiti samo rasadnički odnegovan sadni materijal
- Obezbediti stručan nadzor nad izvođenjem radova
- Sadnju vrštiti van vegetativnog perioda, u proleće ili u jesen, najbolje sa busenom, uz sve prateće pripremne radove.
- Podignutom zelenilu obezbediti minimalno jednogodišnju intezivnu negu (orezivanje i formiranje krune, proređivanje i otklanje suvih grana, đubrenje, zalivanje i zaštitu od bolesti i biljnih štetočina).

3.0 OPŠTE I POSEBNE MERE ZAŠTITE PRIRODNOG I KULTURNOG NASLEĐA

3.1 USLOVI ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Na osnovu Uslova čuvanja, održavanja i korišćenja kulturnih dobara i dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i utvrđene mere zaštite za potrebe izrade Plana od Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu br. 78/2 od 15.04.2011. godine, dati su sledeći:
Arhitektonski uslovi

- Očuvati postojeći oblik i dimenzije urbanog bloka
- Ukoliko se planira izrada novih objekta, planitati ivičnu blokovsku izgradnju, kao nasleđeni tip građenja, a unutar bloka formirati unutrašnja dvorišta, karakteristična za gradsko podruje Vršca
- Visinska regulacija treba da bude ujednačena na celom uličnom frontu.
- Celokupan prostor parterno i hortikulturno urediti sa dosta zelenila

Arheološki uslovi

- Investitori su u obavezi da pre pribavljanja lokacijske dozvole, na celom obuhvatu plana, pribave pojedinačno konzervatoske uslove Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu.
- Obezbediti vršenje arheološkog nadzora Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu, tokom izvođenja zemljanih radova o trošku investitora, a u slučaju posebno zanimljivih i vrednih slučajnih nalaza, neophodno je izvršiti zaštitna arheoločka iskopavanja u neposrednoj zoni nalaza.
- Izvođač radova je obavezan da pre podnošenja prijave o početku radova, kod nadležnog organa, obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu o početku izvođenja zemljanih radova, radi regulaisanja obeveza investitora, vezanih za poslove iz tačke 2, u ovom slučaju stručno arheološko praćenje svih zemljanih radova.
- Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja, prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu, kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi ili ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven, a sve u skladu sa članom 109. stav 1. Zakona o kulturnim dobrima.

3.2 USLOVI ZA ZAŠTITU PRIRODE

Prirodna dobra

Prema Rešenju Zavoda za zaštitu prirode broj 03-4/2 od 16.03.2011 godine, na području obuhvata plana nema prostornih celina od značaja za očuvanje biološke raznovrstnosti.

Konceptom ozelenjavanja navedenog bloka, javne površine pod zelenilom povezati u celinu i održavati ih u blisko prirodnom stanju, sa učešćem autohtonih drvenastih vrsta 50-80%.

Izbegavati primenu invazivnih vrsta u skladu sa Konvecijom o biološkoj raznovrsnosti (Sl. list SRJ 11/2001) dužni smo da sprečavamo unošenje, kontrolišemo ili iskorenjujemo »one strane vrste koje ugržavaju prirodne eko sisteme, staništa ili autohtone vrste«.

Pronađena geološka ili paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da prijavi nadležnom Ministarstvu, u roku od osam dana od dana pronalaska, preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe.

3.3 USLOVI ZAŠTITE I UNAPREĐENJA ŽIVOTNE SREDINE

Za sve planirane objekte koji mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu trežiti mišljenje od nadležnog opštinskog organa o potrebni izrade Porcene uticaja (Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu, Sl. glasnik RS 135/04)

S obzirom da je planirana izgradnja komercijalnih objekata i prateće komunalne infrastrukture, može se zaključiti da su ekološki rizici mali, sem u akcidentim situacijama. Izgradnja objekta i izvođenje drugih radova, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja ili značajne promene u okruženju, zagađivanje ili degradacija životne sredine izazvana na neki drugi način.

Ako se u nekom poslovnom prostoru bude obavljala delatnost koja podleže sanitarnom nadzoru, potrebno je ispoštovati opšte i posebne mere određene Zakonom o sanitarnom nadzoru (Sl glasnik RS 125/04). Za planirane objekte neophodno je izvesti odgovarajuću infrastrukturu, posebno onu koja se odnosi na vodosnabdevanje i odvođenje otpadnih voda i evakuaciju čvrstog otpada. Otpadne vode, pre upuštanja u sistem gradske kanalizacije moraju biti tretirane na odgovarajući način (neutralizovane, odmašćene, bez sadržaja opasnih i zapaljivih materija i sl.)

Infrastrukturna rešenja moraju biti u skladu sa postojećom zakonskom regulativom, kako bi se obezbedila zaštita zemljišta, vode i vazduha.

Ulične drvorede planirati na svim mestima gde za to postoje prostorne mogućnosti. Obravezne su zelene površine oko objekata. Pri izboru dendrološkog materijala, birati one vrste koje imaju brz rast, veću otpornost na biljne bolesti, prašinu i izduvne gasove i koji ispunjavaju estetske kriterijume.

Smeće se mora prikupljati u odgovarajućim kontejnerima, uz poštovanje sanitarno – higijenskih uslova. Kontejneri moraju biti smešteni na uređenim površinama, koje su popločane tako da je moguće lako održavanje i pranje.

Za emanacije koje nastaju u poslovnim i

uslužnim delatnostima, tehničko – tehnološkim rešenjima obezbediti kvalitet životne sredine u skladu sa zakonski propisanim okvirima.

3.4 USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

U grafičkim prilozima određena su mesta za postavljanje kontejnera, locirana preiferno, ali sa mogućnosću lakog pristupa specijalizovanim vozilima komunalnog preduzeća. Površine za smeštaj kontejnera za smeće moraju imati zastor na kome se lako održavaju higijenski uslovi i zaslone koji sprečavaju raznošenje smeća vetrom. Pored klasičnih kontejnera, obavezna je upotreba reciklažnih kontejnera za papir, plastiku i staklo. Prostor za privremeno deponovanje otpadnog materijala za reciklažu može biti u okviru objekta tržnog centra.
Uz glavne pešačke pravce kretanja postaviti kante za otpatke.

3.5 USLOVI ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Pri relaizaciji planiranog kompleksa primeniti preventivne mere zaštite od elementranih nepogoda i opasnosti u ratu i miru, predviđene tačkom 4.7 Generalnog plana – Pravila i uslovi za uređenje prostora za odbranu od elementarnih nepogoda (zemljotesi. požari, poplave, dejstvo vetra)

3.6 USLOVI PRILAGOĐENJA POTREBAMA ODBRANE ZEMLJE

Na osnovu Obaveštenja Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resusrse, Uprava za infrastrukturu, broj 4333-2 od 19.01.2011. godine, za izradu ovog planskog dokumenta, nema posebnih uslova i zahteva za prilgođenje potrebama odbrane zemlje. Realizaciji planskih rešenja može se pristupiti tek nakon prethodne saglasnosti i mišljenja Ministarstva odbrane i regulisanja svojinskih odnosa, u skladu sa odrebama Zakona o sredstvima u svojini Republike Srbije (Sl. glasnik RS 53/95, 3/96, 54/96 i 32/97), a u postupku pred Republičkom direkcijom za imovinu RS.

3.7 USLOVI ZAŠTITE OD POŽARA

Uslovi za zaštitu od požara za izradu Plana detaljne regulacije dobijeni su od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu, broj 02-217-238/12, od 14.09.2012. godine.

Kapacitete ulične vodovodne mreže rekonstruisati da obezbeđuju dovoljne količine vode za gašenje požara, prema odrebama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list SFRJ 30/91)

Između zona predvIđenih za stambene i javne objekte i zona predviđenih za industrijske objekte i objekte specijalne namene obezbediti potrebnu udaljenost.

Pristupne puteve i prolaze za vatrogasna vozila do objekata planirati prema Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila, u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SRJ 8/95)

Planirati bezbedonosne pojaseve između objekata, kojima se sprečava širenje požara.

Pri izradi projektno tehničke dokumentacije za izgradnju rekonstrukciju i adaptaciju objekata koji se grade, potrebno je poštovati sledeće uslove u pogledu potrebnih mera zaštite od požara:

- Objekti moraju biti izvedeni u skadu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl. glasnih RS 111/09)
- Potrebno je predvideti izvođenje spoljnih nadzemnih hidranata, na ulično - distributivnoj vodovodnoj mreži, oko objekata koji se planiraju graditi i izvođenje unutrašnje hidrantske mreže, shodno odrebama Paravilnika o tehničkim noramtivima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list SFRJ 30/91)
- U objektima je potrebno predvideti dovoljnu količinu sredstva za gašenje požara, odnosno, odrediti broj i vrstu aparata za gašenje požara, shodno odrebama Zakona o zaštiti od požara (Sl. glasnik SRS 111/09) i tehnički propisima i preporukama donetih na osnovu njega.
- Eelektričnu instalaciju u objektima projektovati i izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (Sl list SFRJ 53/88 i 54/88 i Sl. list SFRJ 28/95).
- Potrebu projektovanja i izvođenja gromobranske instalacije za zaštitu objekata od atmosferskog praženjenja, izvršiti na osnovu proračunatog nivoa zaštite i uraditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl. glasnik SRS 37/88 i 49/94, 67/93, 48/94 i 101/05) čl. 7. Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog praženjenja (Sl. list SRJ 11/96) i standarda SRPS IEC 1204-1 i SRPS IE 1204-1-1.
- Sisteme ventilacije i klimatizacije u objektma predvideti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za ventilaciju i klimatizaciju (Sl. list SFRJ 87/93)
- Objekte realizovati u skladu sa tehničkim preporukama SRPS TP 21/03
- Obezbediti potrebnu otpornost na požar konstrukcije objekta (zidova, međuspratne tevenice i čeličnih elemenata...) shodno SRPS U.J1.240.
- Predvideti upotrebnu materijala i opreme za koju se mogu obezbediti izveštaji i atestna dokumentacija domaćih akreditovanih laboratorija i oblašćenih institucija za izdavanje atesta.
- Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinsrastvu (Sl. list SFRJ 21/90)
- Obezbediti sigurnu evakuaciju ljudi, upotrebnom negorivih materijala (SRPS U.J1.050) u obradi enterijera i izborom konstrukcije odgovarajuće otpornosti na požar, kao i postavljanjem vrata na objektima sa odgovarajućim smerom i načinom otvaranja
- Ukoliko se predviđa fazna izgradnja objekata, obezbediti da svaka faza predstavlja tehničko – ekonomsku celinu.
- Pristupne puteve do objekata obezbediti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i platoe za vartogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SRJ 8/95)
- Ukoliko se predviđa izgradnja garaža, projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Parvilnikom o tehničkim noramtivima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Sl. list SR i CG 31/05)
- Ukoliko se u poslovnim i industrijskim objektima, kao energent za potrebe grejanja planira korišćenje gasovitog goriva, prirodnog gasa, potrebno je pribaviti odobrenje lokacije priključnog gasovoda i merno mesto regulacione stanice od strane ovog organa, shodno čl 28. i 29. Zakona o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima (Sl. glasnik SRS 44/77, 45/84 i 18/89), a radove izveti prema odredbama Pravilnika o thničkim normativima za projektovanje i polaganje distributivnog gasovoda od polietilenskih ccevi za radni pritisak do 4 bara (Sl. list SRJ 20/92), Pravilnika o tehničkim normativima za unutrašnje gasne instalacije (Sl. list SRJ 20/92 i 33/92), osnosno, Pravilnika o tehničkim noramtivima za projektovanje. građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica (Sl.lista SRJ 10/90 i 52/90) kao i važećim tehničkim propisima i stnadardima.
- Osim ovih uslova potrebno je projektno

tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 30.31. i 32. Zakona o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS 111/09)
- Na projektnu dokumentaciju treba pribaviti saflasnost ovog organa, u skladu sa članom 33. Zakona o zaštiti od požara (Sl. galsnik RS 111/09)
- Nakon izgradnje objekata pribaviti saglasnost ovog organa da su sprovedene mere zaštite od požara, koje su predviđene investitciono tehničkom dokumentacijom, shodno čl. 36 Zakona o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS 111/09).

3.8 POSEBNI USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM

Pri projektovanju prilaznih komunikacija, ulaznog vetrobrana i unutrašnjih sadržaja javnog objekta, primenivati odredbe Pravilnika o tehničkim standarima pristupačnosti (Sl. glasnik RS 19/12).

Trotoari, pešački prelazi i sistemi za orijentaciju moraju biti u skladu sa propisanim uslovima u Pravilniku o tehničkim standarima pristupačnosti. Najmanja širina trotoara je 180 cm, a širina prolaza između nepokretnih prepreka je 90 cm. U koridoru osnovih pešačkih komunanikacija ne postavljaju se stubovi, a ako prepreke postoje vidno se obeležavaju. Mesto pešačkog prelaza jasno se označava promenom obloge trotoara. Pešački prelaz je pod pravim uglom prema trotoaru. Denivelacija između kolovoza i trotoara savlađuje kosom rampom, čija je min. širina 120 cm, min. dužina 45 cm, a nagib max. 10%.

Mesta za parkiranje predviđaju se u blizini ulaza u javne objekte i označavaju se znakom pristupačnosti. Širina parking mesta je 3,50 m, a izlaz sa parking mesta ima rampu minimalne širine 1,20 m i max. nagiba 10%.

Prilazne rampe ne smeju biti klizave, ne mogu imati veći nagib od 5%, ni dužinu veću od 15 m, a širinu manju od 90 cm. Rukohvati trebaju biti neprekidni, dvovisinski na 60 i 90 cm.

Za savlađivanje visinskih razlika do visine od 90 cm, ako nema prostornih mogućnosti za izgradnju rampe mogu se primeniti podizne platforme.

Stepeništa moraju imati najmanju širinu stepenišnog kraka od 120 cm, najmanju širinu gazišta od 33 cm, a visinu od 15 cm. Čela stepenika moraju biti u kontarastnoj boji u odnosu na gazište, a površina poda na udaljenosti od 50 cm od početka silaznog kraka mora imati različitu taktilnu i vizuelnu obradu.

3.9 POPIS OBJEKATA ZA KOJE SE PRE OBNOVE ILI REKONSTRUKCIJE PREDUZIMAJU POSEBNE MERE TEHNIČKE ZAŠTITE

Za potrebne kontrole ulaza i izgradnje internog prakirališta u garnizon Žarko Zrenjanin, deo ograde oko kompleksa je izmešten tako da je pregrađena ulica Stevana Mokranjca. Taj deo ograde sa zidanim parapetom, zidanim stubovima i ispunom od kovanog gvožđa između njih potrebno je poruštiti i ponovo sazidati na prethodnoj lokaciji, na regulacionoj liniji.

3.10 MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Energetska svojstva objekta moraju ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada (Sl. glasnik RS 61/11) Poboljšanje energetske efikanosti podrazumeva primenu mera kojima se troši manja količina energije, a pritom konfor stanovanja je isti ili bolji. Svodi se na primenu sledećih mera:
- Korišćenje obnovljivih energenata
- Primena energetskih portošača sa višom klasom energetske efikasnosti
- Termoizolacija prostora koji se greje prema negrejanom prostoru.
- Primena fasadne stolarije sa manjim transmisionim gubicima toplote i manjom infiltarcijom vazduha
- Ugradnja mernih i regulacionih uređaja za potrošače energije
- Uvođenje tarifnih sistema od strane distributera koji će podsticati štednju energije

Aspekti koji se razmatraju prilikom određivanja energetskog učinka zgrade:
- toplotne karakteristike zgrade (dispozicija prostorija, konstrukcija građevinskih elemenata, toplotni gubici, difuzija kroz građvinske konstrukcije, temperaturna stabilnost u odnosu na oscilacije temperature u letnjem peiodu, gubici usled infilracije kroz spojeve između građevinskih elemenata)
- instalacije za grejanje – (primena energetski efikasne opreme, sistem za automatsku regulaciju, regulacioni ventili, termostatski ventili na grejnim telima, klapne na dimovodima, izolacija cevovoda)
- snabdevanje sanitarnom toplom vodom – (solarni kolektori i kombinovani bojleri)
- instalacija za klimatizaciju (sistemi za automatsku regulaciju)
- instalacije ventilacije
- ugrađena rasveta
- pozicija i orijentacija zgrade
- pasivni solarni sistemi i zaštita od sunca
- prirodno osvetljenje
- prirodna ventilacija
- unutrašnji klimatski uslovi

Mere za povećanje energetske efikasnosti javne rasvete:
- Izbor efikasnih svetlosnih izvora
- Izbor savremenih svetiljki sa dobrim reflektujućim svojstvima
- Optimatizacija vremena uključenja
- Regulacija nivoa osvetljenja

4.0 PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja su određena prema planiranoj nameni površina i podcelinima koje su definisine u grafičkom prilogu – list br. 3.

4.1 PODCELINA A - TENISKI TERENI

4.1.1 VRSTA I NAMENA OBJEKATA KOJI SE MOGU GRADITI

Površina namenjena sportu i rekreaciji, sa izgađenim teniskim terenima, teniskim zidom i osvetljenjem terena. Može se izgraditi gledalište natkriveno tendom ili sl. Predviđena gradnja objekta sa potrebnim pratećim sadržajima, svlačionice, sanitarne prostorije, klubske prostorije, ostave za rekvizite i opremom za održavanje terena i dr.

4.1.2 DOZVOLJENE I ZABRANJENJE DELATNOSTI

Dozvoljene delatnosti isključivo u funkciji sporta i rekreacije.

4.1.3 USLOVI ZA PARCELACIJU, PREPARCELACIJU I FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Zadržava se postojeća parcela.

4.1.4 POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIONU LINIJU I GRANICE PARCELE

Planom regulacije zona izgradnje novog objekta definisana je uz Sremsku ulicu, građevinskom linijom unutar koje se mogu razvijati sadržaji budućeg objekta. Građevinska linija se poklapa sa regulacjionom linijom prema Sremskoj ulici.

Postojeći objekti, izgrađeni bez građevinske dozvole, imaju nerešen status zbog imovinsko pravnog problema. Locirani su na regulacionoj liniji prema Sremskoj ulici.

PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

	PODCELINA A		Površina	3896 m2
1	Izgrađena površina	272 m2	Bruto razvijena površina	487 m2
2	Indeks zauzetosti parcele	7%	Indeks izgrađenosti parcele	0,12
3	Dozvoljena spratnost objekta	P+1	Dozvoljena visina objekta	12, 0 m
4	Zelene površine	5%	Teniski tereni	88%
5	Izgradnja drugih objekta na parceli	Dozvoljeno formiranje kompleksa kao funkcionalno estetske celine, sastavljene od više pojedinačnih objekta		
6	Minimalno rastojanje između objekata	Ako postoje otvori na objektima		6,00
		Ako ne postoje otvori na objektima		0,20 m
7	Pristup na parcelu	Sa površina javne namene iz ulice Sremske i sa Trga partizana		
8	Prostor za parkiranje	Država se postojeće stanje, sa parkiranjem na površini javne namene na Trgu Partizana.		

4.2 PODCELINA B - KOMERCIJALNI SADRŽAJI – TRŽNI CENTAR

4.2.1 VRSTA I NAMENA OBJEKATA KOJI SE MOGU GRADITI

Prostor namenjen za izgradnju komercijalnog objekta – tržnog centra, sa nadstrešnicom za manipulaciju u tokom snabdevanja objekta.

4.2.2 DOZVOLJENE I ZABRANJENJE DELATNOSTI

Tržni centar prevashodno namenjen prodaji prehrambenih artikala, a u manjem obimu prodaji tehničke robe, sportskih i modnih artikla, nezi lepote i malom kafe-u.

Ne mogu se obavljati delatnosti koje su zabranjene u zonama stanovanja, proizvodni objekti, pogoni male privrede, proizvodnog zanatstva, radionice, stovarišta građevinskog materijala i sl.

4.2.3 USLOVI ZA PARCELACIJU, PREPARCELACIJU I FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Od postojeće parcele projektom parcelacije se formira parcela za objekat garnizonske ambulante, uz poštovanje opštih uslova za parcelaciju. Projekat parcelacije potvrđuje organ lokalne samouprave, nadležan za poslove urbanizma. Uz projekat parcelacije se prilaže projekat geodetskog obeležavanja.

4.2.4 POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIONU LINIJU I GRANICE PARCELE

Planom regulacije definisana je građevinska linija unutar koje se razvijaju sadržaji budućeg objekta, a posebno građevinska linija nadstrešnice iznad prostora za manipulaciju. Objekat se locira kao slobodnostojeći, približno na sredini raspoloživog prostora.

Prema uslovima J.P. „Putevi Srbije“, na osnovu čl. 29 Zakona o javnim putevima (Sl. glasnik RS br. 101/05), objekti visokogradnje moraju biti udaljeni min. 10 m od granice putnog pojasa državnog puta II reda. Dozvoljeno je postavljanje informativnih stubova izvan prostra navedenog u prethodnom stavu.

PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

	PODCELINA B		Površina	10662 m2
1	Izgrađena površina	3666 m2	Bruto razvijena površina	4500 m2
2	Indeks zauzetosti parcele	34%	Indeks izgrađenosti parcele	0,42
3	Dozvoljena spratnost objekta	P+1	Dozvoljena visina objekta	8,50 m
4	Zelene površine	5%		
5	Izgradnja drugih objekta na parceli	Dozvoljeno formiranje kompleksa kao funkcionalno estetske celine, sastavljene od više pojedinačnih objekta		
6	Minimalno rastojanje između objekata	Ako postoje otvori na objektima		6,00
		Ako ne postoje otvori na objektima		0,20 m
7	Pristup na parcelu	Sa površina javne namene, ul. Ž. Zrenjanina, S. Mokranjca i sa Trga partizana		
8	Prostor za parkiranje	Na sopstvenoj parceli, parking mesto na 70 m2 prodajnog prostora.		

Za drugi objekat na parceli, sa trenutno nedefinisanom namenom, obavezna je dalja urbanistička razrada, prilikom koje se se odrediti pravila građenja prema članu 31. Zakona o planiranju i izgradnji.

4.2.5 ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA, MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Projektovani objekti trebaju da imaju savremeni arhitektnoski izraz, skladnih arhitektonskih formi. Objekat načinom oblikovanja treba da daje utisak harmonične celine, formiranjem različitih kompozicija primenjenih arhitektonskih detalja i primenjih materijala.
Izbor vrste fasadne stolarije je slobodan, prema zahtevu investitora.

Završna obrada fasada treba da bude adekvatna nameni, uz primenu savremenih materijala, otporna na delovanje atmosferskih uticaja i lokalnih klimatskih uslova, što se potvrđuje atestnom dokumentacijom.

4.3 PODCELINA C - KOMENRCIJALNI SADRŽAJI – PRENAMENA POSTOJEĆEG OBJEKTA

4.3.1 VRSTA I NAMENA OBJEKATA KOJI SE MOGU GRADITI

Postojeći objekat garnizonske ambulante promenće namenu za potrebe komercijalnih i uslužnih delatnosti. Na objektu se mogu izvoditi potrebni građevinsko zanatski radovi sa ciljem da se prilagodi novim potrebama.

4.3.2 DOZVOLJENE I ZABRANJENJE DELATNOSTI

Dozvoljene su delatnosti koje ne ugrožavaju okolinu, bukom, štetnim uticajima ne ugrožavaju životnu sredinu i za koje mogu da se obzbede priključci na komunalnu infrastrukturu i potreban prostor za parkiranje.

Ne mogu se obavljati delatnosti koje su zabranjene u zonama stanovanja, proizvodni objekti, pogoni male privrede, proizvodnog zanatstva, radionice, stovarišta građevinskog materijala i sl.

4.3.3 USLOVI ZA PARCELACIJU, PREPARCELACIJU I FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Za postojeći objekat izdvojiti posebnu parcelu, u skladu sa odredbama Pravinika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS 50/11).

4.3.4 POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIONU LINIJU I GRANICE PARCELE

Postojeći slobodno stojeći objekat maksimalni urbanistički pokazatelji, saobraćajno rešenje, trase i kapaciteti komunalne infrastrukture.

Postojeći objekti tretirani su u okviru postojećih gabarita, ali se za svaku intervenciju na njima moraju poštovati uslovi iz plana Na osnovu Plana izdaje se lokacijaska dozvola.

Sprovođenje plana vrši se:

- Opremanjem predmetnog prostora komunalnom infrastrukturom
- Privodom novih instalacija ili rekonstrukcijom postojećih, van obuhvata plana, sa ciljem postizanja potrebnog kapaciteta.
- Izgradnjom planiranih objekata u skladu sa odrebama Plana
- Rekonstrukcijom postojećih objektata u skladu sa odredbama Plana
- Sprovođenje plana može biti fazno, u skladu sa zainteresovanim potencijalnim investitorima i sa raspoloživim sredstvima finansiranja.

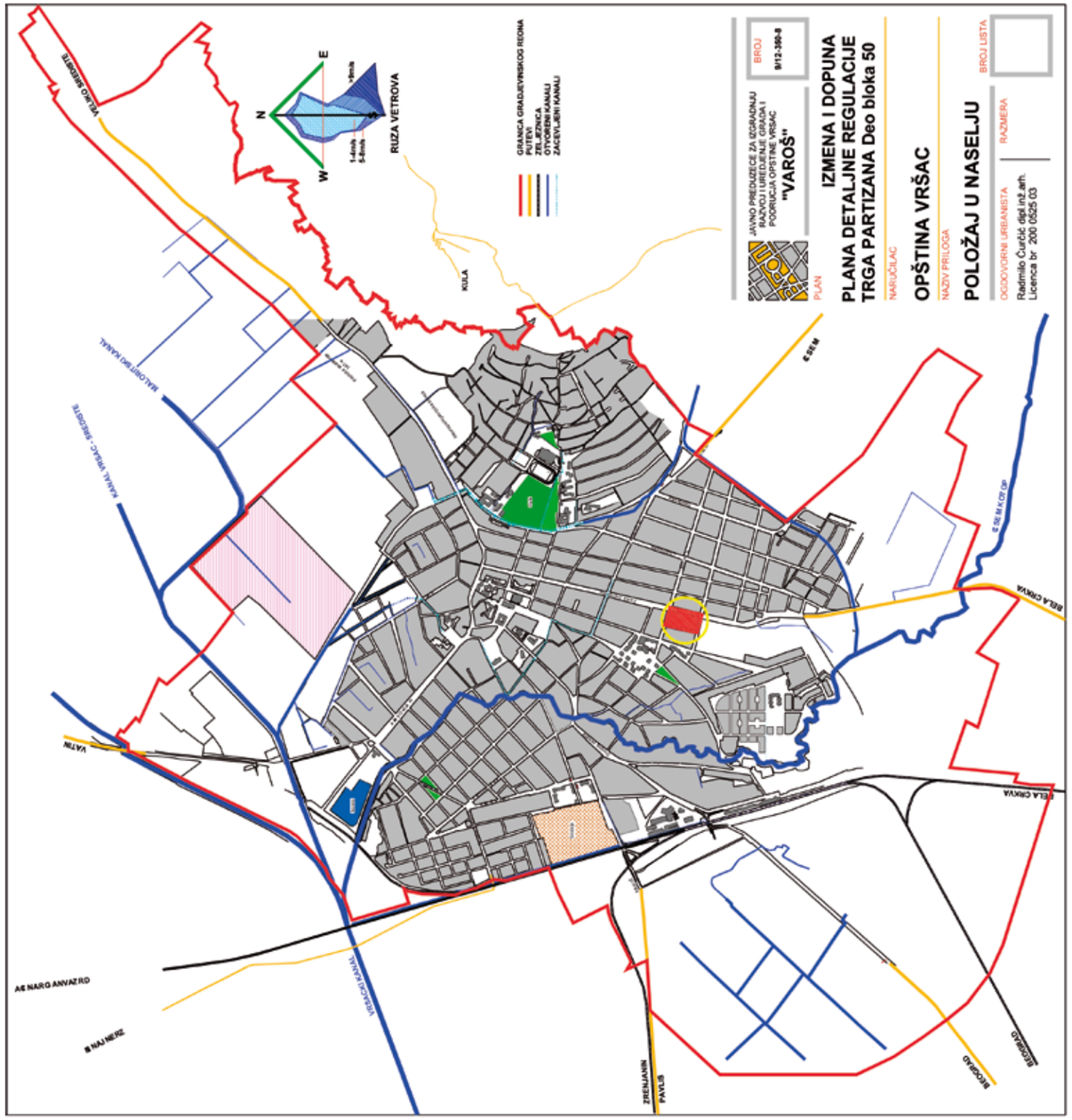
PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

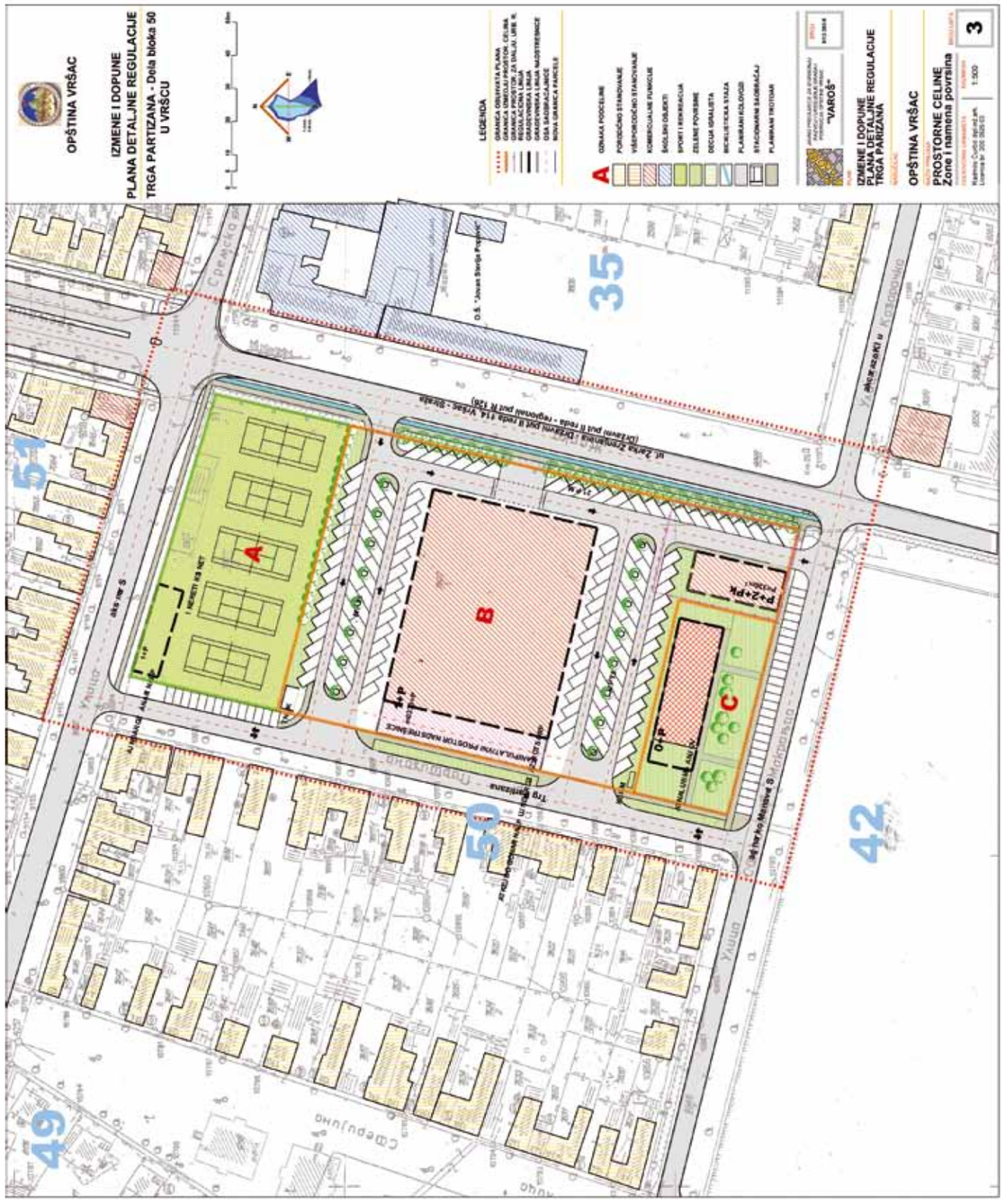
	PODCELINA C		Površina	10662 m2
1	Izgrađena površina	508	Bruto razvijena površina	508
2	Indeks zauzetosti parcele	27%	Indeks izgrađenosti parcele	0,27
3	Dozvoljena spratnost objekta	P+1	Dozvoljena visina objekta	12 m
4	Zelene površine	30%		
5	Izgradnja drugih objekta na parceli	Nije dozvoljena izgradnja drugih objekata na parceli, ali je dozvoljena dogradnja postojećejeg objekta u procesu njegove prenamene, do dostizanja urbanističkih pokazatelja propisanih Generalnim planom Vršca.		
6	Minimalno rastojanje između objekata	Ako postoje otvori na objektima		6,00
		Ako ne postoje otvori na objektima		0,20 m
7	Pristup na parcelu	Sa površine javne namene iz ul. S. Mokranjca i Trga partizana		
8	Prostor za parkiranje	Zadržava se postojeće stanje, sa parking prostorom na površini javne nemene, između kolovoza i trotoara.		

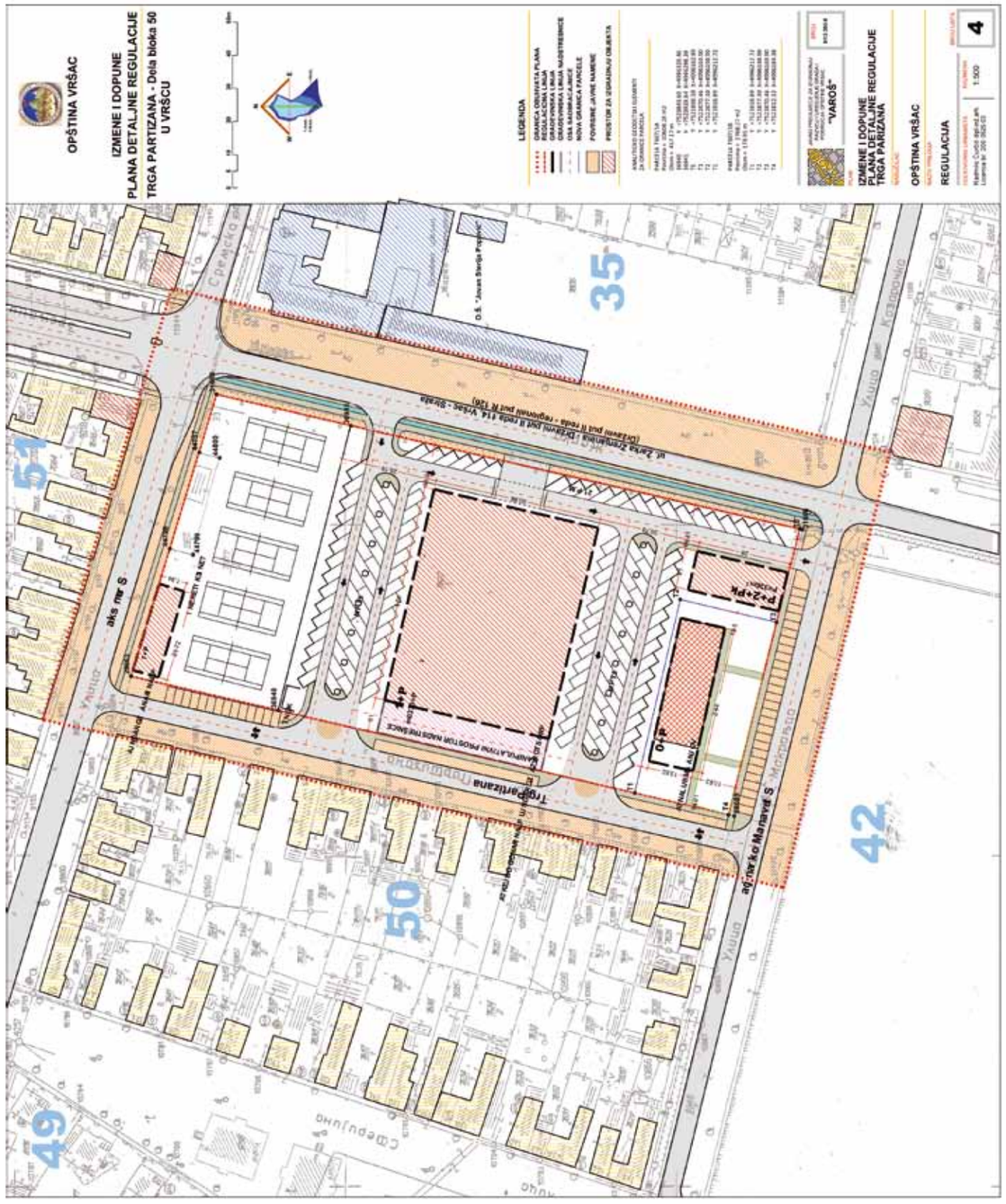
5.0 SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

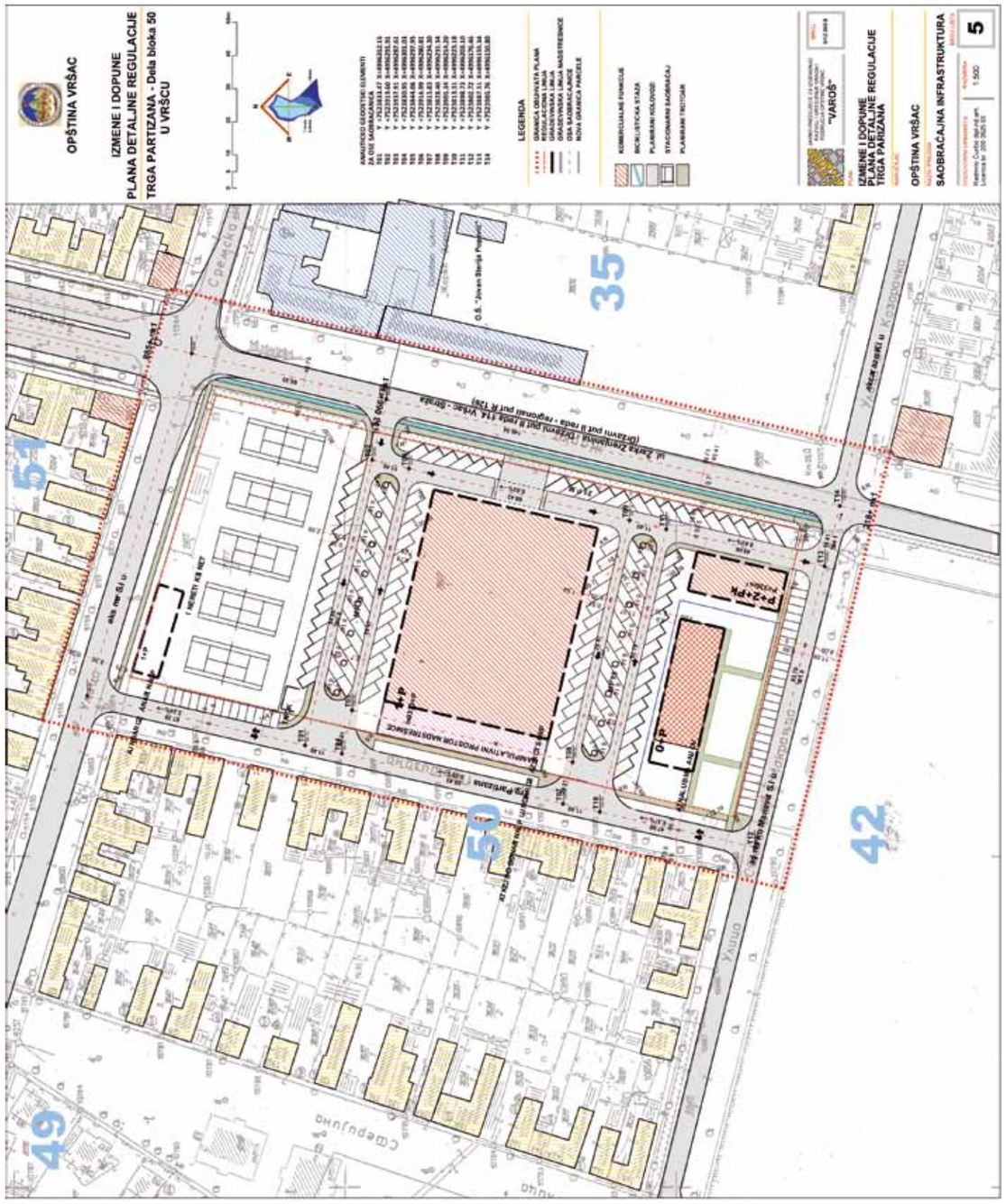
Po donošenju Plan se objavljuje u službenom listu opštine Vršac i u elektronskom obliku dostupan je putem interneta.

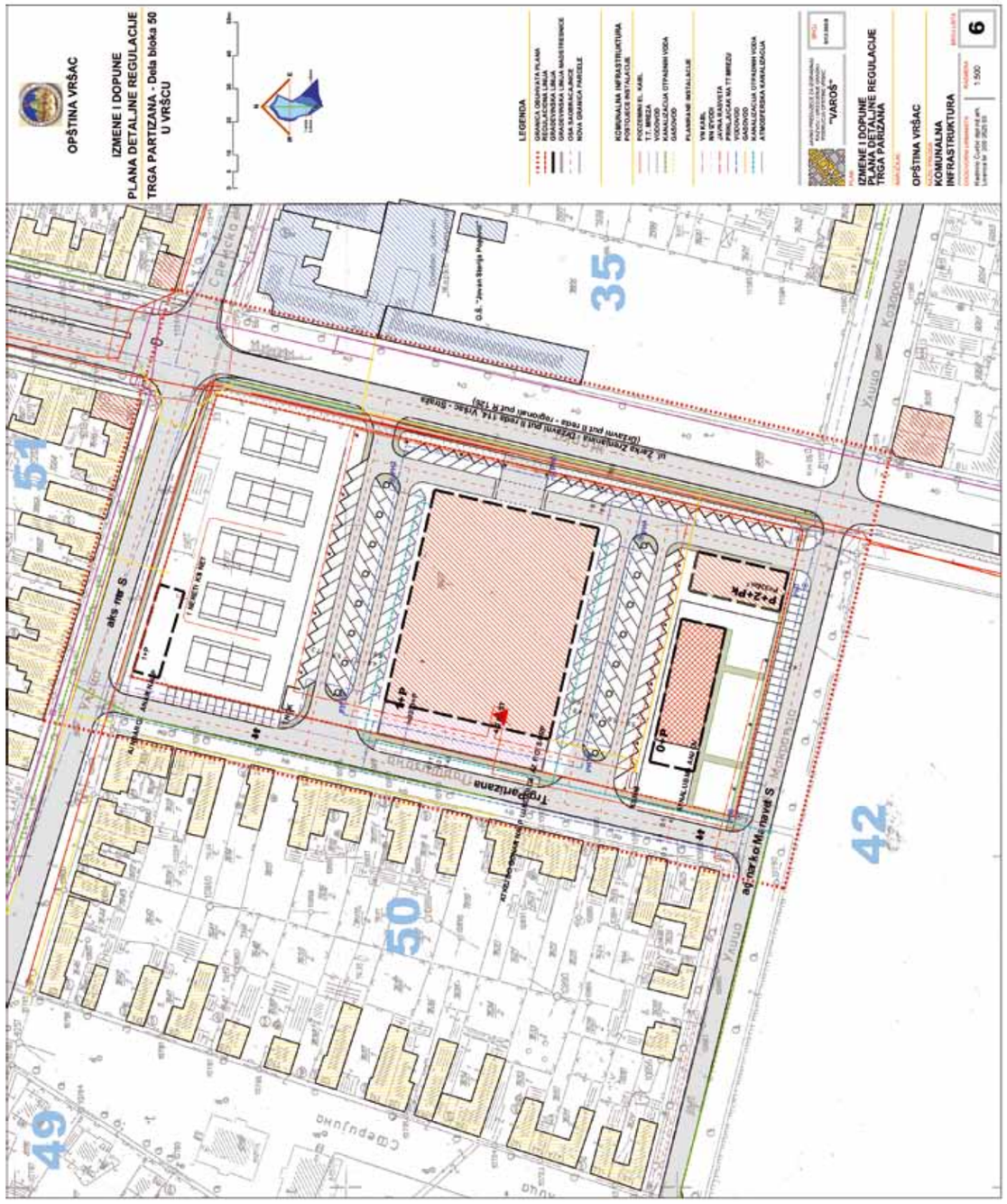
Planom je definisana namena prostora, položaj objekata i njihova spratnost, kao i




OPŠTINA VRŠAC
IZMENE I DOPUNE
PLANA DETALJNE REGULACIJE
TRGA PARTIZANA - Deo bloka 50
U VRŠCU
LEGENDA
A
B
C
P+2+PK
35
54
50
49
42
Cepenčka
Kosovska
Kosovo
Čepujuća
Trg Partizana
Ul. Zarka Zrenjanina
Ul. Maršala Tito
Ul. Mihajlo Pupin
"VAROŠ"
IZMENE I DOPUNE
PLANA DETALJNE REGULACIJE
TRGA PARTIZANA
OPŠTINA VRŠAC
PROSTORNE CELINE
Zone i namena površina
3
1:500


OPŠTINA VRŠAC
IZMENE I DOPUNE
PLANA DETALJNE REGULACIJE
TRGA PARTIZANA - Deo bloka 50
U VRŠCU
LEGENDA
P+2+PK
35
54
50
49
42
Cepenčka
Kosovo
Čepujuća
Trg Partizana
"VAROŠ"
IZMENE I DOPUNE
PLANA DETALJNE REGULACIJE
TRGA PARTIZANA
OPŠTINA VRŠAC
REGULACIJA
4


OPŠTINA VRŠAC
IZMENE I DOPUNE
PLANA DETALJNE REGULACIJE
TRGA PARTIZANA - Deo bloka 50
U VRŠCU
LEGENDA
IZMENE I DOPUNE
PLANA DETALJNE REGULACIJE
TRGA PARTIZANA
OPŠTINA VRŠAC
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
5
35
50
42
49


OPŠTINA VRŠAC
IZMENE I DOPUNE
PLANA DETALJNE REGULACIJE
TRGA PARTIZANA - Deo bloka 50
U VRŠCU
LEGENDA
IZMENE I DOPUNE
PLANA DETALJNE REGULACIJE
TRGA PARTIZANA
OPŠTINA VRŠAC
KOMUNALNA
INFRASTRUKTURA
6
35
50
42
49

2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV (ПРАВАЦ КА ВРШЦУ) ОД ТРАФОСТАНИЦЕ «КОШАВА» ДО ДАЛЕКОВОДА БРОЈ 115/3 АЛИБУНАР-ТС ВРШАЦ 1, У ОПШТИНИ ВРШАЦ

I ОПШТИ ДЕО

1. Повод и циљ израде плана

Повод за израду Плана детаљне регулације коридора далековода 110 kV (правац ка Вршцу) од трафостанице "Кошава" до далековода број 115/3 Алибунар-ТС Вршац, у општини Вршац (у даљем тексту: План) је обезбеђење техничких услова за пласман електроенегије из ветропарка "Кошава" у електроенергетски систем Републике Србије.

Циљ израде Плана је обезбеђење планске основе за изградњу једносистемског далековода 110 kV (правац ка Вршцу) од трафостанице "Кошава" до преносног далековода број 115/3 Алибунар-ТС Вршац .

Изради Плана се приступа на иницијативу МК «FINTEL WIND» а.д. из Београда.

2. Предмет плана

Предмет Плана представља коридор једносистемског 110 kV далековода дужине око 16 km, од трафостанице «Кошава» до прикључка на преносни далековод број 115/3* Алибунар-ТС Вршац у делу катастарске општине Влајковац.

3. Опис границе плана са пописом обухваћених парцела

Планско подручје је одређено границом коридора ширине 50,0 (2x25,0) m дуж планираног 110 kV далековода.

Положај коридора је одређен графички и описно, на следећи начин: од портала у ТС 110/35 kV «Кошава» коридор далековода је постављен у правцу севера, паралелно са источне стране пута Избиште-Шушара, прелази државни пут II реда број 112 одакле наставља уз источни обод постојеће радне зоне (фарма) и источни обод грађевинско реона насеља Избиште до општинског пута Ибиште-Потпорањ. По преласку пута, задржавајући основни правац, прати локални атарски пут до границе К.О. Избиште и К.О. Ритишево, где скреће ка истоку прелази преко локалитета «Пишкија» а потом и преко канала Банатска Паланка-Нови Бечеј код стационаже km 29+290, затим наставља до атарског пута на локалитету «Грање» где скреће ка северу паралелно са атарским путем до јужног дела локалитета «Забран», око 1,5 km источно од насеља Ритишево. Траса даље скреће ка северо западу, око 0,9 km северно од насеља Ритишево, пратећи атарски пут прелази магистралну железничку пругу а затим јужно од границе К.О. Влајковац и К.О. Павлиш прелази државни пут IA реда број 3. Од државног пута, траса паралелно са северном границом К.О. Влајковац

наставља до локалитета «Криваја», северно од насеља Влајковац до далековода 110 kV Алибунар - ТС Вршац 1.

Прегледна ситуација трасе коридора планираног далековода дата је у графичком делу Плана (Карта број 1).

Границом Плана обухваћена је површина од 80,24 ha. Постојећу, основну намену површина у планском обухвату представља претежно пољопривредно и водно земљиште, док је учешће грађевинског земљишта око 6,4% (део грађевинског реона насеља Загајица од око 3,61 ha и део радне зоне од око 1,69 ha). Површине јавне намене представља путно земљиште јавних и некатегорисаних путева и пружно земљиште.

Граница Плана је ближе одређена на катастарској ситуацији (Карта 2: лист 1 - 5) и следећим пописом обухваћених катастарских парцела:

К.О. Влајковац

- целе парцеле: 859/11, 3263/1;

део парцела: 836/1, 836/2, 837, 838, 859/1, 859/2, 859/10, 859/12, 859/17, 859/19, 859/20, 859/21, 859/22, 859/23, 859/3, 859/4, 859/5, 859/6, 859/7, 859/8, 859/9, 860, 862/1, 862/2, 863, 962/8, 962/9, 962/10, 963/1, 963/2, 964/1, 964/2, 964/3, 965/1, 965/2, 3259, 3262/1, 3263/2, 3269/1, 3356, 3357, 3372, 3378, 3380 и 859/24.

К.О. Ритишево

- целе парцеле: 741/2, 744/2, 744/3, 746/3, 746/4, 747/2, 748/2, 821/3, 821/4, 821/6, 1301/3, 1531/15, 1692/1, 2988, 2994/1, 2994/3, 3012/1, 3012/2, 3012/3, 3023,

- део парцела: 168, 169, 178, 179, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719/1, 719/2, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 722, 723, 724, 725, 726/1, 726/2, 726/3, 726/4, 727/1, 727/2, 729, 730, 731, 732, 733/1, 733/2, 734, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 744/1, 745, 746/1, 746/2, 747/1, 748/1, 809/1, 811/1, 812/2, 813/3, 813/4, 814/2, 815/2, 816/4, 817/2, 818/2, 819/3, 820/1, 820/2, 820/3, 821/1, 821/2, 821/5, 822/1, 822/2, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830/1, 830/2, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852/1, 852/2, 853/1, 853/2, 854, 855, 856/1, 856/2, 857, 858, 861, 862, 863, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 897, 898, 899, 900, 901,902, 903/1, 903/2, 904/3, 904/4, 904/5, 905/1,905/2,905/3, 906, 907, 908,909, 911, 912, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 1151, 1152, 1153, 1154/1, 1154/2, 1156/1, 1156/2, 1157/1, 1157/2, 1157/3, 1157/4, 1157/5, 1157/6, 1157/7, 1157/8, 1158, 1163, 1164/1, 1164/2, 1164/3, 1167/1, 1167/2, 1180, 1181, 1282, 1282/5, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1291, 1292, 1293, 1294, 1298, 1299/1, 1299/2, 1300/1, 1300/2, 1302/1, 1302/2, 1311/1, 1311/2, 1312/1, 1312/2, 1319, 1320/1, 1321/1, 1322/1, 1327/2, 1328, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1370/3, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377/1, 1377/2, 1377/3, 1378/1, 1378/2, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389/1, 1389/2, 1390, 1391, 1392, 1393, 1395, 1396/2, 1397, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418/1, 1418/2, 1419, 1431/1, 1431/2, 1432, 1433, 1434, 1437, 1439, 1440/2, 1440/4, 1531/4, 1531/10, 1531/11, 1604, 1605, 1607/1, 1607/2, 1607/3, 1607/4, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1652, 1656, 1658, 1662, 1663, 1664, 1665/2, 1666/2, 1667/2, 1668, 1669, 1669/2, 1670/2, 1671/1, 1671/2, 1672/1, 1672/2, 1673/1, 1673/2, 1674/1, 1674/2, 1675, 1676/1, 1677/1, 1678/1, 1679/1, 1680/1, 1681/1, 1682/1, 1682/2, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688 ,1689, 1690, 1691/1,1691/2, 1692/2, 1692/4, 1774, 1775/1, 1777, 1778, 1780, 1781,1805, 1806, 1811, 1830, 1831, 1832, 1832, 1833, 1834, 1835/1, 1835/2, 1836, 1837, 1838, 1839 ,1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1858, 1859/1, 1859/2, 1860/1, 1860/2, 1861/1, 1862/2, 1863, 2139, 2140, 2141/1,2141/2, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2177, 2178, 2179, 2960, 2964, 2968, 2976, 2978, 2985/1, 2994/2, 3002/1,

3005/1, 3006/1, 3009/4, 3012/2, 3013/1, 3017, 3018/1, 8163.

К.О. Избиште
целе: 2271/2, 2272, 2273, 2259, 2260, 2261, 2233, 2234.
део парцеле: 2030/2, 2030/3, 2060, 2155/1, 2155/2, 2155/3, 2155/4, 2155/5, 2156, 2157/1, 2157/2, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167/1, 2167/2, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176/1, 2176/2, 2177, 2178, 2179/1, 2179/2, 2179/3, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187/1, 2187/2, 2188, 2189, 2190, 2191/1, 2191/2, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2211/2, 2212, 2213, 2215, 2216, 2217/1, 2218/1, 2220, 2221/1, 2222/1, 2223/1, 2225, 2226, 2228/1, 2229/1, 2231/2, 2231/3, 2232/1, 2235, 2258, 2262, 2271/1, 2274, 2294, 2295, 2296, 2297/1, 2297/2, 2301/1, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317/1,2318/1, 2318/2, 2319, 2317/2, 2320, 2321, 2326/1, 2326/1, 2326/2, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340/1, 2340/2, 2341, 2342, 2358/6, 2359/3, 2360/2, 2361/3, 2362/3, 2363/3, 2364/3, 2365/2, 2366/1, 2367, 2368/1, 2368/2, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374/1, 2374/2, 2375, 2376/1, 2376/2, 2376/3, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381/1, 2381/2, 2381/3, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407/1, 2407/2, 2408, 2409, 2518, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697/1, 2697/2, 2697/3, 2698, 2699, 2699, 2700, 2701, 2702, 2702/1, 2703/2, 2704/1, 2705, 2706, 2707/1, 2707/2, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713/1, 2713/2, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726/1, 2726/2, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2849, 2850/1, 2850/2, 2850/3, 2850/4, 2851 , 2852/1, 2852/2, 2853, 2854, 2855/1, 2855/2, 2856/1, 2856/2, 2857/1, 2857/2, 2858, 2859/1, 2859/2, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872/1, 2872/2, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886/1, 2886/2, 2887, 2888/1, 2888/2, 2889/1, 2889/2, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897/1, 2897/2, 2897/3, 2898/1, 2898/2, 2898/3, 2899, 2900, 2901, 2901, 3333, 3370, 3371, 3372/1, 3372/2, 3373, 3374, 3375/1, 3375/2, 3375/3, 3376, 3377, 3378 , 3379, 3380, 3381/1, 3381/2, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386/1, 3386/2, 3386/3, 3387/1, 3387/2, 3388/1, 3388/2, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394/1, 3394/2, 3395/1, 3395/2, 3396/1, 3396/2, 3397/1, 3397/2, 3398/1, 3398/2, 3399, 3400/1, 3400/2, 3401/1, 3401/2, 3402, 3403, 3404/1, 3404/2, 3404/3, 3404/4, 3405/1, 3405/2, 3405/3, 3406, 3407, 3408, 3409/1, 3409/2, 3409/3, 3410/1, 3410/2, 3410/3, 3411, 3412/1, 3412/2, 3413, 4090/1, 4091, 4092.

У случају међусобног неслагања графичког приказа границе планског обухвата и пописа обухваћених парцела, меродавна је ситуација у графичком делу Плана (Карта 2, лист 1 - 5).

4. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана одређен је:

- Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 76/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената («Службени гласник РС», број 31/10, 69/10 и 16/11),

- Законом о енергетици («Службени гласник РС», број 57/11, 80/11-исправка и 93/12)

- Одлуком Скупштине општине Вршац о изради Плана детаљне регулације коридора далековода 110 kV (правац ка Вршцу) од трафостанице "Кошава" до далековода број 115/3 Алибунар-ТС Вршац, у општини Вршац ("Службени гласник општине Вршац", број 10/2013 од 12.02.2013. године).

Плански основ за израду Плана садржан је у:

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", број 11/09), у оквиру смерница за спровођење планских решења (Табела 34: Основе за спровођење планских решења) за објекте електроенергетске инфраструктуре – ветропарк предвиђена израда урбанистичког плана.

5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената

За планско решење далековода 110 kV између трафостанице "Кошава" и далековода број 151/3 релевантни су следећи плански документи вишег реда:

1) **Просторни план општине Вршац** ("Службени лист општине Вршац", број 11/09)

Просторним планом општине Вршац, у оквиру планског решења просторног развоја, размештаја и коришћења инфраструктурних система (поглавље III, тачка 5.3. Енергетска инфраструктура), се констатује да територија општине Вршац представља перспективно подручје за изградњу ветроелектрана. На основу ветроенергетског потенцијала, планиране намене и режима коришћења простора, потенцијалне локације ветроелектрана одређене су Просторним планом општине Вршац. Једну од могућих локација представља и подручје у обухвату ветропарка «Кошава».

Правилима изградње ветроелектрана и пратеће инфраструктуре (поглавље V, тачка 1.5.3. Енергетска инфраструктура) предвиђена је могућност изградње надземних далековода преко пољопривредног земљишта и каблирање енергетске везе између ветроелектрана у коридору путева и пољопривредном земљишту. Повезивање ветроелектрана на електроенергетску мрежу се обезбеђује по правилу на 110 и 20 kV напонском нивоу. Правилима изградње за далеководе 110 kV предвиђено је успостављање коридора ширине 25 m од осе далековода са обе стране. У случају укрштања са другом инфраструктуром морају бити обезбеђени прописи од значаја за предметну инфраструктуру и услови надлежног предузећа/управљача.

У оквиру тачке 4. Основе за спровођење планских решења, предвиђено је да се правила уређења и изградње електроенергетских водова, који обезбеђују повезивање ветроелектрана на електроенергетску мрежу, спроводе кроз израду посебних урбанистичких планова.

Прегледна ситуација уклапања планираног далековода у Просторни план општине Вршац дата је у графичком прилогу (Карта 1).

2) **Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара** ("Службени гласник РС", број 3/2002)

На територији општине Вршац, границом просторног плана обухваћене су катастарске општине Уљма, Избиште и Шушара.

У погледу планиране намене, режима заштите и услова коришћења простора, инсталација планираног далековода се налази у просторној целини "утицајно подручје", изван заштићеног природног добра, чија је

граница одређена Уредбом о заштити Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара ("Службени гласник РС", бр. 3/2002).

Према планском решењу, "утицајно подручје" представља у просторно-функционалном смислу целину коју чини простор између границе СРП «Делиблатска пешчара» и границе просторног плана. »Утицајно подручје« обухвата пољопривредно земљиште, шумско земљиште, водно земљиште, грађевинска подручја насеља у обухвату просторног плана, зоне кућа за одмор, радне зоне изван насеља и површине под међунасељском и регионалном инфраструктуром.

У вези правила коришћења и уређења »утицајног подручја« дозвољене су само активности које немају негативног утицаја на подручје СРП «Делиблатска пешчара», чиме се превентивно обезбеђују услови за очување стабилности екосистема овог природног добра.

3) Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2" – граница Румуније («Службени лист АП Војводине», број 3/12).

Просторним планом подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 – граница Румуније, на деоници која припада територији општине Вршац, обухваћене су целе катастарске општине Уљма, Влајковац, Ритишево, Потпорањ, Вршац и Војводинци. Планирана траса 2x400 kV далековода одређена је теменим тачкама, које су геодетски позициониране. Заштитни појас далековода је одређен у ширини од 60(2x30)m а извођачки у ширини од 20(2x10)m.

Изградња друге инфраструктуре у заштитном и извођачком појасу је могућа, уз претходну сагласност управљача далеководом 2x400 kV ТС Панчево 2 – граница Румуније.

4) Стечене планске обавезе

Стечену планску обавезу представља План детаљне регулације ветропарка «Кошава» на подручју катастарских општина Уљма, Загајица, Избиште и Парта у општини Вршац («Службени лист општине Вршац», број 7/2010 и 9/2010).

Планом је предвиђено да далеководи који обезбеђују прикључење ветропарка «Кошава» на електроенергетски систем представљају предмет посебне планске документације.

Изградња друге инфраструктуре, укључујући и преносне далеководе, је могућа уз услов да су поред важећих прописа обезбеђени и услови за несметано функционисање објеката и инсталација «Кошава».

За планирани далековод 110 kV (правац ка Вршац) од трафостанице "Кошава" до далековода Алибунар-ТС Вршац, меродавна су правила која обезбеђују:

- сигурносну висину далековода од мин. 7,0 m код укрштања са атарским путевима који су овим Планом предвиђени и као приступни пут између ветроелектрана.

- минималну удаљеност од 210 m између ветроелектрана и било ког дела планираног далековода.

5) Обавезе, услови и смернице из других развојних документа

У вези обезбеђења обавеза, услова и смерница из других развојних

документа, меродавни документ представља **Стратегија дугорочног развоја енергетике Републике Србије до 2015. године** («Службени гласник РС», број 44/05), којом је предвиђена могућност прикључења и пласман електроенергије из ветроелектрана на подручју општине Вршац.

II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Концепт планског решења

1.1. Концепција и пропозиције уређења простора

Правила уређења простора дуж планираног далековода се одређују на основу техничких захтева (изградње и експлоатације) далековода, локационих услова и, посебно, обезбеђења заштите природних и културних добара и животне средине.

Претходни захтеви се обезбеђују избором трасе, без потребе за претходним уклањањем или трајним измештањем постојећих објеката инфра и супраструктуре, крчења пољопривредних засада или значајнијег ометања активности локалног становништва.

Са гледишта животне средине примарна заштита се обезбеђује: трасирањем далековода изван зона повећане осетљивости; доследним спровођењем издатих услова; заштитом налаза са обележјем природних и културних добара; успостављањем заштитног и извођачког појаса далековода; успостављањем граничних нивоа изложености електричним и магнетским пољима; појачаном електричном и механичком сигурношћу, као и минимално дозвољеном сигурносном висином и удаљеношћу инсталације далековода код приближавања и укрштања са другим објектима.

Дуж планираног далековода је предвиђено успостављање коридора, са следећим правилима коришћења и уређења простора:

1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења инсталације далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Спољна граница заштитног појаса представља уједно и границу планског обухвата.
2) У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**.

1.2. Концепција правила грађења

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода током експлоатације спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) - у даљем тексту: **Правилник**, пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и ЈП "Електромрежа Србије".

Правила у вези избора техничких решења и урбанистичких мера заштите непосредног окружења, усаглашавање са другим инфраструктурним објектима и инстала-

цијама утврђују се Планом, на основу локационих услова, издатих услова и мишљења.

1.3. Преглед прикупљених услова и мишљења надлежних институција

Прибављени услови, мишљења и сагласности (према редоследу издавања):

1) Завод за заштиту споменика културе у Панчеву: Услови и мере заштите, број 08/15 од 26.10.2012. године КО Избиште, Ритишево и Павлиш
2) Републички хидрометеоролошки завод, Београд: Информација, број 92-I-I-478/2012 од 26.10.2012. године
3) ТЕЛЕНОР, д.о.о, Нови Београд: Информација, број 19/303/12 од 29.10.2012. године
4) ДП «Други октобар» ЕЈ Гасовод , Вршац: Услови и подаци, број 06-1403-2/12 од 31.10. 2012. године
5) ЈП «Војводина шуме», Петроварадин: Достава података, број 4483 од 01.11.2012. године
6) Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд: Услови и подаци, број 7/6-07-0194/2012-0002 од 6.11.2012. године
7) Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Београд: Обавештење, број Инт 3386-4 од 6.11.2012. године
8) ДП «Други октобар» ЕЈ Водовод , Вршац: Услови и подаци, број 15/46 од 21.11. 2012. године
9) Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад: Решење, Број 03-1701/2 од 30.11.2012. године (правац ка Вршцу)
10) МУП, Сектор за ванредне ситуације, Београд: Услови и подаци, број 217-1149/12 од 8.11.2012. године
11) ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, а.д., Београд: Услови, број 310287/2 од 11.12.2012. године
12) ЈП «Србијагас», Нови Сад: Услови, број 06-01-6812/1 од 14.11.2012. године
13) А.Д. Војводина пут-Панчево, Панчево: Издавање стационаже, од 5.03.2013. године
14) ПД «Електровојводина», ЕД Електродистрибуција Панчево, Панчево:Услови, број ЗПВ-5227/2012-3 од 08.03.2013. године
15) ЈВП «Воде Војводине», Нови Сад: Мишљење у поступку издавања водних услова, број I-11137/12-12 од 19.03.2013. године
16) ЈП «Путеви Србије», Београд: Обавештење (за далековод ка Вршцу), број 953-4252/13-1 од 22.3.2013. године
17) Железнице Србије, Сектор за стратегију и развој, Београд: Услови, број 13/12-373-1 од 28.03.2013. године
18) ЈП Емисиона техника и везе, Београд: Обавештење, број 377 од 29.03.2013. године
19) ЈП «Варош», Вршац: Технички услови, број 1140/1 од 01.4. 2013. године
20) Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад: Решење о водним условима, број 104-325-461/2013-04 од 12.04.2013. године

1.4. Подлоге за израду Плана

Основну подлогу за израду Плана, односно графичко позиционирање и приказ регулације коридора далековода представља катастарска ситуација, издата 2012. године од стране Службе за катастар непокретности општине Вршац.

Подлога је формирана од следећих скенираних и георефенцираних листова катастарског плана у *.tif формату, и то:

- за К.О.Избиште (6): 800457KZR004001-n, 800457KZR005001-n, 800457KZR008001-n, 800457KZR011001-n, 800457KZR012001-n, 800457KZR015001-n,
- за К.О.Влаковаци (3): 804916KZR018001-n, 804916KZR019001-n, 804916KZR024001-n,
- за К.О.Ритишево: (6): 804860KZR003001-n, 804860KZR004001-n, 804860KZR008001-n, 804860KZR011001-n, 804860KZR012001-n, 804860KZR013001-n.

Део радне подлоге катастарског плана допуњен је следећим георефенцираним ортофото подлогама DOF_GK40cm: 7G-33-48.tif, 7G-33-49.tif, 7G-33-58.tif, 7G-33-66.tif, 7G-33-67.tif, 7G-33-68.tif. и 7G-33-77.tif.

Катастарске и ортофото подлоге уведене су у AutoCAD окружење, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 76/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11).

III ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Подела простора у планском обухвату на посебне зоне/појасе

Коридор планираног далековода обухвата следеће посебне зоне/појасе:

1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења инсталације далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **заштитни појас**. Ширина заштитног појаса износи 50,0 m (по 25,0 m од подужне осе далековода). Спољна граница заштитног појаса представља уједно и границу планског обухвата.
2) У оквиру заштитног појаса, простор непосредно дуж далековода у коме се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као **извођачки појас**. Ширина извођачког појаса дуж далековода износи 10,0 m (по 5,0 m од подужне осе далековода).

1.2. Правила коришћења простора по посебним зонама/појасима

Правила коришћења простора у коридору далековода одређена су на следећи начин:

- У заштитном појасу се, без промене власништва над обухваћеним непокретностима, обезбеђује привремена службеност пролаза за време трајања радова.
- У извођачком појасу се обезбеђује трајна службеност пролаза за потребе извођења грађевинских и електромонтажних радова на постављању инсталације далековода, надзор и одржавање далековода. Површине за стубна места далековода обезбеђују се у делу извођачког појаса, до плански дозвољеног максимума.

У заштитном и извођачком појасу успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа

надлежног за газдовање далеководом код израде друге планске и урбанистичко-техничке документације, односно измена постојећег начина уређења и коришћења површина.

1.3. Регулација коридора далековода и биланс површина

Траса планираног далековода је одређена графички и пописом координата темена угаоних стубова (УС) као темених тачака хоризонталног прелома подужне осе далековода.

Табела 1: Аналитичко геодетски елементи за обележавање трасе далековода

Ознака темене тачке	Координате* У	Координате* Х	Напомена	Дужина деонице (m)	Стационажа (km)
портал у ТС "Кошава"	позиција прикључног портала решаваће се посебним пројектом прикључног постројења у ТС "Кошава"		увођење у ТС "Кошава" са УС 1	око 23,9	
УС 1	7 513 924.10	4 982 297.41	Угаони стуб	0	0
УС 2	7 513 970.38	4 982 546.14	Угаони стуб	277,0	0+277,0
УС 3	7 515 110.87	4 984 481.24	Угаони стуб	2.800,18	2+523,18
УС 4	7 515 256.85	4 984 678.66	Угаони стуб	245,53	2+768,71
УС 5	7 515 388.28	4 984 902.65	Угаони стуб	259,71	3+028,42
УС 6	7 515 574.71	4 985 119.03	Угаони стуб	285,61	3+314,03
УС 7	7 515 768.4	4 985 443.14	Угаони стуб	415,57	3+691,57
УС 8	7 515 654.8	4 985 696.99	Угаони стуб	621,89	3+969,68
УС 9	7 516 077.77	4 986 447.57	Угаони стуб	861,55	4+831,23
УС 10	7 516 567.49	4 987 123.14	Угаони стуб	842,39	5+673,62
УС 11	7 516 742.34	4 987 338.87	Угаони стуб	270,10	5+943,72
УС 11а	7 516 090.28	4 987 697.48	Угаони стуб	435.98	6+379,70
УС 12	7 517 253.23	4 988 052.97	Угаони стуб	442,18	6+821,88
УС 12а	7 516 742.34	4 987 338.87	Угаони стуб	1.462,95	8+284,83
УС 13	7 519 439.85	4 988 930.93	Угаони стуб	893,85	9+178,68
УС 14	7 520 416.73	4 990 372.54	Угаони стуб	1.741.43	10+920,11
УС 15	7 520 039.99	4 991 225.11	Угаони стуб	934.10	11+852,21
УС 16	7 518 055.41	4 992 526.72	Угаони стуб	2.373.35	14+225,56
УС 17	7 517 956.14	4 992 983.69	Угаони стуб	380.15	14+605,71
УС 18	7 517 285.99	4 993 365.74	Угаони стуб	819.70	15+425,41
УС 19	7 517 140.43	4 993 428.30	Угаони стуб	158.45	15+583,86
УС 20	7 516 798.4	4 993 660.7	Угаони стуб	413.57	15+997,43
УС 21	7 516 797.13	4 993 713.57	Угаони стуб на траси ДВ 115/3	52.89	16+050,32
			Укупно	16.074,22	

* Gaus-Krigerova пројекција

Регулација заштитног и извођачког појаса је одређена према подужној оси далековода, која је позиционирана положајем темена угаоних стубова и везног портала у ТС "Кошава". Елементи за геодетско обележавање подужне осе далековода су наведени у Табели број 1, а графички приказ подужне осе далековода и границе појаса на Карти број 2, лист 1-5.

Појаси у обухвату планиране регулације, захватају следећу површину:

заштитни појас .....
802.289,7 m² (80 ha 22 a 89,7 m²),
од чега
извођачки појас .....
160.753,3 m² (16 ha 07 a 53,3 m²).

1.4. Правила за издвајање површина јавне намене и установљавање права службености

У случају да се имовинско правни односи не могу споразумно решити са власницима/корисницима обухваћених непокретности, планско решење садржи регулационе елементе за издвајање површина јавне намене и установљавање права службености.

Простор на коме је могуће издвајање површина јавне намене и установљење права службености одређен је графички са аналитичко геодетским елементима за обележавање регулације коридора/појаса планираног далековода (Карта број 2, лист 1-5) и пописом обухваћених катастарских парцела у тачки 3. (Опис границе плана са пописом обухваћених парцела).

Попис катастарских парцела са максималном површином потребном за постављање угаоних стубова далековода дат је у Табели 2.

Табела 2: Планирано издвајање површина јавне намене

Графичка ознака угаон. стуба	Катастарска парцела/катастарска општина	Обухваћена површина
УС 1	3370-део; К.О. Избиште	макс. 64 m²
УС 2	3378-део; К.О. Избиште	макс. 64m²
УС 3	2860/2-део; 4229-део; К.О. Избиште	макс. 64 m²
УС 4	2851-део; К.О. Избиште	макс. 64 m²
УС 5	2851-део, К.О. Избиште	макс. 64 m²
УС 6	2703/1-део; К.О. Избиште	макс. 64 m²
УС 7	2709-део; К.О. Избиште	макс. 64m²
УС 8	4090/1-део; К.О. Избиште	макс. 64m²
УС 9	4090/1-део; К.О. Избиште	макс. 64m²
УС 10	2189-део; К.О. Избиште	макс. 64m²
УС 11	2358-део и 2359-део ; К.О. Избиште	макс. 64m²
УС 11а	2272-део; К.О. Избиште	макс. 64m²
УС 12	2328-део; К.О. Избиште	макс. 64m²
УС 12а	1805-део и 2960-део; К.О. Ритишево	макс. 64m²
УС 13	1681/1-део; К.О. Ритишево	макс. 64m²
УС 14	1167-део; К.О. Ритишево	макс. 64m²
УС 15	811/1-део; К.О. Ритишево	макс. 64m²
УС 16	836/1-део; К.О. Ритишево	макс. 64m²
УС 17	859/22-део; К.О. Ритишево	макс. 64m²
УС 18	962/10-део; К.О. Влајковац	макс. 64m²
УС 19	962/9-део; К.О. Влајковац	макс. 64m²
УС 20	946/2-део; К.О. Влајковац	макс. 64m²
УС 21	956/1-део, 956/2-део и 956/3-део; К.О. Влајковац	макс. 64m²

Простор за стубна места линијских (носећих) стубова се обезбеђује у оквиру регулације извођачког појаса, са максималном површином од 64 m² по стубном месту. Размештај линијских (носећих) стубова се ближе утврђује Идејним/Главним пројектом далековода у складу са Планом и прибављеним условима који чине саставни део Плана.

На траси далековода Алибунар - ТС Вршац 1, планом је одређена површина од 400m² која представља просторни оквир за ближе позиционирање новог угаоног стуба између постојећег стуба бр. 186 и бр. 187.

1.5. Општа правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

Изградња далековода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката.

У обухвату заштитног и извођачког појаса могућа је изградња, реконструкција и инвестиционо одржавање других објеката и инсталација. Услове/сагласност за наведене радове издаје предузеће надлежно за предметни далековод.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са важнијим објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта/инсталације. По правилу, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу Идејног/Главног пројекта далековода ради се посебан пројекат на који се обезбеђује сагласност надлежног власника/корисника конкретног објекта/инсталације. Пројекат поред техничког решења, по потреби може обухватити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор далековода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

1.5.1. Правила за усаглашавање са путевима

Укрштање и приближавање далековода јавним и осталим путевима се обезбеђује у складу са Законом о јавним путевима (“Службени гласник РС”, број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), издатим условима ЈП “Путеви Србије” и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (“Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и “Службени лист СРЈ”, број 18/92).

Укрштање далековода са државним и општинским путем остварује се на:

- <u>државном путу IA реда број 3</u>; (према референтном систему Републичке дирекције за путеве) на деоници ИДД 2021 од чвора 2011/Уљма на km 75+714 до чвора 2012/Вршац 1(Зрењанин) на km 89+422; укрштање са државним путем је изван насељеног места на стационажи пута km 77+490 и са углом укрштања од око 82°.

- <u>државном путу II реда број 112</u>: (према референтном систему Републичке дирекције за путеве) на деоници ИДД 2021 од чвора 2011/Уљма на km 75+714 до чвора 2012/Вршац 1 (Зрењанин) на km 89+422; укрштање са државним путем је изван насељеног места на стационажи пута km 107+953 и са углом укрштања од око 81°.

- <u>општинском путу Потпорањ-Избиште</u>, изван насељеног места на стационажи далековода km 4+858,83 и са углом укрштања од око 65°.

У распону укрштања са државним путем изолација проводника мора бити електрично и механички појачана. Сигурносна висина у распону укрштања износи мин. 7,0 m, рачунајући растојање између најнижег проводника и највише коте коловоза. Минимална сигурносна висина се мора очувати у случају појачаног електричног оптерећења и нееластичног, експлоатационог, истезања проводника.

У распону укрштаја са државним путем IA реда број 3 и државним путем II реда број 112, најближи стубови далековода се постављају изван земљишног појаса/катастарске парцеле пута, на удаљености која не може бити мања од висине најближих стубова далековода.

У распону укрштаја далековода са општинским путем, површина основе најближег угаоног стуба далековода (са графичком ознаком УС 9) планирана је изван путног земљишта, у складу са условима надлежног управљача пута.

Сигурносна висина проводника у распону укрштаја са општинским путем, рачунајући растојање између најнижег проводника и највише коте коловоза, износи мин. 7,0 m. Минимална сигурносна висина се мора очувати у случају појачаног електричног оптерећења и трајног истезања проводника током експлоатације.

У распону укрштаја са општинским путем изолација проводника је електрично појачана, а по потреби може се поставити и механички појачана изолација.

Код укрштања далековода са атарским путевима који су предвиђени и као колски прилази у функцији ветропарка «Кошава» сигурносна висина проводника износи мин. 7,0 m, а сигурносна удаљеност стуба далековода мин. 10,0 m. На осталим атарским путевима сигурносна висина проводника износи мин. 6,0 m, а сигурносна удаљеност стуба далековода мин. 5,0 m.

У свим случајевима, сигурносна удаљеност стуба далековода може бити мања само уз претходну сагласност надлежног предузећа/управљача предметног пута. За сваки прелаз далековода преко државног и општинског пута уз Главни пројекат урадиће се посебан елаборат укрштања.

Извођењу радова на далеководу се може приступити по обезбеђењу сагласности и саобраћајно техничких услова надлежног предузећа/управљача јавног пута.

1.5.2. Правила за усаглашавање са железничком инфраструктуром

Укрштање и приближавање далековода са железничком инфраструктуром се обезбеђује у складу са Законом о железници (“Службени гласник РС”, број 18/05) и издатим условима.

Укрштање далековода са пругом се остварује на делу магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге број 6: Београд Центар-Панчево Варош-Вршац –државна граница, на пружној стационажи km 76+912.

У распону укрштања са пругом обезбеђује се сигурносна висина од мин. 12,0 m, рачунајући растојање од горње ивице шине и најниже тачке проводника далековода. Изолација проводника је затезном пољу далековода мора бити механички појачана а у рапону укрштаја и електрично појачана.
Планирани угао укрштања далековода и пруге износи око 66° (дозвољено мин. 60°), с тим да је стубове у распону укрштања могуће поставити на удаљености од мин. 25,0 m мерено управно на осовину најближег колосека.

За прелаз планираног далековода преко пруге уз Главни пројекат урадиће се посебан елаборат укрштања на који инвеститор, у складу са накнадно прибављеним условима за пројектовање, обезбеђује сагласност надлежног предузећа/управљача пруге.

1.5.3. Правила за усаглашавање са водним објектима

На траси далековода налазе се следећи водни објекти основне каналске мреже и мелиорационих канала:

1. Канал Банатска Паланка –Нови Бечеј (km 29+900): пловна ширина канала 25,0 m, максимални пловни водостај 75,80 н.ЈМ .
2. Канал К-1 (km 3+900) у К.О. Избиште, делимично изграђен.
3. Канал К-9 (km 6+050) у К.О. Избиште, без експропријације
4. Канал К-1.2 (km 2+050) у К.О. Ритишево, без експропријације
5. Канал К-1.1 (km 2+200) у К.О. Ритишево, без експропријације
6. Канал Боруга, (km 0+820) у К.О. Ритишево, без експропријације
7. Канал Криваја, (km 1+970) у К.О. Ритишево, без експропријације
8. Канал Ритишевски поток, (km 2+800) у К.О. Ритишево, без експропријације
9. Канал 57, (km 0+400) у К.О. Ритишево, без експропријације
10. Канал 5, (km 3+725) у К.О. Ритишево, без експропријације
11. Канал 56, (km 0+290) у К.О. Ритишево, без експропријације

У складу са Решењем о водним условима (број 104-325-461/2013-04 од 12.04.2013) надземно укрштање далековода са наведеним водним објектима је условљено обезбеђењем заштите вода и водног земљишта од загађења, као и прописаних сигурносних висина и удаљености инсталације далековода које обезбеђују несметано функционисање, одржавање и надзоре на водним објектима.

Планским решењем утврђени су следећи услови заштите водних објеката и водног земљишта:

- Сигурносна висина проводника преко канала Банатска Паланка – Нови Бечеј код km 29+900 износи мин. 15,0 m, рачунајући удаљеност од коте највишег пловидбеног водостаја на 75,80m н.ЈМ и најнижег проводника; сигурносна висина проводника изнад насипа/депоније уз канал износи мин. 7,0 m, а удаљеност најближег дела темеља стуба мин. 15,0 m од ивице канала и мин. 5,0 m од инспекционе стазе, пијезометра и растеретног бунара. Планским решењем обезбеђен је угао укрштања од око 82° (дозвољени угао укрштања 60°-90°).
- Код укрштања са мелиорационим каналима стубови далековода се постављају ван водног земљишта, на удаљености од мин. 10,0 m од ивице канала и са сигурносном висином проводника од мин. 15,0 m. У делу радно инспекцијске стазе дуж канала обезбеђује се појас ширине мин. 15,0 m у ванграђевинсој зони и мин. 7,0 m у грађевинској зони, за потребе несметаног пролаза и рада механизације на одржавању канала.

Сигурносна висина проводника изнад пловног и мелиорационих канала се одређује за услове појачаног електричног оптерећења далековода. У распону укрштања са пловним каналом постављају се проводници са механички и електрично појачаном изолацијом, а на осталим каналима само са механички појачаном изолацијом.

За прелаз далековода преко пловног и мелиорационих канала потребно је у склопу Главног пројекта урадити и посебан елаборат укрштања, у складу са накнадно прибављеним водопривредним условима. На пројектно решење инвеститор је у обавези да прибави водну сагласност.

1.5.4. Правила усаглашавања са електроенергетском и телекомуникационом мрежом

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Идејног/Главног пројекта, поред техничког решења, обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

а) Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључак на преносни далековод 110 kV Алибунар-ТС Вршац 1 се обезбеђује на између постојећих стубова бр. 186 и 187. Техничко решење прикључка уврдиће се у сарадњи са предузећем надлежним за газдовање преносним далеководом.

У оквиру регулације извођачког појаса, на месту прикључка на преносни далековод, планом је одређен простор димензија 20x20 m, који ће се користити за постављање додатног угаоног стуба на траси постојећег далековода Алибунар – ТС Вршац 1.

На стационажи km 8+322,95 далековода предвиђено је укрштање са планираним интерконективним далеководом 2x400 kV Панчево 2 – Румунија. Према елементима за обележавање трасе интерконективног далековода укрштање је на удаљености од око 2567,8 m од темене тачке УС 11 (мерено у правцу темене тачаке УС12).

На месту укрштања обезбеђује се сигурносна висина од мин. 4,5 m и сигурносна удаљеност од мин. 4,5 m, уз обавезу да горњи вод 2x400 kV има електрично појачану изолацију.

Укрштање са дистрибутивном далеководима планирано је на: (1) ст. km 3+190,1 са ДВ 10(20) kV Избиште – Шушара; (2) ст. km 3+190,1 са ДВ 20 kV Избиште-Потпорањ; (3) ст. km 15+229,1 са ДВ 20 kV Уљма -Павлиш.

Проводници планираног далековода се постављају изнад вода дистрибутивне мреже, са електрично појачаном изолацијом на сигурносној висини од мин. 2,5 m и сигурносној удаљености од мин. 2,0 m.

Предвиђене минималне вредности сигурносних висина одговарају прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона, која мора бити очувана при додатном оптерећењу само горњег вода. У случају паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод већег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем ветра.

У свим случајевима укрштања са електроенергетском мрежом, Идејним/Главним пројектом далековода треба обрадити мере заштите предвиђене за рад у близини електроенергетских инсталација.

На делу трасе од портала у ТС “Кошава” до УС 2 предвиђено је паралелно вођење са планираним далеководом 110 kV у правцу Алибунара. Међуосна растојања, у делу паралелног вођења од 24,7 m код УС 1 до 36,0 m код УС 2, обезбеђују прихватљиву сигурносну удаљеност између планираних далековода. Међуосна растојања представљају планску обавезу за израду посебног планског документа за далековод 110 kV (правац ка Алибунару) у складу са Одлуком Скупштине општине Вршац о изради Плана детаљне регулације коридора далековода 110 kV (правац ка Алибунару) од трафостанице “Кошава” до далековода број 115/3 Алибунар-ТС Вршац, у општини Вршац (“Службени гласник општине Вршац”, број 10/2013 од 12.02.2013. године).

б) Телекомуникациони водови

Проводници далековода се постављају изнад телекомуникационих водова на си-

гурносној висини од мин. 3,0 m, под углом не мањим од 45°, а изузетно од 30°. Уколико се у распону укрштања изводи електрично и механички појачана изолација сигурносна удаљеност водова одговара вредности сигурносне висине. У супротном, хоризонтална удаљеност између најближих водова одговара висини вишег стуба увећаној за 3,0 m.

Хоризонтална удаљеност далеководног стуба од ТТ вода не сме бити мања од 4,0 m. У случају да висинска разлика између водова износи мање од 10,0 m, хоризонтална удаљеност најближег проводника од стуба ТТ вода не сме бити мања од 5,0 m. Код кабловских извода сигурносна удаљеност проводника/стуба далековода мора бити најмање једнака висини стуба/проводника на месту укрштања увећаној за 3,0 m.

Код укрштања/приближавања подземним телекомуникационим кабловима обезбеђује се минимална сигурносна удаљеност стуба далековода од 10,0 m. Ова удаљеност може бити мања уз претходну сагласност предузећа/власника инсталације.

1.5.5. Правила усаглашавања са комуналним објектима и осталим инсталацијама

По правилу, за свако укрштање и паралелно вођење далековода са комуналним објектима и осталим локалним инсталацијама потребно је у склопу Идејног/Главног пројекта посебно обрадити мере техничке заштите и заштите од евентуалне појаве индукованих напона при нормалном раду далековода. На пројектно решење је потребно обезбедити сагласност надлежног предузећа/власника инсталације.

Посебну пажњу треба обратити на могућност угрожавања неевидентираних инсталација (нпр. сеоски и индивидуални водоводи) у зони грађевинских радова. У случају да се на терену не може утврдити тачан положај, стање и врста инсталације изводи се истражни ископ уз надзор надлежног предузећа/власника.

На месту укрштања далековода са дистрибутивним гасоводом Ped110 Избиште-Загајица, положеним са северне стране уз путно земљиште државног пута број 112, обезбеђује се сигурносна висина проводника од мин. 7,0 m. Минимално растојање између гасовода и најближег дела темеља стуба далековода са уземљењем износи 5,0 m. Према издатим условима, пре почетка радова утврђена је обавеза присуства надлежног дистрибутера гаса.

1.6. Правила заштите пољопривредног и осталог земљишта

Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама. Усклађивање сигурносних захтева далековода и услова газдовања/коришћења пољопривредног земљишта се обезбеђује у складу са Правилником.

На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност електропривредног предузећа надлежног за далековод је потребна код деоница далековода где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености од проводника. Овај услов се односи на евентуално формирање нових вишегодишњих пољопривредних засада, плантажа са металним жичаним мрежама (вођњаци и сл.).

Код преласка планираног далековода преко постојећих металних и жичаних ограда и мрежа на плантажама мора се обезбедити појачана електрична изолација проводника, као и посебне мере заштите (уземљење ограда и мрежа) у случају појаве прекомерних индукованих напона при нормалном погону далековода.

Прелаз далековода преко земљишта са шумском и самониклом високом вегетацијом се обезбеђује у складу са Правилником и условима власника/корисника обухваћеног земљишта. Ширина просека треба да обезбеди минималну сигурносну удаљеност проводника (у неотклоњеном стању) од 3,0 m од било ког дела најближих стабала. Минимална сигурносна удаљеност се мора очувати и у случају пада стабла.

1.7. Правила за обезбеђење потреба одбране, заштите од елементарних непогода и акцидената

За изградњу далековода нису утврђени посебни услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране (МО, Инт. број 3386-4 од 6.11.2012).

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроведе се у складу са Правилником и другим прописима од значаја за ову област.

Превентивне мере заштите обухватају: извођење далековода по планираној траси; успостављање заштитног и извођачког појаса; избор квалитетног техничког решења и опреме далековода; обезбеђење појачане електричне и механичке заштите проводника у случају приближавања и укрштања далековода са другим инсталацијама и објектима; коришћење опреме за ефикасно уземљење неутралне тачке и брзо аутоматско искључење.

Очекивано оптерећење на планираном далеководу дефинисати на основу ажурних метеоролошких података и/или искустава на одржавању постојећих далековода у непосредном окружењу.

Приликом пројектовања и извођења радова неопходна је примена савремених материјала и поступака грађевинске праксе, норматива, стандарда и правила. Након завршетка радова, потребно је:

- извршити снимање стања изведених објеката и оцену квалитета изведених радова, и то, посебно на деоницама где је претходно условљена или потребна појачана електрична и механичка сигурност, односно одговарајућа сигурносна висина и удаљеност, и
- предвидети оперативне мере осматрања, опажања и санирања појава нарушавања техничке исправности инсталације далековода и нестабилности терена у околини стубних места.

Посебне, додатне мере заштите од акцидената, елементарних и других непогода могу се спроводити у свим етапама радова, под условом да не утичу на измену планског решења трасе далековода, правила која се односе на обезбеђење минималних сигурносних висина и удаљености, као и да нису у супротности са издатим условима и претходним сагласностима које чине саставни део овог Плана

1.8. Опште и посебне мере заштите животне средине, природног и културног наслеђа

Планским решењем наведена су опште мере заштите животне средине, природних и културних добара. Посебне мере заштите укључујући и план мониторинга садржани су у Извештају о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

1.8.1. Заштита животне средине

У свим фазама пројектовања и етапама извођења радова предвиђене су следеће мере заштите животне средине:

- Доследно спровођење планираног обима и врсте радова, технолошке

дициплине, ограничење радних активности у оквиру извођачког коридора поштовање техничких прописа, правила и упутстава, као и услова издатих од стране надлежних предузећа.

- Пројектним решењем, избором опреме и квалитетним извођењем обезбедити поуздану заштиту од акцидената, ризика од напона корака и додира, појаве недозвољеног нивоа преднапона, и др. Далековод је потребно обезбедити са ефикасно уземљеном неутралном тачком и опремом за брзо аутоматско искључење.
- Уређење градилишта и извођење радова мора испунити критеријуме утврђене прописима о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води. У случају изливања горива и сл. локација се мора одмах санирати, а загађено земљиште уклонити на комуналну депонију у складу са важећим прописима из ове области.
- За санитарне отпадне воде и чврсти отпад са градилишта предвидети посебне, мобилне, контејнере. Место и начин њиховог пражњења решава се у договору са надлежним комуналним предузећем.
- За извођачке путеве предвидети коришћење постојећих јавних и некатегорисаних путева и стаза, а само изузетно и непосредан прелаз преко поседа. Код развлачења монтажне сајле, водова и пренос опреме потребно је користити технику која не оштећује трајно земљиште, шуму и засаде.
- Код грађевинских радова (ископ за темељ стуба, извођачки/грађевински прилаз и сл.) педолошки вредан површински слој земљишта потребно је посебно одложити и користити за завршну прекривку ископа. Вишак материјала, уколико није педолошки вредан, уклонити са трасе на одговарајућу депонију или локацију коју одреди надлежна комунална служба или власник/корисник земљишта.
- Након завршетка радова обавезна је нивелација земљишта и чишћење терена од отпадног материјала.
- Рекултивација/накнада штете се спроводи у свим случајевима оштећења вегетације и земљишта насталих у току радова.
- Извођење електро монтажних радова предвидети сукцесивно, по затезним пољима далековода, како би се смањио обим једновременог ометања локалних активности и могућих акцидената. Почетак и време трајања радова се правовремено пријављује надлежним предузећима, локалној заједници и власницима објеката у близини далековода.

Траса далековода је планирана изван зона повећане осетљивости, које су одређене чланом 2. подтачка 5). и чланом 12. став 3. Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања (»Службени гласник РС«, број 104/09).

За меродавне граничне вредности експонираности нискофреквентивним зрачењем од стране далековода користиће се следеће препоруке Међународне комисије за заштиту од нејонизујућег зрачења (INIRC/ICNIP) и Међународног удружења за заштиту од зрачења (IRPA, 1998.):

(1) за електрично поље

- $E_{max.}$= 5 kV/m, за особе које трајно бораве у близини електроенергетских објеката, и

  $E_{max.}$= 10 kV/m, за раднике који одржавају електроенергетске објекате,

(2) за магнетско поље

- B_{eff}=100 μT, за раднике и особе које трајно бораве у близини електроенергетских објеката.

Меродавне вредности експонираности електричним и магнетским пољима представљају део обавезујућих, услова за спровођење Плана, и то:

- у фази израде пројектне документације далековода; избором техничког решења инсталације далековода која обезбеђује минимално дозвољене вредности експонираности електричним и магнетским пољима, као и мере за ограничење или спречавање могућег прекорачења тих вредности; и
- у фази пуштања у погон и током експлоатације; провером очекиваних вредности и систематским/периодичним испитивањем нискофреквентивног зрачења у условима нормалног и појачаног енергетског оптерећења далековода.

Евидентирани подаци током редовне или ванредне контроле представљају податке од јавног интереса, односно морају се презентовати на захтев заинтересованих правних и физичких лица.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС број 135/04 и 36/09), инвеститор је обавезан да у даљем поступку спровођења Плана, поднесе захтев министарству надлежном за послове заштите животне средине у вези потребе израде Студије о процени утицаја изградње и експлоатације далековода на животну средину. Студија о процени утицаја израђује се на нивоу идејног пројекта и без сагласности на студију, односно решења да израда студије није потребна, не може се приступити извођењу радова.

1.8.2. Заштита природних добара

Према подацима Покрајинског завода за заштиту природе Србије (број 03-1701/2 од 30.11.2012), на траси планираног далековода нема природних добара за које је покренут поступак заштите, као и да траса не пролази кроз заштићено природно добро.

Опште мере заштите природе спроводе се у складу са издатим Условима и мерама заштите животне средине садржаним у тачки 1.8.1. овог Плана. Посебне мере заштите обухватају:

- обавезу техничке заштите локалитета/предмета и обавештавање надлежног органа у случају евентуалног налаза геолошких и палеонтолошких предмета (фосили, минерали и сл.) која могу имати својства споменика природе, и
- уклањања гнезда и њихових остатака на постојећим далеководима (у зони извођења радова) реализовати у периоду од 15.8-15.3.

1.8.3. Заштита културних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву (број 08/14 од 26.10.2012), планирани далековод (правац ка Вршцу) налази се на простору где је евидентирано више локалитета са археолошким налазима који уживају претходну заштиту.

На основу расположивих података, услови заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе изградње далековода, одређени су према следећим зонама заштите:

(1) <u>Друга зона заштите</u> налази се на самој траси далековода, северо западно од насеља Избиште, оријентационо од угаоног стуба УС 12 ка УС 13 (до укрштања са мелиорационим каналом Боруга) у дужини од око 2,5 km.

У другој зони заштите, инвеститор далековода је у обавези да спроведе следеће услове заштите:

- у периоду од 6-12 месеци пре почетка радова обезбеди средства за претходна заштитна ископавања и археолошка истраживања, укључујући и конзерваторске и друге радове на заштити евентуалног археолошког налаза;
- обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора током извођења земљаних радова на ископу темељних јама стубова далековода.

(3) Трећа зона заштите обухвата остали простор дуж трасе далековода.

У трећој зони, у случају да током земљаних и других радова дође до евентуалног налаза новог археолошког локалитета, односно предмета и објеката за које се може претпоставити да имају својство културног добра, извођач радова је дужан да без одлагања обустави радове на локацији и заштити локалитет/налаз до доласка представника Завода за заштиту споменика културе.

Након ступања на снагу овог Плана, инвеститор се може обратити Завода за заштиту споменика културе у Панчеву ради издавања Решења о утврђивању услова за изградњу предметног далековода и давање сагласности на пројектну и другу документацију.

1.9. Правила за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређења површина

Правила за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређења површина у обухвату заштитног појаса далековода спроводе се у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима («Службени гласник РС», број 104/09), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV («Службени лист СФРЈ», број 65/88 и «Службени лист СРЈ», број 18/92), пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЈП «Електромрежа Србије

На основу члана 2. подтачка 5). и члана 12. став 3. Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09), у обухвату заштитног појаса далековода не може се другим планским документом успостављати плански основ за изградњу јавних објеката или уређење површина јавне намене који су сврстани у категорију зона повећане осетљивости.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Услови за техничко решење инсталације далековода

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и ЈП "Електромрежа Србије".

На основу очекиваних енергетских захтева и локационих услова, предвиђени су следећи основни елементи инсталације далековода:

- **проводници**, типа Al/Če 6:1 (према SRPS N.C1.351) са пресеком 240/40 mm^2,
- **изолатори,** типа U 120 B (у складу са меродавним SRPS и IEC стандардом), који су код приближавања или преласка преко важнијих објеката електрично и/или механички појачни,
- **заштитно уже,** према меродавним IES стандарду од Al–легуре и ACS-а (алумовелда) са оптичким влакном (OPGW); и
- **стубови далековода**, једносистемски челично решеткасти, четвороугаони, типа "јела", са једним врхом за заштитно уже и директним заштитним уземљењем.

У поступку пројектне разраде и избора испоручиоца опреме, наведени, основни, елементи инсталације далековода могу бити измењени уз услов да су обезбеђени меродавни SRPS и IEC стандарди.

Висина сваког стуба се одређује Главним пројектом далековода, према издатим условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености далековода. Приказ типског модела стуба, са конструктивним решењем модуларне регулације висине, дат је у оквиру графичког приказа плана (Графички прилог број 3).

Код укрштања са важнијим објектима (јавни пут, водоток и сл.) сигурносни захтеви се, по правилу, додатно обезбеђују за случај појачног оптерећења далековода укључујући и резерву у сигурносној висини од око 2,0 m (мерено на средини распона) за компензацију нееластичног истезања проводника током експлоатације.

Темељи стубова су, по правилу, армирано бетонски, расчлањени или блок темељи. Висина стопе/блока изнад терена износи мин. 0,3 m.

Уземљење се изводи на сваком стубу са два прстена, једним око сваке стопе темеља и једним заједничким. Димензионисање уземљивача, који треба да обезбеди поуздану заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике или заштитно уже, се решава према Правилнику о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 61/96). Мере заштите од земљоспоја и индуктивног утицаја на друге објекте се одређују, посебним пројектом, у складу са Правилником, техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЈП "Електромрежа Србије".

2.1.1. Услови за извођење радова

Изградња далековода обухвата припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековода.

Према извештају о инжењерско геолошком прегледу терена, пре израде Главног грађевинског пројекта, по целој траси далековода треба извршити детаљна геотехничка истраживања и испитивања терена. Истраживања се изводе за ниво Главног пројекта, са дефинисаним коначним геотехничким условима изградње свих стубова.

2.1.2. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова инсталације далековода до градилишта користиће се најкраћи прилази са јавних и некатегорисаних путева, односно пољских путева и стаза. Прелаз преко земљишта (у својини других власника) до градилишта обезбеђује се установљењем привремене службености пролаза/заузећа, односно

права пролаза и превоза у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

2.2. Правила за формирање грађевинске парцеле, издвајање површина јавне намене и установљење права службености

За постављање надземних електропреносних водова не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле, прописане Законом о планирању и изградњи. У овом случају, грађевинску парцелу представља земљишни појас непотпуне експропријације дела катастарских парцела кроз које се простиру водови далековода и појединачних парцела на којима се налазе стубови далековода. Према члану 69. овог Закона, надземни водови високонапонских далековода се сматрају повласним добром у односу на земљиште преко којег прелазе, које се сматра послужним добром.

Земљишни појас кроз који се простире надземни део инсталације далековода и површине за постављање стубова далековода одређени су Планом у обухвату регулације извођачког појаса (Табела број 1: Аналитичко геодетски елементи за обележавање трасе далековода). У случају неслагања табеларних података и графичког приказа регулације извођачког појаса меродавна је ситуација у графичком прилогу Плана (Карта број 2, лист 1-5).

Максимална, плански могућа, површина појединачног стубног места далековода износи 8,0 m x 8,0 m или 64 m² по стубном месту. За потребе обезбеђења прикључка на преносни далековод Алибунар – ТС Вршац 1, на траси преносног далековода је одређена површина од 400 m² (20,0 m x 20,0 m) у оквиру које је могуће поставити одговарајући угаони стуб.

Осим угаоних стубова и везног портала у ТС "Кошава" који су ближе одређени графички и аналитичко геодетским елементима (Табела број 1), површина линијских (носећих) стубова се одређује Идејним/Главним пројектом далековода у оквиру извођачког појаса, у складу са правилима уређења и правилима изградње, односно издатим условима који представљају саставни део овог Плана.

У зависности од врсте/функције стуба (носећи, угаоно крајњи и угаоно затезни) и инвестиционог избора испоручиоца опреме, коначна површина појединачног стубног места може бити и мања од плански дефинисаног максимума.

У случају непредвиђених геотехничких и других ограничења, плански оквир регулације површине стубног места, односно извођачког појаса омогућава пројектно усаглашавање позиције грађевинске основе стуба са стањем на терену.

2.3. Правила за постављање стуба далековода

Грађевинска линија до које је дозвољено постављање темеља угаоног стуба одређена је регулацијом површине за сваки угаони стуб. Грађевинска линија за носеће (линијске) стубове одређена је регулацијом извођачког појаса, правилима изградње и уређења и издатим условима који представљају саставни део овог Плана.

Максимални индекс заузетости појединачне површине стубног места је 100%.

Типско решење положаја грађевинске основе стуба у односу на регулацију извођачког појаса и површине стубног места дато је у графичком прилогу (Графички прилог број 3).

2.4. Правила за висинску регулацију далековода

Висинска регулација далековода одређује се у складу са Правилником и издатим условима који представљају саставни део овог Плана.

Приказ конструктивног решења стуба далековода (на примеру челично решеткастог стуба типа "буре") дат је у Графичком прилогу број 3.

2.5. Процена динамике реализације и носилац инвестиционих активности

Грађевински и електомонтажни радови на далеководу изводе се у једној етапи.

Почетак радова је планиран у периоду 2013-2015. године, а увођење у експлоатацију у року од годину дана од почетка радова.

Носилац инвестиционих активности је МК "FINTEL WIND" а.д. из Београда, а крајњи управљач предметним далеководом ЈП "Електромрежа Србије".

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

Карта број 1: Прегледна ситуација..... 1: 25000
Карта број 2, лист 1-5: Регулација коридора далековода..... 1:2500 **Графички прилог број 3:** Типско решење хоризонталне и вертикалне регулације стубног места 1:200/скица

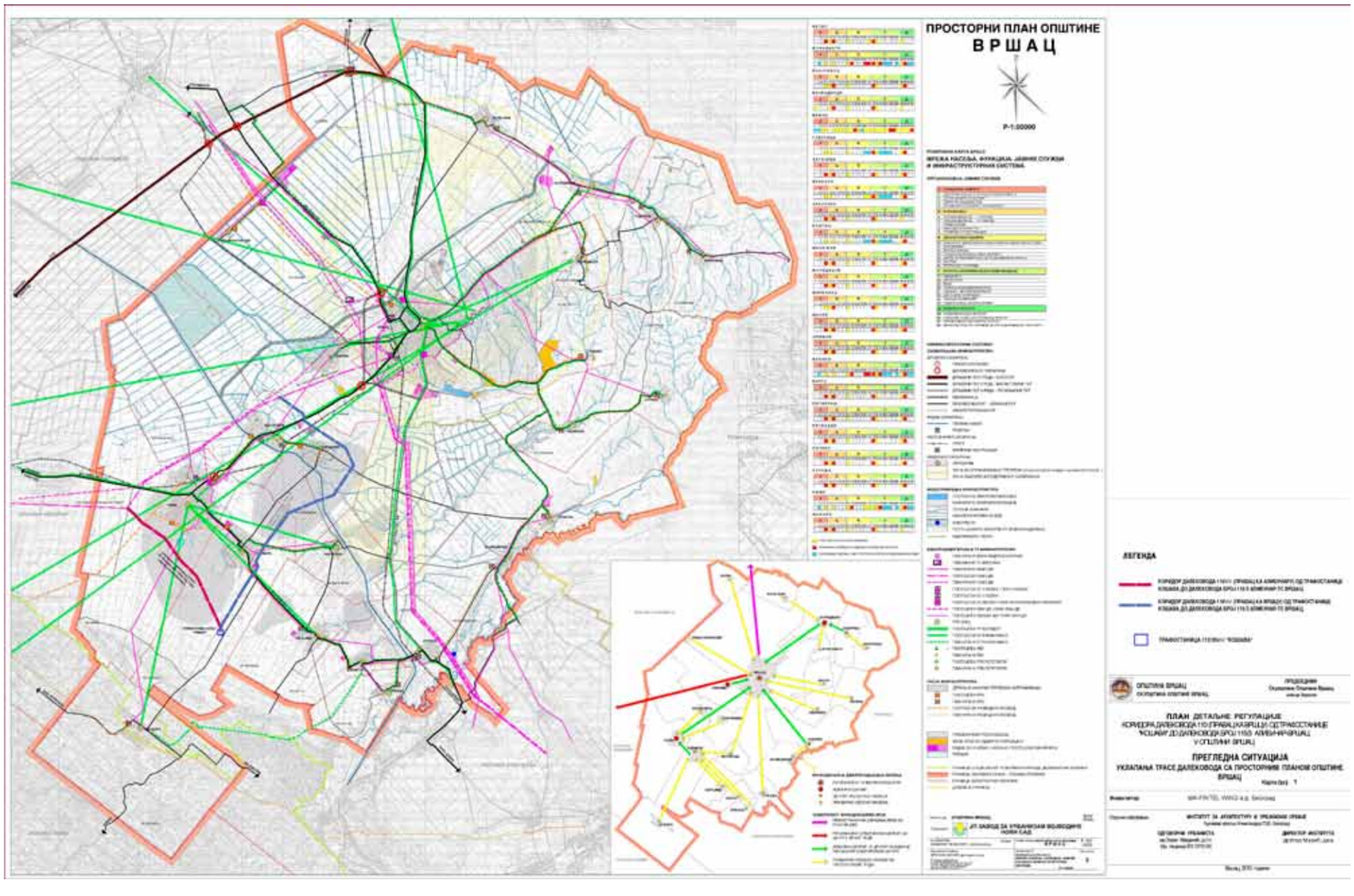
V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

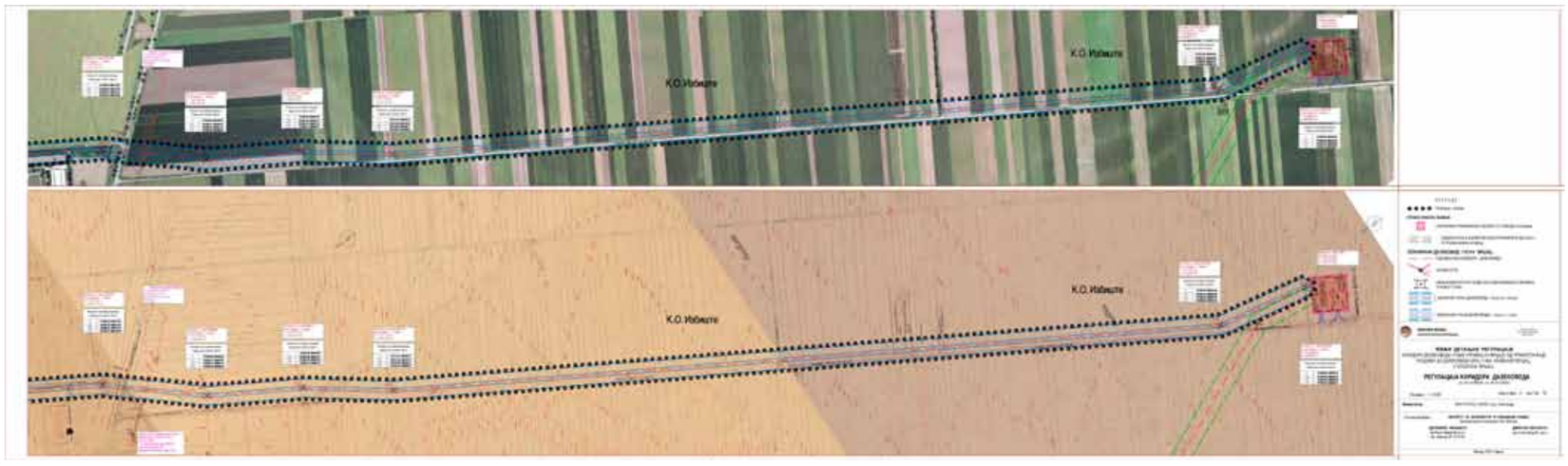
Саставни део Плана представљају засебно елаборирани: (1) Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и (2) Документациона основа (плана), са општом документацијом, прибављеним условима, сагласностима и мишљењима надлежних служби, предузећа и институција.

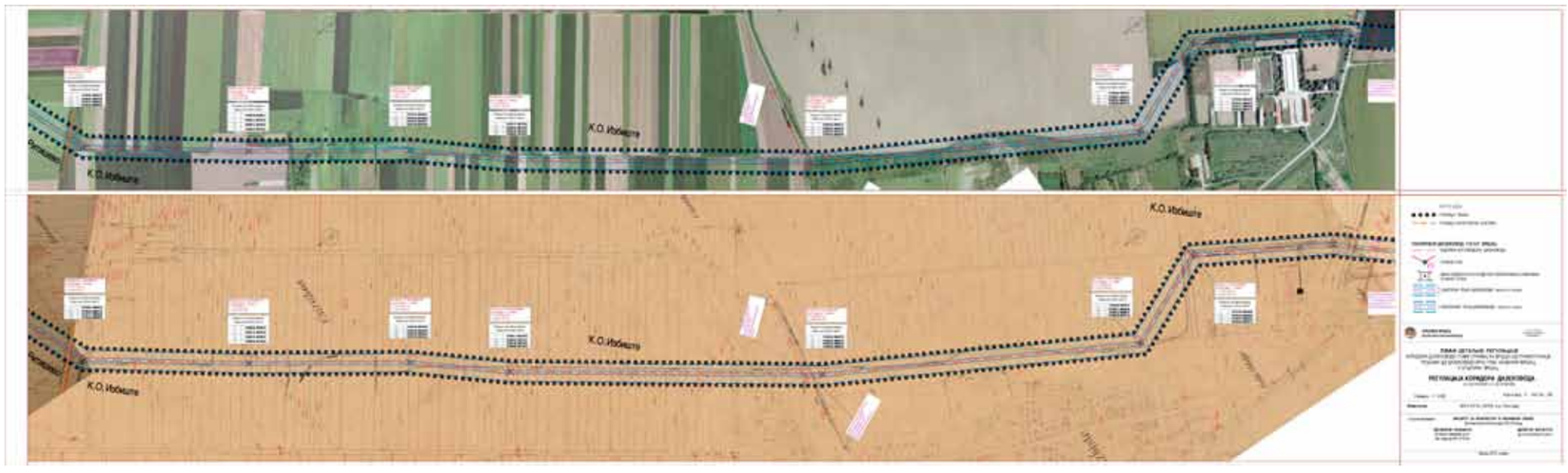
VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

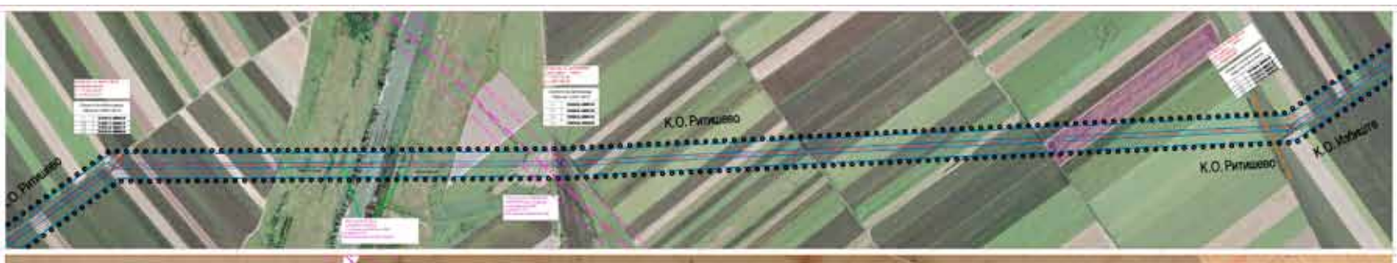
Овај План представља плански основ за утврђивање јавног интереса, односно издвајање површина јавне намене и установљење права службености, у складу са Законом о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, 23/01 и 20/09).

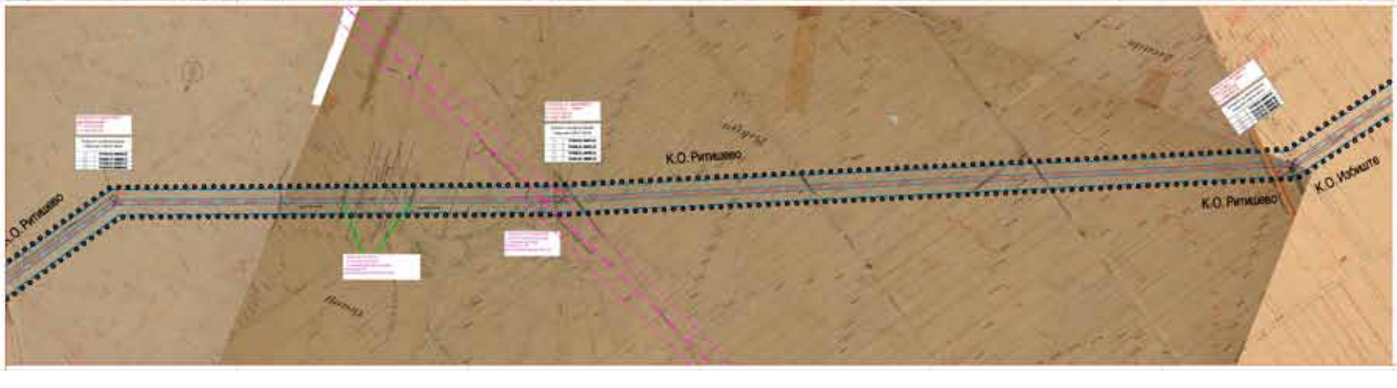
План се спроводи непосредно, издавањем Информације о локацији и Локацијске дозволе, у складу са чланом 53. и 54. Закона о планирању и изградњи.

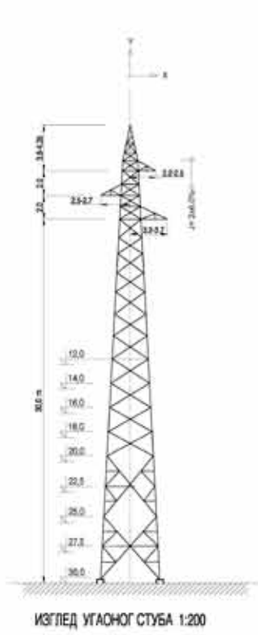

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ВРШАЦ
Р-1:50000
ЛЕГЕНДА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА
УКАЗАЊА ТРАСЕ ДАЛЕВОДА СА ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ ВРШАЦ


К.О.Ивоште
К.О.Ивоште
К.О.Ивоште
К.О.Ивоште

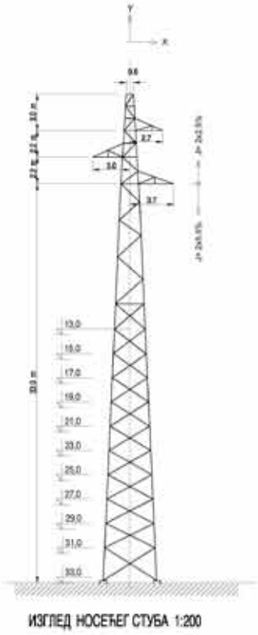

К.О.Ивоште
К.О.Ивоште
К.О.Ивоште
К.О.Ивоште
К.О.Ивоште



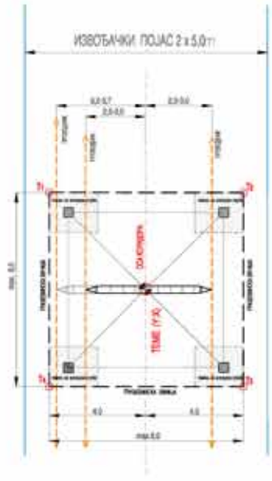




ИЗГЛЕД УГАОНОГ СТУБА 1:200



ИЗГЛЕД НОСЕЋЕГ СТУБА 1:200



СКИЦА ОСНОВЕ СТУБА СА ТИПСКИМ РЕШЕЊЕМ РЕГУЛАЦИЈЕ

ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине Општине Вршац
Немања Заркула

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV (ПРАВАЦ КА ВРШЦУ) ОД ТРАФОСТАНИЦЕ "КОШАВА" ДО ДАЛЕКОВОДА БРОЈ 115/3 АЛИБУНАР-ТС ВРШАЦ 1, У ОПШТИНИ ВРШАЦ

ТИПСКО РЕШЕЊЕ ХОРИЗОНТАЛНЕ И ВЕРТИКАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТУБНОГ МЕСТА

Размера: 1 : 200 ; 1:500 Графичког прилога бро: 3

Инвеститор: МК "FINTEL WIND" а.д. Београд

Израдио: ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Булевар краља Александра 73/II

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
мр Зоран Марјанић, д.п.п.
Бр. лиценце 201 0712 04

ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА
др Игор Марић, д.и.а

Вршац, 2013. године

3

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV (ПРАВАЦ КА АЛИБУНАРУ) ОД ТРАФОСТАНИЦЕ «КОШАВА» ДО ДАЛЕКОВОДА БРОЈ 115/3 АЛИБУНАР-ТС ВРШАЦ 1, У ОПШТИНИ ВРШАЦ

I ОПШТИ ДЕО

1. Повод и циљ израде плана

Повод за израду Плана детаљне регулације коридора далековода 110 kV (правац ка Алибунару) од трафостанице "Кошава" до далековода број 115/3 Алибунар-ТС Вршац, у општини Вршац (у даљем тексту: План) је обезбеђење техничких услова за пласман електроенергије из ветропарка "Кошава" у електро-енергетски систем Републике Србије.

Циљ израде Плана је обезбеђење планске основе за изградњу двосистемског далековода 110 kV (правац ка Алибунару) од трафостанице "Кошава" до преносног далековода број 115/3 Алибунар-ТС Вршац.

Изради Плана се приступа на иницијативу МК «FINTEL WIND» а.д. из Београда.

2. Предмет плана

Предмет Плана представља коридор двосистемског 110 kV далековода дужине око 7,7 km, од трафостанице «Кошава» до преносног далековода број 115/3* Алибунар-ТС Вршац.

3. Опис границе плана са пописом обухваћених парцела

Планско подручје је одређено границом коридора ширине 50,0 (2x25,0) m дуж планираног 110 kV далековода.

Положај коридора је одређен графички и описно, на следећи начин: од портала у ТС 110/35 kV «Кошава» коридор далековода је постављен у правцу севера у дужини од око 150 m, затим скреће ка северо истоку прелази општински пут Избиште-Шушара и наставља преко пољопривредног земљишта, на удаљености од око 1,0-1,5 km југо источно од насеља Избиште и Уљма, до најближег угаоног стуба на далеководу 110 kV Алибунар-ТС Вршац 1.

Прегледна ситуација трасе коридора планираног далековода дата је у графичком делу Плана (Карта број 1).

Границом Плана обухваћена је површина од око 38,6 ha. Постојећа, основна намена површина у планском обухвату је следећа: око 97,83 % је пољопривредно земљиште и око 2,17 % су остале намене (јавни и некатегорисани путеви).

Граница Плана је ближе одређена на катастарској ситуацији (Карта 2: лист 1 - 3) и следећим пописом обухваћених катастарских парцела:

К.О. Избиште

- део парцела: 3093, 3094, 3095, 3096/1, 3096/2, 3097, 3163, 3211/2, 3212, 3213, 3214, 3215/1, 3215/2, 3216/1, 3216/2, 3217, 3218/1, 3218/2, 3219, 3220, 3221, 3222, 3245, 3280, 3281, 3282, 3284, 3285/1, 3285/2, 3286, 3287/1, 3287/2, 3288, 3289/1, 3289/2, 3292/1, 3292/2, 3333, 3370, 3371, 3371/2, 3372/1, 3374, 3375/1, 3375/2, 3375/3, 3376, 3390, 3391/1, 3391/2, 3778, 4068/1, 4068/2, 4069, 4072, 4076, 4079, 4202, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228/1, 4228/2, 4229, 4230/1, 4231/1, 4376, 4499, 4500, 4501, 4502/1, 4502/2, 4503, 4504/1, 4504/2, 4505, 4506 и 4522.

К.О. Уљма

- целе парцеле: 2246, 2395, 2414 и 3544/5;
- део парцела: 2090, 2091, 2092, 2172, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242/1, 2242/2, 2243, 2244, 2245, 2247, 2248, 2249, 2250, 2328, 2392, 2393, 2394, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2403, 2409, 2410, 2411/1, 2411/2, 2411/3, 2411/4, 2412/1, 2412/2, 2413/1, 2413/2, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 3496, 3542/1, 3543/1, 3543/2, 3544/1, 3544/2, 3544/3, 3544/4, 3544/6, 3545/1, 3545/2, 3545/3, 3546/3, 3551, 3558/1, 3558/2, 3559/1, 3559/2, 3559/3, 3560, 3561, 3562/1, 3562/2, 3563/1, 3563/2, 3605, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654/1, 3654/2, 3655, 3656, 3657, 3674, 3694/4, 3694/5, 3694/6, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702/1, 3735/1, 3737, 3739, 3740/3, 3741, 3742/10, 3742/1, 3742/3, 3742/4, 3742/8, 3742/9, 3743, 3744/3, 3745, 3749/1, 3749/2, 3749/3, 7439/13, 7439/14, 7533, 7534/15, 7534/16, 7534/17, 7534/18, 7534/19, 7630, 7682/1,7683/1,7683/2,7684,7685, 7686, 7687, 7688, 7689, 7690, 7691, 7692, 7693, 7694, 7695, 7696, 7727, 7746/1, 7746/2, 7746/3, 7747, 7748, 7749, 7750, 7751, 7752, 7753, 7754, 7755/1, 7755/2, 7756/1, 7819, 7859/1, 7859/2, 7860/1, 7860/2, 7861, 7862 и 7867.

У случају међусобног неслагања графичког приказа границе планског обухвата и пописа обухваћених парцела, меродавна је ситуација у графичком делу Плана (Карта 2, лист 1 - 3).

4. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана одређен је:

- Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 76/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената («Службени гласник РС», број 31/10, 69/10 и 16/11)
- Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 57/11, 80/11-исправка и 93/12)
- Одлуком Скупштине општине Вршац о изради Плана детаљне регулације коридора далековода 110 kV (правац ка Алибунару) од трафостанице "Кошава» до далековода број 115/3 Алибунар-ТС Вршац, у општини Вршац («Службени гласник општине Вршац», број 10/2013 од 12.02.2013. године).

Плански основ за израду Плана садржан је у:

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", број 11/09), у оквиру смерница за спровођење планских решења (Табела 34: Основе за спровођење планских решења) за објекте електроенергетске инфраструктуре – вет-

* Напомена: тачан број далековода је 151/3

ропарк предвиђена израда урбанистичког плана.

5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената

За планско решење далековода 110 kV између трафостанице "Кошава" и далековода број 151/3 релевантни су следећи плански документи вишег реда:

1) Просторни план општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", број 11/09)

Просторним планом општине Вршац, у оквиру планског решења просторног развоја, размештаја и коришћења инфраструктурних система (поглавље III, тачка 5.3. Енергетска инфраструктура), се констатује да територија општине Вршац представља перспективно подручје за изградњу ветроелектрана. На основу ветроенергетског потенцијала, планиране намене и режима коришћења простора, потенцијалне локације ветроелектрана одређене су Просторним планом општине Вршац. Једну од могућих локација представља и подручје у обухвату ветро-парка «Кошава».

Правилима изградње ветроелектрана и пратеће инфраструктуре (поглавље V, тачка 1.5.3. Енергетска инфраструктура) предвиђена је могућност изградње надземних далековода преко пољопривредног земљишта и каблирање енергетске везе између ветроелектрана у коридору путева и пољопривредном земљишту. Повезивање ветроелектрана на електроенергетску мрежу се обезбеђује по правилу на 110 и 20 kV напонском нивоу. Правилима изградње за далеководе 110 kV предвиђено је успостављање коридора ширине 25 m од осе далековода са обе стране. У случају укрштања са другом инфраструктуром морају бити обезбеђени прописи од значаја за предметну инфраструктуру и услови надлежног предузећа/управљача.

У оквиру тачке 4. Основе за спровођење планских решења, предвиђено је да се правила уређења и изградње електроенергетских водова, који обезбеђују повезивање ветроелектрана на електроенергетску мрежу, спроводе кроз израду посебних урбанистичких планова.

Прегледна ситуација уклапања планираног далековода у Просторни план општине Вршац дата је у графичком прилогу (Карта 1).

2) Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара ("Службени гласник РС", број 3/2002)

На територији општине Вршац, границом просторног плана обухваћене су катастарске општине Уљма, Избиште и Шушара.

У погледу планиране намене, режима заштите и услова коришћења простора, инсталација планираног далековода се налази у просторној целини "утицајно подручје", изван заштићеног природног добра, чија је граница одређена Уредбом о заштити Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара ("Службени гласник РС", бр. 3/2002).

Према планском решењу, "утицајно подручје" представља у просторно-функционалном смислу целину коју чини простор између границе СРП «Делиблатска пешчара» и границе просторног плана. »Утицајно подручје« обухвата пољопривредно земљиште, шумско земљиште, водно

земљиште, грађевинска подручја насеља у обухвату просторног плана, зоне кућа за одмор, радне зоне изван насеља и површине под међунасељском и регионалном инфраструктуром.

У вези правила коришћења и уређења »утицајног подручја« дозвољене су само активности које немају негативног утицаја на подручје СРП «Делиблатска пешчара», чиме се превентивно обезбеђују услови за очување стабилности екосистема овог природног добра.

3) Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2" – граница Румуније («Службени лист АП Војводине», број 3/12).

Просторним планом подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 – граница Румуније, на деоници која припада територији општине Вршац, обухваћене су целе катастарске општине Уљма, Влајковац, Ритишево, Потпорањ, Вршац и Војводинци. Планирана траса 2x400 kV далековода одређена је теменим тачкама, које су геодетски позициониране. Заштитни појас далековода је одређен у ширини од 60 (2x30)m а извођачки у ширини од 20 (2x10)m.

Изградња друге инфраструктуре у заштитном и извођачком појасу је могућа, уз претходну сагласност управљача далеководом 2x400 kV ТС Панчево 2 – граница Румуније.

4) Стечене планске обавезе

Стечену планску обавезу представља Плана детаљне регулације ветропарка «Кошава» на подручју катастарских општина Уљма, Загајица, Избиште и Парта у општини Вршац («Службени лист општине Вршац», број 7/2010 и 9/2010).

Планом је предвиђено да далеководи који обезбеђују прикључење ветропарка «Кошава» на електроенергетски систем представљају предмет посебне планске документације.

Изградња друге инфраструктуре, укључујући и преносне далеководе, је могућа уз услов да су поред важећих прописа обезбеђени и услови за несметано функционисање објеката и инсталација «Кошава».

За планирани далековод 110 kV (правац ка Алибунару) од трафостанице "Кошава" до далековода Алибунар-ТС Вршац, меродавна су правила која обезбеђују:

- сигурносну висину далековода од мин. 7,0 m код укрштања са атарским путевима који су овим Планом предвиђени као приступни пут и/или траса енергетског кабла између ветроелектрана са графичком ознаком ВЕ 30 - ВЕ 36 и ВЕ 5 –ВЕ 29,
- минималну удаљеност од 210 m између ветроелектрана и било ког дела планираног далековода.

5) Обавезе, услови и смернице из других развојних документа

У вези обезбеђења обавеза, услова и смерница из других развојних документа, меродавна документа представља **Стратегија дугорочног развоја енергетике Републике Србије до 2015. године** («Службени гласник РС», број 44/05), којом је предвиђена могућност прикључења и пласман електроенергије из ветроелектрана на подручју општине Вршац.

II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Концепт планског решења

1.1. Концепција и пропозиције уређења простора

Правила уређења простора дуж планираног далековода се одређују на основу техничких захтева (изградње и експлоатације) далековода, локационих услова и, посебно, обезбеђења заштите природних и културних добара и животне средине.

Претходни захтеви се обезбеђују избором трасе, без потребе за претходним уклањањем или трајним измештањем постојећих објеката инфра и супраструктуре, крчења пољопривредних засада или значајнијег ометања активности локалног становништва.

Са гледишта животне средине примарна заштита се обезбеђује: трасирањем далековода изван зона повећане осетљивости; доследним спровођењем издатих услова; заштитом налаза са обележјем природних и културних добара; успостављањем заштитног и извођачког појаса далековода; успостављањем граничних нивоа изложености електричним и магнетским пољима; појачаном електричном и механичком сигурношћу, као и минимално дозвољеном сигурносном висином и удаљеношћу инсталације далековода код приближавања и укрштања са другим објектима.

Дуж планираног далековода је предвиђено успостављање коридора, са следећим правилима коришћења и уређења простора:

1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења инсталације далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Спољна граница заштитног појаса представља уједно и границу планског обухвата.
2) У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**.

1.2. Концепција правила грађења

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода током експлоатације спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) - у даљем тексту: **Правилник**, пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и ЈП "Електромрежа Србије".

Правила у вези избора техничких решења и урбанистичких мера заштите непосредног окружења, усаглашавање са другим инфраструктурним објектима и инсталацијама утврђују се Планом, на основу локационих услова, издатих услова и мишљења.

1.3. Преглед прикупљених услова и мишљења надлежних институција

Прибављени услови, мишљења и сагласности (према редоследу издавања):

1) Завод за заштиту споменика културе у Панчеву: Услови и мере заштите, број 08/15 од 26.10.2012. године КО Избиште и Уљма
2) Републички хидрометеоролошки завод, Београд: Информација, број 92-I-I-478/2012 од 26.10.2012. године
3) ТЕЛЕНОР, д.о.о, Нови Београд: Информација, број 19/303/12 од 29.10.2012. године
4) ДП «Други октобар» ЕЈ Гасовод, Вршац: Услови и подаци, број 06-1403-2/12 од 31.10. 2012. године
5) ЈП «Војводина шуме», Петроварадин: Достава података, број 4483 од 01.11.2012. године
6) Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд: Услови и подаци, број 7/6-07-0194/2012-0002 од 6.11.2012. године
7) Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Београд: Обавештење, број Инт 3386-4 од 6.11. 012. године
8) ДП «Други октобар» ЕЈ Водовод, Вршац: Услови и подаци, број 15/46 од 21.11. 2012. године
9) Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад: Решење, Број 03-170/2 од 30.11.2012. године (правац ка Алибунару)
10) МУП, Сектор за ванредне ситуације, Београд: Услови и подаци, број 217-1149/12 од 8.11.2012. године
11) ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, а.д., Београд: Услови, број 310287/2 од 11.12.2012. године
12) ЈП Србијагас, Нови Сад: Услови, број 06-01-6812/1 од 14.11.2012. године
13) ПД Електровојводина, ЕД Електродистрибуција Панчево, Панчево: Услови, број ЗПВ-5227/2012-3 од 08.03.2013. године
14) ЈВП Воде Војводине, Нови Сад: Мишљење у поступку издавања водних услова, број I-11137/12-12 од 19.03.2013. године
15) ЈП Путеви Србије, Београд: Обавештење (за далековод ка Алибунару), број 953-4251/13-1 од 20.3.2013. године
16) Железнице Србије, Сектор за стратегију и развој, Београд: Услови, број 13/12-373-1 од 28.03.2013. године
17) ЈП Емисиона техника и везе, Београд: Обавештење, број 377 од 29.03.2013. године
18) ЈП «Варош», Вршац: Технички услови, број 1140/1 од 01.4. 2013. године
19) Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад: Решење о водним условима, број 104-325-461/2013-04 од 12.04.2013. године

1.4. Подлоге за израду Плана

Основну подлогу за израду Плана, односно графичко позиционирање и приказ регулације коридора далековода представља катастарска ситуација, издата 2012. године од стране Службе за катастар непокретности општине Вршац.

Подлога је формирана од следећих скенираних и георефенцираних листова катастарског плана у *.tif формату, и то:

- за К.О. Избиште (4): 800457KZR006001-n, 800457KZR010001-n, 800457KZR011001-n, 800457KZR015001-n,
- за К.О. Уљма (6): 800635KZR010001-n, 800635KZR015001-n, 800635KZR016001-n, 800635KZR021001-n, 800635KZR022001-n, и 800635KZR027001-n.

Део радне подлоге катастарског плана допуњен је следећим георeференцираним орто фото подлогама DOF_GK40cm: 7G-33-66.tif, 7G-33-76.tif, 7G-33-77.tif, 7G-33-86.tif, и 7G-33-87.tif.

Катастарске и ортофото подлоге уведене су у AutoCAD окружење, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 76/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11).

III ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Подела простора у планском обухвату на посебне зоне/појасе

Коридор планираног далековода обухвата следеће посебне зоне/појасе:

1) Простор у коме се утврђују посена правила коришћења и правила уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења инсталације далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **заштитни појас**. Ширина заштитног појаса износи 50,0 m (по 25,0 m од подужне осе далековода). Спољна граница заштитног појаса представља уједно и границу планског обухвата.
2) У оквиру заштитног појаса, простор непосредно дуж далековода у коме се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као **извођачки појас**. Ширина извођачког појаса дуж далековода износи 10,0 m (по 5,0 m од подужне осе далековода).

1.2. Правила коришћења простора по посебним зонама/појасима

Правила коришћења простора у коридору далековода одређена су на следећи начин:

- У заштитном појасу се, без промене власништва над обухваћеним непокретностима, обезбеђује привремена службеност пролаза за време трајања радова.
- У извођачком појасу се обезбеђује трајна службеност пролаза за потребе извођења грађевинских и електромонтажних радова на постављању инсталације далековода, надзор и одржавање далековода. Површине за стубна места далековода обезбеђују се у делу извођачког појаса, до плански дозвољеног максимума.

У заштитном и извођачком појасу успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање далеководом код израде друге планске и урбанистичко-техничке документације, односно измена постојећег начина уређења и коришћења површина.

1.3. Регулација коридора далековода и биланс површина

Траса планираног далековода је одређена графички и пописом координата темена угаоних стубова (УС) као темених тачака хоризонталног прелома подужне осе далековода.

Регулација заштитног и извођачког појаса је одређена према подужној оси далековода, која је позиционирана положајем темена угаоних стубова, везних портала у ТС "Кошава" и постојећем порталним стубом на далеководу Алибунар – ТС Вршац 1.

Табела 1: Аналитичко геодетски елементи за обележавање трасе далековода

Ознака темене тачке	Координате* У	Координате* Х	Напомена	Дужина деонице (m)	Стационажа (km)
портал у ТС "Кошава"	позиција прикључних потрала решаваће се посебним пројектом прикључног постројења у ТС "Кошава"		увођење у ТС "Кошава" са УС 1	28,1 25,3	
УС 1	7 513 901.64	4 982 312.22	Угаони стуб	0	0
УС 2	7 513 917.08	4 982 458.23	Угаони стуб	146,82	0+146,82
УС 3	7 512 754.84	4 984 946.67	Угаони стуб	2.893,3	2+893,30
УС 4	7 511 930.98	4 485 765.14	Угаони стуб	1161.3	4+054,6
УС 5	7 511 191.54	4 986 815.18	Угаони стуб	1284.28	5+338,88
УС 6	7 510 038.55	4 987 614.01	Угаони стуб	2086,0	6+741,57
УС 7	7 509 739.7	4 987 963.31	Угаони стуб	459.69	7+201,26
теме порталног стуба	7 509 377.99	4 987 282.58	Постојећи портални стуб	482.46	7+683,72
			Укупно	7.737,12	

* Gaus-Krigerova пројекција

Елементи за геодетско обележавање подужне осе далековода су наведени у Табели број 1, а графички приказ подужне осе далековода и границе појаса на Карти број 2, лист 1-3.

Појаси у обухвату планиране регулације, захватају следећу површину:

заштитни појас ..... 385.876,7 m² (38 ha 58 a 76,7 m²), од чега

извођачки појас ..... 78.056,7 m² (7 ha 80 a 56,7 m²).

1.4. Правила за издвајање површина јавне намене и установљавање права службености

У случају да се имовинско правни односи не могу споразумно решити са власницима/корисницима обухваћених непокретности, планско решење садржи регулационе елементе за издвајање површина јавне намене и установљавање права службености.

Простор на коме је могуће издвајање површина јавне намене и установљење права службености одређен је графички са аналитичко геодетским елементима за

обележавање регулације коридора/појаса планираног далековода (Карта број 2, лист 1-3) и пописом обухваћених катастарских парцела у тачки 3. (Опис границе плана са пописом обухваћених парцела).

Попис катастарских парцела са максималном површином потребном за постављање угаоних стубова далековода дат је у Табели 2.

Простор за стубна места линијских (носећих) стубова се обезбеђује у оквиру регулације извођачког појаса, са максималном површином од 64 m² по стубном месту. Размештај линијских (носећих) стубова се ближе утврђује Идејним/Главним пројектом далековода у складу са Планом и прибављеним условима који чине саставни део Плана

На позицији постојећег порталног стуба (на далеководу Алибунар - ТС Вршац 1) планом је одређена максимална површина од 900m², која обезбеђује простор за евентуалну ротацију постојећег порталног стуба или постављање новог типа стуба.

1.5. Општа правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

Изградња далековода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката.

У обухвату заштитног и извођачког појаса могућа је изградња, реконструкција и инвестиционо одржавање других објеката и инсталација. Услове/сагласност за наведене радове издаје предузеће надлежно за предметни далековод.

Табела 2: Планирано издвајање површина јавне намене

Графичка ознака угаон. стуба	Катастарска парцела/катастарска општина	Обухваћена површина
УС 1	3370-део и 3371-део; К.О. Избиште	макс. 64 m²
УС 2	3375/1-део, К.О. Избиште	макс. 64m²
УС 3	4228/2-део, 4229-део; К.О. Избиште	макс. 64 m²
УС 4	3654/1-део; К.О. Уљма	макс. 64 m²
УС 5	3740/3-део, К.О. Уљма	макс. 64 m²
УС 6	7694-део, 7695-део; К.О. Уљма	макс. 64 m²
УС 7	7683/1-део, К.О. Уљма	макс. 64m²
Портални стуб	7439/14-део, К.О. Уљма	макс. 900m²

На позицији постојећег порталног стуба (на далеководу Алибунар - ТС Вршац 1) планом је одређена максимална површина од 900m², која обезбеђује простор за евентуалну ротацију постојећег порталног стуба

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са важнијим објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта/инсталације. По правилу, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу Идејног/Главног пројекта далековода ради се посебан пројекат на који се обезбеђује сагласност надлежног власника/корисника конкретног објекта/инсталације. Пројекат поред техничког решења, по потреби може обухватити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор далековода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

1.5.1. Правила за усаглашавање са путевима

Укрштање и приближавање далековода јавним и осталим путевима се обезбеђује у складу са Законом о јавним путевима (“Службени гласник РС”, број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), издатим условима ЈП “Путеви Србије” и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (“Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и “Службени лист СРЈ”, број 18/92).

Укрштање далековода са јавним путевима остварује се са:

- <u>општинским путем Избиште – Шушара, на стационажи далековода 0+167,6</u>: укрштање је изван насељеног места на стационажи пута код km 3+085 (мерено од одвајања са државног пута ка Шушари) и са углом укрштања од око 55°.

У распону укрштаја далековода са општинским путем, површина основе најближег угаоног стуба далековода (са графичком ознаком УС 2) налази се изван путног земљишта.

Сигурносна висина проводника у распону укрштаја са општинским путем, рачунајући растојање између најнижег проводника и највише коте коловоза, износи мин. 7,0 m. Минимална сигурносна висина се мора очувати у случајевима појачаног електричног оптерећења и трајног истезања проводника током експлоатације.

У распону укрштаја са општинским путем изолација проводника је електрично појачана, а по потреби може се поставити и механички појачана изолација.

Код укрштања далековода са атарским путевима који су предвиђени као колски прилази или коридори за постављање подземних инсталација у функцији ветропарка «Кошава» сигурносна висина проводника износи мин. 7,0 m, а сигурносна удаљеност стуба далековода мин. 10,0 m. На осталим атарским путевима сигурносна висина проводника износи мин. 6,0 m, а сигурносна удаљеност стуба далековода мин. 5,0 m.

У свим случајевима, сигурносна удаљеност стуба далековода може бити мања само уз претходну сагласност надлежног предузећа/управљача предметног пута. Извођењу радова на далеководу се може приступити по обезбеђењу сагласности и саобраћајно техничких услова надлежног предузећа/управљача јавног пута.

1.5.2. Правила усаглашавања са електроенергетском и телекомуникационом мрежом

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Идејног/Главног пројекта, поред техничког решења, обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

а) Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључак на преносни далековод 110 kV Алибунар-ТС Вршац 1 се обезбеђује на месту постојећег угаоног порталног стуба. Техничко решење прикључка уврдиће се у сарадњи са предузећем надлежним за газдовање преносним далеководом.

У оквиру регулације извођачког појаса, на месту прикључка на преносни далековод, планом је одређен простор димензија 30x30 m, који се може користити у случају потребе за ротирањем постојећег порталног стуба, постављање посебног типа стуба или измештања места прикључка.

На стационажи km 7+621,35 далековода предвиђено је укрштање са планираним интерконективним далеководом 2x400 kV Панчево 2 – Румунија. Према елементима за обележавање трасе интерконективног далековода укрштање је на удаљености од око 25,3 m од темене тачке УС 7 (мерено у правцу темене тачаке УС 8).

На месту укрштања обезбеђује се сигурносна висина од мин. 4,5 m и сигурносна удаљеност од мин. 4,5 m, уз обавезу да горњи вод 2x400 kV има електрично појачану изолацију.

На стационажи km 4+569,62 далековода предвиђено је укрштање са дистрибутивном далеководом 20 kV Уљма-Шушара.

Проводници планираног далековода се постављају изнад вода дистрибутивне мреже, са електрично појачаном изолацијом на сигурносној висини од мин. 2,5 m и сигурносној удаљености од мин. 2,0 m.

На стационажи km 1+580,46 и km 3+207,8 далековода предвиђено је укрштање са планираним кабловским водовима 35(20) kV ветропарка «Кошава». На месту укрштања обезбеђује се сигурносна висина проводника од мин. 7,0 m а сигурносна удаљеност стуба далековода од мин. 10,0 m.

На делу трасе од портала у ТС «Кошава» до УС 2 предвиђено је паралелно вођење са планираним далеководом 110 kV у правцу Вршца. Међуосна растојања, у делу паралелног вођења, износе код УС 1 око 24,7 m, а у делу код УС 2 око 36,0 m. Наведене вредности обезбеђују прихватљиву сигурносну удаљеност између планираних далековода. Предметни 110 kV далековод (правац ка Вршцу) представља предмет посебног планског документа у складу са Одлуком Скупштине општине Вршац о изради Плана детаљне регулације коридора далековода 110 kV (правац ка Вршцу) од трафостанице "Кошава" до далековода број 115/3 Алибунар-ТС Вршац, у општини Вршац («Службени гласник општине Вршац», број 10/2013 од 12.02.2013. године).

Предвиђене минималне вредности сигурносних висина одговарају прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона, која мора бити очувана при додатном оптерећењу само горњег вода. У случају паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод већег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем ветра.

У свим случајевима укрштања са електроенергетском мрежом, Идејним/Главним пројектом далековода треба обрадити мере заштите предвиђене за рад у близини електроенергетских инсталација.

б) Телекомуникациони водови

Проводници далековода се постављају изнад телекомуникационих водова на сигурносној висини од мин. 3,0 m, под углом не мањим од 45°, а изузетно од 30°. Уколико се у распону укрштања изводи електрично и механички појачана изолација сигурносна удаљеност водова одговара вредности сигурносне висине. У супротном, хоризонтална удаљеност између најближих водова одговара висини вишег стуба увећаној за 3,0 m.

Хоризонтална удаљеност далеководног стуба од ТТ вода не сме бити мања од 4,0 m. У случају да висинска разлика између водова износи мање од 10,0 m, хоризонтална удаљеност најближег проводника од стуба ТТ вода не сме бити мања од 5,0 m. Код кабловских извода сигурносна удаљеност проводника/стуба далековода мора бити најмање једнака висини стуба/проводника на месту укрштања увећаној за 3,0 m.

Код укрштања/приближавања подземним телекомуникационим кабловима обезбеђује се минимална сигурносна удаљеност стуба далековода од 10,0 m. Ова удаљеност може бити мања уз претходну сагласност предузећа/власника инсталације.

1.5.3. Правила усаглашавања са комуналним објектима и осталим инсталацијама

По правилу, за свако укрштање и паралелно вођење далековода са комуналним објектима и осталим локалним инсталацијама потребно је у склопу Идејног/Главног пројекта посебно обрадити мере техничке заштите и заштите од евентуалне појаве индукованих напона при нормалном раду далековода. На пројектно решење је потребно обезбедити сагласност надлежног предузећа/власника инсталације.

Посебну пажњу треба обратити на могућност угрожавања неевидентираних инсталација (нпр. сеоски и индивидуални водоводи) у зони грађевинских радова. У случају да се на терену не може утврдити тачан положај, стање и врста инсталације изводи се истражни ископ уз надзор надлежног предузећа/власника.

На месту укрштања далековода са гасоводом високог притиска ДН 80 СГС НиколинциГМПС Ирма обезбеђује се сигурносна висина проводника од мин. 7,0 m. Минимално растојање између гасовода и темеља стуба далековода са уземљењем износи 10,0 m. Према издатим условима, обавезна је израда Судије утицаја далековода на гасовод као и достављање извода из Главног пројекта са детаљима укрштања на сагласност предузећу надлежном за гасовод.

1.6. Правила заштите пољопривредног земљишта

Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама. Усклађивање сигурносних захтева далековода и услова газдовања/коришћења пољопривредног земљишта се обезбеђује у складу са Правилником.

На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност електропривредног предузећа надлежног за далековод је потребна код деоница далековода где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености од проводника. Овај услов се односи на евентуално формирање нових вишегодишњих пољопривредних засада, плантажа са металним жичаним мрежама (вођњаци и сл.).

Код преласка планираног далековода преко постојећих металних и жичаних ограда и мрежа на плантажама мора се обезбедити појачана електрична изолација проводника, као и посебне мере заштите (уземљење ограда и мрежа) у случају појаве прекомерних индукованих напона при нормалном погону далековода.

Прелаз далековода преко земљишта са шумском и самониклом високом вегетацијом се обезбеђује у складу са Правилником и условима власника/корисника обухваћеног земљишта. Ширина просека треба да обезбеди минималну сигурносну удаљеност проводника (у неотклоњеном стању)

од 3,0 m од било ког дела најближих стабала. Минимална сигурносна удаљеност се мора очувати и у случају пада стабла.

1.7. Правила за обезбеђење потреба одбране, заштите од елементарних непогода и акцидената

За изградњу далековода нису утврђени посебни услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране (МО, Инт. број 3386-4 од 6.11.2012).

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроведе се у складу са Правилником и другим прописима од значаја за ову област.

Превентивне мере заштите обухватају: извођење далековода по планираној траси; успостављање заштитног и извођачког појаса; избор квалитетног техничког решења и опреме далековода; обезбеђење појачане електричне и механичке заштите проводника у случају приближавања и укрштања далековода са другим инсталацијама и објектима; коришћење опреме за ефикасно уземљење неутралне тачке и брзо аутоматско искључење.

Очекивано оптерећење на планираном далеководу дефинисати на основу ажурних метеоролошких података и/или искустава на одржавању постојећих далековода у непосредном окружењу.

Приликом пројектовања и извођења радова неопходна је примена савремених материјала и поступака грађевинске праксе, норматива, стандарда и правила. Након завршетка радова, потребно је:

- извршити снимање стања изведених објеката и оцену квалитета изведених радова, и то, посебно на деоницама где је претходно условљена или потребна појачана електрична и механичка сигурност, односно одговарајућа сигурносна висина и удаљеност, и
- предвидети оперативне мере осматрања, опажања и санирања појава нарушавања техничке исправности инсталације далековода и нестабилности терена у околини стубних места.

Посебне, додатне мере заштите од акцидената, елементарних и других непогода могу се спроводити у свим етапама радова, под условом да не утичу на измену планског решења трасе далековода, правила која се односе на обезбеђење минималних сигурносних висина и удаљености, као и да нису у супротности са издатим условима и претходним сагласностима које чине саставни део овог Плана

1.8. Опште и посебне мере заштите животне средине, природног и културног наслеђа

Опште и посебне мере заштите заштите животне средине, природних и културних добара укључују и план мониторинга садржан су у Извештају о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

1.8.1. Заштита животне средине

У свим фазама пројектовања и етапама извођења радова предвиђене су следеће мере заштите животне средине:

- Доследно спровођење планираног обима и врсте радова, технолошке дисциплине, ограничење радних активности у оквиру извођачког коридора поштовање техничких прописа, правила и упутстава, као и услова издатих од стране надлежних предузећа.
- Пројектним решењем, избором опреме и квалитетним извођењем обезбедити поуздану заштиту од акцидената, ризика од напона корака и додира, појаве недозвољеног нивоа преднапона, и др. Далековод је потребно обезбедити са ефикасно уземљеном неутралном тачком и опремом за брзо аутоматско искључење.
- Уређење градилишта и извођење радова мора испунити критеријуме утврђене прописима о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води. У случају изливања горива и сл. локација се мора одмах санирати, а загађено земљиште уклонити на комуналну депонију у складу са важећим прописима из ове области.
- За санитарне отпадне воде и чврсти отпад са градилишта предвидети посебне, мобилне, контејнере. Место и начин њиховог пражњења решава се у договору са надлежним комуналним предузећем.
- За извођачке путеве предвидети коришћење постојећих јавних и некатегорисаних путева и стаза, а само изузетно и непосредан прелаз преко поседа. Код развлачења монтажне сајле, водова и пренос опреме потребно је користити технику која не оштећује трајно земљиште, шуму и засаде.
- Код грађевинских радова (ископ за темељ стуба, извођачки/грађевински прилаз и сл.) педолошки вредан површински слој земљишта потребно је посебно одложити и користити за завршну прекривку ископа. Вишак материјала, уколико није педолошки вредан, уклонити са трасе на одговарајућу депонију или локацију коју одреди надлежна комунална служба или власник/корисник земљишта.
- Након завршетка радова обавезна је нивелација земљишта и чишћење терена од отпадног материјала.
- Рекултивација/накнада штете се спроводи у свим случајевима оштећења вегетације и земљишта насталих у току радова.
- Извођење електро монтажних радова предвидети сукцесивно, по затезним пољима далековода, како би се смањио обим једновременог ометања локалних активности и могућих акцидената. Почетак и време трајања радова се правовремено пријављује надлежним предузећима, локалној заједници и власницима објеката у близини далековода.

Траса далековода је планирана изван зона повећане осетљивости, које су одређене чланом 2. подтачка 5) и чланом 12. став 3. Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања (»Службени гласник РС«, број 104/09).

За меродавне граничне вредности експонираности нискофреквентивним зрачењем од стране далековода користиће се следеће препоруке Међународне комисије за заштиту од нејонизујућег зрачења (INIRC/ICNIP) и Међународног удружења за заштиту од зрачења (IRPA, 1998.):

(1) за електрично поље

- $E_{max.}$= 5 kV/m, за особе које трајно бораве у близини електроенергетских објеката, и

$E_{max.}$= 10 kV/m, за раднике који одржавају електроенергетске објекате,

(2) за магнетско поље

B_{eff} =100 μT, за раднике и особе које трајно бораве у близини електроенергетских објеката.

Меродавне вредности експонираности електричним и магнетским пољима представљају део обавезујућих, услова за спровођење Плана, и то:

- у фази израде пројектне документације далековода; избором техничког решења инсталације далековода која обезбеђује минимално дозвољене вредности експонираности електричним и магнетским пољима, као

и мере за ограничење или спречавање могућег прекорачења тих вредности; и

- у фази пуштања у погон и током експлоатације; провером очекиваних вредности и систематским/периодичним испитивањем нискофреквентивног зрачења у условима нормалног и појачаног енергетског оптерећења далековода.

Евидентирани подаци током редовне или ванредне контроле представљају податке од јавног интереса, односно морају се презентовати на захтев заинтересованих правних и физичких лица.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС број 135/04 и 36/09), инвеститор је обавезан да у даљем поступку спровођења Плана, поднесе захтев министарству надлежном за послове заштите животне средине у вези потребе израде Студије о процени утицаја изградње и експлоатације далековода на животну средину. Студија о процени утицаја израђује се на нивоу идејног пројекта и без сагласности на студију, односно решења да израда студије није потребна, не може се приступити извођењу радова.

1.8.2. Заштита природних добара

Према подацима Покрајинског завода за заштиту природе Србије (број 03-1700/2 од 30.11.2012), на траси планираног далековода нема природних добара за које је покренут поступак заштите, као и да траса не пролази кроз заштићено природно добро.

Опште мере заштите природе спроводе се у складу са издатим Условима и мерама заштите животне средине садржаним у тачки 1.8.1. овог Плана. Посебне мере заштите обухватају:

- обавезу техничке заштите локалитета/предмета и обавештавање надлежног органа у случају евентуалног налаза геолошких и палеонтолошких предмета (фосили, минерали и сл.) која могу имати својства споменика природе, и
- уклањања гнезда и њихових остатака на постојећим далеководима (у зони извођења радова) реализовати у периоду од 15.8-15.3.

1.8.3. Заштита културних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву (број 08/15 од 26.10.2012), планирани далековод (правац ка Алибунару) налази се на простору где је евидентирано више локалитета са археолошким налазима, који уживају претходну заштиту.

На основу расположивих података, услови заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе изградње далековода, одређени су према следећим зонама заштите:

1) Прва зона заштите налази се на самој траси далековода, јужно од насеља Уљма, од угаоног стуба УС 3 ка УС 4 у дужини од око 700 m. Зона обухвата локалитет са археолошким налазом, који се протеже «обалама јаруге (потез код детелине) која се протеже у правцу север-југ, од потеса Буцкалова одаја (јужно од Уљме), преко потеса Њиве до избишта, до коте 115,4 (зона око планираних ветрогенератора бр. 31, 30 и 36) «.

У првој зони заштите, инвеститор далековода је у обавези да спроведе следеће услове заштите:

- у периоду од 6-12 месеци пре почетка радова обезбеди средства за претходна заштитна ископавања и археолошка истраживања, укључујући и конзерваторске и друге радове на заштити евентуалног археолошког налаза;
- прибави мере техничке заштите за заштитна ископавања на позицијама свих стубова далековода, у обухвату темеља стуба и око стуба на удаљености од 1-1,5m;

(3) Трећа зона заштите обухвата остали простор дуж трасе далековода.

У трећој зони, у случају да током земљаних и других радова дође до евентуалног налаза новог археолошког локалитета, односно предмета и објеката за које се може претпоставити да имају својство културног добра, извођач радова је дужан да без одлагања обустави радове на локацији и заштити локалитет/налаз до доласка представника Завода за заштиту споменика културе.

Након ступања на снагу овог Плана, инвеститор се може обратити Завода за заштиту споменика културе у Панчеву ради издавања Решења о утврђивању услова за изградњу предметног далековода и давање сагласности на пројектну и другу документацију.

1.9. Правила за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређења површина

Правила за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређења површина у обухвату заштитног појаса далековода спроводе се у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима («Службени гласник РС», број 104/09), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV («Службени лист СФРЈ», број 65/88 и «Службени лист СРЈ», број 18/92), пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЈП «Електромрежа Србије

На основу члана 2. подтачка 5). и члана 12. став 3. Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања (“Службени гласник РС”, број 104/09), у обухвату заштитног појаса далековода не може се другим планским документом успостављати плански основ за изградњу јавних објеката или уређење површина јавне намене који су сврстани у категорију зона повећане осетљивости.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Услови за техничко решење инсталације далековода

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (“Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и “Службени лист СРЈ”, број 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и ЈП “Електромрежа Србије”.

На основу очекиваних енергетских захтева и локационих услова, предвиђени су следећи основни елементи инсталације далековода:

- **проводници**, типа Al/Če 6:1 (према SRPS N.C1.351) са пресеком 240/40 mm^2,
- **изолатори,** типа U 120 B (у складу са меродавним SRPS и IEC стандардом), који су код приближавања или преласка преко важнијих објеката електрично и/или механички појачни,
- **заштитно уже,** према меродавним

IES стандарду од Al–легуре и ACS-а (алумовелда) са оптичким влакном (OPGW); и

- **стубови далековода**, двосистемски челично решеткасти, четвороугаони, типа "буре", са врхом за два заштитна ужета и директним заштитним уземљењем.

У поступку пројектне разраде и избору испоручиоца опреме, наведени, основни, елементи инсталације далековода могу бити измењени уз услов да су обезбеђени меродавни SRPS и IEC стандарди.

Висина сваког стуба се одређује Главним пројектом далековода, према издатим условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености далековода. Приказ типског модела стуба, са конструктивним решењем модуларне регулације висине, дат је у оквиру графичког приказа плана (Графички прилог број 3).

Код укрштања са важнијим објектима (јавни пут, водоток и сл.) сигурносни захтеви се, по правилу, додатно обезбеђују за случај појачног оптерећења далековода укључујући и резерву у сигурносној висини од око 2,0 m (мерено на средини распона) за компензацију нееластичног истезања проводника током експлоатације.

Темељи стубова су, по правилу, армирано бетонски, расчлањени или блок темељи. Висина стопе/блока изнад терена износи мин. 0,3 m.

Уземљење се изводи на сваком стубу са два прстена, једним око сваке стопе темеља и једним заједничким. Димензионисање уземљивача, који треба да обезбеди поуздану заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике или заштитно уже, се решава према Правилнику о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 61/96). Мере заштите од земљоспоја и индуктивног утицаја на друге објекте се одређују, посебним пројектом, у складу са Правилником, техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЈП "Електромрежа Србије".

2.1.1. Услови за извођење радова

Изградња далековода обухвата припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековода.

Према извештају о инжењерско геолошком прегледу терена, пре израде Главног грађевинског пројекта по целој траси далековода треба извршити детаљна геотехничка истраживања и испитивања терена. Истраживања се изводе за ниво Главног пројекта, са дефинисаним коначним геотехничким условима изградње свих стубова, укључујући и прикључак на преносни далековод.

2.1.2. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова инсталације далековода до градилишта користиће се најкраћи прилази са јавних и некатегорисаних путева, односно пољских путева и стаза. Прелаз преко земљишта (у својини других власника) до градилишта обезбеђује се установљењем привремене службености пролаза/заузећа, односно права пролаза и превоза у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

2.2. Правила за формирање грађевинске парцеле, издвајање површина јавне намене и установљење права службености

За постављање надземних електропреносних водова не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле, прописане Законом о планирању и изградњи. У овом случају, грађевинску парцелу представља земљишни појас непотпуне експропријације дела катастарских парцела кроз које се простиру водови далековода и појединачних парцела на којима се налазе стубови далековода. Према члану 69. овог Закона, надземни водови високонапонских далековода се сматрају повласним добром у односу на земљиште преко којег прелазе (послужно добро).

Земљишни појас кроз који се простире надземни део инсталације далековода и површине за постављање стубова далековода одређени су Планом у обухвату регулације извођачког појаса укупне ширине 10 m (Табела број 1: Аналитичко геодетски елементи за обележавање трасе далековода). У случају неслагања табеларних података и графичког приказа регулације извођачког појаса меродавна је ситуација у графичком прилогу Плана (Карта број 2, лист 1-3).

Максимална, плански могућа, површина појединачног стубног места далековода износи 8,0 m x 8,0 m или 64 m² по стубном месту. За потребе обезбеђења прикључка на преносни далековод Алибунар – ТС Вршац 1, на позицији постојећег порталног стуба, планом је одређена максимална површина од 30,0 m x 30,0 m или 900 m²

Осим угаоних стубова и везног портала у ТС "Кошава" који су ближе одређени графички и аналитичко геодетским елементима (Табела број 1), површина линијских (носећих) стубова се одређује Идејним/Главним пројектом далековода у оквиру извођачког појаса, у складу са правилима уређења и правилима изградње, односно издатим условима који представљају саставни део овог Плана.

У зависности од врсте/функције стуба (носећи, угаоно крајњи и угаоно затезни) и инвестиционог избора испоручиоца опреме, коначна површина појединачног стубног места може бити и мања од плански дефинисаног максимума.

У случају непредвиђених геотехничких и других ограничења, плански оквир регулације површине стубног места, односно извођачког појаса омогућава пројектно усаглашавање позиције грађевинске основе стуба са стањем на терену.

2.3. Правила за постављање стуба далековода

Грађевинска линија до које је дозвољено постављање темеља угаоног стуба одређена је регулацијом површине за сваки угаони стуб. Грађевинска линија за носеће (линијске) стубове одређена је регулацијом извођачког појаса, правилима изградње и уређења и издатим условима који представљају саставни део овог Плана.

Максимални индекс заузетости појединачне површине стубног места је 100%.

Типско решење положаја грађевинске основе стуба у односу на регулацију извођачког појаса и површине стубног места дато је у графичком прилогу (Графички прилог број 3).

2.4. Правила за висинску регулацију далековода

Висинска регулација далековода одређује се у складу са Правилником и издатим условима који представљају саставни део овог Плана.

Приказ конструктивног решења стуба далековода (на примеру челично решеткастог стуба типа "буре") дат је у Графичком прилогу број 3.

2.5. Процена динамике реализације и носилац инвестиционих активности

Грађевински део двосистемског далековода изводи се у једној, а електромонтажни радови у две етапе, са опремањем једног система у првој етапи.

Почетак радова је планиран у периоду 2013-2015. године, а увођење у експлоатацију у року од годину дана од почетка радова.

Носилац инвестиционих активности је МК «FINTEL WIND» а.д. из Београда, а крајњи управљач предметним далеководом ЈП «Електромрежа Србије».

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

Карта број 1:
Прегледна ситуација..... 1: 25000

Карта број 2, лист 1-3:
Регулација коридора далековода..... 1:2500

Графички прилог број 3:
Типско решење хоризонталне и вертикалне регулације стубног места 1:200/скица

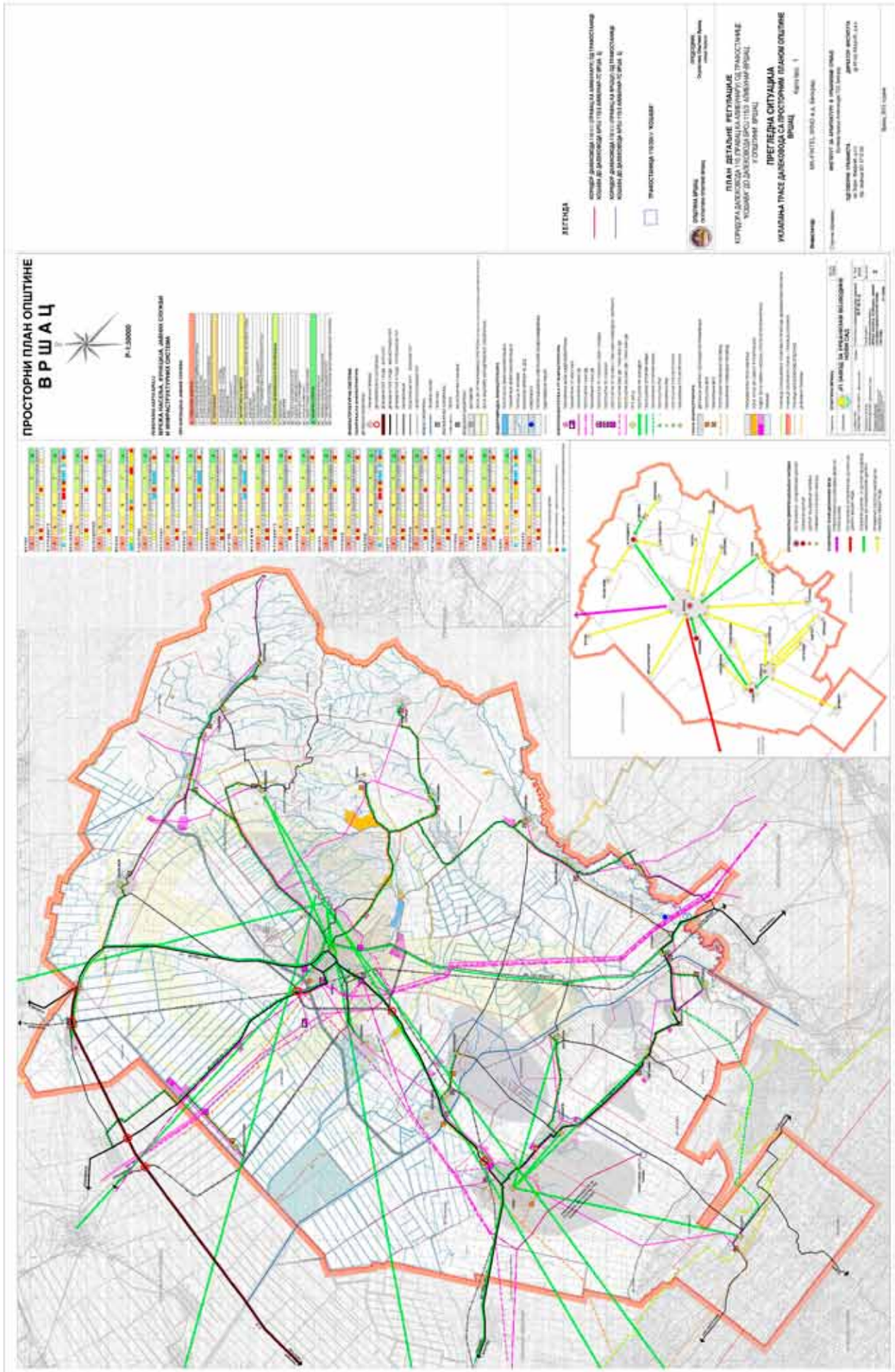
V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

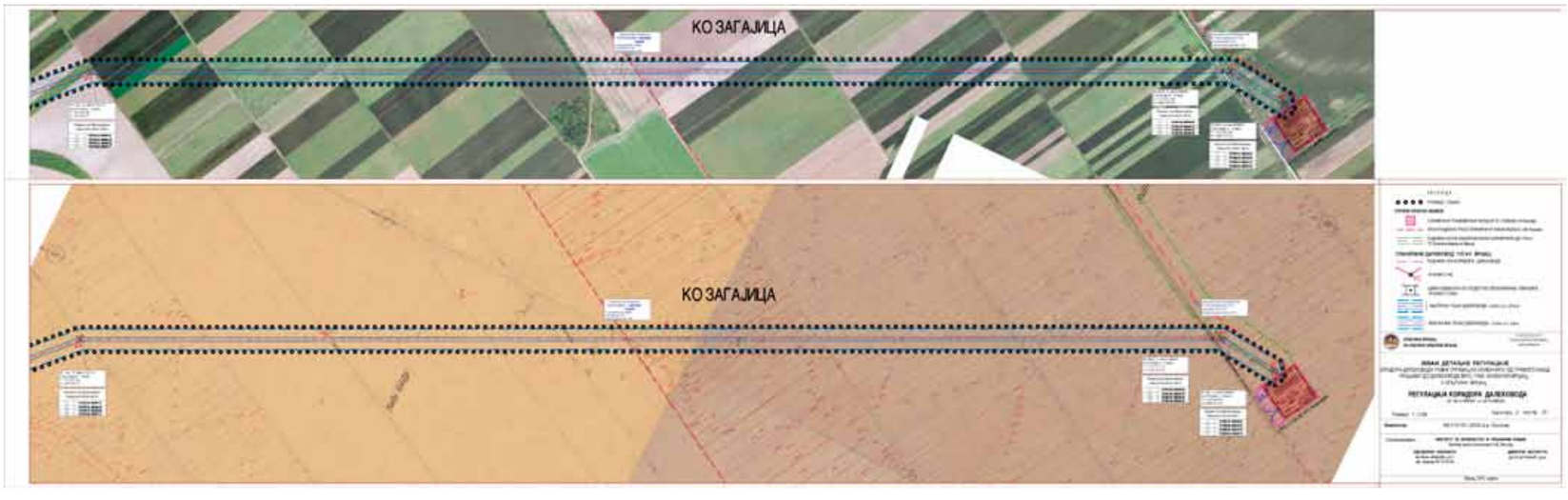
Саставни део Плана представљају засебно елаборирани: (1) Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и (2) Документациона основа (плана), са општом документацијом, прибављеним условима, сагласностима и мишљењима надлежних служби, предузећа и институција.

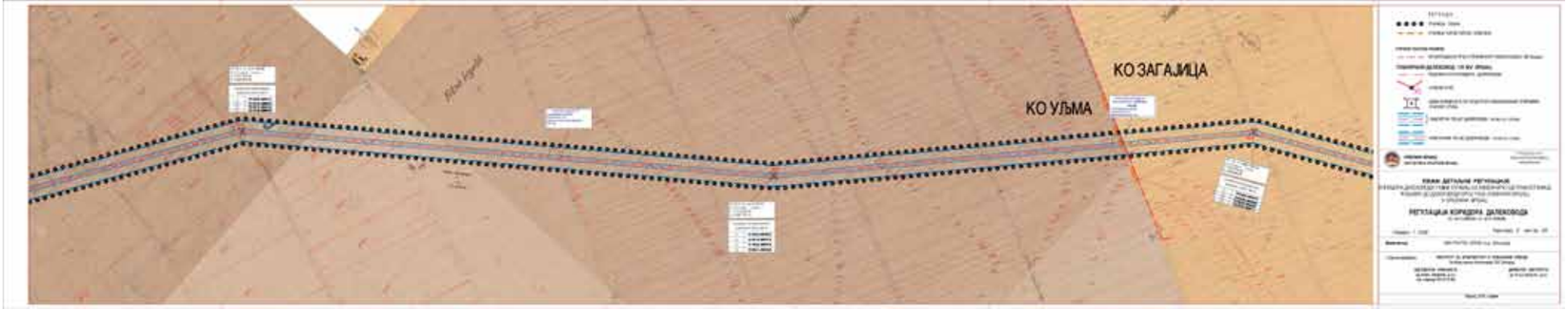
VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља плански основ за утврђивање јавног интереса, односно издвајање површина јавне намене и установљење права службености, сагласно члану 5. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, 23/01 и 20/09).

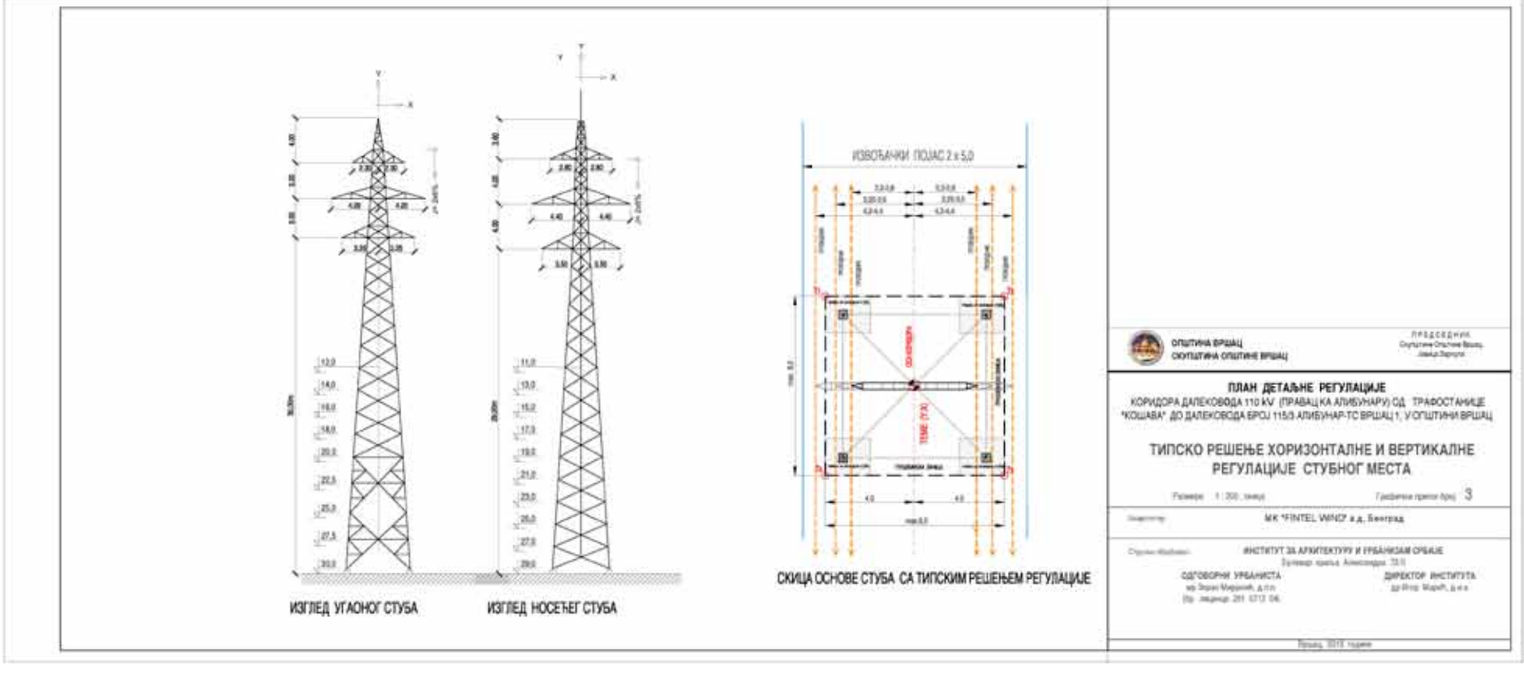
План се спроводи непосредно, издавањем Информације о локацији и Локацијске дозволе, у складу са чланом 53. и 54. Закона о планирању и изградњи.




КО ЗАГАЈИЦА
КО ЗАГАЈИЦА


КО ЗАГАЈИЦА
КО УЉМА

КО УЉМА


ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС 2 x 5,0
ИЗГЛЕД УГАОНОГ СТУБА
ИЗГЛЕД НОСЕЋЕГ СТУБА
СКИЦА ОСНОВЕ СТУБА СА ТИПСКИМ РЕШЕЊЕМ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ
ПРЕДСЕДНИК
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV (ПРАВАЦ КА АЛИБУНАРУ) ОД ТРАФОСТАНИЦЕ "КОШАВА" ДО ДАЛЕКОВОДА БРОЈ 115/3 АЛИБУНАР-ТС ВРШАЦ 1, У ОПШТИНИ ВРШАЦ
ТИПСКО РЕШЕЊЕ ХОРИЗОНТАЛНЕ И ВЕРТИКАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТУБНОГ МЕСТА
Размера 1:200, размер
Графички прилог број 3
МК "FINTEL WIND" а.д. Београд
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА
Београд, 2012 година

4

На основу члана 46. тачка 7. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр. 129/2007), члана 49. тачка 8. и члана 101. став 1. Статута Општине Вршац («Сл. лист Општине Вршац», бр. 10/2008 и 13/2008) те члана 3. тачка 7. Пословника Општинског већа («Сл. лист Општине Вршац», бр. 12/2008), Општинско веће Општине Вршац, на седници одржаној 09. августа 2013. године, донело је следеће

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВРШАЦ

I

КНЕЖЕВИЋ ЈОВАНУ, дипл. правнику из Вршца, **престаје функција** начелника Општинске управе Општине Вршац, закључно са 25. августом 2013. године, услед истека мандата.

II

Ово Решење биће објављено у «Службеном листу Општине Вршац».

Република Србија
ОШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 02-37/2013-III-01
09. августа 2013. године
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Чедомир Живковић,с.р

5

На основу члана 56. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр. 129/2007), члана 49. тачка 8. и члана 101. став 1. Статута Општине Вршац («Сл. лист Општине Вршац», бр. 10/2008 и 13/2008) и члана 3. тачка 7. Пословника Општинског већа («Сл. лист Општине Вршац», бр. 12/2008), Општинско веће Општине Вршац, на седници одржаној 09. августа 2013. године, разматрајући приспеле пријаве кандитата по расписаном јавном огласу за постављење начелника Општинске управе Општине Вршац, донело је следеће

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОСТАВЉЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВРШАЦ

I

ЈОВАН КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник из Вршца, **п о с т а в љ а с е** за начелника Општинске управе Општине Вршац, са 26. августом 2013. године, на период од пет година.

II

Ово Решење биће објављено у «Службеном листу Општине Вршац».

Република Србија
ОШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 02-38/2013-III-01
09. августа 2013. године
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Чедомир Живковић,с.р

САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 11/2013

I СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

1. Измене и допуне Плана детаљне регулације Трга партизана (део блока 50).
2. План детаљне регулације коридора далековода 110 kv (правац ка Вршцу).
3. План детаљне регулације коридора далековода 110 kv (правац ка Алибунару).

II ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

4. Решење о престанку функције начелника Општинске управе Општине Вршац.
5. Решење о постављењу начелника Општинске управе Општине Вршац.

ИЗДАЈЕ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ - Редакција и администрација: Александра Попић самостални стручни сарадник у Одељењу за послове органа општине. Рачун код управе за јавно плаћање бр. 840-742351843-94, приходи општинских органа управе са позивом на број одобрења модел 97 54-241. Тираж 270 примерака.