

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 351-360/13-IV-03
Дана: 29.08. 2022 год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући у поступку озакоњења објеката покренутом по захтеву Поповић Дарка из Вршца у предмету Поповић Дарка из Вршца, ул. Гудурички пут бр. 35, кога заступа пуномоћник Ловре Сандра из Вршца, Стеријина 19/4 и Поповић Пирошке из Вршца, ул. Гудурички пут бр. 35, коју заступа пуномоћник Калинић Александар из Вршца, Омладински трг 7/22, на основу члана 1. 3. 8. 12. 33. и 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/20-одлука УС- у даљем тексту: Закон), члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018)) доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

Овим решењем се Поповић Дарку и Поповић Пирошки обоје из Вршца, ул. Гудурички пут бр. 35, сваком у $\frac{1}{2}$ дела, врши озакоњење изграђеног стамбеног објекта бр. 1. спратности П+2+Пк, који је етажиран, површине под објектом 256 м², корисне површине 907 м² и састоји се од станова:

- двособног стана бр. 1. евид.бр. посебног дела 1. у приземљу површине 44,74 м²,
- двоипособног стана бр. 2. евид.бр. посебног дела 2. у приземљу површине 46,18 м²,
- двособног стана бр. 3. евид.бр. посебног дела 3. у приземљу површине 47,09 м²,
- двособног стана бр. 4. евид.бр. посебног дела 4. у приземљу површине 44,74 м².

- двособног стана бр. 5. евид.бр. посебног дела 5. на првом спрату површине 50,57 м²,
- двоипособног стана бр. 6. евид.бр. посебног дела 6. на првом спрату површине 56,51 м²,
- двоипособног стана бр. 7. евид.бр. посебног дела 7. на првом спрату површине 56,37 м²,
- двособног стана бр. 8. евид.бр. посебног дела 8. на првом спрату површине 50,43 м².

- двособног стана бр. 9. евид.бр. посебног дела 9. на другом спрату површине 50,96 м²,
- двоипособног стана бр. 10. евид.бр. посебног дела 10. на другом спрату површине 56,16 м²,
- двоипособног стана бр. 11. евид.бр. посебног дела 11. на другом спрату површине 56,42 м²,
- двособног стана бр. 12. евид.бр. посебног дела 12. на другом спрату површине 50,96 м².

- двособног стана бр. 13. евид.бр. посебног дела 13. у поткровљу површине 50,82 м²,
- двособног стана бр. 14. евид.бр. посебног дела 13. у поткровљу површине 55,90 м²,
- двособног стана бр. 15. евид.бр. посебног дела 13. у поткровљу површине 55,90 м²,
- двособног стана бр. 16. евид.бр. посебног дела 13. у поткровљу површине 50,79 м²,
на парц.бр. 27808/2 уписане у ЛН.бр. 13156 ко Вршац, према елаборату геодетских радова са скицом посебних делова објекта предмет бр. 952-115-16224/2022 од 07.03. 2022 године и копије плана од 03.03. 2022 године, урађен од стране ГБ. „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве и извештаја о затеченом стању објекта бр.тех.дн. 37/22-изс од марта 2022

године, урађен од стране Бироа „ДЗ пројект“ из Вршца, који се налази у Вршцу ул. Гудурички пут и према Изводу из сателитског снимка из 2015 године, који су саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Захтев за легализацију стамбеног објекта поднео је Поповић Дарко из Вршца ул. Гудурички пут 35 23.12. 2013 године, по чл.12. Закона о легализацији објекта („Сл.гл.РС“ бр. 95/2013).

Одредбом члана 12. Закона је прописано да решење о озакоњењу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чији је изградњу, према закону којим се уређује изградња објеката, овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/18) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, па је сходно томе за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог органа.

У поступку озакоњења, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извештај о затеченом стању објекта бр.тех.дн. 37/22-изс од марта 2022 године, урађен од стране Бироа „ДЗ пројект“ из Вршца, у три примерка.
2. Елаборат геодетских радова са скицама посебних делова објекта предмет бр. 952-115-16224/2022 од 07.03. 2022 године и копије плана од 03.03. 2022 године, урађен од стране ГБ. „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве, у три примерка.
3. ЛН. бр.13156 ко Вршац од 08.04. 2022 године у електронској бази, који је надлежно одељење прибавило по службеној дужности.
4. Доказ о плаћеним таксама за озакоњење.
5. Пореске пријаве.
6. Пуномоћја.
7. Обавештење Службе за катастар непокретности бр. 952-05-115-25286/2022 од 02.08. 2022 године о провери Елабората геодетских радова са скицама посебних делова, да испуњава услове за даље поступање.

Поступајући у предмету озакоњења објеката, покренутом по захтеву Поповић Дарка из Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврђивало испуњеност претходних услова за озакоњење прописаних члановима 1. 12. 33. и 34. Закона.

Увидом у достављену документацију надлежно одељење је утврдило да су испуњени услови предвиђени члановима 3, 6, 8 Закона, односно да изграђен и ертажирани стамбени објекат бр. 1. спратности П+2+Пк испуњава услове за озакоњење, па је донето решење као у диспозитиву.

Надлежни орган је сходно члану 6. став 5. Закона извршио проверу видљивости на сателитском снимку РС из 2015.године и увидом у исти утврдио да су предметни објекти видљиви на сателитском снимку из 2015.године.

Увидом Препис листа непокретности утврђено је постојање одговарајућег права на земљишту.

Даном правноснажности решења о озакоњењу стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, односно за одговарајући упис у катастар водова.

Надлежни орган по службеној дужности доставља елаборат геодетских радова са скицама посебних делова објекта и примерак правноснажног решења о озакоњењу органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од три дана од дана правноснажности решења о озакоњењу.

Такса за озакоњење у укупном износу од 80.000,00 динара на основу члана 33. став 3. Закона и то: таксе у износу од 56.000,00 динара у корист јединице локалне самоуправе-град Вршац; такса од 12.000,00 у корист буџета Републике Србије, такса од 12.00,00 у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Поповић Дарку из Вршца, ул. Гудурички пут бр. 35, путем пуномоћника Ловре Сандре из Вршца, Стеријина 19/4.
2. Поповић Пирошки из Вршца, ул. Гудурички пут бр. 35, путем пуномоћника Калинић Александра из Вршца, Омладински трг 7/22.
3. Архиви.

По правноснажности:

1. Одељењу за локалну пореску администарцију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.