

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 31. став 3. Пословника о раду Општинског већа („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008), Општинско веће општине Вршац, дана 07. новембра 2013. године, донело је

АКТ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Члан 1.

Овим актом утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Вршац.

Члан 2.

На територији општине Вршац одређено је пет (5) зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Вршац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона, Четврта зона и Пета зона, с тим да је Прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Вршац у Првој зони износе:

1) грађевинског земљишта	4.560,00 динара
2) пољопривредног земљишта	/ динара
3) шумског земљишта	/ динара
4) станова	70.134,59 динара
5) кућа за становање	56.173,34 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	107.899,66 динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Вршац у Другој зони износе:

1) грађевинског земљишта	3.420,00 динара
2) пољопривредног земљишта	/ динара
3) шумског земљишта	/ динара
4) станова	63.314,82 динара
5) кућа за становање	54.680,16 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	95.748,66 динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Вршац у Трећој зони износе:

1) грађевинског земљишта	2.850,00 динара
2) пољопривредног земљишта	/ динара
3) шумског земљишта	/ динара
4) станова	56.424,67 динара
5) кућа за становање	45.388,00 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	89.860,60 динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Вршац у Четвртој зони износе:

1) грађевинског земљишта	2.850,00 динара
2) пољопривредног земљишта	49,27 динара
3) шумског земљишта	19,66 динара
4) станова	56.424,67 динара
5) кућа за становање	37.997,57 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	89.860,60 динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Вршац у Петој зони износе:

1) грађевинског земљишта	476,67 динара
2) пољопривредног земљишта	49,27 динара
3) шумског земљишта	19,66 динара
4) станова	/ динара
5) кућа за становање	22.333,33 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	/ динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обvezника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони , износе :

- 115.251,81 - пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности
- 55.206,86 - станови
- 25.092,65 - гараже и гаражна места

За обvezнике који воде пословне књиге у складу са чланом 7а. став 2. и став 3. Закона, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину

обvezniku koji ne vodi poslovne knjige, za tekuću godinu, mnoge koefficijentima koji su utvrđeni Aktom o određivanju koefficijenata za nepokretnosti u zonama i to za:
prvu zonu (1,00), za drugu zonu (0,80), za трећu zonu (0,60), za četvrtu zonu (0,60) i za petu zonu (0,40).

Члан 4.

У складу са чланом 6. став 8. Закона о порезима на имовину, за обveznike који не воде poslovne knjige, aко ни у граничним zонама из става 7. ovog člana niye bilo prometa odgovaraujućih nepokretnosti u periodu iz stava 5. ovog člana, osnovica poraza na imovinu za te nepokretnosti u zoni u kojoj niye bilo prometa jednaka je osnovici poraza na imovinu te, odnosno odgovaraajuće nepokretnosti u toj zoni obveznika koji ne vodi poslovne knjige za tekuću godinu.

Члан 5.

Овај акт објавити у „Службеном листу Општине Вршац“ и на интернет страни Општине Вршац.

Члан 6.

Овај акт ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Вршац“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 436-4/2013-III-01

07. новембра 2013.

Вршац, Трг победе 1

Доставити:

1. Председнику општине,
2. Миловановић Вери, начелници и
3. за објављивање у "Службеном листу Општине Вршац";



ПРЕДСЕДВАЈУЋИ
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Чедомир Живковић