



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ГОДИНА XXXVIII

ВРШАЦ, 15. ЈУЛ 2010. ГОДИНЕ

БРОЈ 4/2010

1.

На основу члана 20. тачка 8 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" бр.129/07), члана 96. и 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09), Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне, односно закупнине или без накнаде ("Сл.гласник РС" бр.13/10) и члана 27. став 1. тачка 6 Статута општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" 10/08 и 13/08), Скупштина општине Вршац на седници одржаној 14.07.2010. године, донела је

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ И ЗАКУПУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се поступак, услови и начин отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта на којем је уписано право јавне својине у корист општине Вршац (у даљем тексту: грађевинско земљиште), цена односно закупнина грађевинског земљишта које се отуђује односно даје у закуп, као и друга питања од значаја за отуђење односно давање у закуп грађевинског земљишта.

Општина Вршац (у даљем тексту: Општина) стара се о рационалном коришћењу грађевинског земљишта према намени земљишта одређеној планским документом, у складу са законом.

Члан 2.

Грађевинско земљиште се отуђује ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издаје локацијска дозвола.

Грађевинско земљиште даје се у закуп ради изградње објекта са краћим роком амортизације, у складу са планским документом из става 1. овог члана.

Рок амортизације објекта у смислу претходног става утврђује Општинска управа Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско- правне послове (у даљем тексту Одељење) на основу података из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити.

Рок трајања закупа грађевинског земљишта из става 2. овог члана је најдуже 40 година у зависности од врсте објекта.

Члан 3.

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп ради изградње (у даљем тексту: отуђење или давање у закуп), по тржишним условима.

Члан 4.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине

Члан 5.

Рок за привођење намени земљишта из члана 2. став 1. и 2. ове одлуке је три године од дана закључивања уговора о отуђењу односно закупу грађевинског земљишта.

Под привођењем земљишта намени у смислу претходног става подразумева се прибављање грађевинске дозволе и изградња

објекта.

По истеку рока из става 1. овог члана, односно наступања услова из уговора о отуђењу, власник односно закупца предаје грађевинско земљиште Општини слободно од лица и ствари.

II ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ОДНОСНО ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта врши се у складу са планским документом из члана 2. ове Одлуке и годишњим Програмом уређења, отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта ради изградње (у даљем тексту: Програм).

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина општине Вршац на предлог Јавног предузећа за изградњу, развој и уређење града и подручја општине Вршац "Варош" Вршац (у даљем тексту ЈП "Варош").

Програм садржи грађевинске односно катастарске парцеле, начин располагања (отуђење или закуп) и услове располагања (тржишни услови или услови повољнији од тржишних).

III ПОСТУПАК ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп као неизграђено и уређено.

Изузетно од става 1. овог члана, може се дати у закуп неизграђено грађевинско земљиште које није уређено, под условом да лице коме се то грађевинско земљиште даје прихвати прописане услове за уређивање грађевинског земљишта садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши опремање грађевинског земљишта.

Члан 8.

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп јавним надметањем и прикупљањем понуда.

Грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у складу са законом и овом одлуком, као и у складу са посебном одлуком којом се уређује поступак отуђења или давања у закуп у сврху легализације

објекта.

Изузетно, у случају отуђења или давања у закуп под условима повољнијим од тржишних, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом и прикупљањем понуда јавним огласом.

Члан 9.

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање, односно прикупљање понуда јавним огласом ради отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта из члана 8. ове одлуке, доноси Председник општине у складу са Програмом.

Члан 10.

Јавни оглас из члана 8. ове одлуке објављује се у средствима јавног информисања и у електронском облику путем интернета.

Члан 11.

Поступак јавног надметања и поступак прикупљања понуда јавним огласом, као и непосредне погодбе спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем (у даљем тексту: Комисија), коју именује Скупштина општине, са мандатом од четири године.

Комисија обавља следеће послове:

- припрема нацрт јавног огласа;
- спроводи поступак јавног надметања и поступак прикупљања понуда у складу са законом и овом одлуком, сачињава записник који потписују сви чланови Комисије који су учествовали у поступку јавног надметања и поступку прикупљања понуда и сачињава предлог решења о отуђењу односно давању у закуп грађевинског земљишта;

- утврђује испуњеност услова за отуђење односно давање у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом и сачињава предлог решења о отуђењу односно давању у закуп грађевинског земљишта;

- врши и друге послове у складу са овом одлуком.

Комисија има пет чланова и заменика чланова који из својих редова бирају председника и заменика председника Комисије.

Председник Комисије организује рад Комисије, руководи поступком јавног надметања и прикупљања понуда и потписује предлог решења о отуђењу односно давању у закуп

Председник Комисије организује рад Комисије, руководи поступком јавног надметања и прикупљања понуда и потписује предлог решења о отуђењу односно давању у закуп

грађевинског земљишта.

Уколико председник није у могућности да обавља послове из претходног става, то чини његов заменик.

Комисија одлучује већином од укупног броја чланова.

Председник, заменик председника или члан комисије који пријави своје учешће у јавном надметању, не учествује у раду Комисије за то јавно надметање.

Председнику и заменику председника, члановима Комисије и заменицима чланова Комисије припада накнада за учешће у раду на седници Комисије.

Члан 12.

Решење о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта доноси Председник општине и оно је коначно.

Решење из става 1. овог члана садржи:

- податке о лицу коме се земљиште отуђује или даје у закуп;
- опис и ближе податке о грађевинској парцели;
- опис и ближе податке о објекту који се гради;
- цену односно закупнину грађевинског земљишта;
- рок трајања закупа;
- рок привођења земљишта намени;
- обавезу лица коме се земљиште отуђује или даје у закуп, да у законском року закључи уговор о отуђењу односно закупу грађевинског земљишта.

Ово решење доставља се свим учесницима у поступку.

Члан 13.

Против решења из члана 12. ове одлуке учесник јавног надметања и прикупљања понуда односно непосредне погодбе, који сматра да му је у поступку јавног надметања и прикупљања понуда односно непосредне погодбе повређено право, може да покрене управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана достављања решења.

Решење из става 1. овог члана доставља се Општинском јавном правобранилаштву, које има право да поднесе тужбу надлежном суду, ако сматра да је решење донето супротно одредбама закона и посебним условима за уређење

земљишта садржаним у јавном огласу.

Члан 14.

Уговор о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта закључује се између лица које прибавља грађевинско земљиште у својину, односно лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп и Општине, у року од 30 дана од дана правноснажности решења из члана 12. ове одлуке. Нацрт уговора припрема ЈП "Варош".

У име Општине, уговор закључује Председник општине.

Ако лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора из става 1. овог члана, Председник општине ће поништити решење из члана 12. став 1. ове одлуке и расписати нов оглас за отуђење односно давање у закуп грађевинског земљишта.

Против решења из става 3. овог члана може се покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања решења.

Члан 15.

Уговором о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта поред законом прописане садржине прописују се услови и разлози за раскид уговора, као и одговарајуће клаузуле које се односе на дозволу за упис у јавне књиге промене права власништва или права закупа, са одговарајућим уписом уговорених терета, као што је хипотека, заложно право, забрана отуђења до коначне исплате цене и друге терете успостављене уговором о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Члан 16.

Лице које није измирило своје обавезе према ЈП "Варош" и Општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта, не може бити учесник јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Учесник јавног надметања, односно прикупљања понуда не може бити ни лице са којим је раскинут, односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због

неизвршавања обавеза из уговора и то у року 5 година од дана раскида, односно отказа.

Јавно надметање

Члан 17.

Јавни оглас ради отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем, садржи:

1) опис и ближе податке податке о грађевинској парцели преузете из јавне евиденције непокретности;

2) податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити;

3) податке о уређености грађевинског земљишта;

4) обавештење да се даје у закуп грађевинско земљиште које није уређено, као и да је лице коме се грађевинско земљиште даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог грађевинског земљишта;

5) обавештење да ће накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину у складу са Законом,

6) почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине;

7) дужину трајања закупа;

8) гарантни износ (депозит) за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп земљиште, односно не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта;

9) износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта;

10) обавештење о року подношења пријаве;

11) обавештење о документацији која се мора приложити приликом пријављивања на јавни оглас;

12) обавештење да ако подносилац пријаве који је прибавио грађевинско земљиште у својину, односно коме је грађевинско земљиште дато у закуп не закључи уговор у складу са чланом 14. став 1. ове одлуке, губи право на повраћај гарантног износа,

13) обавештење о обавези привођења земљишта намени у утврђеном року и правним

последицама у случају не привођења земљишта намени;

14) обавештење о року враћања закупнине односно цене у случају раскида уговора;

15) место и време одржавања јавног надметања.

Гарантни износ из става 1. тачка 8. овог члана утврђује се у висини од 20% од почетне цене грађевинског земљишта, односно почетног износа закупнине.

Рок за подношење пријава за јавно надметање не може бити краћи од 30 дана од дана оглашавања.

Члан 18.

Учесник у јавном надметању своје учешће пријављује Комисији, најкасније 3 дана пре почетка јавног надметања.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата услове огласа.

Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава) садржи:

1) за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања;

2) за правна лица и предузетника: назив и седиште, порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат;

3) видљиву назнаку на коју катастарску парцелу се односи;

4) изјаву о прихватању услова огласа.

Уз пријаву се доставља:

1) доказ о уплаћеном гарантном износу;

2) уредно овлашћење за заступање;

3) фотокопија личне карте за физичка лица и

4) решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Ако пријава учесника не садржи све потребне податке, или су подаци дати супротно објављеним условима или није примљен доказ о уплати гарантног износа, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.

Учесник који не поступи по захтеву Комисије, губи право учешћа у јавном надметању.

Учеснику јавног надметања, који није понудио највећу цену односно закупнину, враћа се уплаћени гарантовани износ и то без камате.

Члан 19.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или њихових овлашћених заступника, издаје нумерисане картице и утврђује листу учесника јавног надметања.

Члан 20.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су кад јавном надметању приступи један учесник, односно његов овлашћени заступник.

Поступак јавног надметања је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Члан 21.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања и наводи катастарску парцелу која је предмет јавног надметања, почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине и позива учеснике да дају своје понуде.

Учесник јавног надметања је дужан да јасно и гласно каже коју цену грађевинског земљишта односно закупнине нуди.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ од понуђеног. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ од последње понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већу цену грађевинског земљишта, односно већи износ закупнине од последње понуде, председник Комисије констатује који је највећи понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву да је понудио највећи износ, са назнаком висине износа.

Након што учесник који је понудио највећи износ, потпише изјаву, председник Комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

Председник Комисије објављује да је јавно надметање за предметну катастарску парцелу завршено и у случају кад после његовог трећег позива нико од присутних учесника не понуди ни почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине.

Након објављивања завршетка јавног надметања у складу са ст. 4. и 7. овог члана не

могу се подносити накнадне понуде.

Члан 22.

Уколико у поступку јавног надметања за предметну катастарску парцелу учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник прихвати почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине.

Почетна цена грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине се утврђује као најповољнији износ.

Члан 23.

Председник Комисије може да изрекне опомену лицу које омета рад Комисије.

Ако и после изрицања опомене исто лице настави да омета рад Комисије, удаљиће се из просторије у којој Комисија заседа.

После удаљења лица које је ометало рад Комисије, Комисија наставља са радом.

Ако не може да обезбеди несметано спровођење поступка и поред изречених мера опомене и удаљења, Комисија може да одлучи да се прекине јавно надметање.

У случају прекида из става 4. овог члана, Комисија је дужна да одреди датум и време када ће се поступак наставити.

Све околности у вези са евентуалним удаљењем појединих лица, или прекидом поступка, уносе се у записник.

Члан 24.

На почетку поступка јавног надметања у записник се уноси место и време јавног надметања, присутни чланови Комисије и подаци о катастарској парцели.

Поред података из става 1. овог члана, у записник се уносе и следећи подаци:

- 1) број пријављених учесника;
- 2) почетна цена грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине;
- 3) листа учесника са понуђеним ценама, односно износом закупнине;
- 4) примедбе учесника јавног надметања;
- 5) цена грађевинског земљишта, односно износ закупнине који је утврђен као најповољнији и податке о учеснику са најповољнијом понудом;
- 6) датум и време почетка и завршетка поступка јавног надметања;

7) околности у вези са чланом 22. ове одлуке, и

8) друге податке од значаја за рад Комисије.

Записник потписују сви присутни чланови Комисије и лице које води записник.

Члан 25.

По обављеном поступку јавног надметања Комисија је дужна, да у року од 5 дана, достави Председнику општине Записник о раду и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта односно решења о давању грађевинског земљишта у закуп.

Прикупљање понуда јавним огласом

Члан 26.

Јавни оглас, расписан ради прикупљања понуда за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта, садржи:

1) опис и ближе податке податке о грађевинској парцели преузете из јавне евиденције непокретности;

2) податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити;

3) податке о уређености грађевинског земљишта;

4) обавештење да се даје у закуп грађевинско земљиште које није уређено, као и да је лице коме се грађевинско земљиште даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог грађевинског земљишта;

5) обавештење да ће накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину;

6) почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине;

7) дужину трајања закупа;

8) гарантни износ (депозит) за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп земљиште, односно не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта;

9) износ накнаде за уређивање уређивање грађевинског земљишта;

10) обавештење о року подношења понуде;

11) обавештење о документацији која се

мора приложити приликом пријављивања на јавни оглас;

12) обавештење да ако подносилац понуде који је прибавио грађевинско земљиште у својину, односно коме је грађевинско земљиште дато у закуп не закључи уговор у складу са чланом 14. став 1. ове одлуке, губи право на повраћај гарантног износа, и

13) обавештење о обавези привођења земљишта намени у утврђеном року и правним последицама у случају не привођења земљишта намени;

14) место и време одржавања јавног отварања понуде;

15) податке о обавезној садржини понуде и

16) друге потребне податке за располагање грађевинским земљиштем под условима повољнијим од тржишних.

Гарантни износ из става 1. тачка 8. овог члана утврђује се у висини од 20% од почетне цене грађевинског земљишта, односно почетног износа закупнине.

Рок за подношење понуде за јавно прикупљање понуда не може бити краћи од 30 дана од дана оглашавања.

Члан 27.

Понуда из члана 26 став 1. тачка 15. ове одлуке садржи:

1) за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања;

2) за правна лица и предузетнике: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште;

3) видљиву назнаку на коју катастарску парцелу се односи;

Уз понуду се доставља:

1) доказ о уплаћеном гарантном износу;

2) уредно овлашћење за заступање;

3) фотокопија личне карте за физичка лица;

4) решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар;

5) понуђена цена грађевинског земљишта односно понуђен износ закупнине и

6) изјава о прихватању услова огласа.

Члан 28.

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти, са видљивом назнаком на коју катастарску парцелу се односи.

Понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине мора да буде у динарском износу, који је исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом ради прикупљања понуда.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна је понуда:

1) поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи;

2) која не садржи податке и уредна документа из члана 26. ове одлуке и

3) у којој понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине није у складу са ставом 2. овог члана.

Члан 29.

Поступак јавног отварања понуда почиње уношењем у записник места и времена јавног отварања понуда, присутне чланове Комисије и податке о катастарским парцелама за које су прикупљене понуде.

Неблаговремене понуде посебно се одвајају, не отварају и не разматрају, што се записнички констатује.

Понуде се разврставају према катастарским парцелама.

Понуде отвара председник Комисије и даје их на увид члановима Комисије.

Председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде, и Комисија констатује да ли су понуде уредне.

Комисија у записнику констатује ако за поједине катастарске парцеле није поднета ни једна понуда.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним, ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих благовремених и уредних понуда.

Поступак јавног отварања понуда је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Члан 30.

У случају ометања рада Комисије у поступку јавног отварања понуда, сходно се примењују одредбе члана 23. ове одлуке.

Члан 31.

Записник о поступку јавног отварања понуда потписују сви присутни чланови Комисије, лице које води записник и присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници.

Пре потписивања записника из става 1. овог члана на захтев присутних подносилаца понуда, односно њихових овлашћених заступника у записник се могу унети евентуалне примедбе на поступак јавног отварања понуда.

Члан 32.

По обављеном поступку јавног отварања понуда Комисија је дужна, да у року од 5 дана, достави Општинском већу Записник о раду и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта односно решења о давању грађевинског земљишта у закуп.

Непосредна погодба

Члан 33.

Грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом, у случајевима прописаним Законом и овом одлуком, на основу писаног захтева заинтересованог лица.

Члан 34.

Захтев за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини подноси се Општинском већу, које га разматра на првој наредној седници и одмах доставља Комисији, а Комисија прибавља стручно мишљење надлежне управе.

Захтев са стручним мишљењем се доставља ЈП "Варош", ради предузимања потребних радњи (препарцелација, обрачун цене односно закупа и др.).

Члан 35.

Након предузимања потребних радњи из члана 34. ове одлуке, Комисија утврђује да ли су испуњени услови за отуђење односно давање у закуп конкретног грађевинског земљишта

непосредном погодбом.

Пошто утврди да су испуњени услови за отуђењеодносно давањеконкретног грађевинског земљишта у закуп, непосредном погодбом, Комисија сачињава предлог решења о отуђењу односно давању земљишта у закуп непосредном погодбом и исто доставља Општинском већу.

Поступак располагања грађевинским земљиштем под условима повољнијим од тржишних

Члан 36.

Општинско веће на основу Програма из члана 6. ове одлуке и иницијативе лица заинтересованог за прибављање грађевинског земљишта у својину или закуп ради изградње објеката за које се земљиште у складу са законом може отуђити или дати у закуп под условима повољнијим од тржишних, по прибављеним мишљењу Општинске управе, Одељење за локални економски развој и Општинског јавног правобранилаца, доноси закључак о покретању поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта по цени односно закупнини која је мања од тржишне односно без накнаде (у даљем тексту: располагање под условима повољнијим од тржишне).

Закључком из претходног става одређује се да ли ће се у конкретном случају располагање грађевинским земљиштем вршити прикупљањем понуда јавним огласом или непосредном погодбом.

Општинска управа, Одељење за локални економски развој је дужно на основу закључка из става 1. овог члана, да припреми нацрт елабората оправданости располагања конкретним локацијама под условима повољнијим од тржишних (у даљем тексту: елаборат).

Члан 37.

Нацрт елабората и нацрт јавног огласа односно нацрт уговора о отуђењу, када се отуђење односно давање у закуп спроводи непосредном погодбом, утврђује Општинско веће, с тим што елаборат упућује на јавни увид у трајању од најмање 8 дана.

Скупштина општине усваја елаборат из става 1. овог члана.

Елаборат са осталом потребном документацијом доставља Влади на сагласност, у име општине Општински јавни правобранилац.

Члан 38.

Све стручне и административне послове везано за поступак отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта у складу са овом одлуком, обавља ЈП "Варош".

IV ЦЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ЗАКУПНИНА

Члан 39.

Цену грађевинског земљишта, односно закупнину плаћа лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку утврђеном овом одлуком.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем, прикупљањем понуда јавним огласом, или непосредном погодбом ради изградње утврђује се у односу на тржишну вредност грађевинске парцеле, која се прибавља од надлежног органа за свако јавно надметање, прикупљање понуда односно непосредну погодбу.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује орган овлашћен за процену непокретности за сваку грађевинску парцелу која се отуђује, односно даје у закуп.

Највећа цена или највиши износ закупнине за грађевинско земљиште, се накнадно не може умањивати.

Члан 40.

Почетни износ закупнине одређује се као 1,5% од почетне цене за отуђење за грађевинског земљишта из члана 39. став 2. ове одлуке, која се множи са бројем године на које се земљиште даје у закуп.

Члан 41.

Лице које је у складу са Законом и овом одлуком прибавило грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

Лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп, закупнину плаћа у целости у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу.

V РАСКИД УГОВОРА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОДНОСНО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 42.

Ако лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину не изврши своју уговорну обавезу плаћања утврђене цене грађевинског земљишта или не испуни услове предвиђене уговором, уговор о отуђењу се једнострано раскида и Председник општине покреће поступак за поништај решења из члана 12. ове одлуке.

У случају из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Члан 43.

Закуп грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.

Закуп грађевинског земљишта престаје пре уговореног рока ако закупац:

1) у уговореном року не плати закупнину у складу са чланом 41. ове одлуке;

2) користи грађевинско земљиште противно намени за које му је дато;

3) у року од три године од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта не приведе намени.

У случајевима из става 2. овог члана, ЈП “Варош” је дужно да упозори закупца на кршење уговорних обавеза и остави му рок за испуњење уговорних обавеза.

Закуп престаје пре уговореног рока и по захтеву купца.

Решење о престанку закупа из става 2. и става 4. овог члана доноси Општинско веће, на предлог ЈП “Варош”.

Против решења из става 5. овог члана може се покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

На основу донетог решења из става 5. овог члана закључује се уговор о раскиду уговора о закупу грађевинског земљишта.

Члан 44.

Ако закуп престане на основу члана 43. став 2. тач. 2. и 3. и става 4. ове одлуке закупац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине у номиналном износу, без камате, умањеног за 20% на име трошкова поступка давања у закуп грађевинског земљишта, на основу одлуке Општинског већа.

ЈП “Варош” утврђује износ средстава

који се враћа у складу са ставом 1. овог члана.

Повраћај износа утврђеног у смислу става 1. овог члана, врши се након давања земљишта у закуп односно отуђења земљишта по прописаном поступку другом лицу, а најкасније у року 12 месеци од закључења Уговора о раскиду закупу односно отуђењу.

Споразумом о раскиду уговора о закупу грађевинског земљишта уређују се односи везани за враћање уплаћене закупнине.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 45.**

На поступке давања грађевинског земљишта у закуп, који су започети пре ступања на снагу ове одлуке, а код којих није закључен уговор о закупу грађевинског земљишта, поступак ће се окончати по одредбама ове одлуке.

Члан 46.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту (“Службени лист општинске Вршац број 6/2003 и 1/2005), осим одредаба које се односе на давање у закуп локација на јавном грађевинском земљишту ради привременог постављања мањих монтажних објеката (члан 14. и 15.) и одредбе Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређење грађевинског земљишта (“Службени лист Општине Вршац број 7/2007, 14/2008 и 13/2009) које се односе на закупнину грађевинског земљишта.

Члан 47.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Вршац”.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:011-029/2010-II-01
Датум: 14.07.2010. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Стевица Назарчић, с.р.

2.

На основу чл. 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07) и чл. 27. тачка 6. и члана 101. ст. 1. Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац" бр. 10/08 и 13/08), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној дана 14.07.2010. године, донела је

О Д Л У К У
О РАЗГРАНИЧЕЊУ КОМАСАЦИОНОГ
ПОДРУЧЈА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ

Члан 1.

Овом Одлуком врши се разграничење комасационог подручја катастарске општине Велико Средиште.

Разграничење комасационог подручја обухвата подручје: грађевинског реона, викенд реона-потез "Јанова", викенд реона - потес "Бело брдо", сталне објекте, засаде винограда и шумско подручје и бране код села Велико Средиште (акумулација).

Члан 2.

Граница грађевинског реона у комасационом подручју К.о. Велико Средиште почиње на тремеји парцела 756/23 (пут) 756/22 (пут) и 756/1 иде у правцу северозапада међом између парцела 756/22 са леве и 756/1 са десне стране, у дужини од 95 метара долази до пута Вршац -Велико Средиште, у истом правцу прелази преко пута долази до парцеле број 755/28, наставља у истом правцу међом између парцела број 755/30 (пут) са леве и парцела број 755/28, 755/29, 755/6, 755/5, 755/4, 755/3, 755/2, и 755/1 са десне стране у дужини од 480 метара долази до парцеле број 1996 (пут који води до фарме). Овде се граница ломи и под углом од 25 степени скреће и иде ка истоку међом између парцеле број 1996 са леве и парцела број 755/1, и 755/2 са десне стране долази до тремеје парцела број 1996 (пут) 755/2 плац и 2834/1 улица

Виноградарска, у дужини од 130 метара. Одавде граница грађевинског реона под углом од 90 степени иде у правцу севера међом између парцела број 1973/9, 1973/8, 1973/7, 1973/6, 1973/5, 1973/4, 1973/3, 1973/1, са леве стране и парцеле број 2834/1 (улица) са десне стране) у дужини од 255 метара, долази до парцеле број 1973/2 где под углом од 90 степени скреће у правцу запада у дужини од 20 метара, затим под углом од 90 степени иде у правцу севера у дужини од 21 метра, где под углом од 90 степени иде у правцу истока у дужини од 20 метара, долази до тремеје парцела 1973/1, 1973/2, и 2834/1 (улица), где граница под углом од 100 степени иде у правцу североистока међом између парцела број 1973/1, 2898 (пут) 1970 са леве стране и парцеле број 2634 (улица) са десне стране у дужини од 173 метра, долази до краја улице односно до парцеле број 2948 (поток бегеј). Одавде граница грађевинског реона иде у правцу југоистока међом између парцела број 2948 (поток Бегеј) са леве стране, и парцелама број 230, 231, 234, 235, и 238, где под углом од 90 степени наставља у истом правцу међом између парцела 1020 са леве и парцела број 238, 239, 242, 243, 246/1, 246/2, 247, 2834 /1 (улица), 250, 251, 252, 254, и 255 са десне стране долази до парцеле број 256, одакле под углом од 90 степени у дужини од 6 метара у правцу истока долази до парцеле број 2948 (поток Бегеј) где се ломи иде међом између парцела број 2948 (поток Бегеј) са леве и парцела број 256 са десне стране долази до двемеје између парцеле број 257 и 258, одакле у правцу истока иде међом између парцеле број 2947 (поток) са леве стране и парцеле број 2834/1 (улица) са десне стране где у истом правцу наставља међом између парцеле број 2947 (поток Бегеј) са леве стране и парцела број 260, 263, 264, 266/1, 266/2 и 267 са десне стране, да би се под углом од 110 степени ломи се иде на југ међом парцела број 267 и 268 у дужини од 45 метара долази до Војвођанске улице скреће ка југоистоку под углом од 80 степени иде левом страном Војвођанске улице у дужини од 350 метара долази до Стеријине улице и пута који води за гробље, под правим углом скреће и иде ка северу левом страном Стеријине улице у дужини од 75 метара да би овде прешла преко Стеријине улице долази до парцеле број 376 у њеном горњем делу, одакле у правцу истока иде међом између парцела број 1018 са леве стране и

парцела број 376, 377, 380, 381, 384, 385, 386, 387, 389, 390, 393, 394, пролази поред улице Светозара Марковића наставља у истом правцу међом парцела број 397/1, 397/2, 398, 401, 402/1, 402/2, 405, 406, са десне стране одакле наставља кривудавом линијом односно парцелом број 2947 (поток Бегеј) долази до парцеле број 409 са десне стране, одакле у истом правцу долази до тромеђе парцела број 2947 (поток Бегеј) 2834/1 (улица) и парцела број 1017. Одавде у истом правцу наставља долази до парцеле број 411, пролази поред Сутјеске улице наставља у истом правцу међом између парцела број 1017 са леве и парцела број 5524,525,528/1, 528/2, 529,532/1, 532/2, 533/1, 533/2, 536, 537/1,537/2, пролази поред улице Први Октобар наставља међом парцела број 540, 541, 544/1, 544/2, 545, и 547 са десне стране. Одавде граница грађевинског реона под углом од 110 степени иде у правцу до горњег дела парцеле број 994, где под углом од 90 степени иде према истоку међом између парцела број 1017 са леве и парцела број 994, 995, 996, 997, и 998/1 са десне стране, где под углом од 90 степени иде у правцу североистока пресецајући парцелеу број 1017 у дужини 100 метара долази скреће ка југу међом између парцела број 998/2, са леве стране пресеца пољски пут парцела брл 2850 наставља у истом правцу међом парцеле 989 са леве стране и парцела број 998/1 и 991 са десне стране долази до парцеле број 2848 (пут Велико Средиште - Гудурица) у истом правцу прелази преко пута у дужини од 28 метара долази до парцеле број 855 где под углом од 90 степени наставља у правцу истока међом између парцела број 2848 (пут Велико Средиште- Гудурица) са леве и парцела број 855, 2842 (пољски пут) 857, 858 (католичко гробље) са десне стране, долази до парцеле број 2844 пољски пут. Овде под углом од 90 степени скреће иде према југу међом између парцела број 2844 (пољски пут) и парцела број 859 са леве стране и парцеле број 858 са десне стране (католичко гробље) у дужини од 120 метара, где под углом од 90 степени скреће иде према западу међом између парцела број 859, 860, 856, са леве стране наставља у истом правцу пресеца парцелу број 856 у дужини од 45 метара долази до парцеле број 861/2 (поток) прелази прако потока наставља међом између парцела број 851/1 са леве старне и парцела број 858, 857, 2842 (пут) пресеца парцелу 856, поток и наставља међом парцеле број 852 са десне

стране,и долази до парцеле број 575.Граница одавде под углом од 90 степени скреће иде на југ међом између парцела број 851/2, 851/1, 850, 849, 848, 847, 846/1,846/2, 845 са леве стране и парцела број 575,578 577, 579, 580, 582,583,584 са десне стране у дужини од 145 метара. Граница одавде под углом од 90 степени иде ка западу међом између парцела број 2841 (пољски пут) са леве стране и парцеле број 585 са десне стране, долази до парцеле број 679 где под углом од 90 степени иде премајугу међом између парцела број 2839 (пољски пут) са леве стране и парцела број 696 и 697 са десне стране у дужини од 105 метара. Одавде граница под углом од 90 степени иде на запад међом између парцела број 804/2,804/1, 802,801, 800, 797, 796, 795,792, 791, 790, 786,785,784, 783, 782, 781, 780, 779, 760, 759/9, 759/8 са леве стране И 697, 698/1, 698/2, 699, 702, 703, 706,707, 709,710/1, 710/2, 711, 713, 714/2,2834/1, 715, 718,719, 722, 723, 726, 727, 730/1, 730/2, 731, 734, 735, 738/1, 738/2, 742/1, 742/2, 742/3, и 743/1 са десне стране у дужини од 820 метара. Граница овде под углом од 60 степени скреће иде у правцу југоистока међом између парцела број 759/8 и 759/6 са леве стране и парцеле број 759/7 са десне стране у дужини од 175 метара, где под углом од 90 степени иде ка југозападу међом између парцела број 859/6, и 859/5 са леве стране и парцеле број 759/7 са десне стране у дужини од 110 метара долази до пољског пута који води за Мало Срдеиште прелзи преко њега долази до парцеле број 758/20 са леве стране и прецла број 758/19, 758/18 са десне стране у дужини од 120 метара. Одавде граница под углом од 95 степени иде према северозападу међом између парцела број 758/1 са леве стране и парцеле број 758 /18 са десне стране у дужини од 185 метара, одакле у истом правцу продужава паресеца парцелеу број 758/1 у дужини од 150 метара долази до тромеђе парцела број 758/13, 758/12 и 758/1. Одавде граница под углом од 90 степени иде у правцу запада међом између парцеле број 758/1 са леве стране и парцела број 758/12, 758/11, 758 / 10, 758 / 9, 758 / 8, 758 / 7, 758 / 6, 758/5,758/4,758/3,758/2 са десне стране у дужини од 165 метара, одакле по углом од 90 степени иде у парвцу југа пресеца парцелу број 757 (поток) наставља у истом првцу међом између парцела број 756/26 са леве стране и парцела број 756/33 и 756/24 са десне стране у дужини од 55 метара, где под углом од 90 степени скреће иде на запад

пресеца парцелу број 756/24 у дужини од 55 метара наставља међом између парцела број 756/19 и 756/23 (пољски пут) са леве стране и парцела број 756/25, 756/18, 756/17,756/16, 756/15, 756/14, 756/13, и 756/12 у дужини од 140 метара. Граница одавде под углом од 115 степени иде у правцу југозапада међом између парцела број 756/23 са леве стране и парцела број 756/10, 756/9,756/8,756/7,756/6,756/5,756/4,756/3,756/2, и 756/1 са десне стране у дужини од 170 метара долази до тремеђе парцела број 756/1, 756/23, (пољски пут) и 756/22(пољски пут) где је граница грађевинског реона и почела.

У грађевински реон спада и парцела број 1023 (православно гробље) у површини 1 хектар 85 ари и 70 метара квадратних и пада на парцелу број 1024 северно од села,са леве стране се међи са парцелом број 2869 (пут за караулу) у дужини од 155 метара.

Викенд реон потес “ Јанова “

Члан 3.

Граница викенд реона потес “ Јанова почиње код парцеле број 2084 на путу Вршац Велико Средиште , иде у правцу северозапада међом између катастарских општина Малао Средиште са леве и Велоко Средиште са десне стране у дужини од 270 метара, где под углом од 98 степени скреће и иде према североистоку кривудавом линијом међом између парцела број 2532 са леве стране и парцела 2084, 2085, 2086, 2087/3, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090, 2091/1, 2091/2, 2092/1, 2092/2, 2093/1, 2094, 2095/2, 2095/1, 2096, 2097, 2098/1, 2098/2, 2099, 2100/2, 2101/2, 2102, 2103, 21104, 2105, 2106, 2107/1, 2107/3, 2107/2 (поток), 2108/1, 2108/2, и 2319 (пољски пут) са десне стране, где граница под углом од 80 степени иде ка југоистоку левом страном парцеле број 2319 (пољски пут) у дужини од 103 метра да би под углом од 85 степени скренула и иша у парвцу североистока десном страном парцеле број 2901 (пољски пут) у дужини од 1060 метара долази до парцеле број 2351 (поток) где под углом од 90 степени скреће иде у правцу југозапада међом између парцеле број 2351 (поток) са леве стране и парцеле број 2280 са десне стране, долази до пута Вршац -Велико Средиште у дужини од 190 метара, у истом правцу прелази преко пута Вршац - Велико Средиште, да би под углом од

100 степени скренула према југозападу ишла левом страном пута Вршац - Велико Средиште остављајући пут са десне стране долази до међе између парцела број 2142 и 2141 у дужини од 500 метара.Овде граница под углом од од 90 степени ломи се иде у правцу југоистока међом између пацела број 2142, 2191 са леве стране и парцела број 2141, и 2192 са десне стране долази до парцеле број 2910 (пољски пут) да би овде под углом од 90 степени скренула ка југозападу ишла десном страном парцеле број 2910 (пољски пут) остављајући пут са леве стране долази до пута Вршац - Мало Средиште у дужини од 170 метара , где под углом од 140 метара иде у правцу југозапада десном страном пута Вршац -Мало Средиште остављајући пут са леве стране, долази до раскрснице пута Вршац - Велико Средиште и Вршац - Мало Средиште прелази у истом правцу преко пута Вршац -Велико Средиште долази до парцеле број 2093/1. Одавде гарница у истом правцу иде десном страном пута Вршац -Велико Средиште долази до парцеле број 2084 односно до границе између катастарских општина Велико Средиште и Мало Средиште где је граница викенд реона потес “ Јанова “ и почела.

Викенд реон потес “ Бело Брдо”

Члан 4.

Граница викенд реона поптес “ Бело брдао “ почиње код парцеле број 2773 која се налази на асвтом путу који води кроз винограде према Гудурици иде у правцу североистока међом између парцела број 2939 (пут) са леве стране и парцеле број 2773, 2774/2, 2774/1, 2774/3 са десне стране у дужини од 70 метара, да би овде под углом од 90 степени скренула ка југозападу ишла међом парцеле бро 2774/3 са десне стране у дужини од 65 метара,да би под углом од 90 степени скренула ишла ка југозападу међом између парцела број 2792/1,2793, 2794 са леве стране и парцела број 2774/3. 2774/1, 2774/2 и 2773 са десне стране долази до парцеле број 2942 пољски пут прелази преко њега скреће под углом од 110 степени ка југу иде десном страном парцеле број 2942 (пољски пут) у дужини од 70 метара остављајући га са леве стране улази на парцелу број 2943 (пољски пут) наставља њеном десном страном у дужини од 1730 метара остављајући га са леве стране, где се ломи под углом од 90 степени пресеца парцелу број 2829

(поток) у дужини од 30 метара иде ка западу, овде граница викенд реона потес “Бело брдо” скреће иде прама северу границом атара између катастарских општина К.о. Мало Срадиште са леве стране и К.о. Велико Средиште са десне стране у дужини од 700 метара, даби под углом од 90 степени скренула прама истоку ишла међом између парцеле 2796 са десне старне и К.о. Малим Средиштем са леве стране у дужини од 110 метара где се ломи под углом од 90 степени иде међом парцеле број 2942 (пољски пут) са десне стране и атара катастарске општине Мало Средиште са леве стране у дужини од 75 метара ломи се под углом од 90 степени прелези преко парцеле број 2942 (пољски пут) у дужини од 15 метара долази до парцеле број 2773 скреће на север иде међом прцеле број 2942 са леве стране и парцеле број 2773 са десне стране у дужини од 63 метра долази до места где је граница реона и почела.

Стални објекти, засади винограда и шумско подручје

Члан 5.

Граница шумског подручја јужна страна и винограда северна почиње на тремеђи парцеле број 2832 К.о. Велико Средиште, 2830 К.о. Велико Средиште и парцеле број 271 у К.о. Мало Средиште, иде у правцу северозапада међом између парцела број 2830 са леве стране у дужини од 260 метара, где под углом од 90 степени иде у правцу североистока кривудавом линијом односно међом између парцела број, 2828, 2722, 2719, 2721, 2584, 2583, 2580, 2558, 2557/2, 2557/1, 2556, 2555/1, 2555/2, 2554, 2553 са леве стране, долази до границе са Катастарском општином Гудурица, и парцела број 2832, и 2831 (шума) са десне стране. На граници са катастарском општином Гудурица код парцеле број 2583 у К.о. Велико Средиште завршава се граница између сталних засада винограда и шумског подручја.

Брана код села (акумулација)

Члан 6.

Брана и акумулација у комасационом подручју Велико Средиште налази се на изнад села на северној страни до Катастарске општине Гудурица, и то од задње куће која се налази на

парцели број 548 у Војвођанској улици северно на удаљености од 200 метара и пада на прцеле број 1017 и 1024 пресецајући парцелу број 2947 (поток Бегеј), односно између парцела број 540, 541, 544/1, 544/2, 545, 547, 994, 995, 996, на јужној страни и парцела број 1025-1034, 1080 до 1120 са северне стране.

Површина акумулационог језера износи око 6 хектара.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Вршац”.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:011-030/2010-II-01
Датум: 14.07.2010. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Стевица Назарчић, с.р.

3.

На основу члана 8 и 9, а у вези члана 4 Закона о матичним књигама (“Сл.гласник РС” бр. 20/2009) и члана 27 Статута општине Вршац (“Сл. лист општине Вршац,” бр.10/2008 и 13/2008), по прибављеном Мишљењу Министарства за државну управу и локалну самоуправу бр. 20-00-59/2010-04 од 21.06.2010 године, Скупштина општине Вршац на седници одржаној 14.07.2010. године донела је

ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ МАТИЧНИХ ПОДРУЧЈА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Тачка 1.

Овом Одлуком одређују се матична подручја за која ће се водити матичне књиге по Закону о матичним књигама на територији општине Вршац.

Тачка 2.

На територији општине Вршац одређују се 23 матична подручја и то:

1. Матично подручје Вршац, које обухвата насељена места Вршац и Вршачки Ритови;
2. Матично подручје Ватин, које обухвата насељено место Ватин;
3. Матично подручје Велико Средиште, које обухвата насељено место Велико Средиште;
4. Матично подручје Влајковац, које обухвата насељено место Влајковац;
5. Матично подручје Војводинци, које обухвата насељено место Војводинци;
6. Матично подручје Гудурица, које обухвата насељено место Гудурица;
7. Матично подручје Загајица, које обухвата насељено место Загајица;
8. Матично подручје Избиште, које обухвата насељено место Избиште;
9. Матично подручје Јабланка, које обухвата насељено место Јабланка;
10. Матично подручје Куштиљ, које обухвата насељено место Куштиљ;
11. Матично подручје Мали Жам, које обухвата насељено место Мали Жам;
12. Матично подручје Мало Средиште, које обухвата насељено место Мало Средиште;
13. Матично подручје Марковац, које обухвата насељено место Марковац;
14. Матично подручје Месић, које обухвата насељено место Месић;
15. Матично подручје Орешац, које обухвата насељено место Орешац;
16. Матично подручје Павлиш, које обухвата насељено место Павлиш;
17. Матично подручје Парта, које обухвата насељено место Парта;
18. Матично подручје Потпорањ, које обухвата насељено место Потпорањ;
19. Матично подручје Ритишево, које обухвата насељено место Ритишево;
20. Матично подручје Сочица, које обухвата насељено место Сочица;

21. Матично подручје Стража, које обухвата насељено место Стража;

22. Матично подручје Уљма, које обухвата насељено место Уљма;

23. Матично подручје Шушара, које обухвата насељено место Шушара;

Тачка 3.

Седиште матичног подручја Вршац је у Вршцу;

Седиште матичног подручја Ватин је у Ватину;

Седиште матичног подручја Велико Средиште је у Великом Средишту;

Седиште матичног подручја Влајковац је у Влајковцу;

Седиште матичног подручја Војводинци је у Војводинцима;

Седиште матичног подручја Гудурица је у Гудурици;

Седиште матичног подручја Загајица је у Загајици;

Седиште матичног подручја Избиште је у Избишту;

Седиште матичног подручја Јабланка је у Јабланци;

Седиште матичног подручја Куштиљ је у Куштиљу;

Седиште матичног подручја Мали Жам је у Малом Жаму;

Седиште матичног подручја Мало Средиште је у Малом Средишту;

Седиште матичног подручја Марковац је у Марковцу;

Седиште матичног подручја Месић је у Месићу;

Седиште матичног подручја Орешац је у Орешцу;

Седиште матичног подручја Павлиш је у Павлишу;

Седиште матичног подручја Парта је у Парти;

Седиште матичног подручја Потпорањ је у Потпорњу;

Седиште матичног подручја Ритишево је у Ритишеву;

Седиште матичног подручја Сочица је у Сочици;

Седиште матичног подручја Стража је у Стражи;

Седиште матичног подручја Уљма је у
Уљми и
Седиште матичног подручја Шушара је у
Шушари;

Тачка 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да
важи Одлука о одређивању матичних подручја на
територији општине Вршац ("Сл. лист општине
Вршац," бр. 1/2004).

Тачка 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од
дана објављивања у "Службеном листу општине
Вршац".

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:011-031/2010-II-01
Датум: 14.07.2010. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Стевица Назарчић, с.р.

4.

На основу члана 32.став 1 тачка 6. Закона о
локалној самоуправи («Сл.гласник РС бр.129/07)
и члана 27. став 1 тачка 6. Статута општине
Вршац («Сл. лист општине Вршац бр.10/08 и
13/08), Скупштина општине Вршац на седници
одржаној 14.07.2010. године, донела је

О Д Л У К У О НАЧИНУ И КРИТЕРИЈУМИМА РАСПОДЕЛЕ СРЕДСТАВА ЗА ДОДЕЛУ МАТЕРИЈАЛНЕ ПОМОЋИ УЧЕНИЦИМА И СТУДЕНТИМА СА ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се начин и
критеријуми за расподелу средстава за доделу
награда ученицима генерација основних и
средњих школа и материјалне помоћи успешним
ученицима средњих школа и студентима са
територије општине Вршац који студирају на
територији Републике Србије.

Члан 2.

Висина средстава за намене из члана
1. Одлуке, број студената односно ђака као и
рокове исплате одређује Општинско веће, за
сваку календарску годину, а у складу са Одлуком
о буџету за ту годину.

Ученицима генерације основних и
средњих школа на територији општине Вршац
исплаћиваће се награда, а успешним ученицима
средњих школа исплатиће се једнократна
материјална помоћ. Успешним студентима
одобриће се материјална помоћ која че се
исплаћивати у месечним ратама.

Члан 3.

Средства на име награде ученицима
генерације основних и средњих школа, као и
материјалне помоћи успешним ученицима и
студентима доделиће се путем конкурса који ће
бити објављен на сајту општине Вршац и у свим
локалним средставима јавног информисања која
се финансирају из буџета општине Вршац.

Члан 4.

Право на награду имају ученици
генерације основних и средњих школа у
претходној школској години.

Право на доделу материјалне помоћи имају
ученици средњих школа односно студенти који
испуњавају следеће услове:

1. да имају пребивалиште на територији
општине Вршац,

2. а) да су ученици средње школе са
просеком оцена у претходној школској години
5,00 и чији укупан просечан месечни приход
по члану заједничког домаћинства остварен
у претходна три месеца пре конкурисања, не
прелази износ од 15.000,00 динара или

б) да су редовни студенти чији укупан
просечан месечни приход по члану заједничког
домаћинства остварен у претходна три месеца
пре конкурисања, не прелази износ од 15.000,00

динара и да су:

- студенти прве године студија и да имају просечну оцену 5,00 у четвртој години средње школе или

- студенти друге и следећих година студија и да имају најмању просечну оцену 8,00 у претходној школској години.

Члан 5.

Право на материјалну помоћ имају успешни ученици и студенти који остварују највећи број бодова утврђен збиром бодова по основу примања у заједничког домаћинства и просека оцена из става 2 овог члана. У случају да више кандидата на ранг листи имају исти број бодова, предност ће имати кандидат са већом просечном оценом.

Рангирање подносилаца пријаве врши се на основу бодова по следећим критеријумима:

1. примања заједничког домаћинства:

а) домаћинства без прихода 10 бодова

б) просечна примања по члану заједничког домаћинства од 01,00 динара до 10.000,00 динара 7 бодова

в) просечна примања по члану заједничког домаћинства од 10.001,00 динара до 15.000,00 динара 5 бодова

2. просек оцена:

а) просечна оцена у претходној години студија већа од 9,50 4 бода

б) просечна оцена у претходној години студија већа од 9,00 3 бода

в) просечна оцена у предходној години студија већа од 8,00 2 бода

г) просечна оцена у предходној години студија 8,00 1 бод.

Члан 6.

Овлашћује се Општинско веће општине Вршац да у наредним годинама утврди и другачије износе просечних месечних примања из члана 4. став под тачком 2., као и висину просечних примања који се одређују чланом 5. став 2 под тачком 1.

Члан 7.

Уз пријаву на Конкурс доставља се:

1. потврда о месту пребивалишта,

2. потврда школе да је кандидат ученик генерације,

3. сведочанство о завршеној основној школи за ученике првог разреда средње школе, а за ученике другог, трећег и четвртог разреда - сведочанство о завршеној претходној школској години,

4. за студенте прве године сведочанство о завршеном средњошколском образовању,

5. уверење факултета да је редован студент, а за студенте друге и осталих година студија и уверење о положеним свим испитима предвиђени планом и програмом факултета и просечној оцени за претходну годину студија,

6. потврда о просечним примањима за чланове заједничког домаћинства (родитељи, старатељи односно усвојиоци и рођене сестре и/или браћа у заједничком домаћинству подносиоца пријаве), а за пољопривредна газдинства уверење о имовном стању,

7. изјава о заједничком домаћинству оверена у Општинској управи

8. потврда Националне службе за запошљавање занезапослене чланове заједничког домаћинства,

9. потврда школе да је члан домаћинства редовни ученик.

Члан 8.

Пријаве са доказима о испуњавању услова послати на адресу: Општина Вршац, Одељење за локални економски развој, привреду и друштвене делатности (канцеларија бр.140) у року од 15 дана од дана објављивања конкурса у новинама «Вршачка кула».

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће бити разматране.

Члан 9.

Одлуку о расписивању конкурса, ранг листу и Одлуку о додели материјалне помоћи ученицима и студентима, доноси Комисија за доделу материјалне помоћи ученицима и студентима са територије општине Вршац (у даљем тексту: Комисија).

Скупштина општине именује Комисију из става 1. овог члана, а чине је председник и 4 члана.

Ранг листа се објављује на сајту Општине и локалним средствима јавног информисања.

Незадовољни учесник конкурса има право да Комисији поднесе приговор на објављену ранг листу, у року од 8 дана од дана објављивања

II**Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Вршац», а примењиваће се почев од 01.01.2011. године.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:011-032/2010-II-01
Датум: 14.07.2010. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Стевица Назарчић, с.р.

Ова Одлука објављује се у “Службеном листу општине Вршац”

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:011-033/2010-II-01
Датум: 14.07.2010. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Стевица Назарчић, с.р.

5.

На основу члана 20. тачка 8. Закона о локалној самоуправи (“Службени Гласник РС” број 139/07), члана 96. и 97 Закона о планирању и изградњи (“Службени Гласник РС” број 72/09 и 81/09), члана 27. став 1. тачка 6. Статута општине Вршац (Службени лист општине Вршац 10/08 и 13/08), Скупштина општине Вршац на седници одржаној 14.07.2010. године, донела је

О Д Л У К У**I**

Скупштина општине Вршац доноси Програм уређења, отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта ради изградње.

6.

На основу члана 20. тачка 8. Закона о локалној самоуправи (СГ РС број 139/07), члана 96. и 97 Закона о планирању и изградњи (СГ РС број 72/09 и 81/09), члана 27. став 1. тачка 6. Статута општине Вршац (Службени лист општине Вршац 10/08 и 13/08), члана 6. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта општине Вршац (Службени лист општине Вршац 4/2010.) Скупштина општине Вршац на седници одржаној 14.07.2010. године, донела

**ПРОГРАМ
УРЕЂЕЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У
ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА РАДИ ИЗГРАДЊЕ**

I

Овим Програмом утврђује се уређење, отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта ради изградње објеката према намени утврђеној планским документима.

II

Програм уређења, отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта ради изградње садржи број катастарских парцела, површину и начин отуђења и давања у закуп.

Грађевинско земљиште се може отуђити и давања у закуп ради изградње пословни и стамбених објекта.

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ

1. Парцела број 4323 к.о. Вршац, површине 2113 м² у блоку 57а,
- за потребе изградње објекта предвиђених Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца (Службени лист општине Вршац број 6/09),
2. Парцела број 6948, укупне површине 3575 м² (Зона 14).

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

1. Парцела број 9631/6, површине 801 м² у Ужичкој улици,
2. Парцела број 9634/3, површине 696 м² у Ужичкој улици,
3. Парцела број 9638/8, површине 652 м² у Ужичкој улици,
4. Парцела број 9638/6, површине 596 м² у Ужичкој улици,
5. Парцела број 1913, површине 69 м² у улици Милоша Обилића.

III

Одлуком о расписивању јавног огласа за јавно надметање, односно прикупљање понуда јавним огласом ради отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта утврдиће се сви потребни услови предвиђени законом.

IV

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Вршац”.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:031-163/2010-II-01
Датум: 14.07.2010. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Стевица Назарчић, с.р.

7.

На основу члана 36. Статута Општине Вршац («Сл.лист општине Вршац», бр. 10/08 и 13/08), члана 29. Пословника о раду Скупштине општине Вршац («Сл. лист Општине Вршац бр. 9/2008) и члана 11. Одлуке о отуђењу и закупу грађевинског земљишта општине Вршац («Сл. лист Општине Вршац бр. 4/2010), Скупштина општине Вршац на седници одржаној 14.07.2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
РАСПОЛАГАЊА ГРАЂЕВИНСКИМ
ЗЕМЉИШТЕМ

I

Овим Решењем именују се чланови и заменици чланова Комисије за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем (у даљем тексту: Комисија) и то:

За чланове:	за заменика члана:
1. Лазар Гутеша	1. Маринел Петрика
2. Снежана Костић	2. Снежана Кремић
3. Драгиша Вучинић	3. Бранислава Лучић
4. Бранислав Дангубић	4. Паунел Исак
5. Милуцу Живков	5. Милан Матијашевић

II

Комисија из својих редова бира председника и заменика председника на првој седници.

Мандат Комисије траје 4 године.

III

Задатак Комисије је да обавља послове утврђене Одлуком о отуђењу и закупу грађевинског земљишта општине Вршац .

IV

Ово Решење биће објављено у «Службеном листу општине Вршац».

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:02-30/2010-II-01
Датум: 14.07.2010. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Стевица Назарчић, с.р.

8.

На основу члана 27. тачка 9. и члана 101. став 1. Статута Општине Вршац («Сл.лист Општине Вршац», бр. 10/08 и 13/08) и члана 9. Одлуке о оснивању Градског музеја Вршац («Сл. лист Општине Вршац», бр. 10/91, 2/92, 4/97, 6/2000 и 8/2001) Скупштина општине Вршац на седници одржаној 14.07.2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ**I**

Даје се сагласност на Статут Градског музеја Вршац бр. 50, који је донео Управни одбор Градског музеја Вршац на седници одржаној 29. јуна 2010. године.

II

Ово Решење објављује се у «Службеном листу Општине Вршац».

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:110-06/2010-II-01
Датум: 14.07.2010. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Стевица Назарчић, с.р.

9.

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања («Сл. гласник РС», бр. 72/2009) и члана 27. Статута општине Вршац («Сл.лист општине Вршац» бр. 10/2008 и 13/2008), Скупштина општине Вршац на седници одржаној 14.07.2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «ЂУРА ЈАКШИЋ» У
ПАВЛИШУ

I

Овим Решењем мења се Решење о именовању чланова Школског одбора Основне школе «Ђура Јакшић» у Павлишу бр. 02-72/2008-II-01 од 03.10.2008. године («Сл. лист општине Вршац» бр.12/2008) и бр. 02-126/2008-II-01 од 19.11. 2008.године («Сл. лист општине Вршац» бр.13/2008).

II

Мирјам Дрндарски, представник Савета родитеља, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе «Ђура Јакшић» у Павлишу.

III

Биљана Ивковић именује се за члана Школског одбора Основне школе «Ђура Јакшић» у Павлишу као представник Савета родитеља.

IV

У осталом делу Решење о именовању чланова Школског одбора Основне школе «Ђура Јакшић» у Павлишу остаје непромењено

V

Ово Решење биће објављено у "Службеном листу општине Вршац".

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:02-31/2010-II-01
Датум: 14.07.2010. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Стевица Назарчић, с.р.

10.

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009) и члана 27. Статута општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр. 10/2008 и 13/2008), Скупштина општине Вршац на седници одржаној 14.07.2010.године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «КОРИОЛАН ДОБАН»
У КУШТИЉУ**

I

Овим Решењем мења се Решење о именовању чланова Школског одбора Основне школе «Кориолан Добан» у Куштиљу бр. 02-71/2008-II-01 («Сл. лист општине Вршац» бр.12/2008).

II

Куђија др Тибериу, представник локалне самоуправе, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе «Кориолан Добан» у Куштиљу.

III

Бугар Јонел именује се за члана Школског одбора Основне школе «Кориолан Добан» у Куштиљу као представник локалне самоуправе.

IV

У осталом делу Решење о именовању чланова Школског одбора Основне школе «Кориолан Добан» у Куштиљу остаје непромењено.

V

Ово Решење биће објављено у "Службеном листу општине Вршац".

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број:02-32/2010-II-01
Датум: 14.07.2010. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Стевица Назарчић, с.р.

11.

На основу члана 19. Закона о заштити од пожара («Службени гласник СРС», бр. 37/88, 53/93, 67/93 и 48/94), члана 2. став 1. Правилника о посебним мерама заштите од пожара у пољопривреди («Службени гласник СРС», бр. 27/84), члана 44. тачка 5. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07) и члана 46. тачка 8. Статута општине Вршац («Службени лист општине Вршац», бр. 10/08 и 13/08), на седници Општинског већа 09.07.2010.године Председник општине, донео је

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ ШТАБА ЗА
ЖЕТВУ ЖИТАРИЦА РОДА 2010.
ГОДИНЕ

I

Овим Решењем образује се Штаб за жетву житарица рода 2010. године.

II

У Штаб за жетву житарица 2010. године именују се:

1. Назарчић Стевица, за Председника штаба,
2. Андрић Бранкица, за заменика Председника штаба,
3. Јовановић Живко, за члана штаба,
4. Дончић Јелена, за члана штаба,
5. Колар Јован, за члана штаба,
6. Младеновски Драган, за члана штаба,
7. Миловановић Јанко, за члана штаба.

III

Задатак Штаба за жетву житарица рода 2010. године је да координира рад са штабовима привредних субјеката и месних заједница и других субјеката, прати реализацију програма жетве, упознаје се са ситуацијом на терену и благовремено информиса Општинско веће у случају одређених проблема који ометају ток жетве.

Штаб ће извршавати послове из ове тачке до окончања послова вршидбе и жетве.

IV

Ово Решење објављује се у «Службеном листу општине Вршац».

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број:06.2-21/2010-I-01
Датум: 09.07.2010. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Чедомир Живковић, с.р.

12.

На основу члана 101. став 1. и члана 49. став 1. тачка 12. Статута Општине Вршац («Сл. лист Општине Вршац бр. 10/2008 и 13/2008») и члана 31. став 1. и 5. Пословника Општинског Већа («Сл. лист Општине Вршац» бр. 10/2008), Општинско веће Општине Вршац, дана 09. јула 2010. године донело је

ПРАВИЛНИК
О УСЛОВИМА И НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА
МОБИЛНИХ ТАЛЕФОНА

Члан 1.

Овим Правилником о условима и начину коришћења мобилних телефона (у даљем тексту: Правилник) утврђују се услови и начин коришћења мобилних телефона и картица за службене потребе изабраних и постављених лица у Општини Вршац.

Члан 2.

Право на доделу коришћења мобилног телефона и картица за службене потребе у органима из члана 1. овог Правилника имају:

1. изабрана и постављена лица у органима

Општине Вршац;

2. помоћници Председника Општине.

Начин и услови коришћења мобилног телефона за запослене у Општинској управи уредиће Начелник општинске управе посебним Правилником.

Члан 3.

Трошкови коришћења мобилног телефона и картица, који се плаћају на терет буџета Општине Вршац, утврђују се у месечном износу без ПДВ-а и без пореза на употребу мобилног телефона, у висини:

1. за председника Скупштине општине и Председника општине - без лимита;

2. за заменика председника Скупштине општине, заменика Председника општине, секретара Скупштине Општине и заменика секретара Скупштине Општине, помоћнике Председника општине, чланове Општинског већа и Начелника Општинске управе, у износу од 5.000,00 динара.

Изузетно, дозвољени месечни износ трошкова коришћења мобилног телефона може износити више од износа утврђеног у ставу 1. тачка 2. овог члана, по посебном решењу председника Скупштине, односно Председника Општине Вршац.

Члан 4.

Висина трошкова коришћења мобилних

телефона и картица прати се месечно.

Сваки корисник мобилног телефона у случају прекорачења износа наведеног у члану 3. овог Правилника, сам сноси трошкове изнад одобреног износа.

У циљу обезбеђења плаћања, сваки корисник мобилног телефона потписује изјаву о обустављању дела плате на име измирења износа трошкова рачуна за мобилни телефон, изнад одобреног износа.

Образац изјаве саставни је део овог Правилника.

Члан 5.

О спровођењу овог Правилника стара се Одељење за финансије општинске управе.

Члан 6.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Општине Вршац.”

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број:110-7/2010-111-01
Датум: 09.07.2010. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Чедомир Живковић, с.р.

САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ БР. 4/2010

Бр.

Стр.

I СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

1. Одлука о отуђењу и закупу грађевинског земљишта општине Вршац,.....101
2. Одлука о разграничењу комасационог подручја катастарске општине Велико Средиште,.....110
3. Одлука о одређивању матичних подручја на територији општине Вршац,.....113
4. Одлука о начину и критеријима расподеле средстава за доделу материјалне помоћи ученицима и студентима за територију општине Вршац,.....115
5. Одлука о доношењу Програма уређења, отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта ради изградње,.....117
6. Одлука о усвајању Програма уређења, отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта ради изградње,.....117
7. Решење о именовању Комисије за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем,.....118
8. Решење о давању сагласности на Статут Градског музеја Вршац,.....119
9. Решење о измени Решења о именовању чланова Школског одбора основне школе «Ђура Јакшић» у Павлишу,.....119
10. Решење о измени Решења о именовању чланова Школског одбора основне школе «Кориолан Добан» у Куштиљу.....120

II ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

11. Решење за образовање Штаба за жетву житарица рода 2010. године.....121

III ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

12. Правилник о условима и начину коришћења мобилних телефона.....121

ИЗДАЈЕ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ - Редакција и администрација : Александра Попић стручни сарадник у Служби за послове органа општине. , Рачун код управе за јавно плаћање бр. 840-742351843-94, приходи општинских органа управе са позивом на број одобрења модел 97 54-241. Тираж 250 примерака.