



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ГОДИНА XXXX

ВРШАЦ, 5. СЕПТЕМБАР 2012. ГОДИНЕ

БРОЈ 14/2012

1.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11), члана 20. тачка 2. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије», број 129/07), члана 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената («Службени гласник Републике Србије», број 31/2010, 69/2010 и 16/2011), члана 13. став 1. тачка 2. и члана 27. став 1. тачка 5. Статута Општине Вршац («Службени лист општине Вршац», број 10/2008 и 13/2008), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној дана 25.06. 2012. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ВЕТРОПАРКА «КОШАВА» НА
ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
УЉМА, ЗАГАЈИЦА, ИЗБИШТЕ И ПАРТА
У ОПШТИНИ ВРШАЦ

І ОПШТИ ДЕО

1. Повод за израду плана

Повод за израду Плана детаљне регулације ветропарка „Кошава“ на подручју катастарских општина Уљма, Загајица, Избиште и Парта у општини Вршац (у даљем тексту: План) је изградња ветроелектрана са пратећим објектима, укупне снаге око 120 MW.

Планирани ветропарк «Кошава» представља један од значајнијих пројеката коришћења обновљивих извора енергије у Републици Србији, односно АП Војводини.

Иницијативу за израду Плана је поднело

акционарско друштво „МК-FINTEL WIND“ из Београда.

2. Циљ израде и предмет плана

Циљ израде Плана је утврђивање правила изградње и правила уређења простора ветропарка „Кошава“, односно стварање планске основе за директно спровођење Плана путем издавања информације о локацији и локацијске дозволе. Планом се обезбеђује усаглашавање извођачких и експлоатационих захтева планираног ветропарка «Кошава» са локационим условима, постојећим и развојним интересима локалне заједнице и, посебно, условима заштите животне средине, природних и културних добара.

Предмет Плана представља ветропарк «Кошава» који обухвата: 39 ветроелектрана појединачне снаге до 3,075 MW, електроенергетске повезне каблове 35 kV (са оптичким каблом), трафостаницу 110/35 kV и приступне путеве.

Планско подручје обухвата југозападни део општине Вршац, односно део катастарских општина: Уљма, Загајица, Избиште, Потпорањ и Ритишево.

Површина Плана, у ширем (оквирном) обухвату планираних објеката и инсталација ветропарка «Кошава», износи око 2.345,14 ha. Површина непосредног планског обухвата у границама планираних путних појаса/коридора, градилишта и постројења трафостанице износи 86,18 ha, односно око 3,67 % од површине у ширем обухвату Плана.

Повезивање планиране ТС 110/35 kV са електроенергетском мрежом није предмет овог Плана.

3. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана одређен је:

- Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 76/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) и Правилником о

садржини, начину и поступку израде планских докумената («Службени гласник РС», број 31/10, 69/10 и 16/11);

- Законом о енергетици («Службени гласник РС», број 57/11); и

- Одлуком Скупштине општине Вршац о изради Плана детаљне регулације ветропарка „Кошава“ на подручју катастарских општина Уљма, Загајица, Избиште и Парта у општини Вршац („Службени лист општине Вршац“, број 3/2011 од 26.02.2011. године).

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Вршац («Службени лист општине Вршац», број 11/09), у оквиру смерница за спровођење планских решења (Табела 34: Основе за спровођење планских решења) којим је за објекте електроенергетске инфраструктуре – ветропарк предвиђена израда урбанистичког плана.

4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената

За планско решење ветропарка “Кошава” релевантни су следећи плански документи вишег реда:

1) Просторни план општине Вршац («Службени лист општине Вршац», број 11/09)

Просторним планом општине Вршац, у оквиру планског решења просторног развоја, размештаја и коришћења инфраструктурних система (поглавље III, тачка 5.3. Енергетска инфраструктура), се констатује да територија општине Вршац представља перспективно подручје за изградњу ветроелектрана. На основу ветроенергетског потенцијала, планиране намене и режима коришћења простора, потенцијалне локације ветроелектрана одређене су Просторним планом општине Вршац. Једну од могућих локација представља и подручје у обухвату ветропарка «Кошава».

Просторно плански услови (код непосредног избора локације ветроелектрана) обухватају обавезу заштите

насељених подручја, природних добара и амбијенталних вредности од могућих штетних утицаја ветроелектрана. Повезивање ветроелектрана на електроенергетску мрежу се обезбеђује урбанистичком разрадом појединачних локација и условима надлежне електродистрибуције.

У оквиру правила изградње ветроелектрана и пратеће инфраструктуре (поглавље V, тачка 1.5.3. Енергетска инфраструктура) предвиђена је могућност изградње надземних ДВ преко пољопривредног земљишта, каблирање енергетске везе између ветроелектрана у коридору путева и пољопривредном земљишту. Повезивање ветроелектрана на електроенергетску мрежу се обезбеђује по правилу на 110 и 20 kV напонском нивоу.

2) Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара («Службени гласник РС», број 3/2002)

На територији општине Вршац, границом просторног плана обухваћене су катастарске општине Уљма, Избиште и Шушара.

У погледу планиране намене, режима заштите и услова коришћења простора, део објекта и инсталација планираног ветропарка “Кошава» се налази у просторној целини »утицајно подручје«, изван заштићеног природног добра чија је граница одређена Уредбом о заштити Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара («Службени гласник РС», бр. 3/2002).

Према планском решењу, «утицајно подручје» представља у просторно-функционалном смислу целину коју чини простор између границе СРП Делиблатска пешчара и границе обухвата просторног плана. «Утицајно подручје» обухвата пољопривредно земљиште, шумско земљиште, водно земљиште, грађевинска подручја насеља у обухвату просторног плана, зоне кућа за одмор, радне зоне изван насеља и површине под међунасељском и регионалном инфраструктуром.

Основну карактеристику коришћења и уређења овог подручја чини да планиране активности немају негативног утицаја на подручје СРП Делиблатска пешчара, чиме су у њеном окружењу обезбеђени услови за очување стабилности екосистема овог природног добра.

У погледу алтернативних облика енергије, просторним планом је наглашена потреба за стимулираним развојем и коришћењем алтернативних облика енергије као што су геотермална енергија, биомаса, биогаз, сунчева енергија, енергија ветра, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

3) Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС «Панчево 2» – граница Румуније («Службени лист АП Војводине», број 3/12).

Просторним планом подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС Панчево 2 – граница Румуније, на деоници која припада територији општине Вршац, обухваћене су целе катастарске општине Уљма, Влајковац, Ритишево, Потпорањ, Вршац и Војводинци. Планирана траса далековода се налази изван подручја ветропарка «Кошава» на простору северно од насеља Уљма и Потпорањ.

4) Сечене планске обавезе

Сечену планску обавезу представља План детаљне регулације ветроелектрана на локацији катастарске парцеле број 1354 и катастарске парцеле број 1405 у КО. Загајица и коридора 35 kV далековода од катастарске парцеле број 1405 до трафостанице «Вршац 1» («Службени лист општине Вршац», број 7/2010 и 9/2010).

Одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације ветроелектрана на локацији к.п. 1354 и к.п. 2168/2 у КО Загајица и коридора 35 kV далековода од к.п. 2168/2 до трафостанице «Вршац 1» («Службени лист општине Вршац», број 15/2011 од 10.12.2011. године) је предвиђена мања измена трасе

и позиције стубова планираног 35 kV далековода. Међупланско усаглашавање је обезбеђено утврђивањем правила у вези сигурносне висине далековода од мин. 7,0 m код укрштања са атарским путем (на граници к.о. Потпорањ и к.о. Загајица), који је овим Планом предвиђен као приступни пут између ветроелектрана са графичком ознаком бр. 2 и бр. 14.

5. Опис границе плана са пописом обухваћених катастарских парцела

Граница Плана одређена је у ширем обухвату, повезујући у целину објекте и инсталације ветропарка «Кошава», према спољним границама планираних и геодетски одређених путних појаса/коридора, геодетски одређених зона градилишта планираних ветроелектрана и граница обухваћених катастарских парцела дуж трасе планираних оптичких и енергетских каблова изван планираних путних појаса/коридора. С обзиром да је тиме обухваћен и простор на коме нису планирани објекти и инсталације, грађевински радови или посебни режими коришћења простора од интереса за реализацију ветропарка «Кошава», граница Плана, установљена према претходним критеријумима, представља шири плански обухват.

Шира граница Плана обухвата подручје између насеља Потпорањ, Загајица, Избиште и локалитета «Ливађе» (ка насељу Шушара), у делу катастарских општина Уљма, Избиште, Загајица, Потпорањ и Ритишево.

Граница ширег обухвата Плана, одређена је графички (Карта број 2, лист 1 и 2) и следећим описом са почетном тачком на граници к.о. Уљма и к.о. Избиште на локацији планиране ветроелектране (ВЕ) број 36.

У делу к.о. Избиште, граница Плана је постављена у правцу запада, обухвата део к.п. 4195, 4196, 4197/1 и 4197/2, скреће ка истоку северном међом к.п. 4198 до атарског пута (к.п. 4153), скреће ка североистоку, источном међом к.п. 4197/1, 4197/2 и 4196, пресеца атарски пут и наставља ка истоку северном међом к.п. 4149 до атарског пута (к.п. 4127), пратећи пут скреће ка југозападу у дужини од 116,1 m где скреће

ка југозападу пресеца к.п. 4079 до атарског пута (к.п. 4076) где скреће ка југу у дужини од 58,6 m, затим скреће ка југоистоку пресеца к.п. 4072 и 4068/1, 4069 и 4068/2, наставља северном међом к.п. 3081/21, обухвата северну и источну границу планиране зоне градилишта ВЕ 39 у делу к.п. 3081/20, 3029, 3001, 3002, 3003, 3004 и 3005, скреће ка југоистоку пратећи границу планираног путног појаса дуж атарског пута (к.п. 3029) и границу планиране зоне градилишта ВЕ 5, обухватајући део к.п. 3006/1, 3006/2, 3007/1, 3007/2, 3007/3, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012/1, 3012/2, 3013/1, 3013/2, 3013/3, 3014, 3015, 3017/1, 3018/1, 3018/2, 3019/1, 3019/2, 3020/1, 3020/2, 3020/3, 3020/4, 3021/1, 3021/2, 3021/3, 3021/4, 3022/1, 3022/2, 3023/1, 3023/2, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026 и 3027, 3028, скреће ка југоистоку пратећи северну границу планираног путног коридора дуж дела к.п. 3028, 2965, 2902/3, 2902/2 и 2902/1, скреће ка северу западном страном парцеле општинског пута (к.п. 2901), скреће ка истоку до тромеђе парцеле пута и к.п. 2858 и 2859/1, где скреће ка истоку дуж границе планираног путног појаса и зоне градилишта ВЕ 18, обухватајући део к.п. 2858 и 2857/2, скреће ка северу западном страном атарског пута (к.п. 2844), пресеца праволинијски државни пут II реда број 112 (претходна ознака: државни пут I реда број 7.1) у правцу тромеђе пута и к.п. 2701 и 2656, наставља западном страном атарског пута (к.п. 2560), скреће северном међом к.п. 2607 до границе зоне градилишта ВЕ 22, обухвата део к.п. 2608, и наставља границом планираног путног појаса дуж атарског пута (к.п. 2601), обухватајући део к.п. 2609/1-5, 2610/1, 2610/2, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619/1, 2619/2, 2620, 2621, 2623, 2624/1, 2924/2, 2625, 2626 и 2627, затим обухвата западну границу зоне градилишта ВЕ 21 у делу к.п. 2628, 2629, 2630 и 2631, наставља западном границом планираног путног појаса обухватајући део к.п. 2632, 2633, 2634, 2635/1, 2635/2, 2635/3, 2636/1, 2636/2, 2637/1, 2637/2, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648/1, 2648/2, 2649, 2650 и 2651, обухвата границу зоне градилишта ВЕ 20 у делу к.п. 2651 и 2652/1-6, наставља границом планираног путног појаса у делу к.п. 2652/7, 2633, 2654/1, 2654/2 и 2655, скреће ка западу, праволинијски пресеца пут, до

западне стране планираног путног појаса дуж атарског пута (к.п. 2410) захватајући део к.п. 2409, 2408, 2407/1, 2407/2, 2406, 2405, 2403, 2402, 2401, 2400, 2399, 2398, 2397, 2396, 2395, 2394, 2393, 2392, 2391, 2390, 2389, 2388, 2387, 2386, 2385, 2384, 2383, 2381/3-1, 2380, 2379, 2378, 2377, 2376/3-1, 2375, 2374/1, 2374/2, 2373, 2372, 2371, 2370, 2369, 2368/1, 2368/2, 2367, 2366/1 и 2365/1, обухвата западну страну градилишта ВЕ 18 у делу к.п. 2364/1, 2363/1, 2362/1, 2361/1, 2360/1, 2359/1, 2358/4, 2358/1, 2357/1 и 2357/2, скреће ка западу северном страном зоне градилишта ВЕ 19, пресеца атарски пут (к.п. 2410), део к.п. 2445 и 2444, скреће ка истоку северном међом к.п. 2443 до атарског пута (к.п. 2475) скреће ка југу до к.п. 2484, наставља северном међом к.п. 2484 до атарског пута (к.п. 2060) који представља границу к.о. Загајица и к.о. Ритишево, скреће ка југу пратећи атарски пут до тромеђе са к.п. 2021 и 2022 у к.о. Ритишево.

У делу к.о. Ритишево, граница скреће ка југоистоку пратећи северну међу к.п. 2021 до зоне планираног градилишта ВЕ 33, скреће ка североистоку обухватајући источни део к.п. 2022, 2023, 2024, 2025 и 2026, до атарског пута на граници к.о. Ритишево и к.о. Потпорањ.

У делу к.о. Потпорањ, граница прати планирани путни појас, обухватајући западни део к.п. 1014/3, 1015/1-3 и 1016, скреће ка југоистоку обухватајући део к.п. 944, 945, 943, 942/2, 1064, 904, 1063, 902, 1061, 867, 743, затим скреће ка југу у к.о. Загајица.

У делу к.о. Загајица, граница прати атарски пут, односно источну страну границе планираног путног појаса захватајући западни део к.п. 991, 992/1, 991/2, 993, 994, 995, 996, 997, 998/1, 998/2, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004/1, 1004/2, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012/1, 1012/2, 1013, 1014 и 1015, скреће ка западу дуж границе планиране зоне градилишта ВЕ 13, обухватајући део к.п. 1086, пресеца к.п. 1085 и наставља ка југозападу дуж источне стране планираног општинског пута Загајица-Потпорањ (к.п. 1105) до границе парцеле државног пута II реда број 112 где скреће ка североистоку, пресеца к.п. 2175 и прати западну границу к.п. 1338 до атарског пута (к.п. 1336) где скреће ка северозападу пратећи јужну границу атарског

пута до укрштања са атарским путем (к.п. 1259), где скреће ка југозападу до зоне планираног градилишта ВЕ 37, наставља источном страном планираног путног појаса захватајући западни део к.п. 1462, 1461, 1460, 1459, 1458/2, 1458/1, 1457, 1456, 1453/3-1, 1454, 1453, 1451 и 1450/2, пресеца к.п. 1571 и 1572 (држ. пут II реда број 112), 1574, 1575, 1798, 1797, наставља источном страном планираног путног појаса обухватајући део к.п. 1797, источну страну зоне планираног градилишта ВЕ 1 у делу к.п. 1798, наставља путним појасом у делу к.п. 1797, 1796, 1795, 1794, 1793, 1792, 1791, 1790, 1789, 1788, 1787, 1786, 1785, 1784, 1783, 1782/2, 1782/1, 1781, 1780, 1779, 1778, 1777, 1767, 1766, 1765, 1764, 1763/1, 1763/2, 1762/1, 1761/2, 1761/1, 1760/2, 1760/1, 1759, 1758, 1757, 1756, 1755, 1754, 1753, 1752 и 1751, скреће ка југоистоку дуж северне стране зоне планираног градилишта ВЕ 11 у делу к.п. 1750, скреће ка југозападу дуж источне стране планираног путног појаса, пресеца к.п. 1749 и наставља у западном делу к.п. 2159/1-7, 2159/7, 2159/6, 2160 и 2166/2, затим у делу наспрам тромеђе к.п. 109/3, 1910 и 2160 скреће ка истоку пресеца к.п. 2166/2, 2166/3 и 2168/2 до атарског пута (к.п. 2150) где скреће ка североистоку западном страном планираног путног појаса, обухвата планирану зону градилишта ВЕ 15 у делу к.п. 2168/2, 2150, 2225/2, 2226, 2227/1 и 2227/3, наставља источном страном планираног путног појаса, обухватајући западни део к.п. 227/3, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236/1-4, 2237/1, 2237/2, 2238/1, 2238/2, 2239/1-4, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246/1, 2246/2, 2247/1, 2247/2, 2248, 2249, 2250/1, 2250/2, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256/1-5, 2257/1, 2257/2, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266/1, 2266/2, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271/1, 2271/2, 2272, 2273/1, 2273/3, 2273/2 и 2275, где скреће ка западу дуж атарског пута (к.п. 2275) на граници општина Вршац и Бела Црква, до атарског пута (к.п. 3589), на граници к.о. Избиште и к.о. Загајица.

У делу к.о. Избиште, граница скреће ка североистоку пратећи западну страну планираног путног појаса и део планиране зоне градилишта ВЕ 24, захватајући део к.п. 3599/1, 3598, 3597/3, 3597/4, 3597/2, 3597/1, 3596/3, 3596/2, 3596/1,

3595/2, 3595/1, 3594, 3939/2, 3939/1, 5392/21 и 3591, скреће ка северозападу обухватајући део к.п. 3591, 3668, 3750/2, 3752 и 3754, пресеца општински пут (к.п. 3947), обухвата део к.п. 3943, затим планирану зону градилишта ВЕ 3, наставља у делу к.п. 3945, 3947/1, 4012, 4014, 4068/1, 4069, 4074, 4076 и 4077, наставља источном границом планираног путног појаса у делу к.п. 4408/1, 4408/2, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, скреће ка западу обухватајући део к.п. 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4423, 4424, 4425, 4426 и 4427, скреће ка северозападу пратећи планирани путни појас у делу к.п. 4428, 4376 и 4322 до планиране зоне градилишта ВЕ 16, обухвата јужни а потом и северни део градилишта у делу к.п. 4323 до атарског пута (к.п. 4247) на граници к.о. Избиште и к.о. Уљма.

У делу к.о. Уљма, граница прати западну страну планираног путног појаса обухватајући источни део к.п. 4200, 4199, 4198, 4197/2, 4197/1, 4196, 4195, 4194, 4193, 4192, 4191, 4190, 4189, 4188, 7487, 4186, 4185, 4184, 4183, 4182/2, 4182/1, 4181/1, 4180, 4179, 4178, 4177, 4176, 4175, 4174, 4173, 4172/1, 7172/2, 4171/1, 4171/2, 4170, 4169, 4168/1-3, 4167, 4166, 4165, 4164, 4163, 4162/3-1, 4161, 4160/1, 4160/2, 4159, 4158/1, 4158/2, 4157, 4156, 4155, 4154/1, 4184/2, 4153, 4152/1, 4152/2, 4151, 4150, 4149, 4148, 4147, 4146, 4145, 4144, 4143/1, 4143/2, 4142, 4141/1-3, 4140, 4139, 4133, 4132, 4131, 4130, 4129, 4128, 4127, 4126, 4125, 4124, 4123/1, 4123/2, 4122/2, 4122/1, 4121/2, 4121/1, 4120, 3550, 3549/3-1, 3548/2, 3548/1, 3547/4, 3547/3, 3547/1, 3546/3, 3545/3, 3544/6, 3544/4, 3543/5, 3538/2, 3537/2, 3536/2, 3535/4, 3535/3, 3534/5, 3534/4, 3533/3, 3532/3-1, 3531, 3530, 3529, 3528/2, 3526/1, 3537 и 3526, обухвата границу планиране зоне градилишта ВЕ 36 у делу к.п. 3525, 3524 и 3523 до границе к.о. Уљма и к.о. Загајица, где се налази почетна тачка описа шире границе планског обухвата.

У случају међусобног неслагања текстуалног описа и графичког приказа меродаван је графички приказ шире границе Плана (Карта број 2, лист 1 и 2)

Површина непосредног планског обухвата одређена је границама планираних и геодетски

одређених путних појаса/коридора, геодетски одређених зона градилишта планираних ветроелектрана и граница обухваћених катастарских парцела дуж трасе планираних оптичких и енергетских каблова. Граница површина непосредног планског обухвата је одређена графички са пратећим елементима за геодетско обележавање (карта број 2, лист 1-2; карта број 3, лист 1-6 и карта бр. 4) и следећим пописом обухваћених катастарских парцела:

1) К.о. Уљма

- део катастарских парцела: 3523, 3524, 3525, 3526/1, 3528/2, 3529, 3530, 3531, 3532/1, 3532/2, 3532/3, 3533/3, 3534/4, 3534/5, 3535/3, 3535/4, 3536/2, 3537, 3537/2, 3538/2, 3543/5, 3544/4, 3544/6, 3545/3, 3546/3, 3547/1, 3547/3, 3547/4, 3548/1, 3548/2, 3549/1, 3549/2, 3549/3, 3550, 4120, 4121/1, 4121/2, 4122/1, 4122/2, 4123/1, 4123/2, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4139, 4140, 4141/1, 4141/2, 4141/3, 4142, 4, 143/1, 4143/2, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152/1, 4152/2, 4153, 4154/1, 4155, 4156, 4157, 4158/1, 4158/2, 4159, 4160/1, 4160/2, 4161, 4162/1, 4162/2, 4162/3, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168/1, 4168/2, 4168/3, 4169, 4170, 4171/1, 4171/2, 4172/1, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181/1, 4182/1, 4182/2, 4183, 4184, 4184/2, 4185, 4186, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197/1, 4197/2, 4198, 4199, 4200, 7172/2 и 7487;

2) К.о. Ритишево

- део катастарских парцела: 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 и 2925.

3) К.о. Потпорањ.

- део катастарских парцела: 743, 867, 902, 942/2, 943, 944, 945, 904, 1014/3, 1015/1, 1015/2, 1015/3, 1016, 1061, 1063 и 1064.

4) К.о. Избиште

- део катастарских парцела: 2060, 2357/1, 2357/2, 2358/1, 2358/4, 2359/1, 2360/1, 2361/1, 2362/1, 2363/1, 2364/1, 2365/1, 2366/1, 2367, 2368/1, 2368/2, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374/1, 2374/2, 2375, 2376/2, 2376/3, 2376/3, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381/1, 2381/2, 2381/3, 2383, 2384,

2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2405, 2406, 2407/1, 2407/2, 2408, 2409, 2410, 2443, 2444, 2445, 2475, 2484, 2560, 2601, 2607, 2608, 2609/1, 2609/2, 2609/3, 2609/4, 2609/5, 2610/1, 2610/2, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619/1, 2619/2, 2620, 2621, 2623, 2624/1, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635/1, 2635/2, 2635/3, 2636/1, 2636/2, 2637/1, 2637/2, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648/1, 2648/2, 2649, 2650, 2651, 2652/1, 2652/2, 2652/2, 2652/3, 2652/4, 2652/5, 2652/6, 2652/7, 2654/1, 2654/2, 2655, 2656, 2701, 2785, 2786/1, 2786/2, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793/1, 2793/2, 2794, 2795, 2796, 2844, 2857/2, 2858, 2859/1, 2898/1, 2898/2, 2898/3, 2899, 2900, 2901, 2902/1, 2902/2, 2902/3, 2924/2, 2965, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006/1, 3006/2, 3007/1, 3007/2, 3007/3, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012/1, 3012/2, 3013/1, 3013/2, 3013/3, 3014, 3015, 3017/1, 3018/1, 3018/2, 3019/1, 3019/2, 3020/1, 3020/2, 3020/3, 3020/4, 3021/1, 3021/2, 3021/3, 3021/4, 3022/1, 3022/2, 3023/1, 3023/2, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3081/20, 3081/21, 3102/5, 3103, 3103/10, 3103/1, 3103/11, 3103/12, 3103/13, 3103/2, 3103/3, 3103/4, 3103/5, 3103/6, 3103/7, 3103/8, 3103/9, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171/1, 3171/2, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177/1, 3177/2, 3178, 3179, 3180, 3181/1, 3181/2, 3182, 3183/1, 3183/2, 3184/1, 3184/2, 3185, 3186/1, 3186/2, 3186/3, 3187, 3188/1, 3188/2, 3188/3, 3188/4, 3188/5, 3189, 3190, 3191/1, 3191/2, 3192/1, 3192/2, 3193, 3245, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307/1, 3307/2, 3308, 3309/1, 3309/2, 3310, 3311/1, 3311/2, 3312, 3313, 3314/1, 3314/2, 3314/3, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320/1, 3320/2, 3321, 3322, 3322/1, 3322/2, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332/1, 3332/2, 3332/3, 3332/4, 3333, 3334, 3335, 3336/1, 3336/2, 3337, 3338/1, 3338/2, 3339/1, 3339/2, 3340, 3341, 3342, 3343, 3343/1, 3343/2, 3345/1, 3345/2, 3346/1, 3346/2, 3346/3, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354/1, 3354/2, 3355, 3356/1, 3356/4, 3357/1, 3357/2, 3358/1, 3358/2, 3359, 3360, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363, 3364/1, 3364/2, 3365/1, 3365/2, 3366, 3368/1, 3368/2, 3369/1, 3369/2, 3370, 3372/1, 3372/2, 3411, 3412/1, 3412/2, 3413, 3414, 3415, 3416, 3465,

3466, 3467, 3468/1, 3468/2, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476/1, 3476/2, 3477/1, 3477/2, 3478/1, 3478/2, 3478/3, 3479, 3480, 3481/1, 3481/2, 3482/1, 3482/2, 3483/1, 3483/2, 3484, 3485/1, 3485/2, 3486, 3487, 3488/1, 3488/2, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493/1, 3493/2, 3494, 3495/1, 3495/2, 3496, 3497, 3498, 3499/1, 3499/2, 3500, 3501, 3502, 3503, 3503, 3504/1, 3504/2, 3505, 3506, 3507/1, 3507/2, 3508/1, 3508/2, 3509, 3510, 3511, 3512/1, 3512/2, 3513/1, 3513/2, 3514, 3515, 3516/1, 3516/2, 3516/3, 3517, 3518/1, 3518/2, 3519/1, 3519/2, 3519/3, 3519/4, 3520/1, 3520/2, 3521/1, 3521/2, 3522/1, 3522/2, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524, 3526, 3527/1, 3527/2, 3528/1, 3528/2, 3530/1, 3530/2, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535/1, 3535/2, 3536, 3537/1, 3537/2, 3538/1, 3538/2, 3538/3, 3539, 3540/1, 3540/2, 3541, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3545, 3546/1, 3546/2, 3546/3, 3547, 3548, 3549/1, 3549/2, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554/1, 3554/2, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560/1, 3560/2, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567/1, 3591, 3594, 3595/1, 3595/2, 3596/1, 3596/2, 3596/3, 3597/1, 3597/2, 3597/3, 3597/4, 3598, 3599/1, 3668, 3750/2, 3752, 3754, 3939/1, 3939/2, 3943, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3947/1, 4012, 4014, 4067, 4068/1, 4068/2, 4069, 4072, 4074, 4076, 4077, 4079, 4127, 4149, 4153, 4195, 4196, 4197/1, 4197/2, 4198, 4247, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292/1, 4292/2, 4292/3, 4293/1, 4293/2, 4294/1, 4294/2, 4295/1, 4295/2, 4296, 4297/1, 4297/2, 4298, 4299, 4300/1, 4300/2, 4301, 4302, 4303, 4304/1, 4304/2, 4304/3, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318/1, 4318/2, 4319/1, 4319/2, 4320, 4321, 4322, 4323, 4376, 4408/1, 4408/2, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4522 и 5392/21.

5) К.о. Загајица

- део катастарских парцела: 991, 992/1, 991/2, 993, 994, 995, 996, 997, 998/1, 998/2, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004/1, 1004/2, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012/1, 1012/2, 1013, 1014, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091/1, 1091/2, 1092/1, 1092/2, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103/1, 1103/2, 1103/3, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109/1, 1109/2, 1110, 1111, 1112, 1113/1, 1113/2, 1114, 1115,

1116, 1117, 1118/1, 1118/2, 1119/1, 1119/2, 1120/1, 1120/2, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1126/1, 1126/2, 1127/1, 1127/2, 1128, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1131/1, 1131/2, 1132, 1133/1, 1133/2, 1134, 1135/1, 1135/2, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140/2, 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1143, 1144/1, 1145, 1146/1, 1146/2, 1146/3, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1158, 1159, 1187, 1259, 1336, 1450/2, 1451, 1453, 1454, 1453/1, 1453/2, 1453/3, 1454, 1456, 1457, 1458/1, 1458/2, 1459, 1460, 1461, 1462, 1464/1, 1464/2, 1496, 1497, 1498, 1499/1, 1499/2, 1500, 1502, 1503, 1514, 1515/1, 1515/2, 1516, 1517/1, 1517/2, 1518, 1519, 1520/1, 1520/2, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1560, 1561, 1570, 1571, 1572 (држ. пут II реда број 112), 1574, 1575, 1616, 1617/1, 1617/2, 1618, 1619/1, 1619/2, 1620/1, 1620/2, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629/1, 1629/2, 1630, 1631, 1632/1, 1633, 1634, 1635/1, 1635/2, 1636, 1637, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643/1, 1643/2, 1643/3, 1643/4, 1644/1, 1644/2, 1644/3, 1645, 1646, 1647, 1648/1, 1648/2, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653/1, 1653/2, 1654/1, 1654/2, 1654/3, 1655, 1656/1, 1701, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711/1, 1711/2, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1739, 1740/1, 1740/2, 1741, 1742/1, 1742/2, 1743/1, 1743/2, 1743/3, 1744/1, 1744/2, 1745, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760/1, 1760/2, 1761/1, 1761/2, 1762/1, 1762/2, 1763/1, 1763/2, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775/1, 1775/2, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782/1, 1782/2, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1879, 1879/1, 1879/2, 1879/3, 1879/4, 1879/5, 1879/6, 1907, 1908/1, 1908/2, 1909/1, 1909/2, 1909/3, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919/1, 1919/2, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929/1, 1929/2, 1929/3, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934/1, 1934/2, 1935/1, 1935/2, 1936/1, 1936/2, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941/1, 1941/2, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953/1, 1953/2, 1954, 1955, 1956/1, 1956/2, 1956/3, 1956/4, 1956/5, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969/1, 1969/2, 1970, 1971, 1972, 1973/1, 1973/2, 1974, 1975, 1976, 1977/1, 1977/2, 1977/3,

2002, 2003/1, 2003/2, 2004, 2005/1, 2005/2, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011/1, 2011/2, 2012, 2020/1, 2020/2, 2020/3, 2020/4, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2062, 2085, 2086/1, 2086/2, 2087, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093/1, 2093/2, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103/1, 2103/2, 2103/3, 2104, 2105/1, 2105/2, 2106, 2107/1, 2107/2, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113/2, 2113/4, 2113/5, 2113/6, 2113/7, 2113/8, 2114/1, 2120/1, 2120/2, 2120/3, 2121/1, 2121/2, 2121/3, 2122, 2123, 2124/1, 2124/2, 2124/3, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2138/1, 2138/2, 2139, 2140, 2141, 2142, 2144/1, 2144/2, 2145, 2146, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156/1, 2156/2, 2156/3, 2157, 2158, 2159/1, 2159/2, 2159/3, 2159/4, 2159/5, 2159/6, 2159/7, 2160, 2166/2, 2166/3, 2168/2, 2168/3, 2175, 2225/1, 2225/2, 2226, 2227/1, 2227/3, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236/1, 2236/2, 2236/3, 2236/4, 2237/1, 2237/2, 2238/1, 2238/2, 2239/1, 2239/2, 2239/3, 2239/4, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246/1, 2246/2, 2247/1, 2247/2, 2248, 2249, 2250/1, 2250/2, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256/1, 2256/2, 2256/3, 2256/4, 2256/5, 2257/1, 2257/2, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266/1, 2266/2, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271/1, 2271/2, 2272, 2273/1, 2273/2, 2273/3, 2275, 2335 и 3589.

У случају међусобног неслагања пописа обухваћених катастарских парцела и графичког приказа меродаван је графички приказ границе непосредног планског обухвата (карта број 2, лист 1-2; карта број 3, лист 1-6 и карта бр. 4).

II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Извод из концепта плана

1.1. Анализа и оцена стања

У погледу енергетског потенцијала ветра, шире подручје општине Вршац акцептирано је као једно од експлоатационо најперспективнијих подручја на територији Републике Србије, односно АП Војводине (Студија: Атлас ветрова

АП Војводине, Факултет техничких наука у Новом Саду, 2008. година).

Енергетски потенцијал на локацији планираног ветропарка »Кошава« потврђен је моделовањем осматрања ветра на мет. станици Банатски Карловци и једногодишњим осматрањем у периоду 2008/2009. године, помоћу наменски постављених мерних стубова »Шушара Н80« и »Шушара Н50« на гребену локалитета »Уљмански виногради« у близини насеља Шушара. На основу моделовања брзине и густине снаге ветра (софтверски пакет WAsP и GH WindFarmer) одређен је енергетски потенцијал локације, оптимални размештај и тип ветроелектрана.

Топографија терена је равна до благо заталасана, са генералним падом у правцу североистока. Оквирна кота терена у обухвату ветропарка »Кошава« је од 90-144 m н.м.

Локалне инжењерскогеолошке услове репрезентују услови карактеристични за лесне терене. Површински слој представља хумифицирано тле од глине, песка и прашине, дебљине 40-80 cm. Подински слој репрезентују комплекси леса просечне дебљине 15-30 m и лесних суглина дебљине до 20 m. На основу филтрационих својстава лесни седименти се могу сврстати у категорију средње до локално добро водопропусне подлоге. Локалне издани, привремене или слабе издашности, формирају се у дубљим слојевима лесних наслага. Према резултатима истражних бушотина за ветроелектране "La piccolina" у атару насеља Загајица констатовано је присуство подземне воде на дубини од 5,0-6,0 m.

На терену нема појава нестабилности и других геомеханичких процеса који би представљали ограничење за реализацију ветропарка. Према процењеним својствима и ГП 200 заступљени материјали припадају категорији II земљишта (Елаборат о инжењерско-геолошким карактеристикама терена за потребе израде регулационог плана Кошава, Грађевински факултет, Београд, август 2011. године)

Објекти и инсталације који чине ветропарк »Кошава« предвиђени су изван изграђених простора, без потребе за претходним уклањањем

или трајним измештањем постојећих објеката инфраструктуре, крчења пољопривредних засада или значајнијег ометања активности локалног становништва. У односу на стамбена подручја насеља, најближа ветроелектрана код насеља Избиште се налази на удаљености од око 1,0 km, код Загајице од око 1,1 km и Потпорња од око 1,5 km.

Према постојећој намени и намени одређеној Просторним планом општине Вршац ветропарк «Кошава» обухвата практично у целисти обрадиво пољопривредно земљиште у приватном власништву. Обухват површина јавне намене се односи искључиво на јавне и некатегорисане путеве и део локалне мелиорационе мреже. У овом случају, коришћење површина јавне намене подразумева искључиво право службености пролаза, без пренамене или трајног утицаја на очување функционалности обухваћених површина и објеката.

Постојећа инфраструктура која условљава посебна решења у случају укрштања и приближавања објеката и инсталација ветропарка «Кошава» обухвата телекомуникационе каблове (међумесни, коаксиални и оптички), преносни гасовод Ped110 и део надземне електродистрибутивне мреже напона 10(20) kV. Наведена инфраструктура је локализована дуж државног пута II реда број 112 и општинског пута Потпорањ-Избиште.

1.2. Евидентирана и заштићена природна и културна добра

1.2.1. Природна добра и заштита орнитофауне и хироптерофауне

Ветропарк «Кошава» се налази југоисточно од Специјалног резервата природе "Делиблатска пешчара", који је заштићен Уредбом о заштити Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара («Службени гласник РС», бр. 3/2002). Резерват представља једно од најзначајнијих подручја птица у Србији са 167 забележених врста од којих су многе заштићене.

Анализа присуства орнитофауне и хироптерофауне заснива се на подацима и резултатима *"Једногодишњег мониторинга стања орнитофауне и хироптерофауне на*

подручју потенцијалних ветропоља "Кошава" и "La Piccolina" у јужном Банату". Мониторинг је извршен у периоду јануар – децембар 2010. године. Мониторингом је утврђено да су на локацији ветропарка присутни представници 106 врста птица, уз представнике још два рода који нису могли бити идентификовани до нивоа врсте, и најмање 16 врста слепих мишева. Иако су многи од њих били бележени у крајње малом броју и само периферно на локацији, овакав резултат се може окарактерисати не само као неочекиван него и као фаунистички значајан.

Подаци мониторинга говоре да се од 106 забележених врста птица 99 налази на списку/Додацима Бернске конвенције и то 69 (врста) у Додатку II – строго заштићене врсте, и 30 (врста) у Додатку III – заштићене врсте. У оквиру Бонске конвенције нема припадника врста на листи Додатка I, а припадници 29 врста се налазе на листи Додатка 2. У оквиру Директиве за птице Европске уније (Official Journal of the European Union [2009/147/EC]) у Додатак I је сврстано 20 врста, у Додатак II 27 врста, а у Додатак III 8 врста. У домаћем законодавству из области заштите природе 80 врста од 106 регистрованих на предметном подручју припада строго заштићеним врстама, а 26 припада заштићеним врстама. Укупно 16 врста представљају ловну дивљач заштићену ловостајем у одређеном периоду године (Правилник о проглашењу ловостајем заштићених врста дивљачи, "Службени гласник РС", бр. 9/12).

Мониторингом је такође утврђено да су на самој локацији ветропарка присутни представници најмање 16 врста слепих мишева. Већ и овај број врста, који готово сигурно није дефинитиван, само је за 4 врсте мањи од броја до сада регистрованих врста на ширем околном подручју јужног Баната (Пауновић *et al.* 2004; необјављени подаци аутора) и чини више од 55% целокупне фауне слепих мишева Србије (Карапанца *et al.* Пауновић 2009), тако да се из аспекта специјског диверзитета фауна слепих мишева шира локације ветропарка може окарактерисати као богата. Све врсте слепих мишева заштићене су у Србији као строго заштићене дивље врсте Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10). Република Србија је ратификовала

и највећим делом имплементирала и све конвенције којима се на међународном нивоу регулише заштита слепих мишева, од којих су најважније Конвенција о очувању европског живог света и природних станишта, тзв. Бернска конвенција (Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта "Службени гласник РС-Међународни уговори", бр.102/07), и Конвенција о очувању миграторних врста дивљих животиња, тзв. Бонска конвенција (Закон о потврђивању Конвенције о очувању миграторних врста дивљих животиња "Службени гласник РС-Међународни уговори", бр. 102/07). Све европске врсте слепих мишева налазе се у Додатку II Бернске конвенције (строго заштићене врсте), осим врсте *Pipistrellus pipistrellus* која се налази у Додатку III (заштићене врсте), а све европске популације слепих мишева на Додатку II Бонске конвенције. Имплементациони механизам Бернске конвенције за ЕУ је Директива Европске уније о очувању природних станишта и дивље фауне и флоре, тзв. Европска директива о стаништима и врстама (Official Journal of the European Union [92/43/EEC]) и све врсте слепих мишева налазе се на Додатку II ове директиве, а 13 врста, које су све забележене и у Србији, и на Додатку IV. Бонска конвенција има и посебан имплементациони инструмент у виду Споразума о очувању популација европских слепих мишева (EUROBATS), који Република Србије још увек није ратификовала.

1.2.2. Културна добра

На основу података Завода за заштиту споменика културе из Панчева, у обухвату ветропарка »Кошава« евидентирани су следећи археолошки локалитети и налази, који уживају претходну заштиту:

а) Атар насеља Загајица

- локалитет у северозападном делу насеља, код објекта пољопривредног добра где су током радова откривени фрагменти средњовековне керамике, и
- локалитет »Попин дол«, са случајним налазом оставе римског бронзаног новца.

б) Атар насеља Потпорањ

- локалитет »Коњско гробље« у северном рубу насеља, током копања канала ДТД откривено једно огњиште са сарматском керамиком и фрагменти средњовековне керамике, и
- локалитет у делу потеза Црквине са називом »Андрејача«, око 3 км јужно од

насеља, поред летњег пута за Загајицу, сондажним истраживањем откривени темељи грађевине и некропола.

в) Атар насеља Избиште

- Вршачки пут, локалитет североисточно од насеља између потеза Врбара и Сириково где су орањем налажени предмети из периода млађег неолита, и
- локалитет »Циглана«, на источном рубу насеља, у мајдану су налажени предмети који упућују на постојање сарматског насеља и гробља.

г) Атар насеља Ритишево

- »Криваја«, локалитет југоисточно од насеља око 1 km, у близини речице Боруге где је током орања налажена фрагментирана сарматска и средњовековна керамика,
- Обала Боруге, у оквиру економског дворишта пољ. задруге, на југоисточној ивици насеља, приликом изградње зграде откривени предмети из периода средњег века, и
- локалитет »Брег«, на граници насеља Ритишева и Павлиша, где су пољопривредним радовима откривени предмети из старијег средњег века.

д) Атар насеља Уљма

- локалитет »Итебејац«, са хумком на коти 94 (у близини циглане) са налазима материјала из бронзаног доба и сеобе народа,
- локалитет »Ливаде« (нова циглана) са појединачним налазима из бронзаног доба,
- локалитет »Оларева циглана« (стара циглана) са појединачним налазима из бронзаног доба,
- економско двориште ПД »Оглед«, северно од насеља у потесу »Забрег«, код ископа рова откривено неколико сарматских гробова, и
- локалитет »Позјалов«, потесаповршинским налазом из бронзаног доба.

ђ) Атар насеља Парта

- локалитет »пољска циглана«, на северозападној ивици села, на улазу из правца Загајице, у локалном мајдану откривен сарматски гроб.

3. Концепт правила уређења простора у

обухвату ветропарка »Кошава«

Концепт уређења простора је одређен на основу техничких захтева (изградње и експлоатације) ветропарка "Кошава", локационих услова, заштите непосредног окружења и, посебно, заштите животне средине.

Објекти и инсталације ветропарка »Кошава« предвиђени су изван изграђених простора, без потребе за претходним уклањањем или трајним измештањем постојећих објеката инфра и супраструктуре, крчења пољопривредних засада или значајнијег ометања активности локалног становништва.

Са гледишта животне средине примарна заштита се обезбеђује коришћењем локација и траса изван простора са заштићеним природним и културним добрима, доследним спровођењем издатих услова, а допунска успостављањем заштитних појаса и минимално дозвољених сигурносних удаљености.

4. Концепт решења границе планског обухвата

Граница планског обухвата утврђује се у фази Нацрта плана, након коначног усаглашавања просторног решења/размештаја ветроелектрана са локационим условима и то првенствено са условима обезбеђења заштите орнитофауне и хироптерофауне.

Обрађивач Плана у фази израде нацрта Плана може предложити корекцију границе планског обухвата, уколико се тиме обезбеђују издати услови и интереси локалне заједнице.

5. Концепт правила изградње инсталација и објеката ветропарка Кошава

Концептом правила изградње ветропарка »Кошава« предвиђена је примена стандардизованих и типских техничких решења инсталације и опреме. Концептом Плана није предвиђена (планска) обрада решења које се односе на коначан избор техничких елемената електро и грађевинске опреме, системе управљања и надзора, као и посебних планских условљености код примене техничких прописа, норматива и препорука које утврђује испоручилац опреме. Наведени, елементи техничког решења

представљају предмет посебне техничке документације на нивоу идејних и главних пројеката, у складу са релевантним одредбама Закона о планирању и изградњи.

III ПЛАНСКИ ДЕО**1. Правила уређења****1. 1. Подела простора на посебне целине (зоне)**

Планским решењем предвиђено је формирање следеће три карактеристичне просторне целине (зоне), које заједно чине комплекс ветропарка "Кошава":

- **Просторна целина 1:** обухвата путни појас/коридор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења површина у циљу изградње градилишних/службених путева, прикључака на јавне путеве, постављање оптичких и 35 kV каблова.
- **Просторна целина 2:** обухвата простор/површине зона градилишта са површинама основа ветроелектрана у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, експлоатације и одржавања ветроелектрана; и
- **Просторна целина 3:** обухвата планирану грађевинску парцелу трафостанице 110/35 kV.

Спољне границе наведених целина представљају уједно и границу непосредног планског обухвата. Границе целина одређене су пописом обухваћених катастарских парцела и графички, са елементима за геодетско обележавање карактеристичних тачака границе обухвата.

За планиране оптичке и енергетске 35 kV каблове није предвиђено издвајање посебне просторне целине. Постављање наведених инсталација, плански је могуће и изван успостављених просторних целина уз услов да су обезбеђени имовинско правни односи.

1.2. Правила уређења по посебним просторним целинама (зонама)

Правила за привођење просторних целина планираној намени одређена су на следећи начин:

- У Просторној целини (зони) 1 и 2 није предвиђено формирање грађевинских парцела, односно није предвиђена пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, за постављање електроенергетских каблова (подземни линијски инфраструктурни објекат) и ветроелектрана не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле. У овом случају, грађевинску парцелу представља земљишни појас дела катастарских парцела кроз које се простире кабл и појединачних парцела на којима се налазе стубови ветроелектрана. За извођење наведених објеката и пратећих радова, без промене постојеће намене и власништва над обухваћеним непокретностима, имовинско правни односи се уређују путем уговора о закупу или установљењем права службености са власником/корисником послушног добра.
- У Просторној целини (зони) 3, предвиђено је формирање грађевинске парцеле за постројење планиране ТС 110/35 kV.

На осталим површинама, у обухвату шире границе планског обухвата, задржава се постојећа намена, без посебних условљености у погледу услова коришћења. Правила уређења осталих површина спроводе се у складу са Просторним планом општине Вршац.

1.3. Биланс планираних површина

Биланс планиране намене површина у обухвату оквирне границе Плана дат је у табели број 1.

Табела 1: Биланс планираних површина

Намена површина	Обрачун површина
Површине у непосредном планском обухвату	
1. Зона градилишта	39 лок. x 60,0 x 100,0 m 234.000 m ²
1.2. Површина основе темеља ветроелектрана	39 лок. x 25,0 x 25,0 m 24.375 m ²
2. Појас/коридор прилазних путева (изван зона градилишта)	укупно 617.875,16 m ²
	Укупно (1+2) 851.875,16 m ²
3. Грађевинска парцела трафостанице 110/35kV	100,0 m x 100,0 m..... 10.000,0 m ²
	Укупно (1+2+3) 861.875,16 m ²
Остале површине	
4. Без промена и ограничења намене површина	22.589.590,84 m ²
	СВЕГА (1+2+3+4) 23.451.466 m²

1.4. Општа правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

Изградња трафостанице, ветроелектрана, приступних путева, постављање пратећих оптичких и енергетских каблова, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују изградњу, експлоатацију и одржавање ветропарка »Кошава«, не условљава уклањање постојећих инфраструктурних, стамбених, економских и помоћних објеката.

Општа правила техничке заштите постојећих објеката и инсталација која се односе на укрштања и паралелна вођења планираног оптичког и 35 kV кабла, прикључке на јавне путеве, извођење градилишних путева и размештај ветроелектрана плански су обрађена у складу са издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта и инсталације. По правилу, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу идејног/главног пројекта појединачних објеката и инсталација ветропарка »Кошава« ради се посебан пројекат на који се обезбеђује сагласност власника/корисника надлежног за предметну инфраструктуру. Пројекат поред техничког решења садржи и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор ветропарка »Кошава« спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања локалних инсталација. У овим случајевима, инвеститор ветропарка сноси трошкове у случају демонтаже, привремених искључења и сличних интервенција на другим инсталацијама.

У граници непосредног планског обухвата, односно планираних објеката и инсталација ветропарка »Кошава« могућа је изградња или реконструкција других објеката и инсталација. Условне и сагласност за извођење наведених радова, у складу са техничким прописима и изведеном стању издаје предузеће надлежно за експлоатацију ветропарка »Кошава«.

1.4.1. Правила за усаглашавање са путевима

Укрштање и приближавање објеката и инсталација ветропарка »Кошава« јавним и осталим путевима се обезбеђује у складу са Законом о јавним путевима (»Службени гласник РС«, број 101/05 и 123/07) и издатим условима ЈП »Путеви Србије«.

За потребе изградње, експлоатације и одржавања ветропарка »Кошава« планиране су следеће активности на јавним путевима и заштитном појасу јавних и осталих путева:

а) Државни пут II реда број 112, на деоници ИДД 2067 од чвора 2011/Уљма на km 105+695 до чвора 2057/Стража на km 118+591:

- планирано је укрштање са оптичким и 35 kV каблом код следећих станица државног пута (1) km 108+177; (2) km 109+402; (3) km 110+197;

- планирани су саобраћајни прикључци извођачког/службеног пута код следећих станица државног пута, и то: са леве стране пута у правцу раста станица код (1) km 108+586 и (2) km 109+402, са леве и десне стране пута код (3) km 110+197 и са леве стране пута код (4) km 111+617 (постојећи прикључак општинског пута).

б) Општински пут на деоници Избиште-Потпорањ:

- планирано је укрштање са оптичким и 35 kV каблом код станица km 1+813 и km 2+904, паралелно вођење од ст. km 1+813 до km 2+358 (мерено од станица 0+000 на прикључку општинског на државни пут II реда број 112.);

- планирани су прикључци извођачког/службеног пута код следећих станица

општинског пута са десне стране пута у правцу раста станица (1) km 2+358 и (2) km 2+771.

в) Општински пут на деоници Избиште-Шушара:

- планирано је укрштање са оптичким и 35 kV каблом, у ширини »фронта« планиране грађевинске парцеле ТС 110/35 kV, на оквирној станици од km 3+084 до km 3+184 (мерено од станица km 0+000 на прикључку општинског на државни пут II реда број 112);

- планиран је колски прикључак до планиране грађевинске парцеле ТС 110/35 kV, са леве стране пута у правцу раста станица код km 3+155; и

- планирани су прикључци извођачког/службеног пута, са леве стране пута у правцу раста станица код (1) km 1+798-1+769, (2) km 1+545 и (3) km 0+661.

г) Планирани општински пут на деоници Загајица-Потпорањ:

- у овом случају регулације постојећег атарског пута (који је Просторним планом општине Вршац предвиђен као општински пут) планиран је извођачки пут од прикључка на државни пут II реда број 112 до границе к.о. Загајица и к.о. Потпорањ, укључујући и постављање инсталације оптичког и 35 kV кабла у дужини од око 350 m.

Укрштање оптичког и 35 kV кабла са државним путем II реда број 112 се обезбеђује подбушивањем, по правилу под углом 90°. Према издатим условима управљача пута, укрштање се изводи претходним подбушивањем једне или више заштитних цеви кроз које се провлачи кабловска инсталација. Дубина подбушивања износи мин. 1,35 m (мерено од најниже коте коловоза и горње ивице одговарајуће заштитне цеви) укључујући и подбушивање од мин. 1,0 m у односу на коту дна ободног канала. Заштитна цев се поставља између крајњих тачака трупа пута увећана за 3,0 m са сваке стране трупа пута. У случају паралелног вођења минимална удаљеност од крајње тачке попречног профила пута износи 3,0 m. Код обрачуна потребних

удаљености меродавна ширина коловоза државног пута износи мин. 7,10 m.

Извођење радова на подбушивању трупа јавног пута условљено је претходном сагласношћу управљача пута, која садржи саобраћајно-техничке услове.

Код укрштања оптичког и 35 kV кабла са општинским путем предвиђена је, уз сагласност управљача пута, могућност подбушивања или директног ископа рова у трупу пута. Према Техничким правилима (ТП-3) Електропривреде Србије, дубина подбушивања/ископа рова износи максимално 1,4 m. У овом случају потребно је обезбедити техничку и функционалну заштиту путних објеката (одводни канал и сл.) према посебним условима управљача пута.

На осталим, некатегорисаним, путевима (атарски путеви), код постављања кабловске инсталације дуж регулације пута или укрштања, кабл се поставља у ров на мин. дубини од 1,1 m.

У односу на државни и општинске путеве, стубови ветроелектрана су постављени на локацијама које обезбеђују минималну дозвољену удаљеност која, мерено од ивице путног земљишта, одговара пуној висини ветроелектране (максимално 175 m). У односу на атарске путеве удаљеност појединачних стубова ветроелектрана износи мин. 10,0 m.

За колско прикључење планиране ТС 110/35 kV на општински пут Избиште-Шушара предвиђена је трокрака раскрсница, са радијусом унутрашњих кривина по ивици коловоза од мин. 25 m. Од раскрснице до ТС 110/35 kV, приступни пут дужине око 35,0 m се изводи у насипу. Планум пута чини коловоз ширине 6,0 m са асфалтном подлогом и две банке ширине по 1,0 m. Нивелета приступног пута условљена је котом коловоза општинског пута од око 124,2 m и котом платоа на улазу у трафостаницу од око 123,0 m. Планирана граница грађевинске парцеле ТС 110/35 kV се налази изван заштитног појаса (ширине 10,0 m) општинског пута.

Саобраћајни прикључак на државни и општинске путеве може се изводити уколико су обезбеђена следећа правила:

- Прикључке извести у границама планом одређених путних појаса/коридора;

- Прикључци могу се изводити само уз претходну сагласност управљача пута, која садржи саобраћајно-техничке услове;

- Предвидети проширење државног пута II реда број 112 на пројектовану ширину од мин. 7,10 m (без издигнутих ивичњака);

- Геометрију планираних прикључака прецизно одредити техничком документацијом на нивоу Идејног/Главног пројекта. Техничком документацијом треба посебно разрадити техничко решење саобраћајног прикључка (са тачном стационажом јавног пута), хоризонталне и вертикалне сигнализације, као и физичког обезбеђења у фази извођења радова и фази одржавања објеката ветропарка «Кошава», у складу са чланом 31, 33. и 38. Закона о јавним путевима и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута («Службени гласник РС», број 50/2011);

- За фазу извођења радова, прикључак планирати као привремено решење на основу меродавног вангабаритног возила (вучни воз) дужине око 60,0 m, мин. ширине 3,0 m и осовинским оптерећењем од 11,50 t;

- За фазу редовног одржавања, прикључак планирати као трајно решење са мин. ширином коловоза од 6,0 m, асфалтном подлогом у дужини од мин. 20,0 m код прикључења на државни пут и мин. 10,0 m код прикључења на општински пут, и полупречником унутрашњих кривина од мин. 7,0 m.

1.4.2. Правила за усаглашавање са електроенергетском, телекомуникационом и гасоводном мрежом

За свако укрштање или паралелно вођење оптичког и 35 kV кабла са електроенергетским, гасоводним и телекомуникационим инсталацијама предвиђено је да се у склопу идејног/главног пројекта, поред техничког решења, обради и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

По правилу, код укрштања са телекомуникационим коаксиалним и оптичким каблом, планирани 35 kV и оптички каблови се постављају на мин. растојању од 0,5 m (изузетно 0,3 m са заштитном цеви дужине 4,0 m) под углом од мин. 45°.

Код укрштања са гасоводом Ред 110 каблови се постављају на мин. растојању од 0,5 m (изузетно 0,3 m са заштитном цеви) под углом од 90°.

Сви радови у зони предметних инсталација изводе се ручно и уз надзор управљача/власника предметних инсталација. У заштитном појасу предметних инсталација оквирне ширине 2 x 5,0 m (мерено у односу на подужну осу инсталације) морају се обезбедити превентивне мере техничке заштите које се спроводе у случају формирања грађевинских путева или кретања грађевинских машина и теретних возила у близини инсталација.

1.4.3. Правила за саглашавање са комуналним објектима и осталим инсталацијама

По правилу, за свако укрштање и паралелно вођење 35 kV и оптичког кабла са комуналним и осталим локалним инсталацијама потребно је у склопу идејног/главног пројекта посебно обрадити мере техничке заштите, у случају енергетског кабла и заштиту од евентуалне појаве индукованих напона при нормалном раду. На пројектно решење је потребно обезбедити сагласност надлежног предузећа/власника инсталације.

Посебну пажњу треба обратити на могућност угрожавања неевидентираних инсталација (нпр. сеоски и индивидуални водоводи) у зони грађевинских радова. У случају да се на терену не може утврдити тачан положај, стање и врста инсталације изводи се истражни ископ уз надзор надлежног предузећа/власника.

1.5. Правила и мере заштите

пољопривредног и шумског земљишта

Извођење радова и постављање планираних објеката на пољопривредном земљишту условљено је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за

причињену штету на земљишту и културама.

Планом је предвиђена могућност да се део планираних приступних (градилишних) путева, који захватају површину изван регулације постојећих путева, задржи и након завршетка радова. У овом случају, инвеститор је у обавези да, у сарадњи са власником/управљачем пута обезбеди откуп, закуп и/или право службености са корисником/власником обухваћених површина.

У заштитном појасу планираног оптичког и 35 kV кабла, оквирне ширине 2 x 1,0 m, на обрадивом земљишту се могу мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност предузећа надлежног за кабловску инсталацију је потребна у случају евентуалног формирање нових шумских и вишегодишњих пољопривредних засада, плантажа са жичаним мрежама (виногради, вођњаци и сл.). Коришћење земљишта у околини ветроелектрана није ограничено.

1.6. Правила у односу на водне објекте

Формирање градилишних путева и, посебно, постављање оптичког и 35 kV кабла у водном земљишту и укрштања са водним објектима, које чине мелиорациони канали са водном ознаком К-1 и К-9, спроводи се према водним условима (број 104-325-332/2012-01 од 14.05.2012. године).

Према издатим водним условима, код укрштања оптичког и 35 kV кабла са водним објектима (мелиорациони канали), кабловска инсталација се поставља под углом од око 90°, по правилу кроз заштитну цев или испод бетонских монтажних-демонтажних плоча мин. ширине 1,2 m. Кабловска инсталација се поставља на дубини од мин. 1,0 m, мерено од пројектоване коте дна канала и горње ивице кабла, односно заштитне цеви/плоча, у дужини која одговара ширини канала и заштитним обостраним појасом мин. ширине 1,0 m. Градилишни путеви се могу изводити преко каналске мреже и мелиорационих канала уз услов да је обезбеђена техничка и

функционална заштита обухваћеног водног објекта.

Извођење наведених радова, као и све друге активности на водном земљишту и водним објектима, условљени су обавезом прибављања водне сагласности на техничку документацију у складу са чланом 119. Закона о водама («Службени гласник РС», број 74/10).

1.7. Услови и мере заштите животне средине, природних и културних добара

1.7.1. Услови и мере заштите животне средине

Превентивна заштита животне средине од могућегиутицајаобјектатаинсталацијаветропарка обезбеђује се: размештајем планираних објектата и инсталација изван зона и подручја могућегиутицаја; обезбеђењем прописаних сигурносних висина и удаљености у зависности од значаја суседних објектата или активности; планском условљеношћу обезбеђења техничке сигурности опреме и инсталације у целини, посебно у вези заштите од изливања опасних и штетних материја на постројењу ТС 110/35 kV и техничке заштите оптичког и 35 kV кабла; применом савремених стандарда код избора опреме и извођења радова; увођењем поузданих система управљања и надзора на објектима и непосредном окружењу ветропарка »Кошава«.

У свим фазама пројектовања и етапама извођења радова предвиђене су следеће мере заштите животне средине:

- Доследно спровођење планираног обима и врсте радова, технолошке дисциплине, ограничење радних активности у оквиру градилишта и извођачког коридора, поштовање техничких прописа, правила и упутстава испоручиоца опреме, као и услова издатих од стране надлежних предузећа.
- Пројектним решењем, избором опреме и квалитетним извођењем обезбедити поуздану заштиту од акцидената, посебно у вези ризика од појаве недозвољеног нивоа преднапона изван енергетских објектата и инсталација.
- Објекте ветропарка »Кошава« је потребно обавезно обезбедити са ефикасним

вишестепеним системом надзора и управљања.

- Уређење градилишта и извођење радова мора испунити критеријуме утврђене Правилником о опасним материјама у водама («Службени гласник РС», број 31/82), Правилником о опасним материјама које се не смеју уносити у воде («Службени гласник РС», број 3/66 и 7/66), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и методама за њихово испитивање («Службени гласник РС», број 11/90 и 23/94) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање («Службени гласник РС», број 50/12). У случају изливања горива и сл. локација се мора одмах санирати, а загађено земљиште уклонити на комуналну депонију.
- За санитарне отпадне воде и чврсти отпад са градилишта предвидети посебне, мобилне, контејнере. Место и начин њиховог пражњења решавати у договору са надлежним комуналним предузећем.
- За извођачке путеве предвидети коришћење постојећих јавних и некатегорисаних путева и стаза, а само изузетно и непосредан прелаз преко поседа. Код преноса опреме потребно је користити технику која не оштећује трајно земљиште и засаде.
- Код земљаних радова (ископ за темељ ветроелектрана и кабловског рова, нивелација и уређење/нивелација платоа ТС 110/35 kV педолошки вредан површински слој земљишта потребно је посебно одложити и користити за завршну прекривку ископа. Вишак материјала, уколико није педолошки вредан, уклонити на одговарајућу депонију или локацију коју одреди надлежна комунална служба или власник/корисник земљишта.
- Након завршетка земљаних радова обавезна је нивелација земљишта и чишћење терена од отпадног материјала. Посебну пажњу треба посветити санацији евентуалних оштећења или нарушавања функционалности мелиоративне и каналске мреже.
- Рекултивација/накнада штете се спроводи

у свим случајевима оштећења вегетације и земљишта насталих у току радова.

- Извођење радова на ископу кабловског рова предвидети сукцесивно, како би се смањио обим једновременог ометања локалних активности и могућих акцидената. Почетак и време трајања радова се правовремено пријављује надлежним предузећима, локалној заједници и власницима објеката у близини далековаода.

Позиције ветроелектрана и локација ТС 110/35 kV обезбеђују условезаштите непосредног окружења од буке у складу са нормативима прописаним Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узмимиравања и штетних ефеката буке у животној средини («Службени гласник РС», број 75/10). Према стању на терену, може се проценити да окружење ТС 110/35 kV припада Зони 5. (простор дуж јавних путева) са граничним вредностима нивоа буке на отвореном од 65 dB у току дана/вечери и 55 dB у току ноћи. За подручје најближих насеља примењиваће се критеријуми за Зону 3 (претежно стамбена зона), где је највиши дозвољени ниво спољашње (амбијенталне) буке у току дана/вечери 50 dB и 45 dB у ноћном периоду.

Траса 35 kV кабла постављена је изван подручја повећане осетљивости, одређених у члану 2. подтачка 5). и члану 12. Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања («Службени гласник РС», број 104/09).

На основу Закона о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 135/2004 и 36/09), инвеститор је обавезан да, у поступку спровођења Плана, поднесе захтев покрајинском секретаријату надлежном за послове заштите животне средине у вези потребе израде Студије о процени утицаја изградње и експлоатације објеката и инсталација ветропарка »Кошава« на животну средину. Без сагласности надлежног покрајинског секретаријата на студију, односно решења да израда студије није потребна, не може се приступити извођењу

радова.

1.7.2. Услови и мере заштите природних добара

Према подацима Покрајинског завода за заштиту природе Србије (број 03-1052/2 од 23.11.2010), на простору у обухвату планираних радова нема евидентираних или заштићених непокретних природних добара.

Посебни услови се односе на обавезу имплементације резултата анализе присуства орнитофауне и хироптерофауне на основу *Једногодишњег мониторинга стања орнитофауне и хироптерофауне на подручју потенцијалних ветропоља "Кошава" и "La Piccolina" у јужном Банату* (у периоду јануар – децембар 2010. године). На основу претходне анализе, локације ветроелектрана са графичком ознаком (број) 7, 9, 10. и 15. измештене су јужно и југозападно од насеља Загајица, изван локација где је уочено повремено присуство и прелети строго заштићених врста птица између Делиблатске пешчаре и Вршачке планине.

Посебне мере заштите обухватају обавезу организовања континуалног праћења прелаза птица и слепих мишева, визуелног и звучног обележавања ветроелектрана у складу са Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња («Службени гласник РС», број 72/2010)

Општи услови и мере заштите природних и амбијенталних вредности спроводе се у складу са одредбама из тачке 1.7.1. овог Плана, укључујући и обавезу заштите евентуалног налаза предмета (геолошко-палеонтолошког и минералошко-петрографског порекла) која могу имати својство природног добра.

1.7.3. Услови и мере заштите културних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву (број 429/3 од 1.07.2011) на локацији ветропарка »Кошава« евидентирани су само археолошки налази која уживају претходну

заштиту.

Општи услови заштите евидентираних локалитета се односе на обезбеђење: археолошке перспекције терена након обележавања/геодетског маркирања трасе и дефинисања локација ветроелектрана; археолошког надзора у току извођења грађевинских радова; као и обавезу заштите евентуалног налаза предмета за које се претпоставља да могу имати својство културног добра у смислу обавезног прекида извођења радова, техничке заштите налаза и обавештавања Завода за заштиту споменика културе у Панчеву .

Према издатим условима, инвеститор је дужан да пре подношења захтева за издавање локацијске дозволе и отпочињања радова поднесе захтев за издавање Решења о условима за предузимање мера техничке заштите и других радова, односно Решења о сагласности на пројекте и документацију.

1.8. Услови и мере обезбеђење потреба одбране, заштите од елементарних непогода и акцидентата

Заветропарк»Кошава«нису утврђени посебни услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране (Инт. МО број 1992-3 од 20.06.2011).

Мере заштите од елементарних непогода и акцидентата спроводе се у складу са техничким прописима од значаја за ову област. Пропозиције које су у том погледу обавезујуће, обухватају: извођење објеката и пратећих радова у граници планског обухвата и у складу са издатим условима; успостављање заштитног појаса и зона, спровођење правила који се односе на извођење радова и избор квалитетног техничког решења инсталације и опреме; обезбеђење додатне заштите у случају приближавања и укрштања са другим инсталацијама и објектима; обезбеђење опреме за сигнализацију и аутоматско реаговање у ванредним ситуацијама.

Уредбом о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара («Службени гласник РС», број 76/10), објекти TC 110/35 kV (са припадајућим резервним напајањем сигнално-командних уређаја) сврстани су у

категорију II.1. Објекти са повећаним ризиком од избијања пожара. Према члану 24. став 2. и члана 27. Закона о заштити од пожара («Службени гласник РС», број 111/09), прописана је обавеза доношења Плана заштите од пожара, организовања и спровођења превентивних мера заштите од пожара и стално дежурство са потребним бројем лица стручно оспособљених за спровођење заштите од пожара.

Код одређивања могућег утицаја метеоролошких услова и појава потребно је користити искуства на одржавању постојећих објеката и инсталација, препоручених норматива за пројектовање и моделовања услова, на основу података најближих метеоролошких станица и наменских мерних стубова.

На основу извештаја о инжењерско геолошким прегледу терена услови за извођење грађевинских радова су у основи повољни. Ближи инжењерско-геолошки и геотехнички услови се утврђују у фази израде техничке документације, на основу посебног пројекта.

2. Правила грађења

2.1. Правила за формирање грађевинске парцеле TC 110/35 kV

Планирана грађевинска парцела TC 110/35 kV је одређена графички (Карта број 4) и координатама карактеристичних темених тачака границе парцеле. Елементи за геодетско обележавање грађевинске парцеле TC 110/35 kV дати су у Табели 2.

Табела 2: Елементи за геодетско обележавање грађевинске парцеле TC 110/35 kV

Ознака темена	Y*	X
G1	7 513 802,9	4 982 236,8
G2	7 513 889,0	4 982 186,1
G3	7 513 939,8	4 982 272,3
G4	7 513 853,6	4 982 323,0

*Gaus-Kriggerova пројекција

Грађевинска парцела TC 110/35 kV се формира препарцелацијом обухваћених катастарских парцела, које су наведене у Табели 3.

Табела 3: Списак катастарских парцела од којих се формира грађевинска парцела TC

Планирана намена	Настала грађевинска површина	Обухваћене катастарске парцеле
ТС 110/35 kV	10.000 m ²	<u>КО Избиште:</u> - део парцела: 3365/1, 3365/2, 3368/2, 3369/1, 3369/2 и 3370

2.2. Правила за одређивање површина за постављање/изградњу ветроелектрана

Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, постављање/изградња ветроелектрана није условљено формирањем посебне грађевинске парцеле. Површина за постављање

ветроелектрана се обезбеђује у оквиру обухваћених катастарских парцела, без измене постојеће намене површина.

Површина (основе) ветроелектране износи максимално 625 m² и одређена је у форми квадрата димензија 25,0 x 25,0 m. Обухваћена површина обезбеђује постављање темеља, као и могућност ближег позиционирања стуба ветроелектране. Обухваћене катастарске парцеле су наведене у Табели 4.

Табела 4: Списак катастарских парцела обухваћених површином основе ветрогенератора

Редни број ветрогенератора	Обухваћена површина	Катастарска парцела	Катастарска општина
1	макс. 625 m ²	1706-део	Загајица
2	макс. 625 m ²	1111/1-део	Загајица
3	макс. 625 m ²	4412-део	Избиште
4	макс. 625 m ²	3103/10-део	Избиште
5	макс. 625 m ²	3024/1-део	Избиште
6	макс. 625 m ²	1973/1-део	Загајица
7	макс. 625 m ²	2092-део	Загајица
8	макс. 625 m ²	2894-део и 2893-део	Избиште
9	макс. 625 m ²	1149-део	Загајица
10	макс. 625 m ²	2168/2-део	Загајица
11	макс. 625 m ²	1879/1-део	Загајица
12	макс. 625 m ²	2166/2-део	Загајица
13	макс. 625 m ²	1087-део	Загајица
14	макс. 625 m ²	1128-део	Загајица
15	макс. 625 m ²	2168/2-део	Загајица
16	макс. 625 m ²	4322-део и 4323/1-део	Избиште
17	макс. 625 m ²	1512-део	Загајица
18	макс. 625 m ²	2859/1-део	Избиште
19	макс. 625 m ²	2358/1-део и 2358/4-део	Избиште
20	макс. 625 m ²	2652/5-део	Избиште
21	макс. 625 m ²	2630-део	Избиште
22	макс. 625 m ²	2607-део	Избиште
23	макс. 625 m ²	2113/8-део	Загајица
24	макс. 625 m ²	2145-део	Загајица
25	макс. 625 m ²	4293/1-део	Избиште
26	макс. 625 m ²	3487-део	Избиште
27	макс. 625 m ²	3371-део	Избиште
28	макс. 625 m ²	3304-део	Избиште
29	макс. 625 m ²	3103/4-део	Избиште
30	макс. 625 m ²	4233/1-део, 4233/6-део	Избиште
31	макс. 625 m ²	4252/1-део и 4253/1-део	Избиште
32	макс. 625 m ²	2012-део	Загајица
33	макс. 625 m ²	1015/1-део	Потпорањ
34	макс. 625 m ²	3164/1-део	Избиште
35	макс. 625 m ²	2151/1-део	Загајица
36	макс. 625 m ²	4198-део	Избиште
37	макс. 625 m ²	1497-део	Загајица
38	макс. 625 m ²	1617/1-део	Загајица
39	макс. 625 m ²	3081/21-део	Избиште

У случају неслагања пописа обухваћених катастарских парцела са стварним стањем, меродавана је ситуација у графичком приказу Плана (карта 3, лист 1-6) са елементима за геодетско обележавање темена обухваћених површина.

Планом је дозвољена могућност ограниченог измештања планираних површина ветроелектрана искључиво у оквиру обухваћених парцела (Табела 4) на површини зоне градилишта, уз обавезујући услов да се тиме не нарушавају издати услови и сагласности који чине саставни део овог Плана.

2.3. Правила за обезбеђење површина у зони градилишта

Зоне градилишта планиране су као површине правоугаоног облика димензија 100 x 60 m, на којима се привремено/временски ограничено обезбеђује простор са изградњу ветрогенератора, односно одлагање опреме, кретање механизације, уређење платоа за главни кран, радних платоа и привремено депоновање материјала код ископа темелне јаме. Уређење зоне градилишта подразумева нивелацију терена и по потреби ојачавање носивости терена у делу радних платоа и платоа за главни кран. У случају да се за ојачавање носивости терена користи камени и/или шљунчани агрегат, насыпање се врши на, претходно постављеној, геотекстилној подлози.

Зоне градилишта одређене су графички и елементима за геодетско обележавање темених тачака границе обухвата (Карта 3, лист 1-6).

2.4. Правила за обезбеђење површина за постављање оптичког и 35 kV кабла

За постављање оптичког и 35 kV кабла потребна површина се обезбеђује искључиво у форми закупа земљишта, односно службености пролаза за потребе извођења земљаних радова и постављање кабла.

Према графичком приказу (Карта 2, лист 1 и 2), кабловска инсталација се поставља по правилу у оквиру планираног путног појаса/коридора, регулације атарских путева а само изузетно и на осталом, претежно обрадивом пољопривредном, земљишту.

Планом је дозвољена могућност накнадних измена у трасирању дела кабловске инсталације изван граница непосредног планског обухвата, уколико су те измене условљене решавањем имовинско правних односа. Накнадне измене се могу спроводити само у граници ширег планског обухвата, уз обавезујући услов да се тиме не нарушавају издати услови и сагласности који чине саставни део овог Плана.

2.5. Правила за извођење приступног и градилишног пута

Колски приступ постројењу ТС 110/35 kV је планиран са општинског пута Избиште-Шушара. Потребна површина се ближе одређује, на основу посебног пројекта, у оквиру зоне приступног пута са графичком ознаком «Б» у графичком прилогу (Карта бр. 4). Нивелета приступног пута условљена је котом коловоза општинског пута од око 124,2 m и котом платоа на улазу у трафостаницу од око 123,0 m.

Од капије ТС 110/35 kV, приступни пут наставља као деоница интерног колског пута која прати нивелету платоа постројења трафостанице.

На осталом делу ветропарка, за колски превоз опреме и делова предвиђено је коришћење најкраћих прилаза са јавних путева, атарских путева и стаза, а изузетно и прелази непосредно преко поседа. Прелази преко поседа и формирање градилишта изван граница непосредног планског обухвата условљени су претходном сагласношћу власника/корисника или установљењем привремене службености пролаза/заузећа.

Према меродавном габариту транспортних и грађевинских возила, планирана је рехабилитација атарских путева у смислу обезбеђења мин. ширине коловоза од 5,5 m са две банке мин. ширине 0,5 m, једностраним попречним нагибом коловоза до 2% и подужним нагибом до 1%. Препоручени радијус вертикалних кривина пута од мин. 370 m, обезбеђује пролаз вучног воза дужине око 60 m и клиренсом пода до 0,2 m.

Рехабилитацију атарских путева треба извести у појасу постојеће регулације пута као трајно решење, из услов да је обезбеђена њихова

основна функција. У случају да је неопходно обухватити и простор изван регулације атарских путева, градилишни пут се може изводити у оквиру граница путног појаса/коридора по посебном пројекту, као привремено решење (у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи) или као трајно решење.

Планско решење путног појаса/коридора ширине 15,0 (2x7,5) m одређено је графички и елементима за геодетско обележавање граница путног појаса/коридора и детаљних тачака темена осовине путног појаса/коридора (Карта број 2, лист 1 и 2). Изузетак је деоница путног појаса/коридора дуж атарског пута на граници општина Вршац и Бела Црква, где је граница путног појаса проширена за 7,5 m само у делу који припада општини Вршац.

Измена нивелације је могућа само у делу некатегорисаних путева, у смислу ублажавања вертикалних кривина и повећања носивости. У односу на стање, максимално надвишење постојеће коте пута износи до 0,3 m. Потребно повећање носивости и проширење коловоза се обезбеђује насипањем и набијањем каменог гранулата. Насипање каменог гранулата изван профила атарских путева, на пољопривредном земљишту и делу привремених прикључака на јавне путеве врши се на претходно постављеној геотекстилној подлози.

2.6. Правила за изградњу објеката ветропарка »Кошава

а) Правила за изградњу ветроелектрана

Правила за изградњу, у смислу максимално дозвољених вредности хоризонталне и вертикалне регулације и дела техничких карактеристика утврђују се на основу конструктивног решења ветроелектране типа V112-3.0 номиналне снаге 3,075 MW данског произвођача Vestas. Изабрана ветроелектрана по својим конструктивним и енергетским елементима представља типско, грађевинско и техничко-технолошко решење, савремених ветроелектрана.

Техничке карактеристике ветроелектране V112-3.0 су следеће:

- Номинална излазна снага 3.075 kW
- Номинални излазни напон 0,65/35 kV

- Номинална излазна струја 50 A
- Улазна брзина ветра 3,0 m/s
- Максимална брзина ветра 25,0 m/s
- Номинална брзина ветра 12,0 m/s
- Класа IEC IIa, IIIa
- Број елиса 3
- Пречник ротора 112 m
- Пребрисана површина ротора ... 9.852 m²
- Висина главчине 119 m
- Укупна висина ветроелектране 175 (112+56) m

Основна конструкција стуба (торња) ветроелектране је челична, са кружним или вишеугаоним пресеком чије су максималне димензије, мерено у основи стуба, око 4,5 m. Конструкцију стуба чини више сегмената дужине до 30 m који се уз помоћ крана постављају на надземни део темеља. По правилу, темељ ветроелектране се изводи као армирано бетонски блок. Димензије и конструктивно решење темеља одређује се у фази израде техничке документације, на основу анализе детаљних инжењерско геолошких услова.

Планска обавеза инвеститора је да код избора техничког решења ветроелектрана, узимајући у обзир карактеристике ветра и географске карактеристике локације, обезбеди спровођење урбанистичких правила која се односе на максимално дозвољене вредности висинске регулације, позиционирање ветроелектрана и дозвољене вредности заузећа површина.

б) Правила изградњу/постављање кабловске инсталације

Управљање ветрогенератором је појединачно или у склопу више ветрогенератора (ветроелектрана) обавља посебно произведена опрема и одговарајући софтвер, тзв. «Wind Plant SCADA и WindCONTROL cabinet», која се испоручује заједно са постројењем ветрогенератора. За систем управљања и комуникацију предвиђен је OPGW кабл. Веза између појединих ветрогенератора обезбеђује се оптичким каблом, који се поставља у посебној заштитној цеви у заједнички ров са 35 kV каблом. Дубина рова по правилу износи 1,1 m, осим у случајевима када су утврђени посебни услови полагања од стране надлежних предузећа.

Ветроелектране се повезују у групе, на ред и паралелно, где један низ ветроблокова чини једну групу. Више група паралелно се преко 35 kV каблова уводе у средњенапонско постројење 35 kV у оквиру планиране ТС 110/35 kV.

У складу са техничким препорукама (ТП-3, ЕД Србије) за повезивање ветроблокова међусобно и са ТС 110/35 kV предвиђени су једножилни средњенапонски СН каблови, типа сличног ХНР 49-А 3х1х300/25 mm² 20/35 kV и ХНР 49-А 3х1х500/25 mm² 20/35 kV (НА2ХСУ ознака по DIN VDE 0276).

Оптички и енергетски кабл постављају се у заједнички ров, у складу са техничким прописима и издатим условима у случају укрштања или приближавања јавним путевима и другој инфраструктури.

Планом је предвиђена могућност кабловског повезивања трансформатора 35(20)/0,4 kV, који обезбеђују сопствену потрошњу у оквиру грађевинског дела ТС 110/35 kV, са дистрибутивном мрежом.

Ближи услови повезивања са дистрибутивном мрежом, тип и начин постављања кабла утврђују се посебном техничком документацијом, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

в) Правила изградње за комплекс трафостанице 110/35 kV

Грађевинска линија до које је дозвољена изградња основних грађевинских и енергетских објеката и пратећих инсталација постројења трафостанице одређена је на удаљености од мин. 5,0 m од границе парцеле (Карта број 4). Максимална вредност индекса заузетости парцеле је 80 %. Висинска регулација енергетског дела постројења се одређује у складу са стандардизованим типским решењем енергетских постројења који користи електропривреда Србије. Висинска регулација командне зграде износи максимално 9,0 m.

Комплекс трансформаторске станице обухвата: трансформацију 110/35 kV са два енергетска трансформатора по 63 MVA и једним који би представљао резерву снаге 40 MVA, спољно постројење 110 kV, унутрашње разводно постројење 35 kV и интегрисани систем заштите

и управљања из командне зграде на локацији ТС.

За трансформацију 110/35 kV су предвиђена три трофазна, уљна, двонамотајна, регулациона енергетска трансформатора. Трансформатори су појединачне снаге 63 MVA и 40 MVA, ONAN/ONAF, преносног односа 110±11х1.5%/36.75 kV спреге Ynyn0.

Трансформатори се постављају у једној линији, паралелно са интерним колским путем ширине 6,0 m. У подножју трансформатора су бетонске каде за случај евентуалног хаваријског истицања трансформаторског уља. У овом случају, прикупљено уље се цевима евакуише ка водонепропусној јами за уље, чији минимални капацитет одговара укупној количини уља у једном од трансформатора (са највећом количином уља) увећаној за 25%.

Разводно постројење 110 kV је планирано као класично, са “Н” шемом, са два далеководна поља 110 kV, два трансформаторска поља 110 kV, са сабирничким делом кога чине две секције једноструких сабирница 110 kV. За трећи, резервни, енергетски трансформатор предвиђено је посебно разводно поље.

Командна зграда поред просторија за боравак особља, обухвата и технички део који се користи за смештај команде и телеметрију, сопствену потрошњу са два трансформатора 10(х)/0,4 kV, снаге око 160 kVA, нисконапонски развод и засебну просторију за смештај акумулаторске батерије. Сопствена потрошња електричне енергије се обезбеђује прикључком на најближу дистрибутивну мрежу, према посебном пројекту и условима надлежног електродистрибутивног предузећа. Према условима надлежног дистрибутивног предузећа (ПД «Електроовјодина», број 5.30.4.-901/2012 од 27.02.2012. године) постоји могућност прикључења на постојећи 10(20) kV надземни вод Избиште-Загајица, под следећим условима:

- У траси постојећег 10(20) kV надземног вода обезбедити простор за постављање челично решеткастог стуба са растављачем.
- У близини челично решеткастог стуба са растављачем обезбедити простор димензија 6,3 m x 4,8 m, са приступом на јавни пут, за

постављање монтажно бетонског објекта у коме ће бити смештена расклопна и мерна опрема.

- Обезбедити простор за постављање кабловске инсталације од новог челично решеткастог стуба са растављачем до монтажно бетонског објекта и од монтажно бетонског објекта до парцеле планиране ТС 110/35 kV.

Површина основе командне зграде са техничким делом износи до 300 m². Командна зграда се може изводити као типски објекат, са спратношћу П+Пк. Конструкција објекта је по правилу у скелетно армираном бетонском раму, са испуном од опеке и одговарајућом термичком заштитом. Носећи конструктивни елементи, зидови и пожарна врата која на границама пожарних сектора обезбеђују одговарајућу отпорност на пожар изводе се у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара («Службени лист СФРЈ», број 74/90). Спољна, фасадна обрада може се извести од фасадне цигле и/или малтерисана са трајним завршним премазом. Кровни покривач је, по правилу, двоводи са нагибом од мин. 10% и регулисаним прикупљањем атмосферских вода. Кота приземља командне зграде је, по правилу, уздигнута око 0,3 m од коте околног терена/ платоа (оквирна кота 123,09).

У просторији са електропремом предвиђена је природна вентилација, а у делу зграде за особље и просторији са аку-батеријама предвиђена је опрема за регулисање температуре и проветравање.

Интерни колски путеви и колске стазе изводе се са коловозном контрукцијом која, пред потреба изградње и одржавања обезбеђује и противпожарне услове. Минимална ширина планума интерних колских путева износи до 6,0 m, а колских стаза до 3,0 m, са радијусом унутрашњих кривина од мин. 25,0 m односно мин. 8,0 m. Нивелета интерних путева се одређује посебним пројектом у складу са оквирном нивелацијом платоа трафостанице.

Ободни део платоа трафостанице, између грађевинске линије и границе грађевинске

парцеле, представља технички и биолошки стабилизовану косину са регулисаним одвођењем површинских вода.

Комунално и инфраструктурно опремање и уређење грађевинске парцеле трафостанице обухвата следећа решења, која се ближе уређују идејним/главним пројектом:

- Простор за мирујући саобраћај се обезбеђује у оквиру ограђеног дела постројења.
- Прикупљање атмосферских вода са објеката и водонепропусних површина се обезбеђује интерном атмосферском канализацијом, са гравитационим одвођењем изван локације, ка риголи општинског пута.
- Водоснабдевање и одвођење санитарних вода се обезбеђује интерним постројењима у оквиру парцеле.
- Партерно уређење терена обухвата нивелисање и затрављивање слободних површина, као и биолошке и техничке радове на стабилизовању косина у делу насипа и засека.
- Чврсти отпад се прикупља и елиминише у сарадњи са надлежним комуналним предузећем.
- Грађевински део постројења се ограђује транспарентном оградом висине до 2,2 m, између границе парцеле и грађевинске линије. Уземљење ограде је обавезно. Улаз у постројење се обезбеђује колском и пешачком капијом, које се отварају ка парцели.
- Технички елементи постројења који се односе на: осветљење постројења и прилазног пута, систем надзора и узбуђивања, систем заштите од пожара и других акцидената, систем управљања и надзора решаваће се у складу са техничким правилима, интерним стандардима и препорукама испоручилаца опреме..

У свим етапама извођења радова и управљања постројењем потребно је обезбедити спровођење мера предвиђених прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим

корисницима простора у близини радова.

3. Динамика реализације и носилац инвестиционих трошкова

Планирани радови се могу изводити у више етапа. Почетак радова је планиран за 2012. годину, а увођење у експлоатацију у року око две године од почетка радова .

Инвестиционе трошкове обезбеђује «МК-FINTEL WIND» а.д. из Београда.

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

Карта број 1: Прегледна ситуација1:25000
Карта број 2, лист 1-2: Размештај објеката и инсталација ветропарка »Кошава«..... 1:5000
Карта број 3, лист 1-6: Регулација површина ветроелектрана 1:1000
Карта број 4: Регулација површина трансформаторске станице 1:1000

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Саставни део овог Плана представља прилог са општом документацијом, пратећим одлукама, прибављеним условима, сагласностима и мишљењима надлежних служби, предузећа и институција.

Саставни део овог Плана представља и засебан елаборат Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације ветропарка «Кошава» на подручју катастарских општина Уљма, Загајица, Избиште и Парта у општини Вршац

VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Даном ступања на снагу, овај План представља плански основ за издавање информације о локацији, односно локацијске дозволе за објекте и пратеће радове који су наведени као предмет овог Плана, у складу са чланом 53. и 54. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС»,

број 72/09, 76/09-исправка, 64/10-УС и 24/11).

Право на увид у овај План имају правна и физичка лица у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената («Службени гласник РС», број 31/10, 69/10 и 16/11).

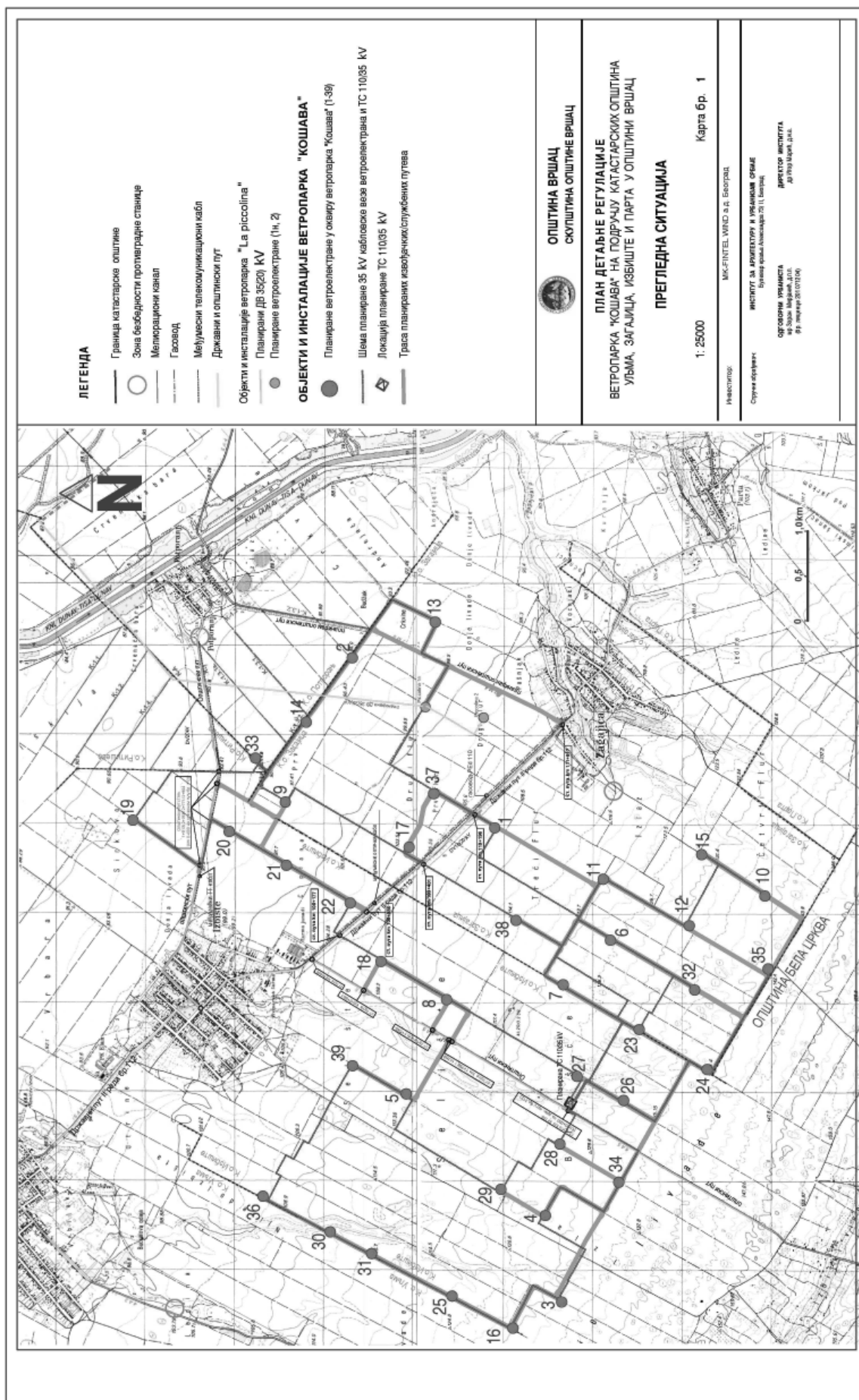
VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

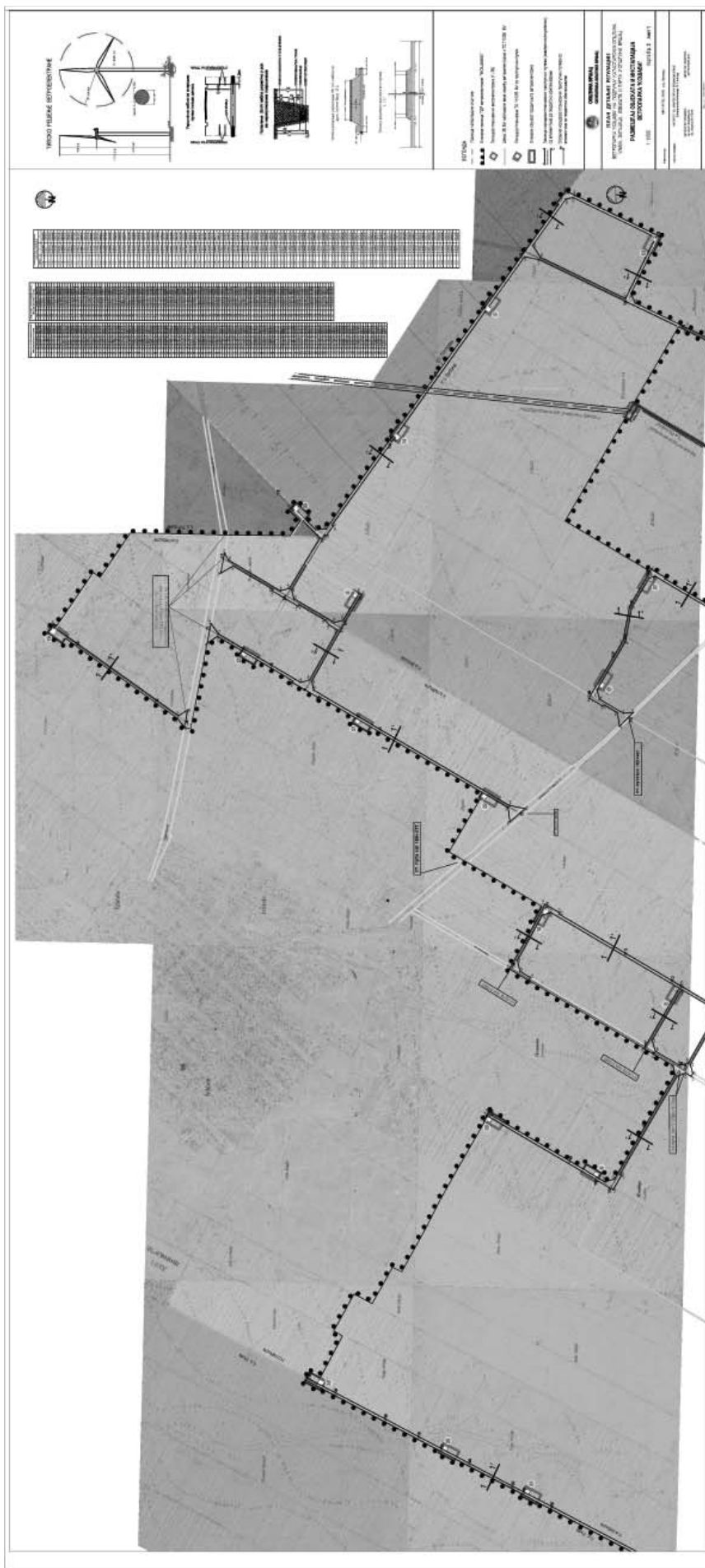
Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Вршац” .

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

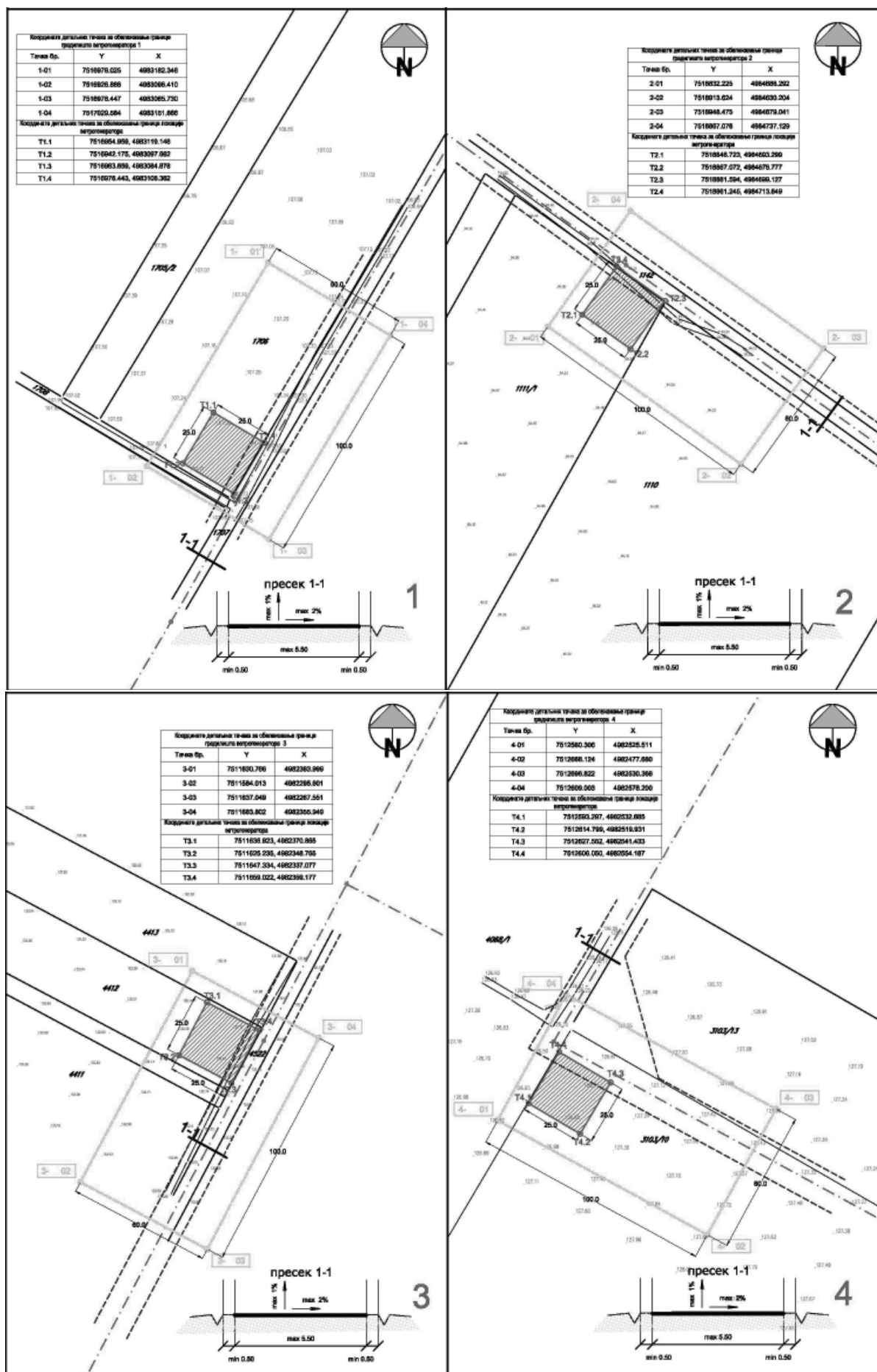
Број : 011-027/2012-II -01
Дана: 25.06.2012. године
Вршац, Трг победе бр. 1

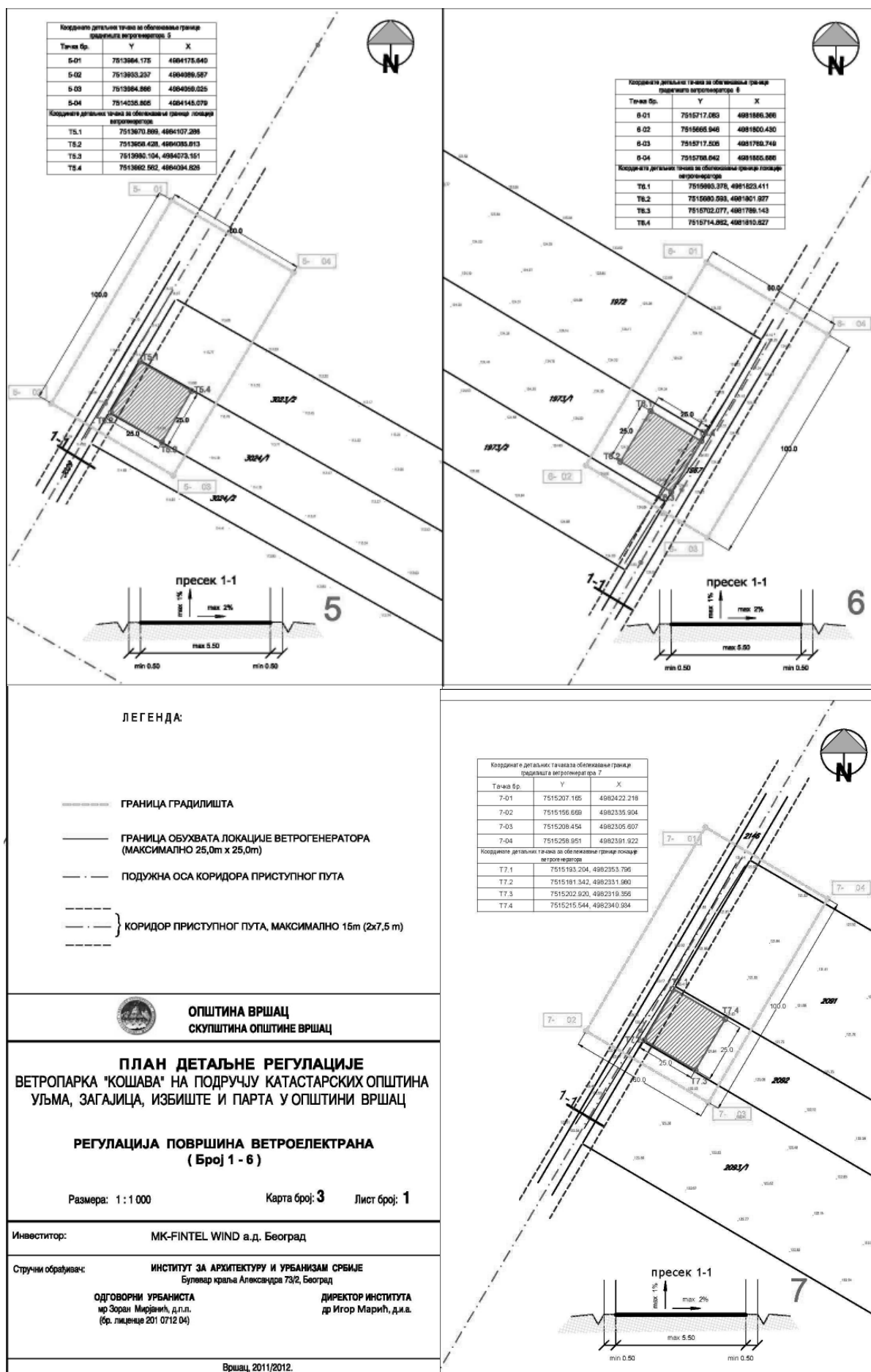
ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јовица Заркула с.р.

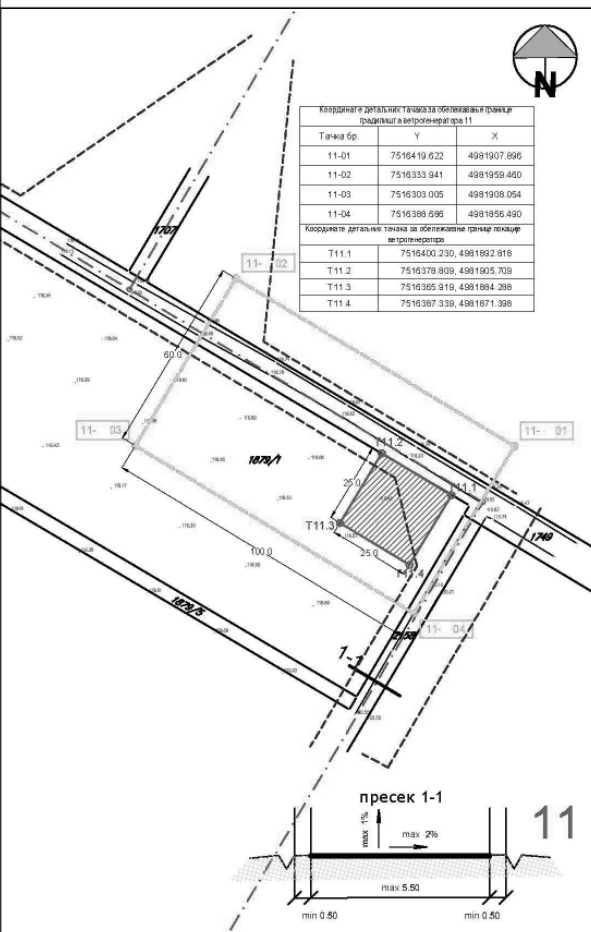
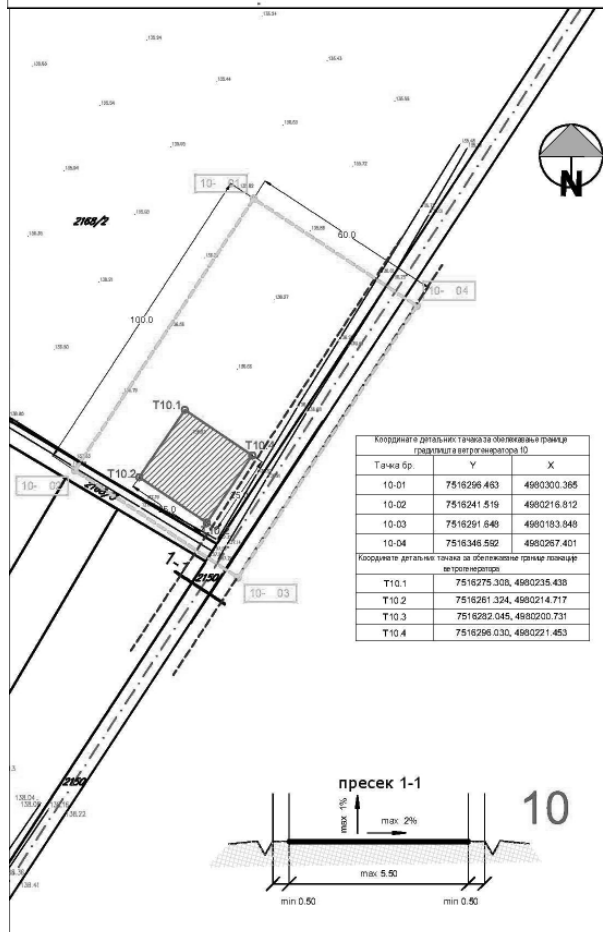
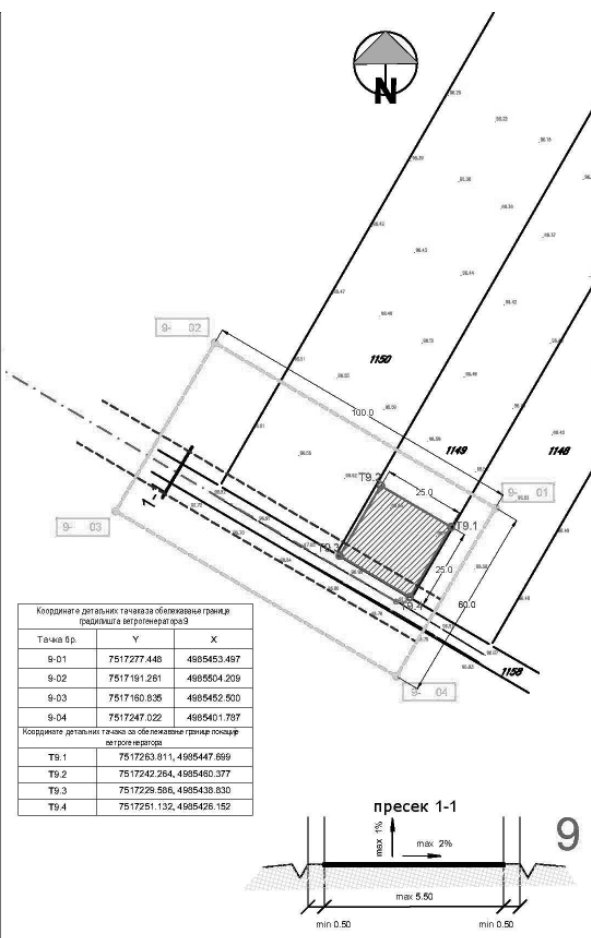
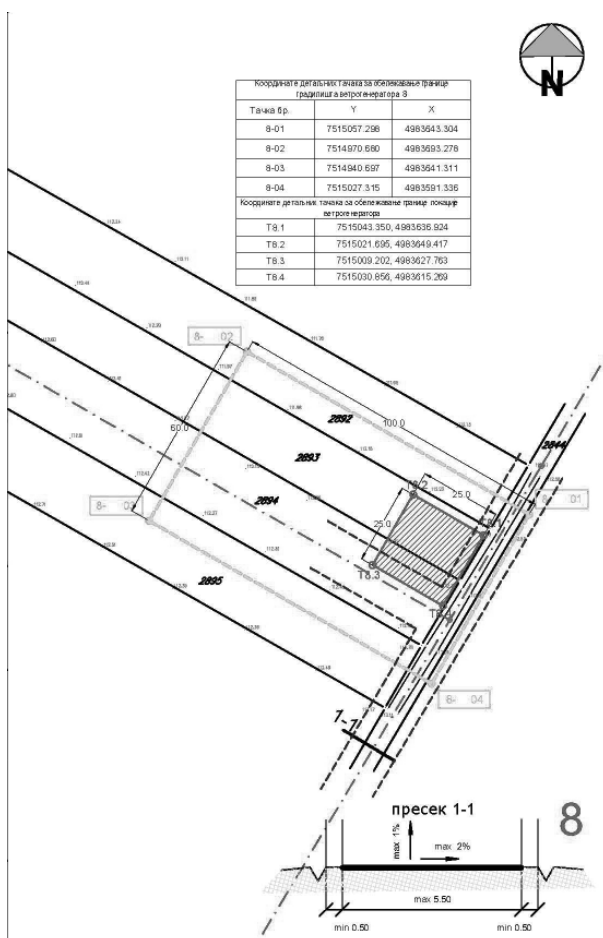


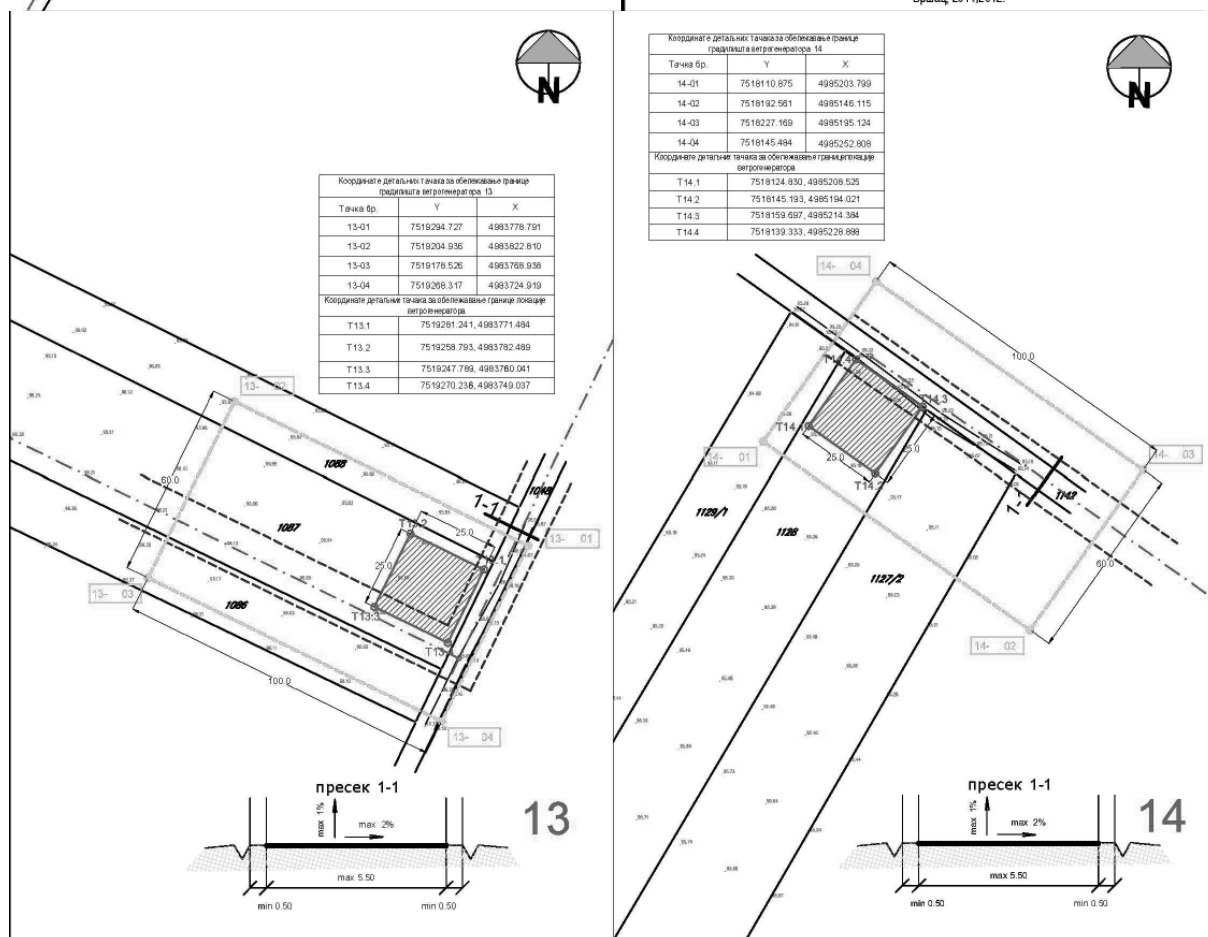
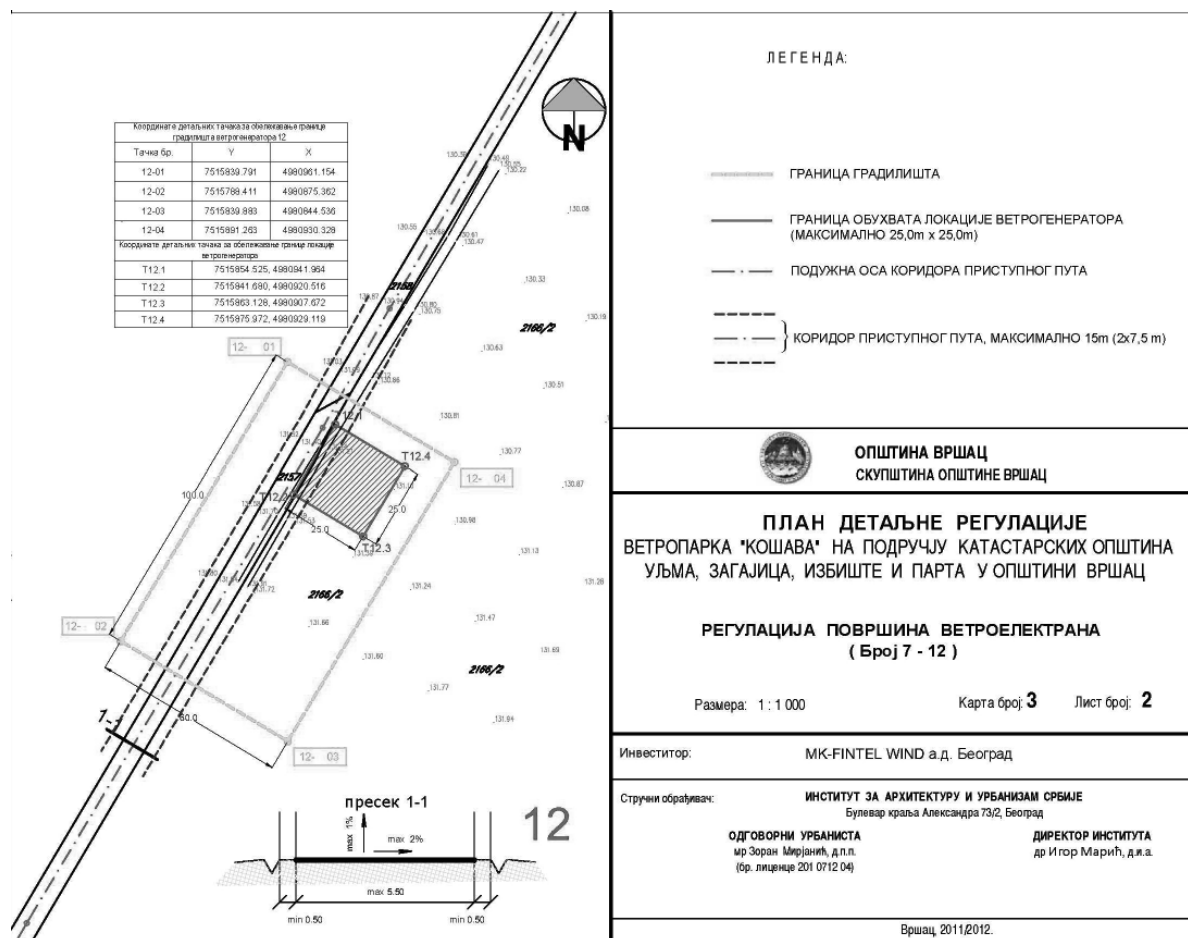


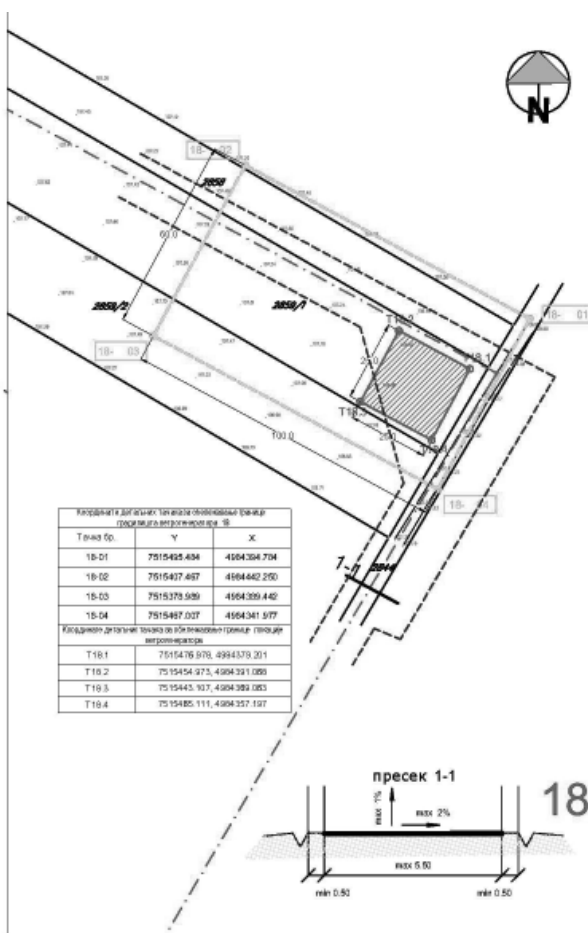
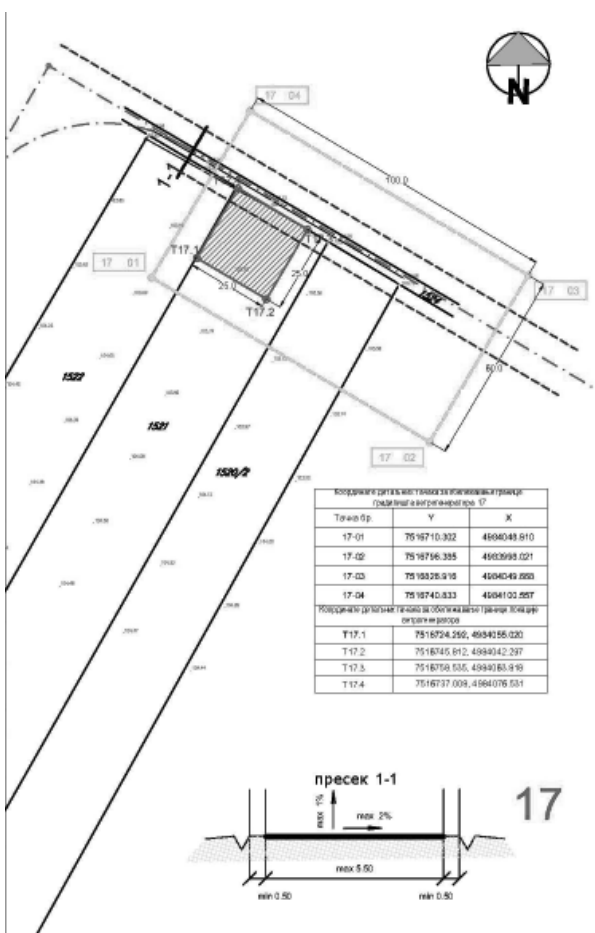
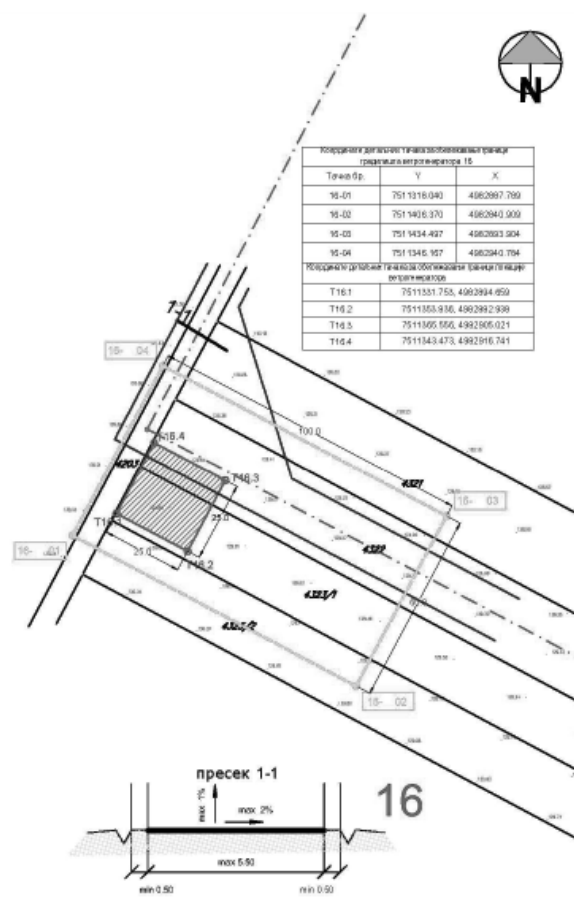
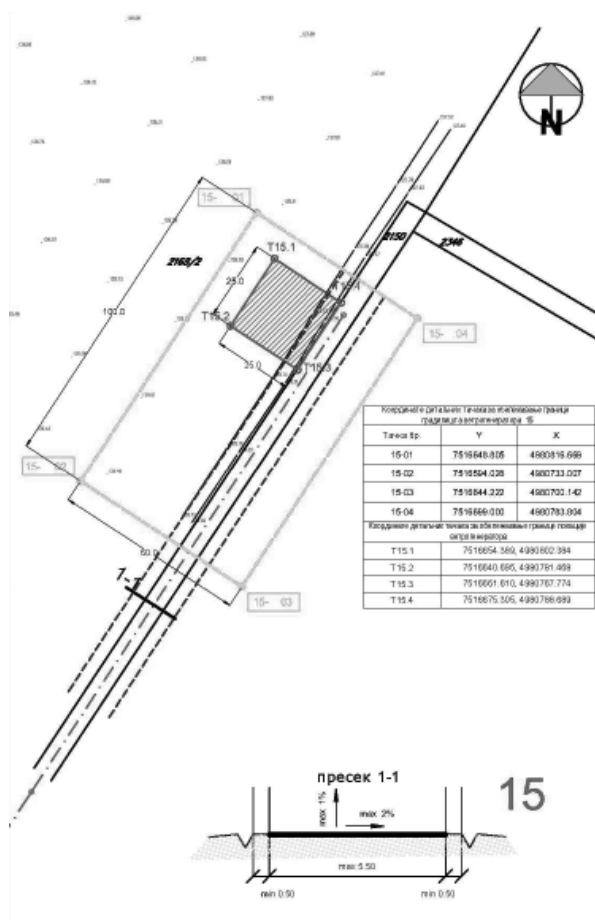












ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГРАДИЛИШТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ЛОКАЦИЈЕ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА
(МАКСИМАЛНО 25,0m x 25,0m)
- ПОДУЖНА ОСА КОРИДОРА ПРИСТУПНОГ ПУТА
- } КОРИДОР ПРИСТУПНОГ ПУТА, МАКСИМАЛНО 15m (2x7,5 m)



ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОПАРКА 'КОШАВА' НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
УЉМА, ЗАГАЈИЦА, ИЗБИШТЕ И ПАРТА У ОПШТИНИ ВРШАЦ

РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ВЕТРОЕЛЕКТРАНА
(Број 13 - 18)

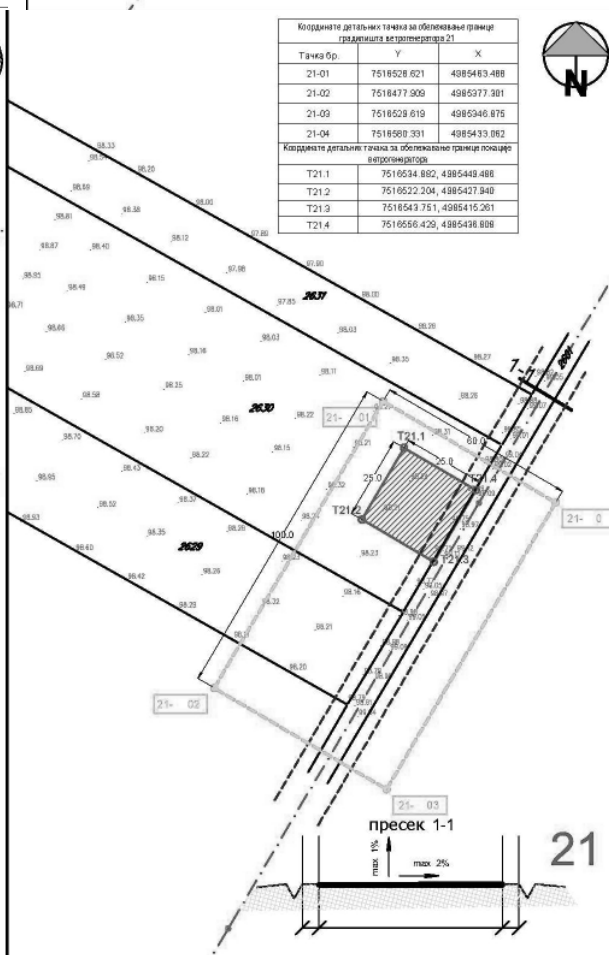
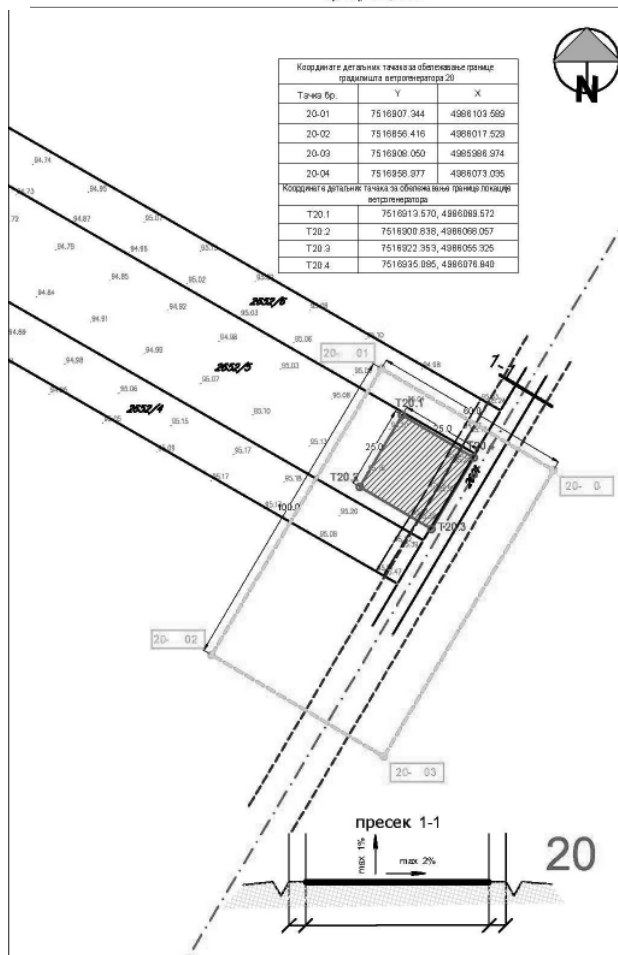
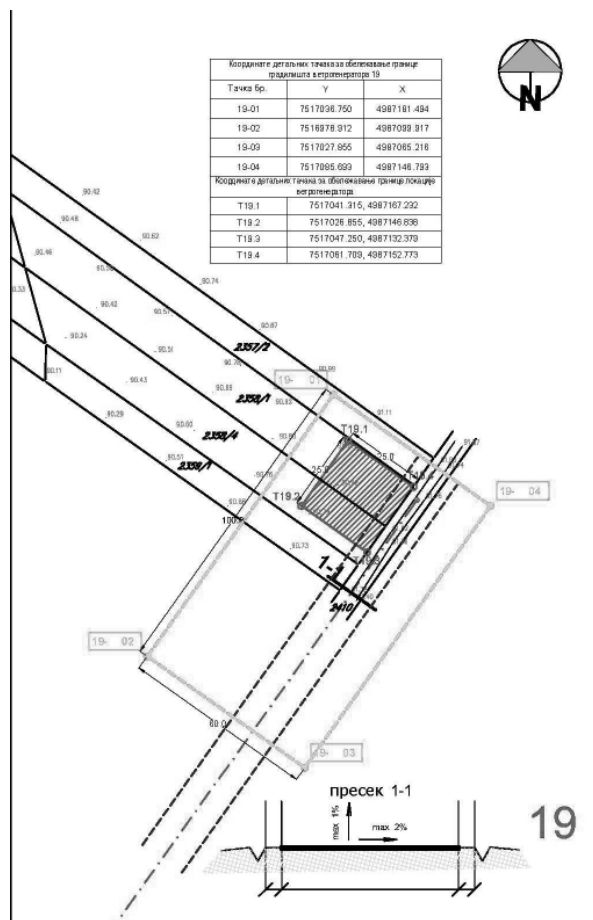
Размера: 1 : 1 000

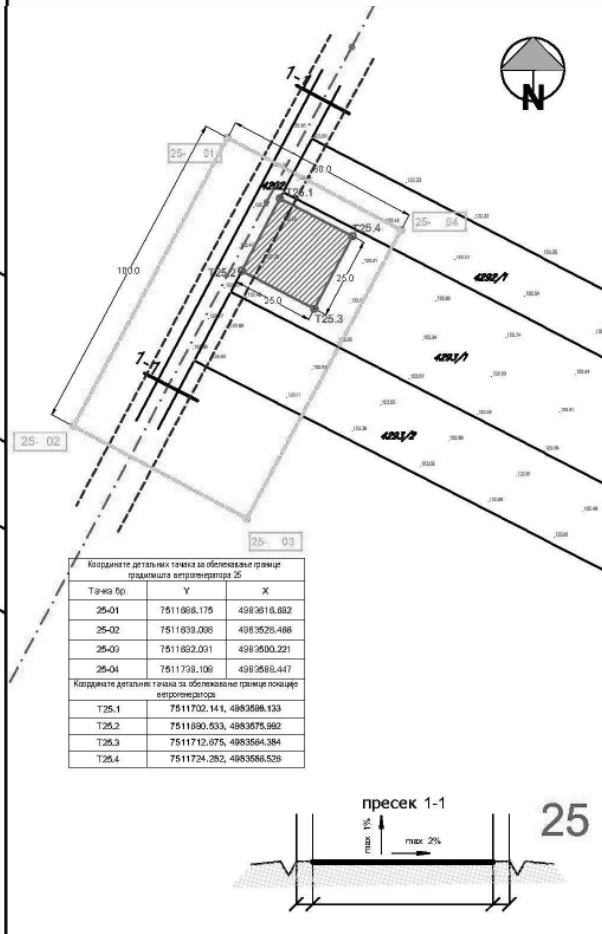
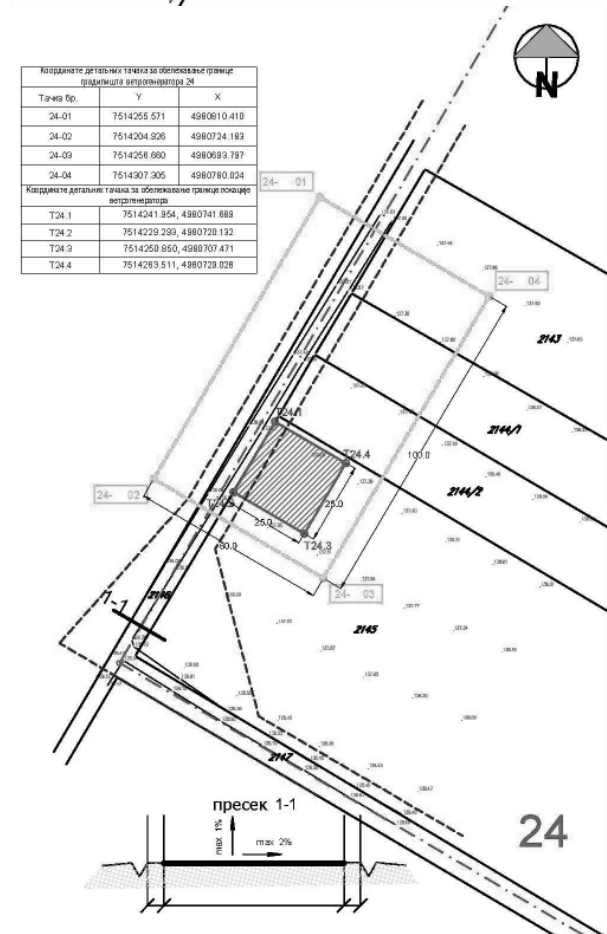
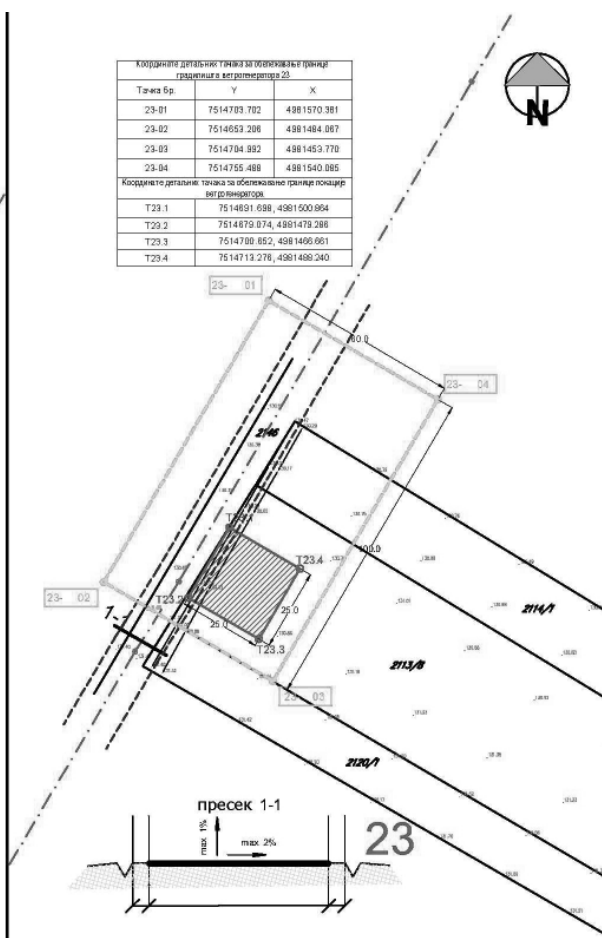
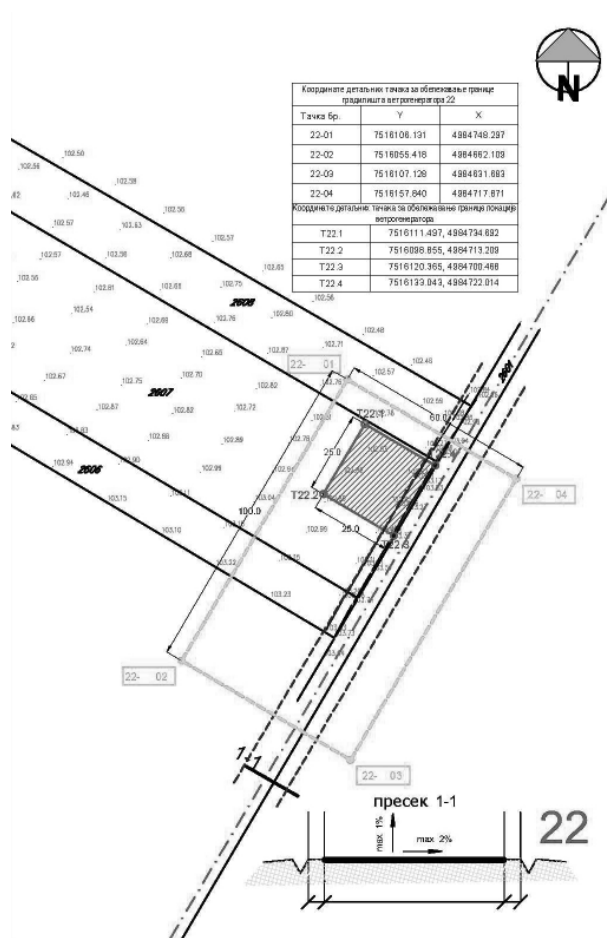
Карта број: **3** Лист број: **3**

Инвеститор: МК-FINTEL WIND а.д. Београд

Стручни обрађивач: ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Булевар краља Александра 73/2, БеоградОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
др Зоран Мирјанић, д.п.п.
(бр. лиценце 201 0712 04)ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА
др Игор Марић, д.и.а.

Вршац, 2011/2012.





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГРАДИЛИШТА
 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ЛОКАЦИЈЕ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА (МАКСИМАЛНО 25,0m x 25,0m)
 ПОДУЖНА ОСА КОРИДОРА ПРИСТУПНОГ ПУТА
 КОРИДОР ПРИСТУПНОГ ПУТА, МАКСИМАЛНО 15m (2x7,5 m)



ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОПАРКА "КОШАВА" НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
УЉМА, ЗАГАЈИЦА, ИЗБИШТЕ И ПАРТА У ОПШТИНИ ВРШАЦ

РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ВЕТРОЕЛЕКТРАНА
(Број 19 - 25)

Размера: 1 : 1 000

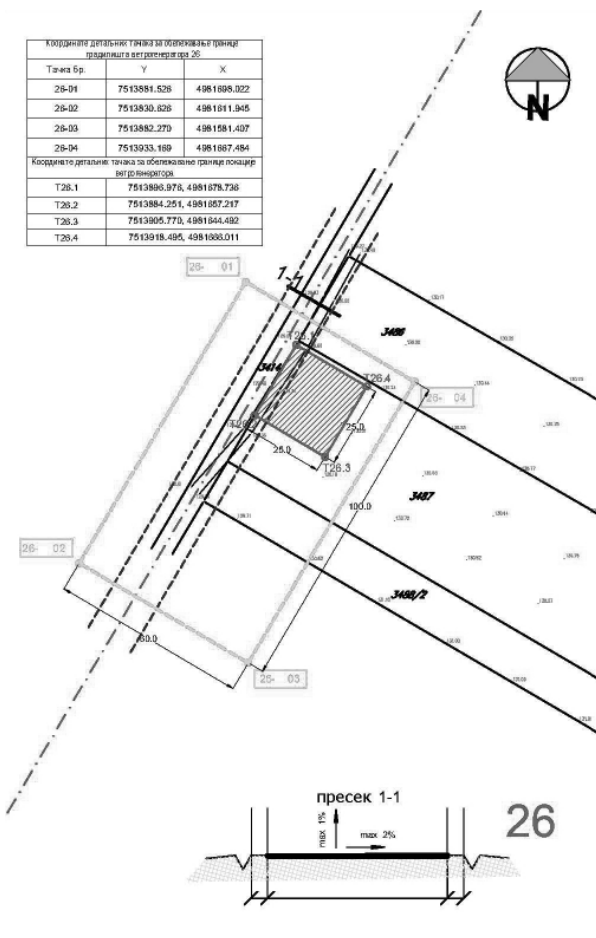
Карта број: 3 Лист број: 4

Инвеститор: МК-FINTEL WIND а.д. Београд

Стручни обрађивач: ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Булевар краља Александра 73/2, БеоградОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
мр Зоран Миранић, д.п.п.
(дип. лиценца 2011/0712/04)ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА
др Игор Марић, д.п.п.

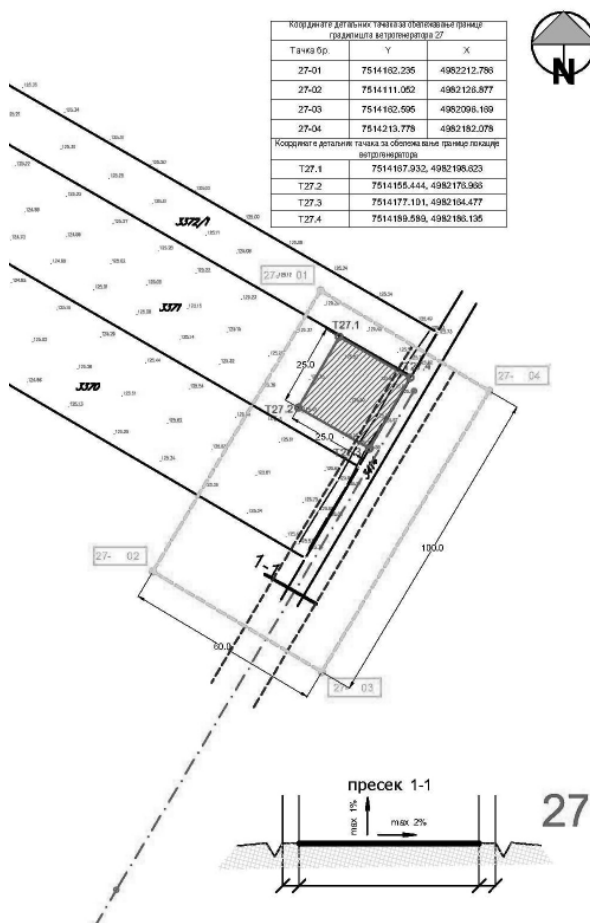
Тачка бр.	Y	X
26-01	7513881.526	4981898.022
26-02	7513830.826	4981811.945
26-03	7513882.270	4981881.407
26-04	7513933.189	4981887.484

Тачка бр.	Y	X
T26.1	7513886.978	4981878.736
T26.2	7513884.251	4981857.217
T26.3	7513905.770	4981844.492
T26.4	7513918.495	4981888.011



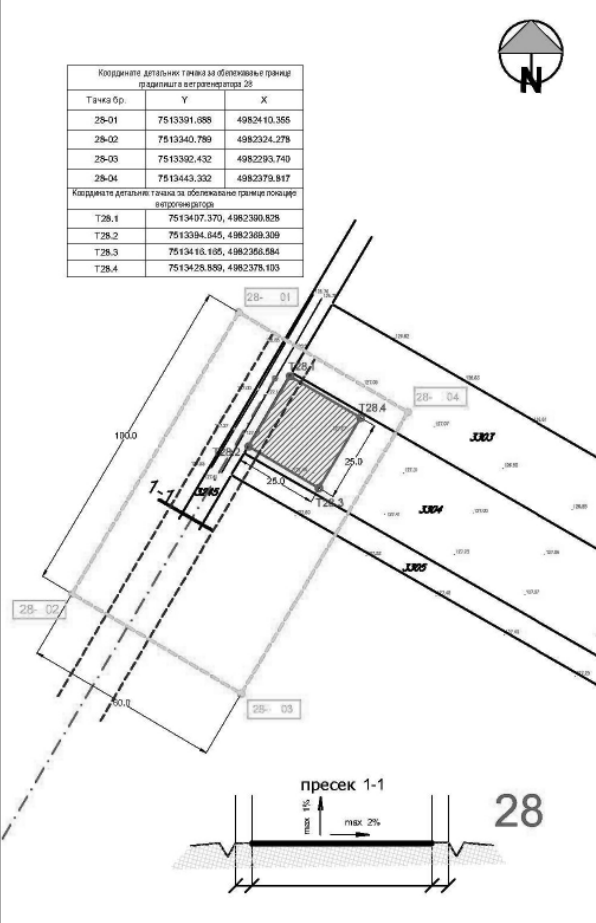
Тачка бр.	Y	X
27-01	7514162.236	4982212.786
27-02	7514111.062	4982126.877
27-03	7514162.595	4982096.109
27-04	7514213.779	4982182.079

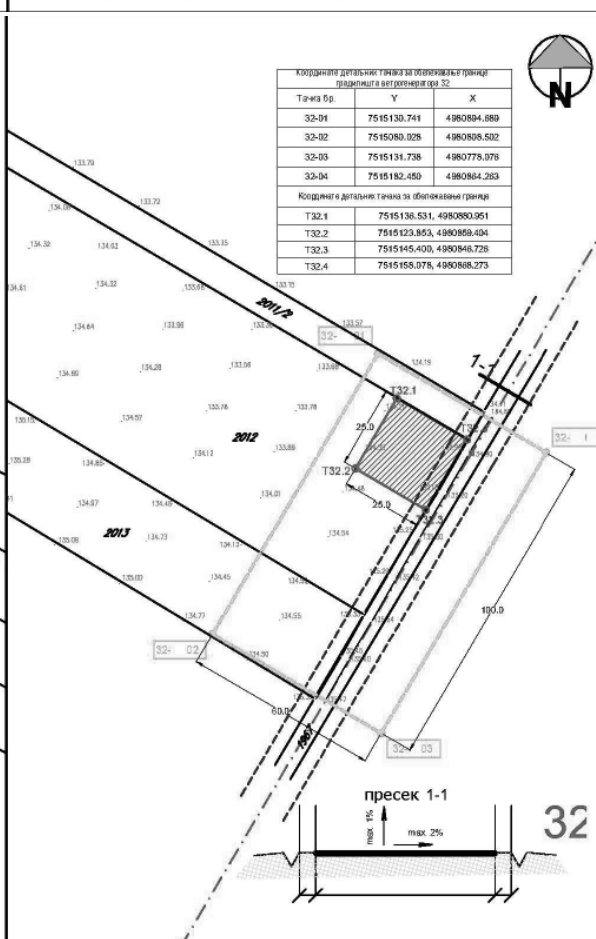
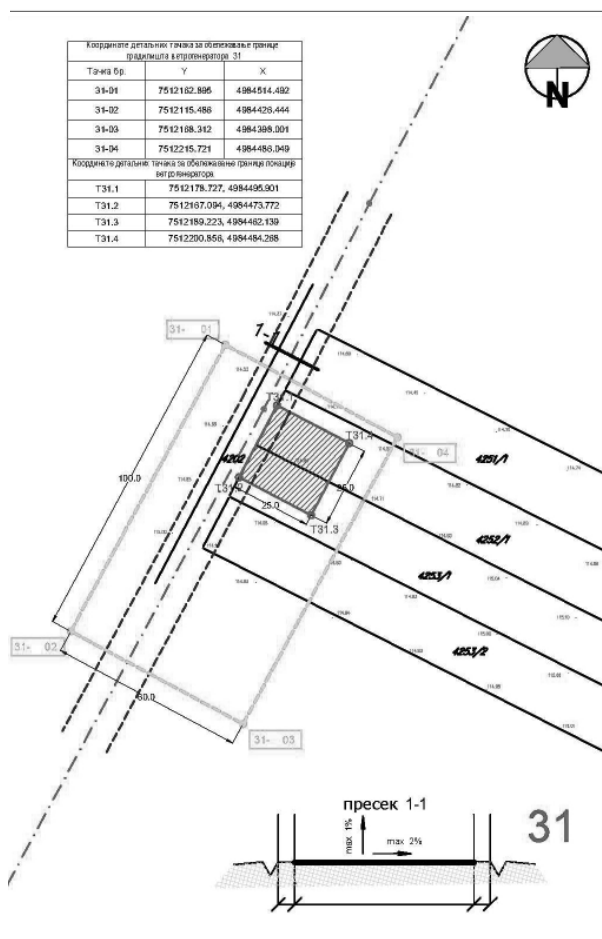
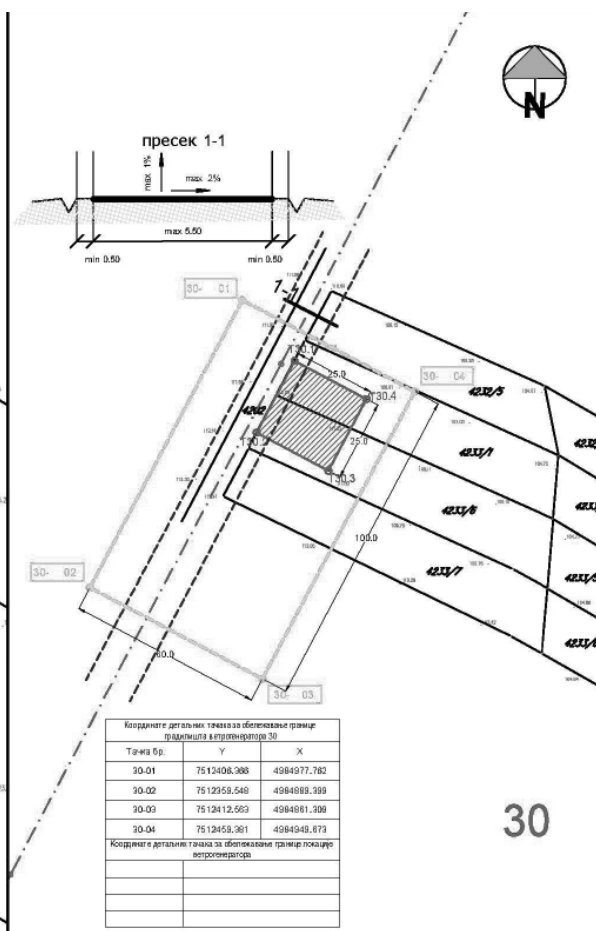
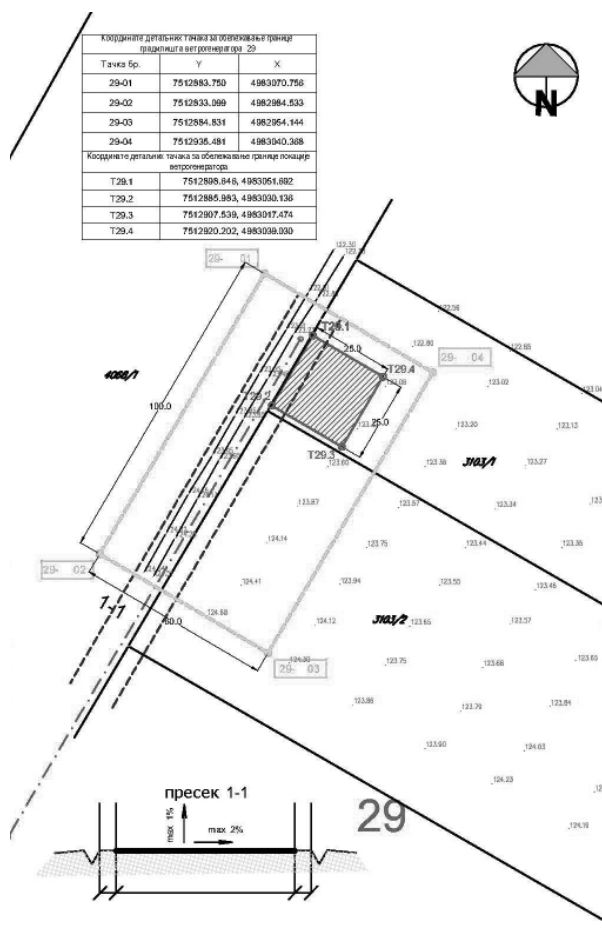
Тачка бр.	Y	X
T27.1	7514167.932	4982198.023
T27.2	7514155.444	4982176.966
T27.3	7514177.101	4982164.477
T27.4	7514189.589	4982186.136



Тачка бр.	Y	X
28-01	7513391.888	4982410.365
28-02	7513340.789	4982324.278
28-03	7513392.432	4982293.740
28-04	7513443.332	4982379.817

Тачка бр.	Y	X
T28.1	7513407.370	4982380.828
T28.2	7513394.845	4982369.309
T28.3	7513418.105	4982366.684
T28.4	7513428.899	4982378.103





ЛЕГЕНДА:

----- ГРАНИЦА ГРАДИЛИШТА

----- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ЛОКАЦИЈЕ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА
(МАКСИМАЛНО 25,0m x 25,0m)

----- ПОДУЖНА ОСА КОРИДОРА ПРИСТУПНОГ ПУТА

----- КОРИДОР ПРИСТУПНОГ ПУТА, МАКСИМАЛНО 15m (2x7,5 m)

 **ОПШТИНА ВРШАЦ**
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОПАРКА "КОШАВА" НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
УЉМА, ЗАГАЈИЦА, ИЗБИШТЕ И ПАРТА У ОПШТИНИ ВРШАЦ

РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ВЕТРОЕЛЕКТРАНА
(Број 26 - 32)

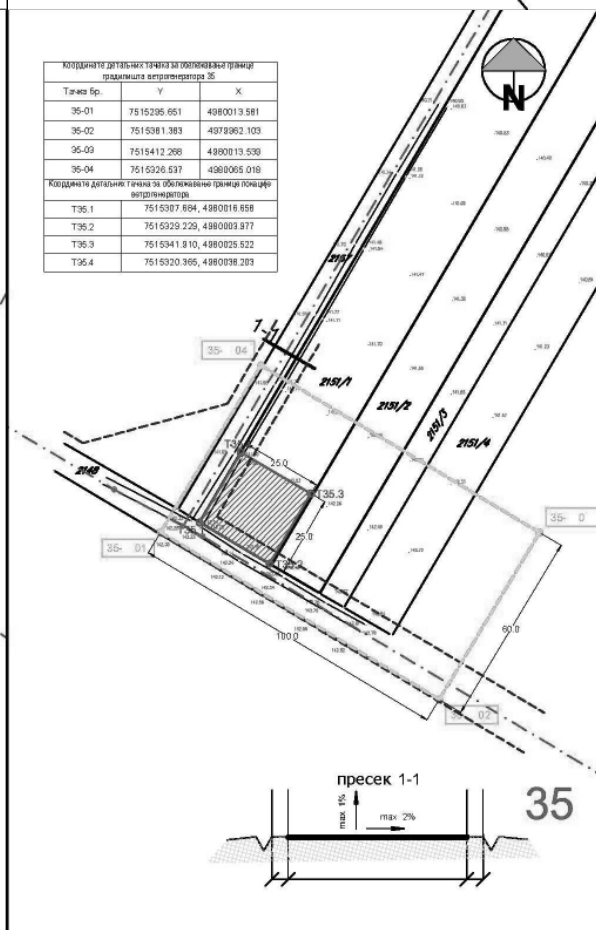
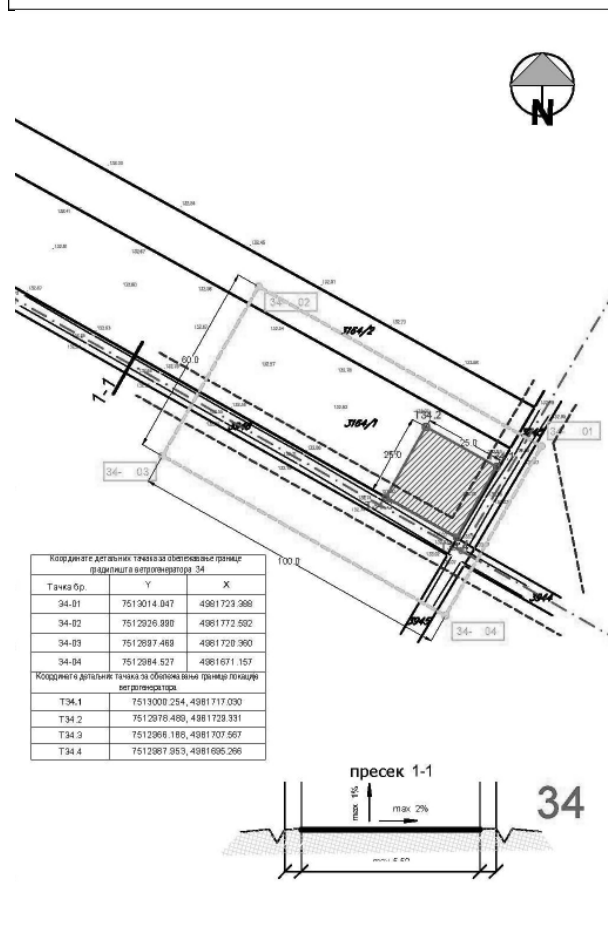
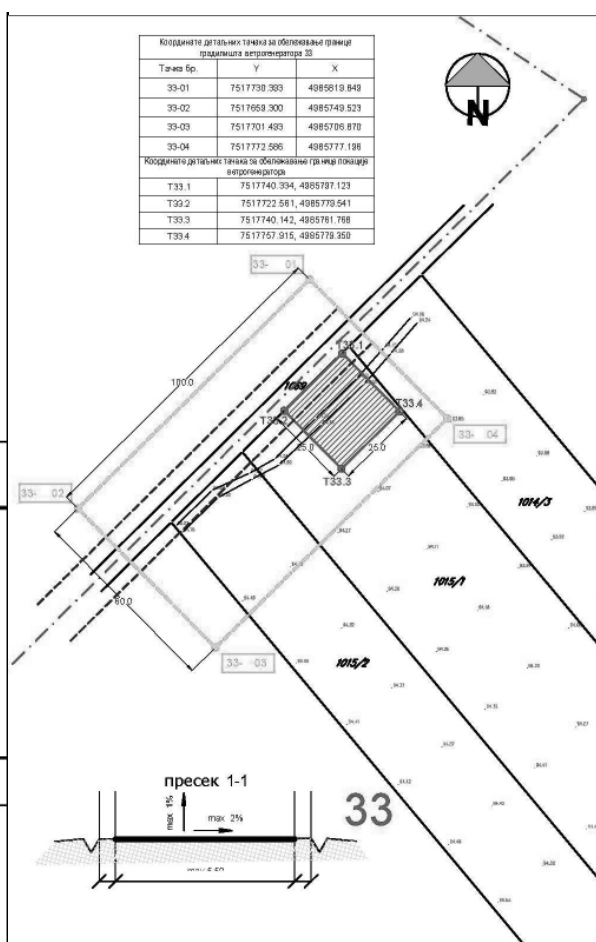
Размера: 1 : 1000 Карта број: **3** Лист број: **5**

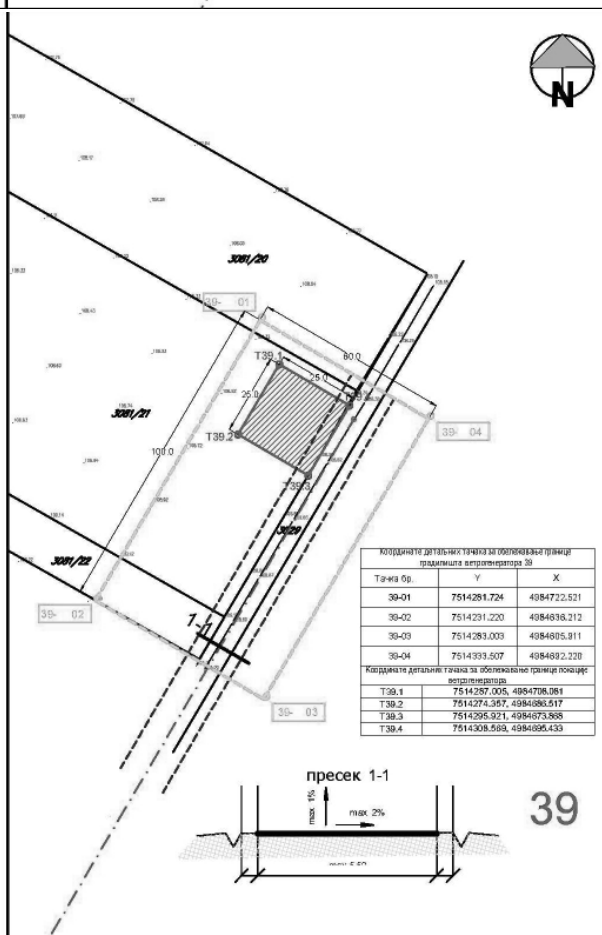
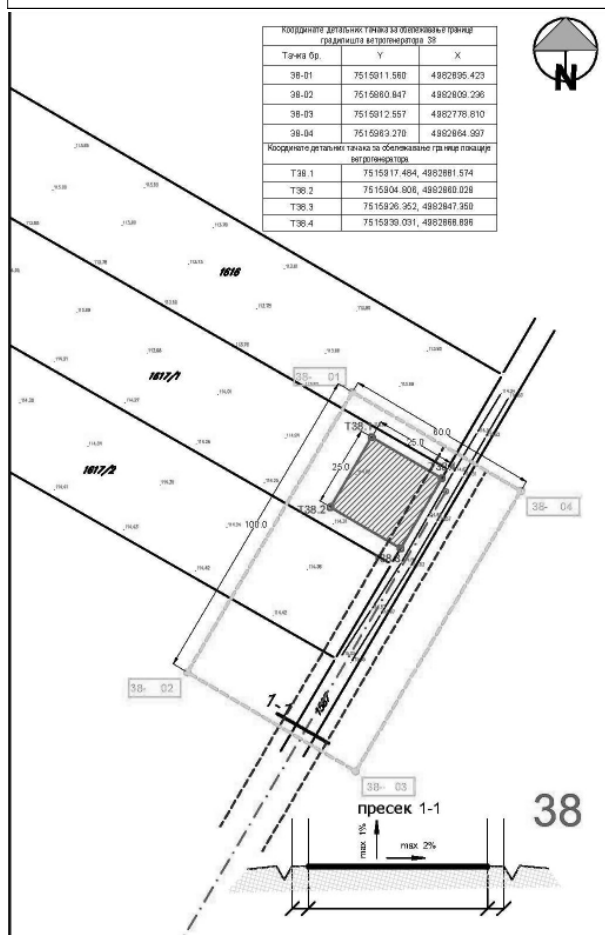
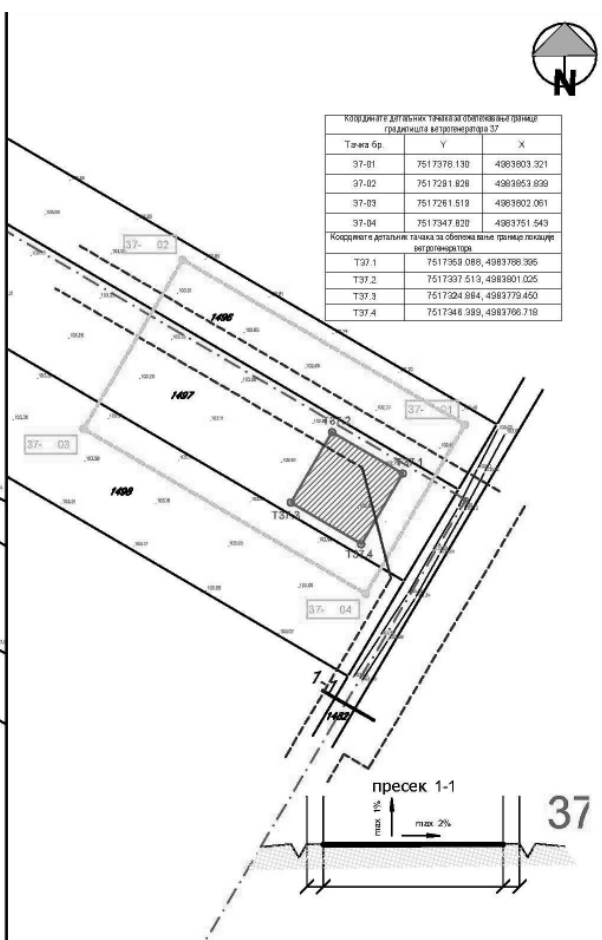
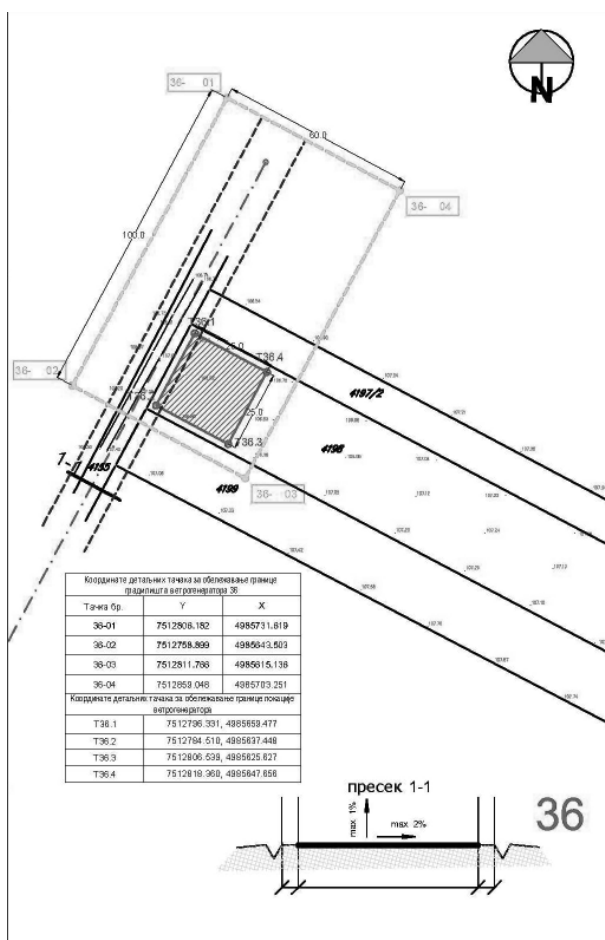
Инвеститор: **МК-FINTEL WIND а.д. Београд**

Стручни обрађивач: **ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ**
Булевар краља Александра 73/2, Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
др Зоран Миланкић, д.л.п.
(бб. свешт. 901.0742.04)

ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА
др Игор Марић, д.в.а.





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГРАДИЛИШТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ЛОКАЦИЈЕ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА
(МАКСИМАЛНО 25,0m x 25,0m)
- · — ПОДУЖНА ОСА КОРИДОРА ПРИСТУПНОГ ПУТА
- · — } КОРИДОР ПРИСТУПНОГ ПУТА, МАКСИМАЛНО 15m (2x7,5 m)



ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

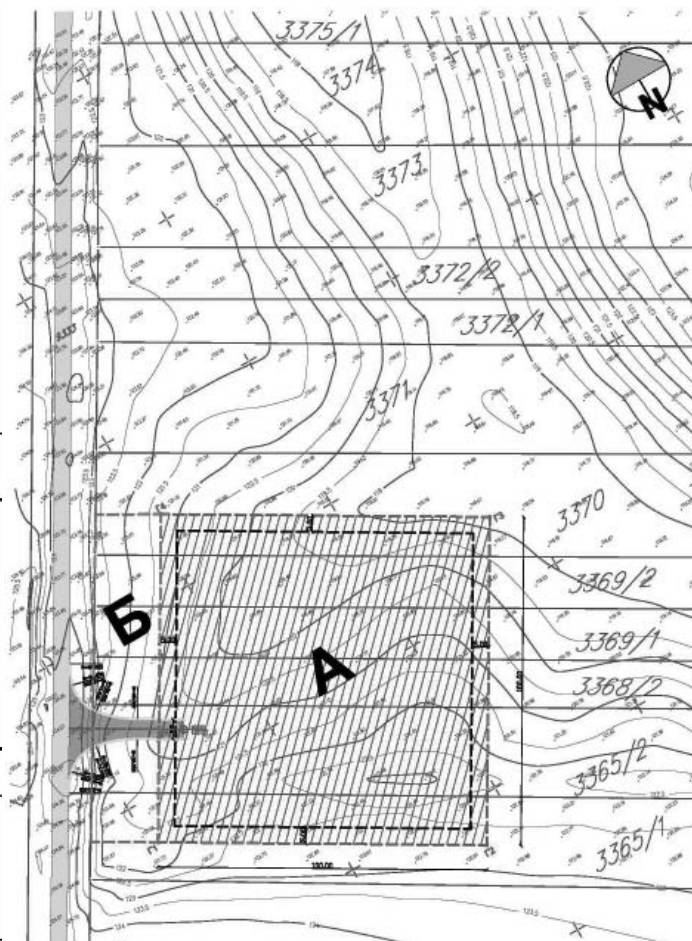
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОПАРКА "КОШАВА" НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
УЉМА, ЗАГАЈИЦА, ИЗБИШТЕ И ПАРТА У ОПШТИНИ ВРШАЦ

РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ВЕТРОЕЛЕКТРАНА
(Број 33 - 39)

Размера: 1 : 1 000

Карта број: 3 Лист број: 6

Инвеститор: МК-FINTEL WIND а.д. Београд

Стручни обрађивач: ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Булевар краља Александра 73/2, БеоградОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
др Зоран Мирјанић, д.п.п.
(бр. лиценце 201 0712 04)ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА
др Игор Марић, д.п.п.

ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОПШТИНСКОГ ПУТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ТРАФОСТАНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- · — ПОДУЖНА ОСА ПРИСТУПНОГ ПУТА
- А ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ТРАФОСТАНИЦЕ
- Б ЗОНА ПРИСТУПНОГ ПУТА

Тачна број	Y	X
Г1	7513802.874	4982236.852
Г2	7513889.040	4982186.104
Г3	7513939.786	4982272.270
Г4	7513853.622	4982223.018



ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОПАРКА "КОШАВА" НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
УЉМА, ЗАГАЈИЦА, ИЗБИШТЕ И ПАРТА У ОПШТИНИ ВРШАЦ

РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ
СТАНИЦЕ

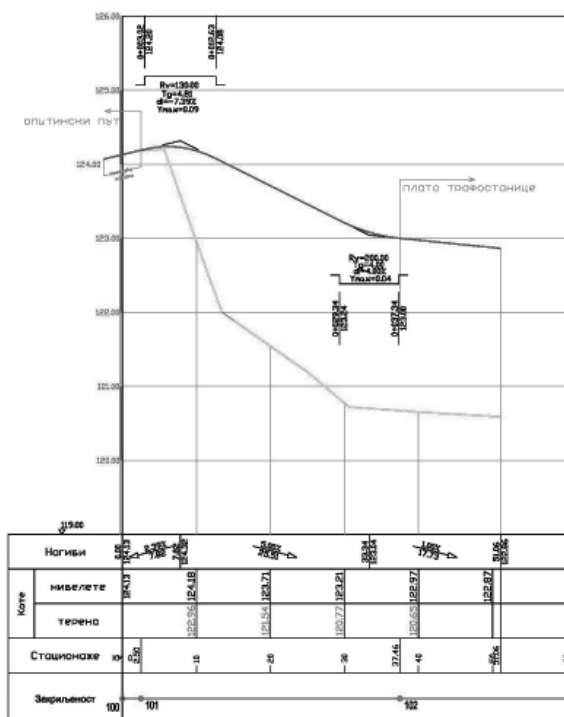
Размера: 1 : 1 000

Карта број: 4

Инвеститор: МК-FINTEL WIND а.д. Београд

Стручни обрађивач: ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Булевар краља Александра 73/2, БеоградОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
др Зоран Мирјанић, д.п.п.
(бр. лиценце 201 0712 04)ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА
др Игор Марић, д.п.п.

Подужни профил прикључка трафостанице на
општински пут



2.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије», број 129/07), члана 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије», број 31/2010, 69/2010 и 16/2011), члана 13. став 1. тачка 2. и члана 27. став 1. тачка 5. Статута Општине Вршац („Службени лист општине Вршац», број 10/2008 и 13/2008), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној дана 25.06. 2012. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**ВЕТРОЕЛЕКТРАНА НА ЛОКАЦИЈИ
КАТ. ПАРЦ. БР. 1354 И КАТ. ПАРЦ. БР.
1405 У КО ЗАГАЈИЦА И КОРИДОРА
35 kV ДАЛЕКОВОДА ОД КАТ. ПАРЦ.
БР. 1405 ДО ТРАФОСТАНИЦЕ «ВРШАЦ
1»**

I ОПШТИ ДЕО**1. Повод за израду измена и допуна плана**

Повод за израду измена и допуна Плана детаљне регулације ветроелектрана на локацији катастарске парцеле број 1354 и катастарске парцеле број 1405 у КО Загајица и коридора 35 kV далековода од катастарске парцеле број 1405 до трафостанице “Вршац 1» (у даљем тексту: Измена и допуна плана) је изградња 35(20) kV далековода, којим се обезбеђује повезивање ветроелектрана (под радним називом: „La Piccolina”) са ТС 110/35 kV “Вршац 1“.

Поред оптимизације просторног решења инсталације планираног 35(20) kV далековода, Изменом и допуном плана се обезбеђује и спровођење услова издатих за потребе израде техничке документације (у документационом прилогу Измена и допуна плана).

Иницијативу за израду Измена и допуна плана је поднело акционарско друштво „МК-FINTEL WIND“ из Београда.

2. Циљ израде и предмет измена и допуна плана

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђење планског основа за корекцију дела трасе, односно измена планског обухвата и размештаја инсталације планираног 35(20) kV далековода.

Предмет Измена и допуна плана представља 35(20) kV далековод дужине око 13,6 km са две каблиране деонице укупне дужине око 33 m.

Укупна површина обухвата Измена и допуна плана износи око 37,83 ha.

Планска решења изван обухвата Измена и допуна плана спроводиће се у складу са Планом детаљне регулације ветроелектрана на локацији катастарске парцеле број 1354 и катастарске парцеле број 1405 у КО Загајица и коридора 35 kV далековода од катастарске парцеле број 1405 до трафостанице “Вршац 1» (у даљем тексту: План), („Службени лист општине Вршац“, број 7/2010 и 9/2010).

3. Правни и плански основ за израду измена и допуна плана

Правни основ за израду Измена и допуна плана одређен је:

- чланом 46. и 48. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) и
- Одлуком о изради Измена и допуна плана детаљне регулације ветроелектрана на локацији кат. парц. бр. 1354 и кат. парц. бр. 1405 у КО Загајица и коридора 35 kV далековода од к.п. 1405 до трафостанице “Вршац 1” (“Службени лист општине Вршац”, број 15/2011 од 10.12.2011. године).

Изменом и допуном плана је обезбеђен плански основ, садржан у Просторном плану општине Вршац (СО Вршац, број 011-025/2009-II-1 од 18.06.2009. године), у оквиру смерница за спровођење планских решења (Табела 34: Основе за спровођење планских решења) којим је за објекте електроенергетске инфраструктуре – ветропарк предвиђена израда урбанистичког плана.

4. Опис подручја измена и допуна плана и попис обухваћених парцела

Изменом и допуном плана дужина надземне деонице 35(20) kV далековода је смањена са 13,67 km на 13,61 km. Ширина коридора далековода, по измењеној стационожи, од km 0+000 до ст. km 12+231,75 смањена је са 60,0 (2x30,0) m на 30,0 (2x15,0) m, а од ст. km 12+231,75 до ст. km 13+628,95 (увођење у »ТС Вршац 1«) ширина коридора је повећана са 6,0 (2x3,0) m на 8,0 (2x4,0) m.

Плански обухват Измена и допуна плана, од катастарске парцеле број 1405 у КО Загајица, у форми коридора ширине 30,0 m, наставља ка северу у дужини од око 2,8 km, затим западно од насеља Потпорањ праволинијски скреће ка североистоку, пресеца канал ДТД, пратећи границу између КО Потпорањ и КО Ритишево, до тремеће са КО Вршац. Од тремеће коридор скреће ка северу пратећи праволинијски са западне стране границу КО Ритишево и КО Вршац до водотока Кевериш, након преласка водотока коридор праволинијски скреће ка северозападу, укршта се са магистралном пругом број 6 и државним путем I реда број 1.9 (државни пут IA реда број 3, ознака према Уредби о категоризацији државних путева, «Службени гласник РС», број 14/2012), прелази у КО Вршац где, у форми коридора ширине 8,0 m, скреће ка североистоку, пратећи са југоисточне стране локални пут у дужини од око 998 m, затим скреће ка истоку до ТС 110/35(20) kV «Вршац 1».

Према претходном опису, Измена и допуна плана обухвата део катастарских

општина Загајица, Потпорањ, Ритишево, Павлиш и Вршац (Карта 1, Прегледна ситуација).

Граница обухвата Измена и допуна плана је ближе одређена на катастарској ситуацији у графичком прилогу Измена и допуна плана (Карта 2, листови 1-6).

Изменом и допуном плана, попис обухваћених парцела наведен у Плану (»Службени лист општине Вршац«, број 7/2010 и 9/2010) мења се следећим, пречишћеним, пописом обухваћених катастарских парцела:

1) КО Загајица

- део парцела: 1119/1, 1119/2, 1119/3, 1120/1, 1120/2, 1121, 1122, 1123, 1142, 1158, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278/1, 1278/2, 1279/1, 1279/2, 1279/3, 1280, 1281/1, 1281/2, 1282/1, 1282/2, 1282/3, 1283/1, 1283/2, 1284, 1285, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291/1, 1291/2, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297/1, 1297/2, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302/1, 1302/2, 1303, 1304, 1336, 1354, 1383, 1384, 1404, 1405, 1406, 1142 и 1452.

2) КО Потпорањ

- део парцела: 248, 249, 250/1, 250/2, 251/1, 251/2, 251/3, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 265, 266, 267/1, 267/2, 268/1, 269, 270, 271, 272, 273, 275, 276/1, 276/2, 277/3, 277/4, 278/1, 278/2, 280/1, 937/2, 938/1, 938/2, 938/3, 939/1, 939/2, 940/1, 940/2, 941/1, 941/2, 942/1, 942/2, 943, 951, 952/1, 952/2, 953/1, 953/2, 954, 955/1, 955/2, 956, 958, 959/1, 959/2, 960/1, 960/2, 961/1, 961/2, 961/3, 961/4, 962/1, 962/2, 984/2, 984/3, 988, 989, 990, 991/1, 991/2, 991/3, 992/1, 992/2, 992/3, 993, 994, 997/1, 997/2, 998/1, 998/2, 999/1, 999/2, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/4, 1001, 1002/1, 1002/2, 1013, 1018, 1020, 1021, 1023, 1024, 1062, 1065, 1066, 1067 и 1069.

3) КО Ритишево

- целе парцеле: 1239/3 и 1554/1.
- део парцела: 1013, 1014, 1015/1-2, 1016/1-3, 1017/1-3, 1018/1-2, 1019/1-2, 1020, 1021, 1022/1, 1022/2, 1022/3, 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1023/4, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028/1, 1028/2,

1029, 1030, 1031, 1032, 1032, 1033, 1042, 1043, 1048, 1049, 1050, 1055, 1056/1, 1057/1, 1058/1, 1062/1, 1063, 1065/1, 1066/1, 1070/1, 1071/1, 1076/1, 1076/2, 1077/1, 1078/1, 1082/1, 1083/1, 1084/1, 1085/1, 1086/1, 1094/1, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1095/4, 1099/1, 1100/1, 1101/1, 1104/1, 1109, 1110, 1111/1, 1116/1, 1116/2, 1117/1, 1118/1, 1118/2, 1020, 1121/1, 1122/1, 1123/1, 1126/1, 1127/1, 1128/1, 1129/1, 1215, 1216, 1217, 1218/1, 1219/1, 1219/2, 1220/1, 1221/1, 1222, 1224/1, 1224/2, 1224/3, 1225, 1226, 1227, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236/1, 1236/2, 1238/1, 1238/2, 1238/3, 1239/1, 1239/2, 1240, 1242/1, 1242/2, 1242/3, 1243/2, 1246/2, 1247/1, 1248, 1249/1, 1252/2, 1253, 1258, 1259/1, 1260/1, 1262, 1263, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271/2, 1, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474/1, 1474/2, 1475/1, 1475/2, 1476, 1477/1, 1477/2, 1480/1, 1480/2, 1481/1, 1481/3, 1481/4, 1481/5, 1482/1, 1485/1, 1486/1, 1487/1, 1491/1, 1492/1, 1495/1, 1496/1, 1496/2, 1505, 1506, 1507, 1510, 1511, 1512, 1513, 1518, 1519/1, 1519/2, 1519/3, 1526, 1527/2, 1529/1, 1530/1, 1530/2, 1530/7, 1531/2, 1531/10, 1531/10, 1533, 1534, 1553, 1554/2, 1555/1, 1555/2, 1556/1, 1592, 1918/1, 1918/2, 1919, 2013/1, 2013/2, 2014/1, 2014/2, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2016/1, 2016/2, 2016/3, 2925, 2929, 2960, 2973, 2974, 2981, 2982, 2990, 3004, 3005/2 и 3008.

4) КО Павлиш

- део парцела: 1186, 1187, 1189, 1190, 1192/1, 1193/1, 1193/2, 1193/3, 1193/4, 1194/1, 1194/2, 1195/1, 1195/2, 1195/3, 1195/4, 1195/5, 1195/6, 1196/1, 1200/1, 1201/3, 1201/4, 1201/5, 1201/6, 1201/7, 1201/8, 1201/9, 1201/10, 1201/16, 1201/17, 1202, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1204, 1205/1, 1205/2, 1206, 1207, 1208, 1209, 1409, 1410/1, 1410/2, 1410/3, 1411, 1412, 1413, 1414, 1417/2, 1419, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426/1, 1426/2, 1426/3, 1427/1, 1428, 1430, 1431, 1508, 1941, 1943, 1967, 1968/1, 1968/2, 4425/1, 4427, 4432, 4435, 4437, 4438, 4448 и 4451/2.

5) КО Вршац

- део парцела: 18346/1, 18346/3 (ТС Вршац 1), 18347, 18348, 18349, 18350, 18351, 18352, 18353, 18354, 18355, 18356, 18357, 18358/1, 18359/1, 18361, 18366, 18367, 18368, 18369,

18379, 18380, 18381, 18388, 18389, 18390, 18391, 18392, 18393, 18397, 18398/1, 18399, 18400, 18407, 18411, 18412, 18413, 18415, 18416, 18417, 18418, 18419, 18420, 18421, 18422, 18423, 18424, 18425, 18428, 18429/1, 18429/2, 18429/3, 18430, 18430/4, 18431/3, 18433, 18435, 18436, 18437, 18438, 18439, 18440, 18441, 18442, 18443, 18444, 18445, 18446, 18447, 18448, 18450, 18451, 18452, 18453, 18454, 18455, 18456, 18457, 18458, 18459, 18460, 18461, 18462, 18463, 18464, 18465, 18466, 18467, 18468, 18469, 18470, 18471, 18472, 18473, 18474, 18477, 18478, 18479, 18482, 18483, 18486, 18487, 25034/2, 25035, 25036, 25128, 25129, 25130, 25131, 25570, 27330, 27366 и 27367.

У случају међусобног неслагања графичког приказа границе планског обухвата и пописа обухваћених парцела, меродаван је графички приказ границе плана у прилогу Измена и допуна плана (Карта 2, лист 1-6).

5. Подлога за израду измена и допуна плана

Основну подлогу за израду Измена и допуна плана, односно графичко позиционирање локације ветроелектрана, траса и појаса регулације коридора далековода представља катастарска ситуација издата 2010. године од стране Службе за катастар непокретности општине Вршац. Подлога је формирана од следећих скенираних и геореференцираних листова катастарских планова: КО Вршац (1:2500) 59-n.tif, 68-n.tif, 69-n.tif, 76-n.tif, 77-n.tif, 82-n.tif; КО Павлиш (1:2880) 10001.tif; КО Ритишево (1:2880) 804860KZR003001-n.tif, 804860KZR004001-n.tif, 804860KZR009001-n.tif, 804860KZR012001-n.tif, 804860KZR013001-n.tif, 804860KZR15001-n.tif, 804860KZR16001-n.tif; КО Потпорањ (1:2880) 804851KZR001001-n.tif, 804851KZR002001-n.tif, 804851KZR003001-n.tif, 804851KZR005001-n.tif, 804851KZR006001-n.tif, 804851KZR008001-n.tif; КО Загајица (1:2880) 800651KZR004001-n.tif, 800651KZR005001-n.tif, 800651KZR009001-n.tif, 800651KZR013001-n.tif, и 800651KZR014001-n.tif.

Сви наведени катастарски планови уведени су у AutoCAD Map 3D 2010 окружење, у складу са

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) и чланом 35. и 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената («Службени гласник РС», бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

1. Измене и допуне у текстуелном делу плана

1.1. Измене и допуне правила за поделу простора на посебне зоне

Изменом и допуном плана, у поглављу III Правила уређења, садржај у тачки 1. Подела простора на посебне зоне, садржај подтачке 1) из става 1. мења се и гласи:

«1) Простор/коридор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу изградње, одржавања и надзора далековода плански је дефинисан као ИЗВОЂАЧКИПОЈАС.Ширинаизвођачког појаса је одређена на следећи начин: дуж деонице надземног 35(20) kV далековода, изван грађевинског подручја Вршца, ширина појаса износи 30,0 (2x15,0) m; на грађевинском подручју Вршца ширина појаса, укључујући и увођење у ТС Вршац 1, износи 8,0 (2x4,0)m, а дуж осталих (35)20 kV каблова ширина појаса износи 6,0 (2x3,0) m.»

1.2. Измене и допуне правила за регулацију и нивелацију коридора далековода

Изменом и допуном плана, у поглављу III Правила уређења, у тачки 3.3. Регулација и нивелација коридора далековода, садржај Табеле 3 мења се и гласи:

Табела 3: Елементи за геодетско обележавање коридора далековода

Графичка ознака темена	Координате темена*		Дужина/кумулативно (m)	Дужина деонице (m)
	Y	X		
Каблирана деоница: Вет.1(н) – Вет.2				
Вет.1(н)	7 518 282,63	4 983 885,49	0,0	0,0
к1	7 518 309,95	4 983 868,52	32,2	32,2
к2	7 517 997,75	4 983 346,54	651,95	619,75
Вет.2	7 518 211,50	4 983 214,45	895.44	243,49
Каблирана деоница: Вет.1(н) – ТС/расклопно постројење				
Вет.1(н)	7 518 282,63	4 983 885,49	0,0	0,0
ТС/Расклопно постројење 35(20) kV			19,5	19,5
Каблирана деоница: расклопно постројење - крајњи стуб (ст. 1) надземног далековода 35(20)kV				
Расклопно постројење			0,0	0,0
Крајњи стуб број 1	7 518 285,93	4 983 916,45	13,8	13,8
Деоница ДВ 35(20) kV : Крајњи стуб број 1 –ТС 110/35(20) kV "Вршац 1"				
T1 (ст.1)	7 518 285,93	4 983 916,45	0,0	0,0
T2 (ст.13)	7 518 583,66	4 986 709,08	2.808,45	2.808,45
T3 (ст.23)	7 520 374,40	4 988 235,30	5.161,34	2.352,89
T4 (ст.44)	7 521 822,18	4 992 945,03	10.088,57	4.927,23
T5 (ст.50)	7 521 481,34	4 994 158,05	11.348,57	1260,00
T6 (ст.52)	7 521 385,93	4 994 477,28	11.681,75	333,18
T7 (ст.55)	7 521 228,43	4 995 004,25	12.231,75	550,00
T8 (ст.58)	7 521 608,44	4 995 416,94	12.792,75	561,00
T9 (ст.59)	7 521 686,37	4 995 501,58	12.907,80	115,05
T10 (ст.61)	7 521 906,32	4 995 735,60	13.228,96	321,16
T11 (ст.62)	7 522 111,72	4 995 754,22	13.435,2	206,24
T12 (ст.63)	7 522 289,85	4 995 756,95	13.613,35	178,15
T13 – кабл (увођење у ТС Вршац 1)	7 522 303,75	4 995 749,85	13.628,95	15,6

*Gaus-Kriggerova пројекција

1.3. Измене и допуне правила за формирање парцела за стубна места далековода

Изменом и допуном плана, наслов и садржај тачке 3.3.1. Формирање парцела за стубна места далековода мења се у целости и гласи:

«3.3.1. Правила за обезбеђење простора за постављање далековода

Према члану 69. став 3. и 5. Закона о планирању и изградњи, за постављање електропреносних стубова и надземних водова не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле. У овом случају, грађевинску парцелу представља земљишни појас непотпуне експропријације дела катастарских парцела кроз које се простира далековод и појединачних парцела на којима се налазе стубови далековода.

Елементи за обележавање регулације земљишног појаса дуж планираног 35(20) kV далековода и попис појединачних парцела на којима су планирани стубови далековода одређени су у Табели 3. Елементи за геодетско

обележавање коридора далековода и Табели 4. Попис катастарских парцела на којима су планирана стубна места далековода.

Графички приказ регулације земљишног појаса и појединачних површина стубних места далековода садржан је у графичком прилогу Измена и допуна плана (Карта 2, листови 1-6).

Темена стубних места 35(20) kV далековода одређена су дуж подужне осе регулације извођачког појаса. Површина стубног места, по правилу, има облик квадрата са максималним, плански могућим, димензијама од 6,0 m x 6,0 m или 36 m² по стубном месту. Плански максимум обезбеђује могућност инвестиционог избора одговарајућег типа стуба, са мањом површином грађевинске основе стуба.

Појединачна одступања од графички одређених позиција стубова далековода су плански могућа, уз услов да је реч од измештању дуж подужне осе извођачког појаса и у оквиру катастарских парцела наведених у Табели 4.

Табела 4: Попис катастарских парцела на којима су планирана стубна места далековода

Граф. ознака стуба	Површина заузећа	Број катастарске парцеле/назив КО	Граф. ознака стуба	Површина заузећа	Број катастарске парцеле/назив КО
Ст. 1	мах. 36 m ²	1304-део, КО Загајина	Ст. 34	мах. 36 m ²	1224/3-део, КО Ритишево
Ст. 2	мах. 36 m ²	1297/2-део, 1298-део, КО Загајина	Ст. 35	мах. 36 m ²	1129/1-део, КО Ритишево
Ст. 3	мах. 36 m ²	1287-део, КО Загајина	Ст. 36	мах. 36 m ²	1100/1-део, КО Ритишево
Ст. 4	мах. 36 m ²	1281/2-део, КО Загајина	Ст. 37	мах. 36 m ²	1077/1-део, КО Ритишево
Ст. 5	мах. 36 m ²	1120/1- део, 1120/2-део, КО Загајина	Ст. 38	мах. 36 m ²	1057/1-део, КО Ритишево
Ст. 6	мах. 36 m ²	942/2- део, КО Потпорањ	Ст. 39	мах. 36 m ²	1043-део, КО Ритишево
Ст. 7	мах. 36 m ²	939/1-део, 938/3-део, КО Потпорањ	Ст. 40	мах. 36 m ²	1032-део, КО Ритишево
Ст. 8	мах. 36 m ²	955/2-део, КО Потпорањ	Ст. 41	мах. 36 m ²	1021-део, 1022/1-део, КО Ритишево
Ст. 9	мах. 36 m ²	961/2-део, 961/3-део, КО Потпорањ	Ст. 42	мах. 36 m ²	1015/1-део, КО Ритишево
Ст. 10	мах. 36 m ²	1000/1-део, 1000/2-део, КО Потпорањ	Ст. 43	мах. 36 m ²	1967/2-део, КО Павлиш
Ст. 11	мах. 36 m ²	993-део, КО Потпорањ	Ст. 44	мах. 36 m ²	25128-део, КО Вршац 02
Ст. 12	мах. 36 m ²	990-део, КО Потпорањ	Ст. 45	мах. 36 m ²	1430-део, КО Павлиш
Ст. 13	мах. 36 m ²	2016/3-део, КО Ритишево	Ст. 46	мах. 36 m ²	1425-део, КО Павлиш
Ст. 14	мах. 36 m ²	2015/1-део, КО Ритишево	Ст. 47	мах. 36 m ²	1201/8-део, КО Павлиш
Ст. 15	мах. 36 m ²	1918/2-део, КО Ритишево	Ст. 48	мах. 36 m ²	1201/16-део, КО Павлиш
Ст. 16	мах. 36 m ²	1918/1-део, КО Ритишево	Ст. 49	мах. 36 m ²	1201/6-део, КО Павлиш
Ст. 17	мах. 36 m ²	256-део, КО Потпорањ	Ст. 50	мах. 36 m ²	1203/2-део, КО Павлиш
Ст. 18	мах. 36 m ²	265-део, КО Потпорањ	Ст. 51	мах. 36 m ²	1205/2-део, КО Павлиш
Ст. 19	мах. 36 m ²	268/1-део, КО Потпорањ	Ст. 52	мах. 36 m ²	1195/6-део, КО Павлиш
Ст. 20	мах. 36 m ²	276/1-део, КО Потпорањ	Ст. 53	мах. 36 m ²	1193/2-део, КО Павлиш
Ст. 21	мах. 36 m ²	277/4-део, КО Потпорањ	Ст. 54	мах. 36 m ²	1189/1-део, КО Павлиш
Ст. 22	мах. 36 m ²	277/4-део, КО Потпорањ	Ст. 55	мах. 36 m ²	18478-део, КО Вршац 02
Ст. 23	мах. 36 m ²	1533-део, КО Ритишево	Ст. 56	мах. 36 m ²	18453-део, КО Вршац 02
Ст. 24	мах. 36 m ²	1527/2-део, 1529/1-део, КО Ритишево	Ст. 57	мах. 36 m ²	18435-део, КО Вршац 02
Ст. 25	мах. 36 m ²	1511-део, КО Ритишево	Ст. 58	мах. 36 m ²	18421-део, КО Вршац 02
Ст. 26	мах. 36 m ²	1491/1-део, КО Ритишево	Ст. 59	мах. 36 m ²	18411-део, КО Вршац 02
Ст. 27	мах. 36 m ²	1476-део, КО Ритишево	Ст. 60	мах. 36 m ²	18400-део, КО Вршац 02
Ст. 28	мах. 36 m ²	1474/1-део, КО Ритишево	Ст. 61	мах. 36 m ²	18379-део, КО Вршац 02
Ст. 29	мах. 36 m ²	1271/2-део, 1471/1, 2)-део КО Ритишево	Ст. 62	мах. 36 m ²	18359/1-део, КО Вршац 02
Ст. 30	мах. 36 m ²	1260/1-део, КО Ритишево	Ст. 63	мах. 36 m ²	18346/1-део, КО Вршац 02
Ст. 31	мах. 36 m ²	1243/2-део, 1246/2-део, КО Ритишево	кабл	(Пов 15,6 m x 1,0 m)	18346/1-део, 18346/3-део, КО Вршац 02
Ст. 32	мах. 36 m ²	1234-део, КО Ритишево			
Ст. 33	мах. 36 m ²	1227-део, 1229-део, КО Ритишево			
Ст. 34	мах. 36 m ²	1224/3-део, КО Ритишево			

Списак катастарских парцела на којима је планирано постављање стуба далековода дат је у табели 4.

У случају неслагања броја катастарске парцеле са графичким приказом позиције стуба, меродавна је графичка ситуација на карти бр. 2,

листови 1-6. Измена и допуна плана.

Типско решење правила хоризонталне и вертикалне регулације површине стубног места и стуба далековода дато је у графичком прилогу број 5.»

Табела 5: Биланс планираних површина

Намена површина	Обрачун површина
Грађевинска зона ветроелектрана	
1. Градилишта	2.298,3 m ² + 3.709,6 m ²6.007,9 m ²
2. Грађевинска површина ветроелектрана (са ТС/расклопним постројењем)	1.341,4m ² +1.722,4 m ² +(760 m ²).....3.063,8 m ² (4.595,7 m ²)
3. Приступни пут	419 m ² +534,3 m ²953,3 m ²
УКУПНО (1+2+3) 10.025,0 m ² (10.785,0 m ²)	
Извођачки појас далековода	
4. Коридор - ДВ 35(20) kV	12.231,75 m x 30,0 m + 1.397,2 m x 8,0 m....378.130,1 m ²
4.1.Стубна места	63 ст. x 36 m ²2.268 m ²
5. Коридор - кабл 35(20) kV	895,4 m x 6,0 m + 33,3 m x 6,0 m5.570,4 m ²
УКУПНО (4+5) 383.700,5 m ²	
СВЕГА (1+2+3+4) 393.725,5 m² (394.485,5 m²)	

1.4. Измене и допуне у билансу површина

Изменом и допуном плана, у оквиру тачке 4. Биланс површина у планском обухвату, садржај Табеле 5, мења се и гласи:

2. Измене и допуне у графичком делу плана

Изменом и допуном плана, у графичком делу Плана, спроводе се следеће измене:

- Карта број 1: Прегледна ситуација трасе далековода и локације ветроелектрана мења се графичким приказом Карта број 1: Прегледна ситуација
- Карта број 2, листови 1-6: Регулација коридора далековода и локације ветроелектрана, мења се у делу обухвата Измена и допуна плана графичким приказом

на Карти број 2, листови 1-6: Измена регулације коридора далековода

- Карта број 4, листови 1-6: Подужни профил трасе 35(20)kV далековода се укида.
- Графички прилог број 6: Типско решење ветроелектрана и пратеће инсталације, мења нумерацију у Графички прилог број 5.

III ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Карта број 1: Прегледна ситуација1:25000
Карта број 2, листови 1 - 6: Измена регулације коридора далековода.....1:25000

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Саставни део Измена и допуна плана представља прилог са општом документацијом, прибављеним условима и мишљењима надлежних служби, предузећа и институција.

V СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне плана се спроводе издавањем Локацијске дозволе, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи.

Планска решења садржана у Плану детаљне регулације ветроелектрана на локацији катастарске парцеле број 1354 и катастарске парцеле број 1405 у КО Загајица и коридора 35 kV далековода од катастарске парцеле број 1405 до трафостанице “Вршац 1» («Службени лист општине Вршац», број 7/2010 и 9/2010) могу се спроводити само у делу који није у супротности са овим Изменама и допунама плана.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ове Измене и допуне плана су урађене у дигиталном облику и шест примерака аналогног оригинала, који је оверен и потписан од стране председника Скупштине општине Вршац. По један примерак овереног и потписаног елабората Измена и допуна плана се налази у архиви Скупштине општине и органу општинске управе надлежне за послове урбанизма, по један примерак се доставља Покрајинском секретаријату надлежном за послове урбанизма и Институту за архитектуру и урбанизам Србије, а два примерка АД “МК-FINTEL WIND“ из Београда.

Право на увид у Измене и допуне плана имају правна и физичка лица у складу са чланом 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената («Службени

гласник РС», број 31/2010, 69/10 и 16/11).

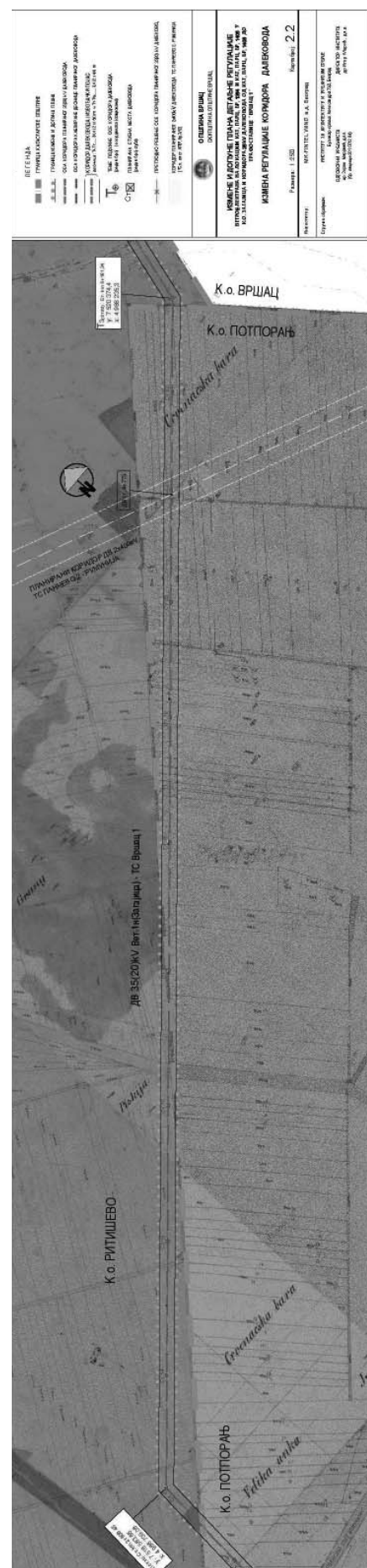
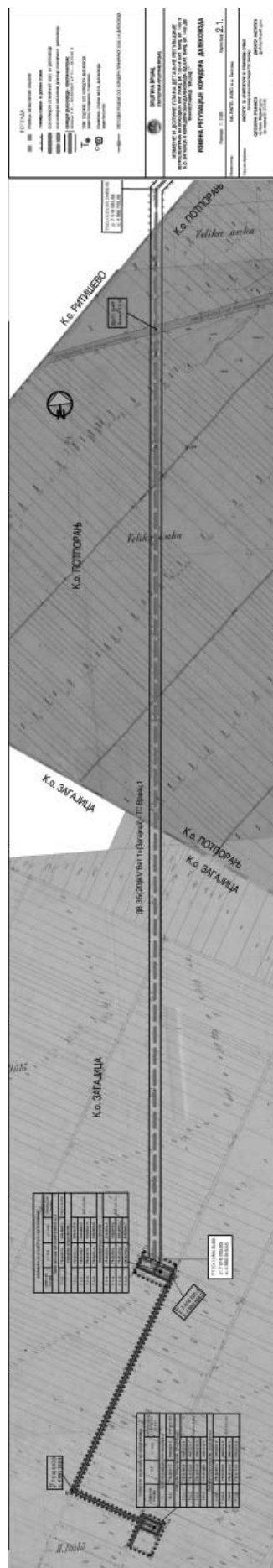
VII

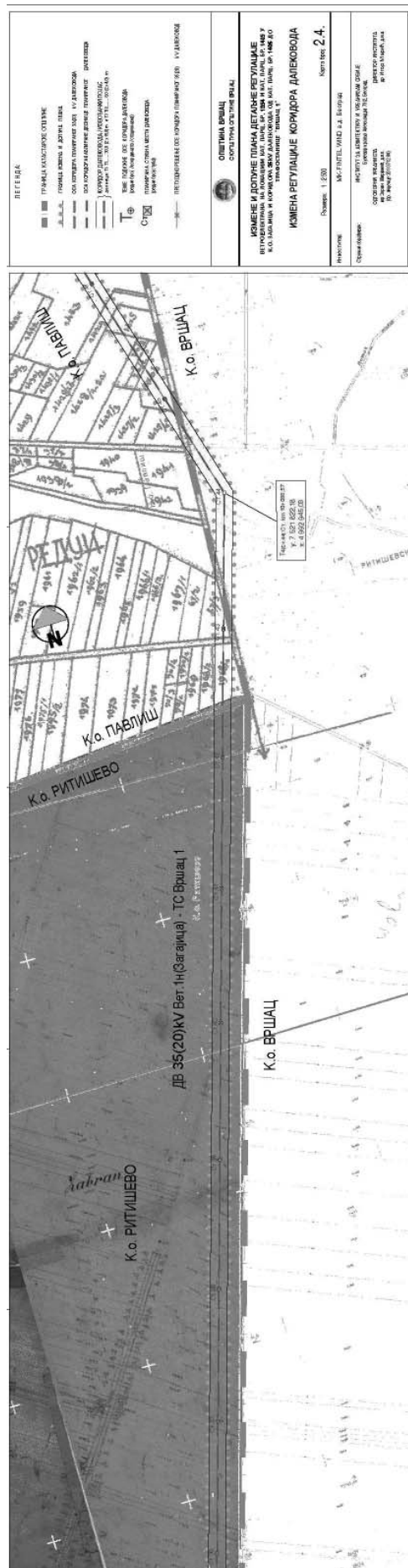
Измене и допуне плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Вршац”.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број : 011-028/2012-II -01
Дана: 25.06.2012. године
Вршац, Трг победе бр. 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јовица Заркула с.р.







САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ БР. 14/2012

Бр.	Стр.
1.	План детаљне регулације ветропарка “Кошава” на подручју катастарских општина Уљма, Загајица, Избиште и Парта у општини Вршац.....201
2.	Измене и допуне плана детаљне регулације ветроелектрана на локацији кат. парц. бр. 1354 и кат. парц. 1405 у КО Загајица и коридора 35 k V далековода од кат. парц. бр. 1405 до трансформације “Вршац 1 “.....240