



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
Трг Победи 1
Број: 404-88/2020-IV-09
Датум: 27.07.2020. године
ВРШАЦ

ПРЕДМЕТ : Питања и одговори и пијашњења везана за јавну набавку број 404-88/2020-IV-09
Услуга процене вредности непокретне имовине у јавној својини града Вршца, заинтересовани
понуђачи поставили су питања и тражили следећа појашњења

ПИТАЊЕ број 1

У циљу достављања прихватљиве понуде за јавну набавку услуге процене вредности непокретне имовине у јавној својини града Вршца, предмет јавне набавке бр. 404-88/2020-IV-09, достављамо вам захтев за додатним информацијама и појашњењем конкурсне документације:

Наручилац је конкурсном документацијом за јавну набавку услуге процене вредности непокретне имовине у јавној својини града Вршца, предмет јавне набавке бр. 404-88/2020-IV-09, као додатни услов за учешће у поступку предметне јавне набавке, захтевао:

3. КАДРОВСКИ КАПАЦИТЕТ

Да понуђач располаже неопходним кадровских капацитетом и то:

Да има најмање 30 (тридесет) запослених/радно ангажованих (у складу са Законом о раду) са VII степеном стручне спреме, од тога:

а) минимално 3 (три) доктора наука, од тога два кључна члана тима (под б и в);

б) да руководилац пројекта, доктор наука из области пословног управљања или економских наука, има минимум 15 година искуства у пословном консалтингу и да је био руководилац тима у изради процене вредности имовине најмање 3 (три) локалне самоуправе, укључујући и јавна предузећа. у претходне 2 (две) године^ 2018. и 2019, укупне вредности уговора минимум 10 милиона динара (без ПДВ);

в) да други кључни члан тима поседује међународни професионални сертификат СРА и има минимум 15 година искуства у пословном консалтингу и да је учествовао у изради процене вредности имовине најмање 3 (три) локалне самоуправе, укључујући и јавна предузећа, у претходне 2 (две) године, 2018. и 2019. укупне вредности уговора минимум 10 милиона динара (без ПДВ);

г) да понуђач има најмање 3 (три) грађевинска инжењера, од тога бар 2 (два) са КЕУ сертификатом, бар 2 (два) са лиценцом овлашћеног проценитеља Министарства финансија и бар 1 (једног) са дипломом К1С8, која су учествовала у изради процене вредности имовине најмање једне локалне самоуправе, укључујући и јавна предузећа, у претходне 2 (две) године, 2018. и 2019;

д) да понуђач има најмање 1 (једно) лице које поседује лиценцу овлашћеног интерног ревизора са најмање 10 (десет) година радног искуства у локалним самоуправама, укључујући и јавна предузећа

који услов се доказује:

„Доказ:

Изјава о кадровском капацитету дата под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, у прилогу фотокопије:

-копије уговора о радном ангажовању за најмање 30 (тридесет) запослених/радно ангажованих лица

-дипломе о стеченом VII степену стручне спреме за свако од најмање 30 (тридесет) запослених/радно ангажованих лица, а за докторе наука дипломе о стеченом звању доктора наука - за све чланове тима Изјаве о радном искуству са списком референтних пројеката и потврдама претходних Наручилаца

- копије сертификата СРА, КЕУ, К1С5 преведени на српски језик и оверени од стране судског тумача и копије лиценци овлашћеног проценитеља Министарства финансија и овлашћеног интерног ревизора

Овим путем вас молимо за појашњење додатног услова који се односи на кадровски капацитет, предвиђеног у одељку 4.1. Услови за учешће у поступку јавне набавке, тачком 3. став 1 тачке а).б) и в) конкурсне документације.

Наиме, сматрамо да за извршеште услуге процене вредности непокретне имовине у јавној својини града Вршца није неопходно поседовање минимално три доктора наука, од тога два кључна члана тима, како је наведено у траженом додатном услову, и то да „руководилац пројекта, доктор наука из области пословног управљања или економских наука, има минимум 15 година искуства у пословном консалтингу" и да „други кључни члан тима поседује међународни професионални сертификат СРА и има минимум 15 година искуства у пословном консалтингу".

Најпре истичемо да је тачком 3. ставом I. предвиђено да „понуђач има најмање 30 (тридесет) запослених/радно ангажованих (у складу са Законом о раду) са VII степеном стручне спреме, од тога минимално три доктора наука...". Имајући у виду да звање доктора наука спада у VIII степен стручне спреме, нејасно је како три доктора наука могу потпадати под

запослене/ратно ангажоване са VII степеном стручне спреме. Дакле, наведена формулација додатног услова не само што је неисправна већ је и логички немогућа.

Дакле, напомињемо да се, осим Закона о јавним набавкама, предмет ове јавне набавке, који представља услуга процене вредности непокретне имовине, обавља искључиво у складу са Законом о проценитељима вредности непокретности, којим је стриктно прописано шта су услови за стицање статуса лиценцираног проценитеља. У складу са чл. 9. Закона о проценитељима вредности непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 108/2016 и 113/2017 - др. закон):

„Лиценца се издаје лицу које испуњава следеће услове;

1) има стечено високо образовање на студијама другог степена у складу са заколом којим се

уређује високо образовање, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године:

2) успешно је прошло стручну обуку која укључује завршну проверу знања пред организатором стручне обуке, у складу са чланом 15. овог закона;

3) има најмање три године радног искуства на пословима вршења процене:

4) има положен испит за стицање звања лиценцирани проценитељ, у складу са чланом 10. овог закона;

5) није му изречена забрана издавања нове лиценце у складу са овим законом;

6) није правоснажно осуђивао за кривична дела која га чине недостојни за обављање послова вршења процене и то за кривично дела против права по основу рада, привреде, имовине, правосуђа, јавног реда и мира, правног саобраћаја и службеле дужиости и за кривично дело финансирања тероризма. "

У складу са чл. 6. Закона о судским вештацима („Сл. гласник РС, бр. 44/2010):

„Физичко лице може бити именовано за вештака ако поред општих услова за рад у државним оргатима прописаних законом испуњава и следеће посебне услове:

1) да има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена (дипломске академске студије - мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним студијама, за одређену област вештачења;

2) да има најмање пет година радног искуства у струци;

3) да поседује стручно знање и практична искуства у одређеној области вештачења;

4) да је достојан за обављање послова вештачења.

Изузетно од става 1. овог члана, за вештака може бити именовано лице које има најмање завршену средњу школу, ако за одређену област вештачења нема довољно вештака са стеченим високим образовањем. "

Истичемо да поседовање звања доктора наука **није предвиђено** као услов за стицање лиценце у складу са Законом о проценитељима вредности непокретности нити за именовање за вештака у складу са Законом о судским вештацима.

Имајући у кадровског капацитета наведен у оквиру тачке 3. став] тачке а), б) и в), **није примерен предмету јавне набавке у конкретном** виду да докторат наука представља највиши научни степен. који се стиче одбраном докторске дисертације, која је резултат самосталног научно истраживачког рада. сматрамо да додатни услов у погледу **случају и није оправдан објективним потребама Наручиоца.**

Уједно. захтев да руководиоца пројекта и други кључни члан тима имају **..минимум 15 година** искуства у пословном консалтинг" такође је непримерен предмету јавне набавке и неоправдано високо постављен.

Истичемо да наведени додатни услов у погледу кадровског капацитета, представља дискриминаторски услов што је забрањено у складу са чланом 10. Закона о јавним набавкама који прописује да је Наручилац дужан да у поступку јавне набавке омогући што је могуће већу конкуренцију. односно да не може да ограничи конкуренцију коришћењем дискриминаторских услова.

Дакле, Наручилац прописивањем предметног додатног услова у погледу кадровског капацитета недвосмислено дискриминира потенцијалне понуђаче, који би могли у потпуности да удовоље реалним потребама Наручиоца у предметној јавној набавци, односно наведени додатни услов у погледу кадровског капацитета изазива сумњу да је предвиђен намисли за искључиво једног понуђача !!

У вези са горе наведеним. молимо да измените конкурсну документацију у делу који се односи на чл. 76. став 2 ЗЈН. с обзиром да предметни додатни услов није оправдан објективним потребама Наручиоца и није примерен предмету јавне набавке у конкретном случају, јер на тај начин ограничавате конкуренцију коришћењем дискриминаторских услова.

ПИТАЊЕ број 2

Молимо за појашњење у вези са конкурсном документацијом за јавну набавку бр.404-88/2020-IV-09. Наиме , на страни 29. конкурсне документације таксативно је наведено шта понуда мора да садржи. Између осталог, као прва ставка је наведена „Изјава (е) којом се испуњавају услови за учешће у поступку јавне набавке из чл.75 Закона“. Међутим, у конкурсној документацији није дат образац ове изјаве.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ број 1

Законом о проценитељима вредности непокретности и Законом о судским вештацима прописани су минимални услови неопходни за стицање лиценце, односно за именовање судског вештака. У складу са тим, у додатним условима није ни захтевано да носиоци лиценце овлашћеног проценитеља Министарства финансија имају звање доктора наука.

С обзиром на значај који предметна јавна набавка има за Наручиоца, наведене додатне услове у погледу кадровског капацитета не сматрамо дискриминаторским јер су дефинисани искључиво у циљу проналажења понуђача из земље и иностранства који може да гарантује професионалност и квалитет пружене услуге.

Захтеви у погледу година искуства чланова тима, наведени су искључиво ради проналажења експерата са релевантним професионалним искуством и активном улогом у пословима повезаним са јавном набавком.

Када је реч о броју запослених радно ангажованих лица са VII степеном стручне спреме, схватамо да наведена реченична конструкција изазива недоумнице те у том погледу неопходно је да од наведених 30 лица, три поседују звање доктора наука тј. VIII степен стручне спреме.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ број 2.

Наручилац није предвидео да се обавезни услови у складу са чл. 75 Закона о јавним набавкама доказују путем Изјаве тако да је направљена грешка на страни 29. Конкурсне документације.

Понуђачи који су регистровани у Регистру понуђача који води Агенција за привредне регистре не достављају доказе о испуњености услова из члана 75. став 1. тачке 1) до 4) ЗЈН, сходно чл. 78. ЗЈН.

Понуђач није дужан да доставља доказе који су јавно доступни на интернет страницама надлежних органа, и то:

- доказ из члана 75. став 1. тачка 1) ЗЈН понуђачи који су регистровани у регистру који води Агенција за привредне регистре не морају да доставе, јер је јавно доступан на интернет страници Агенције за привредне регистре - [www. apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs))

Уколико је доказ о испуњености услова електронски документ, понуђач доставља копију електронског документа у писаном облику, у складу са законом којим се уређује електронски документ.

Ако се у држави у којој понуђач има седиште не издају тражени докази, понуђач може, уместо доказа, приложити своју писану изјаву, дату под кривичном и материјалном одговорношћу оверену пред судским или управним органом, јавним бележником или другим надлежним органом те државе.

Ако понуђач има седиште у другој држави, наручилац може да провери да ли су документи којима понуђач доказује испуњеност тражених услова издати од стране надлежних органа те државе.

Наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора да затражи од понуђача, чија је понуда оцењена као најповољнија, да достави копију захтеваних доказа о испуњености

услова, а може и да затражи на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа. Наручилац доказе може да затражи и од осталих понуђача.

Ако понуђач у остављеном примереном року, који не може бити краћи од 5 дана, не достави на увид оригинал или оверену копију тражених доказа, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Понуђач није дужан да доставља на увид доказе који су јавно доступни на интернет страницама надлежних органа.

Ови одговори Наручиоца, сходно члану 63. став 3. Закона о јавним набавкама објављују се на Порталу јавних набавки и интернет страни наручиоца саставни су део конкурсне документације.

Комисија за јавну набавку
404-88/2020-IV-09